

به نام خدا
مدیریت امور قراردادها
((پیش نویس قرارداد))

این موافقتنامه به همراه دیگر اسناد و مدارک ذکر شده در ماده دو که در ذیل آمده است یک مجموعه غیر قابل تفکیک می باشد و قرارداد نامیده می شود و باستناد تاییدیه سفارش به شماره ما بین شهرداری منطقه سه کرمان به نمایندگی آقای به سمت که متبعا کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت به شناسه ملی و به نمایندگی آقای به سمت که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده یک : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از : **پروژه اجرای پیاده روسازی خیابان مالک اشتر بصورت دستمزدی**

ماده دو : اسناد و مدارک قرارداد

۱) اسناد و مدارک این قرارداد بشرح ذیل میباشد که تمامی آنها یک مجموعه غیر قابل تفکیک را تشکیل می دهند.

الف) موافقتنامه حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان

د) مقادیر کار (برآورد اولیه پیوست)

ج) نقشه ، کروکی فواصل حمل و برنامه زمانبندی

۲) پیوستها شامل:

۲-۱) تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد که طی نامه شماره (تصویر پیوست) اخذ گردید.

۲-۲) تاییدیه سفارش به شماره

۲-۳) فرم تامین اعتبار نهایی به شماره :

۲-۴) تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و مصوبه شورای محترم اسلامی شهر کرمان به شماره ۶۳۳۴ مورخ

۱۴۰۰/۹/۹ تحت عنوان مدیریت تعارض منافع در شهرداری کرمان

۲-۵) فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

۲-۶) شرایط خصوصی

تبصره ۱ : اسناد تکمیلی اعم از دستورالعملها، بخشنامه ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی ، نقشه ها، دستور کار، صورتجلسه و یا هر آنچه که کارفرما جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ نماید جزء اسناد و مدارک این قرارداد محسوب میگردد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

تبصره ۲ : امضاء این موافقتنامه توسط طرفین بمنزله آگاهی کامل ایشان از شرایط عمومی قراردادهای خدمات پیمانکار و پذیرش آن میباشد.

تبصره ۳ : در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد مدارک پیمان اولویت دارد . هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد متن فهرست بهاء کار منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده سه : مبلغ قرارداد

۳-۱) کل مبلغ قرارداد ریال (به عدد) می باشد که بر اساس فرم پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه گردیده است، مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک قرارداد تغییر می کند .

۳-۲) به این پیمان تعدیل تعلق نمی گیرد.

شماره قرارداد	امضاء کارفرما: شهرداری منطقه سه	مهر و امضاء پیمانکار :	شماره صفحه 1
---------------	------------------------------------	------------------------	-----------------

۳-۳) به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱: در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در قرارداد تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله دستگاه نظارت محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما قبل از اتمام مدت قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ قرارداد است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار از ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد بیشتر نشود و افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. کاهش مقادیر قرارداد نیز نباید بیشتر از ۲۵٪ باشد و اگر این کاهش از ۲۵٪ بیشتر شود، در صورت موافقت پیمانکار عملیات موضوع قرارداد انجام می شود ولی در صورتیکه پیمانکار مایل با اتمام کار به دلیل کاهش بیش از ۲۵٪ نباشد قرارداد مطابق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود.

تبصره ۲: در صورت افزایش و یا کاهش مقادیر قرارداد مطابق تبصره ۱، کارفرما می تواند بنا به درخواست پیمانکار و تایید دستگاه نظارت مدت قرارداد را به تناسب میزان افزایش و یا کاهش مقادیر، تمدید نماید و یا کاهش دهد (ابلاغ این موضوع بایستی قبل از اتمام مدت قرارداد صورت پذیرد).

تبصره ۳: اگر در چارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در قرارداد پیش بینی نشده باشد با در نظر داشتن تبصره ۱ همین ماده، به ترتیب بندهای (ج، د)، ماده ۲۹ شرایط عمومی عمل خواهد شد.

