



سازمان مدیریت پسماند شهرداری آبادان

" قرارداد اجاره یک دستگاه لودر جهت دفن بهداشتی پسماندهای در سایت دفن شهرداری "

اجاره دهنده:.....

شماره قرارداد:.....

تاریخ قرارداد:.....



بر اساس صورتجلسه کمیسیون استعلام به شماره نیاز مورخ همراه با سایر شرایط و مدارک الحاقی

این قرارداد در فی مابین سازمان مدیریت پسماند شهرداری آبادان از یک طرف به عنوان اجاره کننده؛ با
نماینده گی آقای به کد ملی به عنوان سرپرست سازمان و آقای
فرزند به شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی به
نشانی: تلفن از طرف دیگر به عنوان اجاره دهنده به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده یک : موضوع قرارداد

اجاره یک دستگاه لودر مدل ۴۷۰ همراه راننده، به منظور دفن بهداشتی پسماندهای شهری در محل سایت دفن سازمان
مدیریت پسماند، واقع در کیلومتر ۹ جاده علی ابن ابی طالب آبادان.

ماده دو : مدت قرارداد

مدت قرارداد سه ماه شمسی و در صورتی که اجاره دهنده به تعهدات مندرج در قرارداد عمل ننماید قرارداد از طرف
کارفرما بر اساس ماده ۹ و ۱۰ این قرارداد به صورت یک طرفه قابل فسخ می باشد و اجاره دهنده حق هیچ گونه اعتراضی
نخواهد داشت.

ماده سه : دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای موضوع قرارداد، ارائه برنامه کاری روزانه، حضور و غیاب و کارکرد ماشین آلات بر عهده ی معاون
اجرایی سازمان مدیریت پسماند (به عنوان دستگاه نظارت) و همچنین مسئول سایت دفن (به عنوان ناظر مقیم سایت)
می باشد.

ماده چهار : مبلغ قرارداد

مبلغ کارکرد دستگاه با تأیید و گزارش کارکرد از سوی دستگاه نظارت روزانه می باشد.



ماده پنج: کسورات

پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه، مالیات و عوارض دولتی بر عهدهی اجاره دهنده خواهد بود و چنانچه اجاره دهنده در اجرای این قرارداد رانندهای اختیار نماید علاوه بر اینکه متعهد می گردد حقوق و مزایای وی را طبق قانون کار و امور اجتماعی پرداخت نماید؛ بایستی حق بیمه وی را هر ماه، بدون تأخیر پرداخت نماید و این سازمان در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

ماده شش: تضمین حسن انجام تعهدات

اجاره دهنده مکلف است به هنگام عقد قرارداد ده درصد مبلغ قرارداد به میزان.....ریال را به صورت ضمانت نامه بانکی و یا به صورت وجه نقد به حساب ۰۱۰۷۴۷۸۵۷۰۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آبادان بنام سازمان مدیریت پسماند شهرداری آبادان بابت تضمین حسن انجام تعهدات واریز نموده که پس از پایان مدت قرارداد و تسویه حساب به وی مسترد خواهد شد.

تبصره: اجاره دهنده به هیچ وجه حق واگذاری قرارداد را جزاً و کلاً تحت هیچ یک از عقود معینه و غیرمعینه از قبیل صلح - وکالت اجاره و غیره را ندارد؛ در صورت واگذاری؛ این سازمان حق دارد قرارداد را مطابق ماده ده قرارداد به صورت یک جانبه فسخ و اجاره دهنده حق هیچ گونه اعتراضی ندارد و سپرده حسن انجام تعهدات اجاره دهنده ضبط و به حساب سازمان واریز می گردد.

ماده هفت: تعهدات اجاره دهنده

اجاره دهنده موظف است حداقل یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که مورد قبول این سازمان باشد و به صورت تمام وقت جوابگوی دستگاه نظارت باشد را کتباً به این سازمان معرفی کند.

استخدام عوامل و نیروی انسانی مورد نیاز اجاره دهنده (از قبیل؛ راننده ماشین آلات، نگهبان آن و ...) در رابطه با این قرارداد به عهده ایشان می باشد و این نیروها هیچ گونه رابطه حقوقی و کاری و استخدامی با سازمان ندارند. همچنین پرداخت حقوق و دستمزد آنها طبق قانون کار و امور اجتماعی و کسورات متعلقه مربوطه به آن به عهده اجاره دهنده می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.



