

موافقتنامه

موضوع پیمان: منطقه دو شهر داری

نام پیمانکار: شرکت

شماره:

تاریخ:

علی نبیسی

این قرارداد به استناد رای کمیسیون معاملات عمده/ متوسط به شماره

مورخه شهرداری منطقه دو مورخ

...../...../..... منعقد گردید.

شرکت بابت ضمانت حسن انجام تعهدات خود اقدام

به ارائه ضمانتنامه بانکی از بانک شعبه به شماره

پیام مورخه/...../..... به مبلغ ریال

نموده است.

آگهی مناقصه این قرارداد در روزنامه کشوری به شماره مورخه

و روزنامه محلی به شماره مورخ چاپ شده است. (نوبت

.....)

۱


علی نبیسی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، از تاریخ ابلاغ قرارداد بین شهرداری منطقه دو اهواز به نمایندگی آقای رسول جامعی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت به شماره ثبت با شناسه ملی به نمایندگی آقای/خانم با کد ملی که به عنوان در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱، موضوع قرارداد

موضوع پیمان، عبارت است از: ، طبق نقشه و مشخصات فنی و دستور کارهای ابلاغی دستگاه نظارت

ماده ۲، اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف (موافقتنامه .

ب (شرایط عمومی . طبق بخشنامه ابلاغی ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ - ۷۸/۳/۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

ج (شرایط خصوصی.

د (برنامه زمانی کلی.

ه (فهرست بها و مقادیر کار.

و (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی)، دستور العملها و استانداردهای فنی
ز (نقشه ها.

ح (لیست قیمت و برآورد اولیه کار

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳، مبلغ قرارداد

مبلغ پیمان (به حروف) ریال

طبق جدول پیوست می باشد.

ضریب پیمان برابر است با (معادل درصد افزایش/کاهش) نسبت به فهرست بهای قیمت پایه

*مالیات بر ارزش افزوده بعهدہ کارفرما میباشد.

هیچگونه تعدیل، اضافه بهاء مابه التفاوت مصالح به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

- کارفرما مجاز به کاهش یا افزایش پیمان میباشد.

ماده ۴، تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان روز است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت **۵ روز** نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵، دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.



شرایط لازم اجرا

کلیه کسورات طبق ضوابط و مقررات شهرداریهای کلانشهرها از مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

تهیه و نصب تابلو مشخصات پروژه طبق ابلاغی دستگاه نظارت بعهد پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تهیه و نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده در محل اجرای پروژه در تمامی شبانه روز بعهد پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

پیمانکار موظف است ضمن استفاده از وسایل ایمنی و نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده، نسبت به ارایه بیمه مسئولیت و سایر بیمه های تکمیلی به دستگاه نظارت اقدام نماید. پرداخت تمامی خسارتهای ناشی از بروز هرگونه حادثه، بعهد پیمانکار می باشد.

هزینه این بیمه ها بعهد پیمانکار بوده و هیچگونه وجهی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

پیمانکار ملزم به رعایت مفاد بخشنامه قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ میباشد.

پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای کار مورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و با هماهنگی سازمان کار و امور اجتماعی خوزستان تامین نماید.

چنانچه در هر یک از موضوعات اساسنامه، آگهی تغییرات و ضمانتنامه های شرکت در مناقسه و حسن اجرای تعهدات تخلفی مشاهده گردد، شهرداری حق خواهد داشت ضمن فسخ قرارداد فی مابین معادل مبالغ ضمانتنامه های موصوف را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید و هم چنین از طریق مراجع ذیصلاح قضایی اقدام قانونی لازم را بعمل آورد.

در صورت اختلاف بین طرفین قرارداد براساس ماده ۳۸ قانون اصلاح و تسری آئین نامه معاملات شهرداری تهران به به کلانشهرها اقدام خواهد شد.

تحويل موقت و قطعی پروژه براساس بند ج ماده ۲۴ قانون اصلاح و تسری آئین نامه معاملات شهرداری تهران به کلانشهرها انجام خواهد شد. لذا در صورت وجود نقص در زمان تحويل موقت پیمانکار موظف به رفع آن بوده و تا رفع کامل نواقص تحويل موقت پروژه صورت نخواهد گرفت.

شرایط خاص

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنه، به شرایط خصوصی پیمان موکل شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد --- نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله

پیمان است

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

طبق دستور کار دستگاه نظارت

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- گزارش هر ۲ هفته یکبار باید ارائه شود که شامل :

۱- پیشرفت آیتم های مختلف کار و مقایسه براساس برنامه زمان بندی باشد

۲- مشکلات کارگاه از قبیل عدم کفایت پرداختها، کسری در نقشه ها و مشخصات، عدم هماهنگی با

سازمانهای خدماتی مربوطه و در آن درج شود.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و

سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تهیه کلیه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه و بعهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

تهیه کلیه مصالح و تجهیزات و ماشین آلات بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار

قرار می گیرد به شرح زیر است:

فقط یک سری از نقشه های موضوع قرارداد به پیمانکار داده خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستور العملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند به شرح زیر است:

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:

لزوماً موضوع پیمان می بایست توسط پیمانکار انجام شود. در صورت نیاز به اجرای بعضی از عملیات توسط پیمانکار جزء این کار می بایست با اطلاع و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت انجام پذیرد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند:

ماده ۲۹ - هـ) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

ماده ۳۵ ، دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ،

ماده ۳۶ ، میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ،

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است:

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند :

ماده ۳۸ - هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را

طبق شرایط زیر ، تامین می کند :

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یکی از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است :

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت

می شود :

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند :

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود : *****
 جریمه هر روز تاخیر غیر مجاز طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد (ف ۹۴۱).

پیمانکار امضاء و مهر شرکت		کارفرما رسول جامعی مدیر منطقه دو امضاء و مهر	
معاون: منطقه دو امضاء 	مدیر مالی منطقه دو شهرداری امضاء 	سرپرست امور حقوقی و قراردادها امضاء	
قرارداد مذکور در صورت رعایت قانون اصلاح و تسری مقررات و آئین نامه معاملات شهرداری تهران به کلاتشهرها مصوب سال ۹۰ و ضوابط مربوطه از نظر بودجه مصوب طبق برگ تامین اعتبار بشماره ذیل بلامانع میباشد. شماره تامین اعتبار :/...../..... تاریخ تامین اعتبار:/...../.....			
..... معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اهواز			