

قرارداد عمرانی اجرای آسفالت معابر

عنوان طرح: برنامه بهبود حمل و نقل و عبور مرور

عنوان پروژه: اجرای آسفالت

کار فرما: دهیاری

پیمانکار آقای/شرکت :

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد :

تاریخ شروع قرارداد:

تاریخ اتمام قرارداد:

قرار داد

این موافقتنامه به همراه دیگر اسناد و مدارک ذکر شده در ماده ۲ که در ذیل آمده است یک مجموعه غیر قابل تفکیک می باشد و قرارداد نامیده میشود و به اساس درخواست شماره..... دهیاری پروژه آسفالت در تاریخ ذکر شده در صدر قرارداد بین دهیاری به شناسه ملی به نمایندگی به شماره تماس به عنوان دهیار که از این پس کار فرما خوانده می شود شرکت شناسه ملی نمایندگی به تلفن شماره که پیمانکار نامیده می شود پیمانی به شرح زیر منعقد میشود./

قیر مصرفی پروژه (اندود نفوذی و قیر مورد استفاده در آسفالت) در صورت تخصیص اعتبارات توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمان براساس مفاد تفاهم نامه سه جانبه مبادله شده با بنیاد مسکن شهرستان پس از اتمام کار براساس مساحت آسفالت تایید شده، نتایج شیشه های آزمایشگاه و طرح اختلاط کارخانه آسفالت محاسبه و حواله جهت تحویل قیر از شرکت قیرساز بنام پیمانکار صادر می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد

چگونگی اجرای جزئیات اجرای مرتبط با نحوه انجام کار در نقشه های اجرایی مربوطه مشخص شده است یا توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می گردد ضمن اینکه شرح مختصر و کلیات اجرای کار بدین شرح است :

۱- پریمکت اعلام ناظر ، ۴۸ ساعت قبل از اجرای آسفالت (۹۰۰ گرم تا ۱۱۰۰ گرم بر متر مربع)

۲- تهیه و حمل و پخش آسفالت بیندر ۱۹-۰ با دستگاه فنیشر و غلطک لاستیکی و اتو به ازای هر سانتی متر به ضخامت ۵ سانتی متر کوبیده با تراکم ۹۷ درصد به متر اژ تقریبی ...

۳- تهیه و حمل و پخش آسفالت بیندر ۱۹-۰ (تامین قیر توسط بنیاد مسکن) با دستگاه فنیشر و غلطک لاستیکی و اتو به ازای هر سانتی متر به ضخامت ۵ سانتی متر کوبیده با تراکم ۹۷ درصد به متر اژ تقریبی ...

الف- نقشه ها :

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی و خصوصی نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

۴- پس از اتمام کار می بایست مصالح اضافی به محل مربوطه به پیشنهاد دهیار برگردانده شود و محوطه تمیز گردد (لذا با توجه به اینکه تمیز نمودن محوطه کار و برگشت مصالح اضافی به عهده پیمانکار است می بایست پیمانکار در درخواست مصالح و تخلیه آن در محل های لازم دقت کافی بعمل آورد

۵- اموری که در بندهای فوق بدان اشاره نشده است ولی مربوط به اجرای موضوع قرارداد می باشد تا آسفالت به طور کامل به بهره برداری برسد توسط پیمانکار انجام می شود و هزینه آن به صورت دستمزدی توسط کار فرما پرداخت می شود.

۶- دستور کار توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و در صورتی که کارهای ابلاغ شده در قالب این قرارداد نباشد مبلغ آن پس از توافق پیمانکار و کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

الف) موافقتنامه حاضر

ب) شرایط عمومی

تبصره ۱ : اسناد تکمیلی و مشخصات فنی و نقشه ها. دستورکار و یا هر آنچه که کار فرما جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ نماید جزء اسناد و مدارک این قرارداد محسوب می گردد.

تبصره ۲: امضا این قرارداد توسط پیمانکار به منزله آگاهی کامل ایشان از شرایط عمومی و پذیرش آن می باشد.