تبصره ۴: به ازای هر ماه تاخیر غیر مجاز علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی پیمان، پیمانکار به ازاء هر روز تاخیر ۵٪ مبلغ باقیمانده کارهای اصلی خسارت تاخیر در کارها تعلق می گیرد. (کسر ماه به نسبت محاسبه می گردد و سقف آن حداکثر به مدت یک ماه می باشد)

تبصره ۵: تهیه و تأمین مصالح موردنیاز پروژه به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۶: هزینه انجام کلیه عملیات آزمایشات فنی و مکانیک خاک بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۷: بارگیری، حمل و تخلیه مصالح و آب مورد نیاز پروژه موضوع قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

ماده چهارم: مدت قرارداد

الف) مدت قرارداد سه ماه (طبق برنامه زمانبندی پیوست) می باشد.

ب) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ج) تاریخ شروع بکار از تاریخ تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، به مدت ۵ روز نسبت به تحویل کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. (مدت پیمان سه ماه (طبق برنامه زمانبندی پیوست) با احتساب مدت زمان لازم جهت تحویل کارگاه می باشد.)

تبصره ۲: پیمانکار موظف است حد اکثر ظرف مدت ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی خود (با فرمت مورد تأیید کارفرما) در خصوص انجام موضوع قرارداد منعقد به کارفرما و همچنین دستگاه نظارت اقدام نماید.

تغییرات مدت اجرای کار تابع شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

ماده پنجم: دوره تضمین

۵-۱) حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای یک سال از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۵-۲) پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان پس از آنکه عملیات موضوع را تکمیل و آماده بهره برداری کرد از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ششم: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد از طرف کارفرما به عهده معاونت امور زیربنایی، حمل و نقل و ترافیک منطقه سه واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

شماره قرارداد	امضاء کارفرما: شهرداری منطقه سه	مهر و امضاء پیمانکار:	شماره صفحه 2
---------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------

ماده هفت : کسورات

کلیه کسورات و عوارص قانونی بر مبنای طرحهای غیر عمرانی بر عهده پیمانکار است.

۷-۱) چنانچه در طول مدت اجرای پیمان قوانین و مقررات جدیدی به کارفرما ابلاغ گردد طرفین ملزم به رعایت آن می باشند و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۷-۲) در صورتیکه قوانین و مقررات جدید ابلاغ شده موضوع بند ۱ همین ماده بار مالی مضاعفی به پیمانکار تحمیل نماید معادل آن به سقف قرارداد اضافه خواهد شد .

۷-۳) بابت تضمین حسن انجام کار از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ مسترد می گردد.

ماده هشت : نحوه پرداخت

پرداخت حق الزحمه بر اساس مواد ۳۵، ۳۶، ۳۷، شرایط عمومی و پس از تایید دستگاه نظارت مشخص شده در ماده شش این قرارداد و نماینده کارفرما و کسر کسورات قانونی بر اساس ماده هفت قابل اجراء است .

۸-۱) پرداخت هر صورت وضعیت قرارداد، به صورت **صد در صد تهاتر با زمین** پس از تایید دستگاه نظارت و ثبت در سیستم مالی شهرداری قابل اجراست .

تبصره : در خصوص واگذاری زمین ، پیمانکار بایستی ضمن پذیرش کلیه شرایط شرکت در مزایده از جمله ارائه مبلغ ضمانت ، در مزایده فروش زمین که توسط شهرداری برگزار می گردد ، شرکت نماید و در صورت برنده شدن در مزایده ، مبلغ مربوطه جهت خرید زمین از محل مطالبات ایشان کسر می گردد . (در صورت تهاتر با زمین این بند قید می شود)

۸-۲) امور مالی و حسابداری حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از زمان دریافت صورت وضعیت / گزارش کار نسبت به رسیدگی اقدام نموده و در صورت وجود اشکال مراتب را به معاون مربوطه اعلام خواهد نمود و در غیر اینصورت نسبت به ثبت در هزینه اقدام و مبلغ نقدی صورت وضعیت را حسب دستور معاون محترم مالی و اقتصادی پرداخت یا به حساب بستانکاری پیمانکار منظور خواهد نمود و درصد غیر نقدی بر اساس تبصره یک پرداخت می شود.