نیروی انسانی اجاره دهنده بایستی مناسب و متناسب با موضوع قرارداد و مورد تأیید این سازمان، با رعایت کلیه مسائل قانونی مربوطه باشد به گونه ای که از این بابت هیچ گونه خسارتی به کارفرما وارد نگردد و اجاره دهنده جوابگو باشد.

نیروهای اجاره دهنده بایستی کلیه موارد و مقررات بهداشتی (لباس فرم و کفش و دستکش)، انضباطی، حفاظتی و ایمنی مقررات HSE را در محل سایت دفن رعایت نماید. لذا مسئولیت هر گونه سهل انگاری توسط عوامل تحت امر اجاره دهنده بر عهده ایشان می باشد.

هرگاه در اثر عملیات به ماشین آلات و تجهیزات اجاره دهنده موجود در محدوده کار صدمه ای وارد آید کارفرما در این زمینه هیچ مسئولیتی ندارد لذا اجاره دهنده ملزم به بیمه آتش سوزی و حوادث و غیره ماشین آلات خود می باشد.

اجاره دهنده مسئول کلیه دیون حاصله از اقدامات خود می باشد و سازمان هیچ گونه مسئولیت مدنی و کیفری از ناحیه وی در این خصوص را در بر ندارد و در صورت بروز خسارت به هر نحوی که مرتبط با موضوع قرارداد باشد جبران خسارت بر عهده اجاره دهنده می باشد.

اجاره دهنده متعهد می گردد در صورت انجام هر گونه تخلف خارج از بندهای قرارداد و عدم رعایت اصول و موازین دفن بهداشتی پسماندها، که از نظر مرکز بهداشت و محیط زیست منجر به آلودگی و بیماری شده باشد را بپذیرد و جرائم متعلقه را پرداخت نماید.

هرگاه در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد کارفرما تشخیص دهد که ماشین آلات، نیروی انسانی اجاره دهنده کفایت لازم برای اجرای تعهدات را ندارد مراتب را کتباً به اجاره دهنده ابلاغ و در مدت تعیین شده اجاره دهنده متعهد به انجام آن بوده و از این بابت هیچ گونه خسارتی به کارفرما تحمیل نمی نماید.

اجاره دهنده موظف به انجام امور ذیل به صورت مستمر و بدون هر گونه وقفه می باشد:

➤ ساعات کارکرد دستگاه لودر اجاره دهنده از ساعت ۷ لغایت ۱۵ تعیین می گردد که برنامه کاری آن بر اساس نظریه دستگاه نظارت و مسئول سایت دفن می باشد.



- رعایت زمان بندی فعالیت دستگاه اجاره دهنده و کارکرد آن بر اساس برنامه کاری روزانه از سوی دستگاه نظارت برای اجاره دهنده الزامی است در غیر این صورت بر اساس جدول جرائم در بند ۲ ماده ۹ اقدام خواهد شد.
- تأمین سوخت، روغن، سایر موارد مصرفی و هزینه های ماشین آلات مربوطه قبل از شروع ساعات فعالیت الزامی و بر عهده اجاره دهنده می باشد و صورت هرگونه عدم آمادگی و تأخیر در شروع کار مطابق جدول جرائم در بند ۲ ماده ۹ می باشد.
- در صورت افزایش بهای سوخت در طول مدت قرارداد هیچ گونه اضافه بها به اجاره دهنده تعلق نخواهد گرفت.
- حراست و نگهداری از ماشین آلات اجاره دهنده در طول مدت قرارداد به عهده اجاره دهنده می باشد و سازمان در این خصوص هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد.
- در صورت ایجاد نقص فنی در دستگاه مورد نظر اجاره دهنده موظف است ضمن گزارش کتبی به دستگاه نظارت ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت نسبت به رفع نقص فنی اقدام و یا دستگاه مشابه دیگری جایگزین نماید در غیر این صورت غیبت تلقی خواهد شد و برابر جدول جرائم بند ۲ ماده ۹ برخورد خواهد شد.
- هرگونه غیبت موجه بایستی با اجازه از دستگاه نظارت باشد در غیر این صورت غیبت غیرموجه تلقی گردیده که برابر جدول جرائم بند ۲ ماده ۹ برخورد خواهد شد. همچنین غیبت غیرموجه بیش از ۵ روز برابر بند ۳ ماده ۱۰ موجب فسخ یک طرفه قرارداد می شود.
- چنانچه دستگاه موردنظر همراه با راننده در طول ساعات کاری مدت قرارداد (در مواقع عادی و هوای مناسب) در محل کار خود حاضر باشد و بنا به دلایلی از سوی دستگاه نظارت بکار گرفته نشود بهای کامل مال الاجاره پرداخت خواهد شد
- در صورتی که به دلیل بارندگی شدید و نامساعد بودن هوا از وی استفاده نشود بهای یک دوم (نیمی از مال الاجاره روزانه) و به میزان چهار ساعت از سوی اجاره کننده قابل پرداخت خواهد شد.
- اجاره دهنده متعهد می گردد راننده دستگاه از صحت مزاج کامل برخوردار بوده و هیچ گونه اعتیاد به مواد مخدر و افیونی ندارد. لازم به ذکر است موجر می بایستی راننده خود را به طور کتبی به دستگاه نظارت معرفی نماید.
- ساعات کاری را دستگاه نظارت تعیین می نماید و با توجه به فصول سال در صورت تغییر ساعات کاری اجاره دهنده ملزم به رعایت آن خواهد بود.