ماده سه: مبلغ قرارداد

۱) - مبلغ کل قرارداد در صورت تامین قیر مصرفی به ازاء پخت، حمل و پخش آسفالت و پخش امولسیون به برای هر متر مربع ریال برای متر مربع جمعا به مبلغ ریال (..... تومان) و در صورت عدم تخصیص قیر تا تاریخ به ازای هر متر مربع مبلغ ریال محاسبه می گردد و به قیمت های جزء ذکر شده هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار موظف به انجام کار با قیمت جزء ذکر شده می باشد.

ب- قیمت توافق شده هر متر مربع پس از تایید صورت وضعیت و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت است.

ج- کارفرما میتواند با ابلاغ کتبی به پیمانکار مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش داده (در صورت تامین اعتبار).

تبصره ۱: کنترل کیفی پروژه در نقاطی که توسط ناظر پروژه معین میگردد بعهدہ آزمایشگاه فنی خاک می باشد

تبصره ۳: تحویل موقت پس از پایان کار و تأیید آزمایشگاه و ناظر مقیم می باشد (نظر ناظر ارجح بر نظر آزمایشگاه خواهد بود)

ماده چهارم: تاریخ تنفیذ و مدت و تاریخ شروع کار

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت قرارداد از تاریخ به مدت روز می باشد.

۴-۱) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده عملیات موضوع قرارداد را طبق دستور کارفرما (ناظر) شروع نماید.

ماده پنجم: تعهدات پیمانکار

۱) - پیمانکار موظف است بر اساس زمان بندی اعلام شده از سوی کارفرما در شروع کار عمل نماید و در صورت تاخیر نسبت به آن به ازای تاخیر هر روز مبلغ ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد. (که به تأیید بخشدار، دهیار و فنی علت تاخیر عمدی باشد)

۲) - مسئولیت نگهداری و حفظ کار انجام شده بعهدہ پیمانکار است (تأزمان که تحویل ناظر می گردد). بدیهی است در صورت عدم نگهداری با نظر دستگاه نظارت خسارات وارده برآورد میشود و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۳) - پیمانکار متعهد می گردد قبل از شروع عملیات آسفالت طرح اختلاط کارخانه را به ناظر فنی دهیاری ارائه نماید

۴) - پیمانکار موظف است کلیه عملیات ابلاغ شده در طول مدت زمان پروژه طبق دستور کار دستگاه نظارت بطور کامل انجام داده و در صورت عدم رعایت مفاد دستور کار ابلاغ شده از سوی کارفرما جرایمی در نظر گرفته میشود که پیمانکار بدون هیچگونه ادعایی باید نسبت به آن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت مفاد دستور کار ابلاغ شده از سوی دهیاری حق دارد کار مورد نظر را مطابق این قرارداد به وسیله پیمانکار دیگری با هزینه پیمانکار متخلف انجام دهد.

۵) - پیمانکار متعهد است در چارچوب مقررات جاری کارگاه های اجرایی موضوع قرارداد را با بهترین کیفیت انجام و تحویل نماید.

۶) - پیمانکار متعهد است که عملیات مورد موضوع این قرارداد را به بهترین نحوه اجرا نموده به طوری که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت باشد در غیر این صورت پیمانکار باید ضمن جبران خسارت وارده به انجام مجدد با هزینه خود اقدام نماید.

۷) - چنانچه در اثر قصور پیمانکار خسارتی به محل و وسایل یا مصالح کارفرما وارد آید پیمانکار با تشخیص کارفرما مکلف به جبران خسارت می باشد.

۸) - پیمانکار حق واگذاری کار مورد قرارداد را به شخص ثالث نخواهد داشت.

۹) - پیمانکار اقرار و اذعان کامل به شرایط جوی منطقه کار و جزئیات کار و شرایط نظارت کارفرما دارد.

۱۰) - پیمانکار اقرار نمود مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۱۱) - پیمانکار مسئول پرداخت وجوه استاد کاران و کارگران خود بوده و در صورت عدم پرداخت حقوق کارگران پرداخت توسط کارفرما انجام شده و به احتساب ۱۰٪ به عنوان جریمه به حساب پیمانکار منظور خواهد شد. (به استناد بند (و) ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان).