۸-۳) پیمانکار با اطلاع کامل از مفاد ۳۸ قانون تامین اجتماعی متعهد می گردد که لیست و حق بیمه کلیه کارکنان شاغل و مشمول قانون کار و تامین اجتماعی در دوره اجرای قرارداد را ظرف مهلت مقرر در ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی (ارسال لیست و واریز حق بیمه هر ماه از اولین روز ماه بعد تا آخرین روز ماه بعد) به شعبه محل انجام پروژه (موضوع قرارداد) ارسال و حق بیمه مربوطه را طبق ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی بر اساس لیست تنظیمی واریز نماید. و حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به اخذ مفاسا حساب از سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت شهرداری علاوه بر حق بیمه کلیه جرایم و خسارات و ... از محل ۵٪ صورت وضعیت و قسط آخر کسر و به حساب تامین اجتماعی واریز و ادعایی از سوی پیمانکار مسموع نمی باشد.

۸-۴) کارفرما در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی معادل ۵٪ از هر صورت وضعیت (قسط) را کسر و ضبط نماید و آزاد سازی حق بیمه مکسوره (۵٪) و همچنین پرداخت آخرین قسط (درصدی از هر صورت وضعیت به تشخیص معاون اداری و مالی) قرارداد منوط به ارائه مفاسا حساب کلی در پایان قرارداد توسط پیمانکار از سازمان تامین اجتماعی و رعایت کامل ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی می باشد و امضاء این قرارداد توسط پیمانکار بمنزله آگاهی کامل ایشان از مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی می باشد.

۸-۵) پیمانکار موظف است صورتحساب خود را جهت دریافت ارزش افزوده طبق قانون مذکور به کارپوشه مؤدیان کارفرما ارسال و پس از تایید توسط کارفرما ارزش افزوده خود را دریافت نماید. در صورت عدم موارد فوق از پرداخت ارزش افزوده توسط کارفرما خودداری می شود و هیچ گونه عذری مسموع نمی باشد .

ماده نه : فسخ قرارداد و حل اختلاف

۹-۱) اختلاف پیش آمده مابین کارفرما و پیمانکار بر اساس ماده ۳۸ قانون معاملات شهرداری حل و فصل خواهد شد.

شماره قرارداد	امضاء کارفرما:	مهر و امضاء پیمانکار :	شماره صفحه
	شهرداری منطقه سه		3

۹-۲) پیمانکار با اطلاع کامل از قانون منع مداخله کارکنان دولت و مصوبه شورای محترم اسلامی شهر کرمان به شماره ۶۲۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ تحت عنوان مدیریت تعارض منافع در شهرداری کرمان، خود را مشمول آن نمی داند و در صورتیکه خلاف این موضوع اثبات گردد ضمن آنکه برابر مقررات با ایشان رفتار خواهد شد کلیه خسارات احتمالی وارده به کارفرما نیز از محل مطالبات و یا ضمانت نامه کسر خواهد گردید.

۹-۳) پیمانکار حق واگذاری پیمان به غیر را خارج از ضوابط مصرح در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان ندارد.

ماده ۱۰: ایمنی

۱۰-۱) پیمانکار ضمن رعایت مفاد ذیل موظف به اطلاع و رعایت آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی به شماره ۱۳۳۰۲۳-۱۴۰۴/۷/۱۳ و سایر آئین نامه های مربوطه از وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور و بخشنامه ها و آیین نامه های مربوطه با آخرین اصلاحات می باشد.

لازم بذکر است کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی ناشی از عدم اجرای مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما مطلقا در این خصوص با هیچ قسم مسئولیتی مواجه نخواهد بود.

۱۰-۲) پیمانکار متعهد می شود تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های حفاظتی فنی و بهداشت کار مصوب شورای عالی حفاظت فنی را در مورد کارگران خود اعمال نماید.

۱۰-۳) تمهیدات لازم و ساختارهای مورد نیاز در محیط های کاری بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما (دستگاه نظارت) با توجه به قوانین و آیین نامه های موجود و مفاد قرارداد فی مابین و ابلاغیه های صادره از سوی بازرسان کار بر عملکرد ایمنی پیمانکار نظارت خواهد داشت.

