

# موافقت نامه

موضوع پیمان پروژه تعمیر اضطراری و ضروری معابر سواره رو منطقه ۳- ناحیه ۱ و ۲ و ۳

نام پیمانکار

شماره:

تاریخ:

موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ **بین شهرداری منطقه ۳ مشهد** به نمایندگی سید کمال الدین شاهچراغی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت ..... با کد اقتصادی ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

#### ماده ۱. موضوع:

موضوع پیمان عبارت است از پروژه تعمیر اضطراری و ضروری معابر سواره رو منطقه ۳- ناحیه ۱ و ۲ و ۳

ماده ۲. اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقت نامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بها و مقادیر کار: **فهرست بهای نگهداری و تعمیر تاسیسات و زیر ساختهای شهری ۱۴۰۴**

و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی ) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت جلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقت نامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بها کار باشد، فهرست بها بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

#### ماده ۳. مبلغ:

مبلغ پیمان: (به حروف) ریال و (به عدد)

ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ..... درصد تخفیف/افزایش نسبت به فهرست بهای پایه با احتساب تجهیز و برچیدن کارگاه . (اعتبار پروژه به صورت می باشد)

#### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان (**۸ ماه**) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ( ۱۰ روز ) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

#### ماده ۵. دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. ضمناً پیمانکار یک برگ ضمانتنامه شماره..... صادره از بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال بابت ۵٪ حسن اجرای تعهدات قرارداد به سر رسید ..... به شهرداری سپرده که پس از اتمام پروژه با موافقت دستگاه نظارت و طی مراحل اداری مسترد خواهد شد .

#### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده معاونت اجرایی شهرداری منطقه ۳ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

#### ماده ۷. نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: شهرداری منطقه ۳.

نشانی پیمانکار: .....

پیمانکار  
نام و نام خانوادگی  
امضاء

کارفرما  
نام و نام خانوادگی  
امضاء

# شرایط خصوصی

موضوع پیمان: پروژه تعمیر اضطراری و ضروری معابر سواره رو منطقه ۳- ناحیه ۱ و ۲ و ۳

نام پیمانکار:

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷- الف)** حداقل حضور سرپرست کارگاه با مدرک کارشناسی الزامی است.

**ماده ۱۷- ب)** موکدا اعلام میگردد در صورت استفاده از کارگران غیر ایرانی، این امر حتما با مجوز مربوطه از مراجع ذیصلاح صورت پذیرد.

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

**ماده ۱۸- ب)** آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد:

پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی تفصیلی عملیات را به صورت خطی تهیه نماید که این برنامه زمانبندی می بایست شامل:

الف) کوتاه ترین معیار زمان در این برنامه می بایست یک هفته باشد.

ب) تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمت های اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.

پ) برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح برنامه لازم تهیه شده باشد.

ت) در برنامه مذکور می بایست تاریخ تحویل زمین به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود.

ث) در این برنامه تعطیلات تقویمی و تعطیلات مربوط به شرایط نامساعد جوی منطقه در نظر گرفته شود.

**ماده ۱۸- هـ)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزییات زیر باشد:

۱- اوضاع جوی و تعیین روزهای آفتابی/ بارانی و یخبندان و حداقل و حداکثر درجه حرارت.

۲- لیست نیروی انسانی مستقر در کارگاه و تعداد روزهایی که در کارگاه به کار مشغول بوده اند.

۳- لیست مصالح وارده و مصرفی به کارگاه.

۴- لیست ماشین آلات کارگاه و ساعات کار آنها.

۵- لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.

۶- گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیت های ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.

- ۷- تهیه عکس و نمودارهای پیشرفت فیزیکی و مالی به تفکیک و دیگر نمودارهای لازم به منظور نمایش پیشرفت کارها.
- ۸- بیان مشکلات کارها و ارائه پیشنهادات لازم جهت برطرف کردن آنها.
- ۹- ارائه دلایل تاخیر کارها در صورت وجود.
- ۱۰- لیست صورت جلسات و دستور کارهای مصوب مشاور.
- ۱۱- خلاصه گزارش جلسات و بازدیدها.
- ۱۲- برنامه زمانبندی به هنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تاخیرات.
- ۱۳- تهیه نقشهای ازبیلد مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی (برداشت معابر روکش شده با GPS/RTK).