۱۲) - تهیه و تدارک نیروی انسانی - لوازم کار - ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز و کلیه امکانات جهت اجرای قرارداد کلاً به عهده پیمانکار است (هرگاه مشخص شود پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد از ابزار کار با ماشین آلات کارفرما استفاده کرده است طبق نظر کارشناس فنی جریمه می گردد و حق اعتراض به جریمه تعیین شده را نخواهد داشت).

۱۳) - پیمانکار متعهد است از نیروی کار دارای صلاحیت اخلاقی لازم استفاده نماید و مسئولیت این امر به عهده پیمانکار می باشد و به کار گیری اتباع خارجی فاقد مدرک اقامت و مجوز کار معتبر ممنوع بوده و پیمانکار مسئول کلیه عواقب قانونی آن می باشد.

۱۴)- پیمانکار مسئول برقراری ایمنی کارگاه بوده و جوابگوی کلیه خسارت های ناشی از کار اعم از مالی و جانی (فوت - نقص عضو و غیره) می باشد و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی به عهده دستگاه نظارت و کارفرما نمی باشد .

۱۵)- جابجایی و حمل مصالح در محدوده کارگاه و همچنین حمل و نقل مصالح تا محل کار بعهد پیمانکار می باشد .

۱۶)- پیمانکار موظف است جهت تخلیه مصالح جزئی منتقل شده به کارگاه بدون دریافت هزینه اقدام نماید تا مصالح در محل های مورد نیاز پیمانکار تخلیه گردد در غیر این صورت کار فرما مصالح را در محل مورد تشخیص خود و یکجا تخلیه می نماید و جابجایی آن در کارگاه بعهد پیمانکار می باشد .

۱۷)- در زمان پخش آسفالت کنترل دمای مورد نیاز بر عهده ناظر پیمان می باشد و در صورتی که دمای آسفالت در زمان پخش به حد مطلوب نرسد از پخش آسفالت جلوگیری شده و هزینه آسفالت به عهده پیمانکار می باشد

۱۸) - و- نظر به اصل شخصی بودن مسئولیت جزایی و همچنین مجازاتها و اینکه طرف این قرارداد پیمانکار جزء میباشد لذا کلیه مسئولیتها ی جزایی ناشی از فعل و ترک فعل مجرمانه که موجب ورود خسارت جرحی یا فوتی به افراد اعم از شهروندان و پرسنل تابعه پیمانکار و غیر آن گردد متوجه شخص پیمانکار بوده و در صورت بروز هر گونه حادثه مشارالیه میبایستی بر مبنای اصول و قواعد یادشده و متعاقب اعلام دهیاری یا ارسال اخطاریه از جانب مراجع قانونی و انتظامی شخصا و بدون هیچ گونه عذر و اعتراضی به جهت ادا توضیح و دفاع از خود در مراجع یادشده حضور یابد.

ماده شش: تعهدات کار فرما

۱: مقرر شده کار فرما یک نسخه از شیت های زیر سازی (عملیات خاکی) تائید شده در اختیار پیمانکار قرار داده و یا کتباً صحت اجرای عملیات زیر سازی را به پیمانکار ابلاغ نماید

۲: مقرر شد کار فرما مسئول مستقیم زیر سازی بوده و پیمانکار در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت و پیمانکار در صورت آماده نبودن زیر سازی عملیات اجرای آسفالت را متوقف نموده و در صورت بروز خسارت احتمالی وارده به پیمانکار محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید

۳: کار فرما می بایست زمان شروع کار به صورت کتبی به پیمانکار اعلام نماید و از زمان اعلام کار فرما پیمانکار ظرف مدت ۳روز اقدام به تجهیز کار گاه و اجرای عملیات آسفالت نماید

تبصره ۱: در صورتی که زیر سازی عملیات اجرایی دچار مشکل باشد که باعث کم شده ضخامت آسفالت گردد با درخواست کتبی پیمانکار نسبت به اجرای کر گیری اقدام صورت گیرد و هزینه این کر گیری بر عهده کار فرما می باشد.

ماده هفت : دوره تضمین

۶-۱) حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۱- تبصره: بر اساس مقررات جاری قرارداد فوق ۱۰٪ از هر صورت وضعیت کارها به عنوان حسن انجام کار کسر شده که ۵ درصد آن در تحویل موقت آزاد می گردد و مابقی پس از سپری شدن دوره ضمانت و تحویل قطعی کار با تایید دستگاه نظارت و دستور پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده هشت : نظارت بر اجرای کار

۷-۱) نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما بعهد .مسئول دفتر فنی دهیاری آقای می باشد.