- با توجه به دفن روزانه پسماند در محل سایت دفن و همچنین محوطه سازی، تسطیح و پاک سازی معابر آن، فعالیت دستگاه به صورت هفت روز در هفته می باشد و هرگونه خروج از محل فعالیت در سایت دفن با هماهنگی دستگاه نظارت صورت می پذیرد.
- اجاره دهنده و نیروهای آن موظف است کلیه مفاد قرارداد، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، مقررات کارفرما و اطلاعیه های زیست محیطی مرتبط با نحوه دفن بهداشتی پسماند و حفر ترانشه ها آگاهی لازم داشته باشد
- اجاره دهنده ملزم به رعایت اصول و موازین بهداشتی و محیط زیست می باشد و در صورت تخلف برابر جدول جرائم بند ۲ ماده ۹ برخورد خواهد شد. با توجه به پیگیری سازمان در خصوص انتقال سایت دفن به شهرستان خرمشهر در صورت تحقق موضوع اجاره دهنده ملزم به انتقال لودر به سایت دفن جدید می باشد.
- چنانچه دلیل عدم عملکرد مناسب دستگاه در دفن بهداشتی پسماندها، سازمان پس از پیگیری قضایی از طریق ارگانهای نظارتی از قبیل بهداشت و محیط زیست دلیل عدم کارکرد مناسب پیمانکار به پرداخت جرایم یا هرگونه حکم قضایی محکوم گردد پیمانکار موظف به پاسخگویی و جبران خسارت خواهد بود.
- با توجه به پیگیری سازمان در خصوص انتقال سایت دفن به شهرستان خرمشهر در صورت تحقق موضوع اجاره دهنده ملزم به انتقال لودر به سایت دفن جدید می باشد.
- پرداخت مبلغ قرارداد پس از کسر کسور قانونی و جرائم مربوطه با ارائه گزارش کارکرد تأیید شده توسط دستگاه نظارت با عنایت به اینکه پیمانکار از وضعیت مالی و عدم وجود نقدینگی لازم مطلع می باشد و با علم و آگاهی به این امر در مناقصه شهرداری شرکت نموده است لذا مستنداً به ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی در خصوص مطالبه خسارت تأخیر پیمانکاران با قبول شرایط خصوصی پیمان و شرکت در مناقصه حق مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در صورت طرح دعاوی در آینده به خواسته مطالبه وجه بطرفیت سازمان مدیریت پسماند شهرداری آبادان را از خود سلب و ساقط نموده اند صرفاً می توانند اصل خواسته را از محاکم دادگستری مطالبه نمایند و مطالبه خسارت تأخیر و تأدیه به هر نحو مسموع و قابل طرح نیست.

ماده هشت: تعهدات کارفرما

- ابلاغ مجوز فعالیت به عنوان اجاره دهنده این سازمان، جهت فعالیت در سایت دفن به منظور دفن بهداشتی پسماندهای شهری آبادان.
- ارائه برنامه عملکرد روزانه توسط دستگاه نظارت به ماشین آلات اجاره دهنده
- پرداخت مال الاجاره اجاره دهنده پس از کسر کسور قانونی و جرائم مربوطه با ارائه گزارش کارکرد تأیید شده ماشین آلات از سوی دستگاه نظارت

**ماده نه: جدول جرائم و عدم ایفاء تعهدات**

۹-۱: هرگاه کارفرما تشخیص دهد که اجاره دهنده به هر دلیلی از انجام تعهدات خود کوتاهی کرده و موضوع نیز کتباً از طرف کارفرما اعلام و در موعد مقرر و تعیین شده اجاره دهنده درخواست کارفرما را انجام ندهد در صورت امکان در مورد تخلفاتی که جبران آن امکان پذیر باشد کارفرما باید اقدام به انجام موضوع کرده و کلیه هزینه های مربوطه راپردازد.