\* \* \* \* \*

**ماده ۲۰-** کلیه ضرایب پیمان، بالاسری، منطقه ای و..... در صورتیکه در برآورد منضم به پیمان باشد، به پیمانکار تعلق می گیرد.

۱- حمل مصالح براساس فواصل حمل برآورد منضم به پیمان پرداخت خواهد گردید. (جدول حمل موجود در اسناد)، در سایر موارد ملاک پرداخت فاصله حمل، صورتجلسات مورد تأیید کارفرما یا خروجی سامانه AVL مورد تأیید کارفرما می باشد.

۲- کلیه بتن های مورد استفاده می بایستی بصورت آماده وازکارخانه های دارای گواهی استاندارد رده مقاومتی مربوطه تهیه گردد. با مجوز دستگاه نظارت در موارد خاص برای احجام کم و مقاومت کمتر از ۱۵ مگاپاسکال تهیه بتن درکارگاه بلامانع می باشد.

۳- پیمانکار موظف است در مورد مصالحی که برای آنها استاندارد ملی تدوین شده است صرفاً از مصالح دارای نشان استاندارد ملی استفاده نماید. (مرجع سایت ملی اداره استاندارد می باشد).

۴- درمورد مصالحی (مانند : جداول و کفپوشهای پیش ساخته بتنی ،....) که به صورت مستقل از سوی معاونت فنی و عمرانی مورد بررسی و پایش قرار می گیرند و فهرست آنها بصورت دوره ای تهیه و ابلاغ می گردد، پیمانکار موظف است صرفاً مصالح مربوطه و مورد نیاز را از تولید کنندگان مورد تأیید دراین فهرست تهیه نماید. که پس از ارائه تأییدیه آزمایشگاه مورد تأیید شهرداری هزینه قابل پرداخت می باشد و مسئولیت کیفیت مصالح با پیمانکار است. لیست محل های مورد تأیید در انتهای شرایط خصوصی مشخص گردیده است.

۵- درخصوص پروژه های لکه گیری و پخش دستی آسفالت و پروژه های مشابه که از آسفالت استفاده می گردد ،تامین آسفالت مصرفی به عهده کارفرما می باشد. عملیات لکه گیری مطابق با دستورالعمل نگهداری و تعمیرات و روسازی

آسفالتی راه ها و بزرگراه های شهری که طی نامه ۷۹/۹۴/۱۲۹۵۸۵ تاریخ ۹۴/۷/۲۶ ابلاغ شده و سایر دستورالعملهای ابلاغی معاونت فنی و عمران می بایست اجرا گردد.

۶- مصرف ضد یخ و افزودنیهای بتن در صورت وقوع شرایط خاص فقط با دستور کار و تأیید دستگاه نظارت مورد تأیید و طبق فاکتور تأیید شده قابل پرداخت می باشد.

**ماده ۲۰-الف)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند .

- |                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| ۱- اتومیکسر                              | یک دستگاه |
| ۲- کامیون کمپرسی                         | یک دستگاه |
| ۳- کمپکتور                               | یک دستگاه |
| ۴- غلتک                                  | یک دستگاه |
| ۵- بیل مکانیکی                           | یک دستگاه |
| ۶- ویبراتور                              | یک دستگاه |
| ۷- کاتر برش آسفالت و کمپرسور             | یک دستگاه |
| ۸- تانکر آب ثابت و سیار                  | یک دستگاه |
| ۹- لودر چرخ لاستیکی معادل ۹۵۰ کاتر پیلار | یک دستگاه |
| ۱۰- گریدر                                | یک دستگاه |

۱۱- یک دستگاه دوربین نقشه برداری

**ماده ۲۰-ب)**

کارفرما می تواند در صورت قصور پیمانکار در هر کدام از بندهای تجهیز کارگاهها راسا به تامین آن اقدام و هزینه مربوطه با ضریب ۱,۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

-منظور از ردیفهای تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران در جدول تجهیز کارگاه استفاده از لباسهای فرم مورد تایید کارفرما می باشد.