ماده نه: کسورات

کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار است.

۸-۱) چنانچه در طول مدت اجرای پیمان قوانین و مقررات جدیدی به کارفرما ابلاغ گردد طرفین ملزم به رعایت آن می باشند و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۸-۲) چک آن میزان از کسوراتی که باید به حسابهای دهیاری و یا سازمانهای دیگر واریز گردد توسط کارفرما صادر و پیمانکار موظف است تا نسبت به واریز آن به حسابهای مربوطه اقدام و رسید آن را به کارفرما ارائه نماید.

ماده ده: نحوه پرداخت

۹-۱) نحوه پرداخت بر اساس صورت وضعیت و پس از تایید دستگاه نظارت مشخص شده در ماده هفت این قرارداد و نماینده کارفرما و کسر کسورات قانونی بر اساس ماده هشت در وجه پیمانکار قابل اجرا است.

تبصره ۲۰: درصد به صورت نقد (پرداخت هزینه ماشین الات (حمل آسفالت) و که طی نامه از طرف پیمانکار به دهیار مجوز پرداخت داده می شود) و مابقی نیز به صورت اقساط پس از تحویل موقت کار پرداخت می گردد

تبصره ۱: پرداخت آخرین قسط قرارداد منوط به ارائه مفاسد حساب توسط پیمانکار از سازمان تامین اجتماعی و رعایت کامل ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی میباشد.

تبصره ۲: پیمانکار ضمن آگاهی از مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی متعهد میگردد کلیه کارکنان خود و کارکنان پیمانکار فرعی خود را نزد تامین اجتماعی بیمه نماید.

ماده یازده مبارزه با رشوه:

رعایت آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی ضروری بوده و هر گاه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دهیاری مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آئین نامه مذکور گردند، بخشداری فردوس رفسنجان می تواند بطور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید همچنین دهیاری مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت پنج سال نمی باشد.

ماده دوازده — سایر شرایط :

الف: در صورت عدم انجام به موقع یا ترک کار توسط پیمانکار خسارت های ناشی از آن محاسبه و پنجاه درصد مبلغ کارکرد با نظر کارفرما میسر می باشد و نحوه پرداخت نیز بستگی به مبلغ کارکرد دارد.

ب: بر اساس مندرجات ماده چهار، چنانچه عیب و نقصی در کار پیمانکار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار گرفتن نامطلوب مصالح و وسایل باشد پیمانکار موظف است آن معایب و نواقص را ظرف مدت پنج روز با هزینه خود رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع می کند و هزینه آن به اضافه پانزده درصد را از حساب پیمانکار کسر می نماید.

ج: چنانچه کارفرما صلاح بداند و بخواهد کارهای دیگری به پیمانکار محول نماید پس از توافق از نظر قیمت و زمان اجرا در چارچوب این موافقت نامه و یا با انعقاد قرارداد جداگانه به پیمانکار واگذار می نماید.

د: در صورتیکه کارهای ابلاغی موضوع ماده سه به نحوی باشد که برای آنها نتوان قیمت واحد تعیین نمود، در اینصورت عملیات توسط پیمانکار انجام و بابت آنها بصورت نفر روز محاسبه و پرداخت خواهد شد. بدیهی است این پرداخت ها در چارچوب شرایط همین قرارداد می باشد.

ماده سیزده — حکم موافقت نامه :

در صورت بروز اختلاف نظر هیأت کارشناسی مرضی الطرفین نافذ است.

ماده چهارده

مواردی که در این قرارداد به آن اشاره نگردیده است مطابق با شرایط عمومی پیمان و جاریه مملکتی و آئین نامه مالی و معاملاتی دهیاری خواهد بود.

این موافقت نامه در چهارده ماده و در چهار نسخه (که همگی حکم و اعتبار واحد را دارند) تنظیم و به امضاء طرفین رسید و از تاریخ عقد قرارداد قابل اجرا می باشد.

پیمانکار:

کارفرما: دهیاری