۹-۲: علاوه بر موارد مندرج در بند ۱ این ماده، جرائم دریافتی از اجاره دهنده در صورت محقق شدن هریک از موارد مندرج در جدول زیر و دریافت گزارش از دستگاه نظارت بدین شرح می باشد.

ردیف	نوع تخلف	مبلغ جریمه (ریال)
۱	عدم رعایت قوانین و مقررات اداره کار (به ازای هر نفر) جریمه هر ماه برابر با:	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عدم داشتن بیمه حوادث و شخص ثالث لودر، جریمه هر ماه برابر با:	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	عدم همکاری و عدم تمکین نیروهای اجاره دهنده با دستگاه نظارت برای هر روز:	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عدم آماده بکار بودن لودر به دلیل عدم تأمین سوخت، موارد مصرفی و سایر هزینه های ماشین آلات (تأخیر در شروع کار و ترک زود هنگام کار)، برای هر روز:	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عملکرد ضعیف و عدم کارایی مؤثر روزانه لودر به دلیل کوتاهی در انجام تعهدات	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	غیبت غیرموجه یک روزه (علاوه بر عدم پرداخت دستمزد بابت همان روز) جریمه ای برابر با ۵۰ درصد دستمزد آن روز را دارد.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	غیبت غیرموجه بیش از دو روز (علاوه بر عدم پرداخت دستمزد بابت همان روز) جریمه ای برابر با ۱۰۰ درصد دستمزد آن روزهای غیبت را دارد. یعنی به ازای هر روز برابر با:	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	عدم رعایت کلیه موارد و مقررات بهداشتی (لباس فرم و کفش و دستکش)، انضباطی، حفاظتی و ایمنی مقررات HSE به ازای هر روز:	۱۰,۰۰۰,۰۰۰



تبصره: مبالغ جریمه در صورت عدم واریز وجوه توسط اجاره دهنده تنظیم سند شده و به عنوان بدهی اجاره دهنده در دفاتر سازمان ثبت و در پایان قرارداد مبلغ مربوطه از ضمانت نامه موجود نزد سازمان کسر و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

ماده ده : موارد فسخ قرارداد

علاوه بر موارد ذیل و موارد مندرج در متن قرارداد ، سازمان می تواند در هر مقطع زمانی بنا به تشخیص خود، نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت از اجاره دهنده اقدام نماید.

۱۰-۱: انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

۱۰-۲: عدم ایفاء تعهدات مندرج در ماده ۷ قرارداد.

۱۰-۳: تعطیل کردن کار بدون اجازه دستگاه نظارت برای بیش از ۵ روز

۱۰-۴: در خصوص وقوع یکی از قواعد قوه قاهره (فورس ماژور)

۱۰-۵: انحلال و ورشکستگی اجاره دهنده

هرگاه سازمان قرارداد را به علل موارد مذکور در بند ۱ ماده ۹ و ماده ۱۰ قرارداد فسخ نماید مراتب را کتباً به اطلاع بهره بردار خواهد رساند و بدون انجام تشریفات اداری و قضایی نسبت به ثبت سپرده حسن انجام تعهدات اقدام خواهد نمود و ضمن اعلام فسخ قرارداد از بهره بردار دعوت خواهد نمود تا ظرف مدت حداکثر یک هفته جهت تنظیم صورت جلسه فسخ قرارداد اقدام نماید و چنانچه اجاره دهنده در مهلت مقرر حاضر نشود؛ سازمان حق دارد رأساً نسبت به تنظیم صورت جلسه اقدام می نماید.

ماده ۱۱: نسخ

این قرارداد در سه نسخه تنظیم گردیده و دارای حکم واحد می باشد.

ماده ۱۲- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: آبادان ایستگاه ۱۱ ابتدای بلوار ۹ دی - سازمان مدیریت پسماند شهرداری آبادان - شماره تماس:

۰۶۱۵۳۲۶۷۱۰۶

نشانی اجاره دهنده: کد پستی :..... شماره تماس:



تبصره: هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید تا پانزده روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

سرپرست سازمان

امور مالی

معاون اجرایی

اجاره دهنده