-مبلغ تجهیز کارگاه به صورت مقطوع چنانچه در برآورد منضم به پیمان پیش بینی شده باشد طبق صورتجلسات کارگاهی قابل پرداخت می باشد.

**ماده ۲۱ الف)** پیمانکار باید ضمن رعایت کلیه ضوابط ایمنی ابلاغ شده از طرف مراجع ذیصلاح و ابلاغی در زمان اجراء پروژه درخصوص ایمنی و حفاظت کارگاه، مقررات ایمنی و بهداشت محیط منضم به اسناد رانیز رعایت کند.

- رعایت کلیه مسائل ایمنی محیط کار و نیروهای کاری و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار میباشد. و در صورت بروز هر نوع حادثه ای، مسئولیت با پیمانکار است.

- با عنایت به ضرورت اطلاع رسانی پروژه های واقع در معابر شهری و ساماندهی وضعیت موجود، پیرو موضوع مطروحه در جلسه مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ ۱۳۹۷ کمیسیون هماهنگی و صدور مجوز حفاری، به پیوست "ضوابط حصارکشی" و "ساخت و نصب تابلو مشخصات پروژه های حفاری" مشخص شده است. ضروری است از ابتدای سال ۱۳۹۸، ضوابط فوق الذکر رعایت و قبل از شروع عملیات به عنوان تجهیز کارگاه اجرا گردد. بدیهی است مسئولیت دقیق اجرا به عهده آن پیمانکار می باشد و در صورت عدم اجرا بر اساس نظر دستگاه نظارت جریمه خواهد شد.

- با عنایت به دستورالعمل شماره ۶۲/۹۵/۷۸۱۰۵ مورخه ۹۵/۴/۲۷ شورای اسلامی شهر، پیمانکاران ملزم به دارا بودن و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی می باشد.

**ماده ۲۱-ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار می بایست بلافاصله پس از تحویل زمین نسبت به بیمه کردن پروژه اقدام نماید.

کلیه کارهای موضوع پیمان بایستی بیمه مسئولیت CG L گردد. و مسئولیت (اعم از مدنی و کیفری) کلیه حوادث و اتفاقات ناشی از عوامل و کارکنان تحت نظر پیمانکار و تاسیسات و ماشین آلات پروژه و همچنین اشخاص ثالث در مدت اجرای پروژه با پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد. پیمانکار موظف و ملزم به پاسخ گویی درخصوص حوادث فوق در برابر کلیه مراجع قانونی و رسمی خواهد بود. در مورد هزینه بیمه تجهیز کارگاه و ثالث، پیمانکار باید به هزینه خود نسبت به بیمه کردن ماشین آلات و سایر تجهیزات اقدام نماید.

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

**ماده ۲۴-ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند .

صلاحیت پیمانکاران جزء باید مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما باشد. پیمانکار در قراردادهای خود با این پیمانکاران باید این نکته را مورد تاکید قرار دهد که چنانچه دستگاه نظارت کارهای انجام شده توسط پیمانکاران جزء را مورد قبول ندانسته و صلاحیت آنان را برای ادامه کار تایید ننماید قرارداد فسخ خواهد شد.

-درخصوص پیمانهای آسفالتی پیمانکار حق واگذاری پیمان به پیمانکاران جزء را ندارد.

**ماده ۲۵-د)** درخصوص کار در شب هیچگونه اضافه بهایی بابت کارکرد ماشین آلات درشب پرداخت نمی شود.

**ماده ۲۹-ه)** تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

### این پیمان تعدیل ندارد

چون اعتبار پروژه از محل اعتبارات شهرداری می باشد پرداخت حق بیمه و مالیات و عوارض و غیره (کسورات قانونی) به عهده پیمانکار است.

\* \* \* \* \*

**ماده ۳۲-ج)** هزینه انجام آزمایش های زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه کلیه آزمایش های کنترل اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد

**ماده ۳۵-** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۱ هیات وزیران است .

**ماده ۳۷-الف)** پیمانکار موظف است ، صورت وضعیت های انجام کار را بصورت ماهانه درسامانه مبصا شهرداری مشهد ثبت و طبق فرآیند تعریف شده جهت رسیدگی به مهندسین ناظر ارسال نماید. همچنین امکان مشاهده فرآیند رسیدگی و مبالغ تأیید شده صورت وضعیت از طریق گزارشات این سامانه برای پیمانکار فراهم است.