تبصره: پیمانکار فرعی نیز مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار در مدت زمان انجام کار و محدوده عملیات پیمان می باشد و پیمانکار اصل موظف به نظارت بر این امر می باشد.

۱۰-۴) تامین کلیه هزینه ها و امکانات و مسئولیت و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی پیشگیرانه مرتبط با ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد و از سوی کارفرما (دستگاه نظارت) هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۵) پیمانکار موظف است کلیه گواهینامه آموزش های مورد نیاز در زمینه های ایمنی به کارگران تحت پوشش پیمانکار اصلی و فرعی و آموزش ایمنی مدیر عامل و اعضای هیات مدیره و سایر آموزش های تخصصی اعلامی از سوی معاونت روابط کار را اخذ نماید. نظارت بر اخذ گواهینامه ها بر عهده کارفرما (دستگاه نظارت) می باشد.

۱۰-۶) پیمانکار موظف است مستندات لازم در خصوص مدیریت ریسک ایمنی محیط کار پیمان خود را مطابق با آیین نامه مصوب شورای عالی حفاظت فنی در پروژه های فعال خود تهیه، ثبت و بایگانی نموده در زمان بازرسی به بازرس کار ارائه نماید.

۱۰-۷) پیمانکار موظف است تجهیزات و لوازم ایمنی متناسب با نوع کار را تهیه و در اختیار کارگران قرار دهد.

۱۰-۸) پیمانکار باید وفق آئین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار نسبت به معرفی مسئول حفاظت فنی به کارفرما (دستگاه نظارت) پس از عقد قرارداد اقدام نماید.

تبصره: پیمانکار ضمن اعلام اطلاع و آگاهی کامل نسبت به مفاد و مقررات مندرج در آیین نامه بکارگیری مسئول ایمنی در کارگاهها مصوب ۹۴/۲/۱۶ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف و متعهد می باشد تا نسبت به اجرای کلیه تعهدات و تکالیف مصوبه یاد شده در دوره اجرای قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی ناشی از عدم اجرای مقررات یاد شده را عهده در بوده و شهرداری مطلقا در این خصوص با هیچ قسم مسئولیتی مواجه نخواهد بود.

۱۰-۹) پیمانکار متعهد میگردد ایمن سازی محدوده ی کارگاه (نصب تابلوهای پیش آگاهی و هشداردهنده، چراغ چشمک زن) به طور کافی طبق طرح ترافیکی تایید شده از سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل به تأییدیه پلیس راهور شهرستان را در محل کارگاه اجرا نماید. در غیر اینصورت هر گونه حوادث احتمالی که در اثر عدم رعایت مسائل ایمنی و کمبود علائم ترافیکی و یا عدم ایمن سازی در خصوص موضوع قرارداد در محل و یا در محدوده پروژه رخ دهد مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد در ضمن کلیه هزینه های بند فوق بر عهده پیمانکار می باشد.

شماره قرارداد	امضاء کارفرما: شهرداری منطقه سه	مهر و امضاء پیمانکار:	شماره صفحه 4
---------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------

ماده یازده : نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : کرمان-بلوار قدس-شهرداری منطقه سه-تلفن: ۰۳۴-۳۲۵۲۱۰۵۱-۲-کدپستی: ۷۶۱۷۶۸۶۷۵

نشانی پیمانکار :

تبصره : هر گونه مکاتبه با پیمانکار به آدرس فوق ، ابلاغ شده تلقی خواهد شد و در صورت تغییر آدرس بایستی آدرس جدید کتبا به کارفرما اعلام شود در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به آدرس فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

ماده دوازده: شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد شامل ۱۲ ماده و ۱۵ تبصره میباشد و در ۵ صفحه و ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین قرارداد رسیده که یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و اعتبار یکسان دارند.

کارفرما :شهرداری منطقه سه

سمت و نام و نام خانوادگی :

نماینده مجاز پیمانکار :

سمت و نام و نام خانوادگی :

شماره قرارداد	امضاء کارفرما: شهرداری منطقه سه	مهر و امضاء پیمانکار :	شماره صفحه 5
---------------	------------------------------------	------------------------	-----------------