\* \* \* \* \*

**ماده ۵۰- الف )** در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند .

**ماده ۵۰-ب- ۶ )** خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار ) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود .

۱- طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان پس از بررسی توسط دستگاه نظارت محاسبه و ۲ تا ۱۰ برابر آن به تشخیص کارفرما

یا دستگاه نظارت که باعنایت به حساسیت پروژه ، در شرایط خصوصی قید شده از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۲- علاوه بر جریمه بند فوق حق الزحمه نظارت کارگاهی و عالییه مشاور درمدت تاخیر از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

**ماده ۵۳)** درصورت بروزاختلاف بین پیمانکار و کارفرما طبق شرایط ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران ، تسری یافته به سایر کلان شهرها عمل خواهد شد.

سایر شرایط خصوصی پیمان:

۱) چنانچه پیمانکار پس از تذکر ناظر در اجرای نواقص نسبت به رفع مشکلات یا عملیات اجرایی پروژه اقدام ننماید کارفرما می تواند نسبت به انجام تمام یا بخشی از پروژه اقدام و معادل ۳ برابر هزینه ها را از پیمانکار کسر نماید.

۲) پاکسازی-نظافت محل پروژه پس از اجرا تا مدت بهره برداری و اتمام کار به عهده پیمانکار می باشد و بایستی پس از پایان هر جبهه کاری محل و معبر مربوطه نظافت کامل و شستشو گردد، در غیر اینصورت کارفرما راسا نسبت به نظافت و پاکسازی اقدام و هزینه های مربوط را معادل دو برابر از پیمانکار کسر خواهد نمود. همچنین رعایت ضوابط ابلاغی در حفاری ها، نصب تابلو و نحوه محصور نمودن کارگاه الزامی است.

۳) مشخصات فنی اجرای پروژه خارج از آیتمهای قرارداد بر اساس دستور کار فرم ایزو و با تایید ناظر پروژه-نظارت عالییه-رئیس فنی و عمران قابل اجرا و از ۱۰ درصد قرارداد نباید تجاوز نماید.

۵) شرایط عمومی پیمان و کلیه آیتیم ها و شرایط فهرست بهای استفاده شده منضم به پیمان است.

۶) رعایت مشخصات فنی جداول پیش ساخته و خرید از محل های مجاز اعلامی از سوی معاونت فنی و عمران شهرداری مشهد ضروری است. در غیر این صورت جرائم با نظر دستگاه نظارت اعمال خواهد شد.

۷) ملاک پرداخت هزینه حمل کلیه مصالح، فواصل حمل پیش بینی شده در اسناد و آیتیم های منضم به پیمان می باشد.

۸) کلیه هزینه های جانبی پروژه اعم از مجوزهای راهور ، موتوربرق، پمپ لجن کش، پمپ بتن، تانکر آب برای تحویل گیری شیب جداول و .... و سایر مواردی که دستور کار اخذ نگردیده باشد با پیمانکار است.

۹) کلیه عناوین دستورالعمل ها و ضوابط فنی که در لیست داخل اسناد آمده منضم به پیمان بوده و پیمانکار با اطلاع از کلیه ضوابط مربوطه بایستی در مناقصه شرکت نماید.

۱۰) در خصوص نحوه و دتایل تخریب بایستی مطابق دستور کار کتبی انجام گردد و ضروری است طرفین محل تخریب در آسفالت با کاتر و در پیاده روها (موزاییک ، تایل یا...) در صورت دستور ناظر با فرز یا کاتر مخصوص برش انجام گیرد که آیتیم های مربوطه در برآورد دیده شده است. بدیهی است هرگونه اضافه تخریب نسبت به دتایل پرداخت نخواهد شد.

۱۱) بابت تاخیر در انجام دستورکاری یا تاخیر در رفع نقص موارد خطری و آدرس های اعلامی انجام کار و رفع خطر روزانه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از پیمانکار به عنوان جریمه کسر می شود