

((موافقتنامه))

با توجه به قرارداد شماره مورخ سازمان و این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود باستناد صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره مورخ ۱۴۰۵/.../... این قرارداد فی مابین آقایان احسان شریعتی (مدیر عامل) و محمد اکبری (معاون اداری و مالی) به نمایندگی از سازمان عمران به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۱۲۳۰۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای به نمایندگی از شرکت به شماره ثبت ۲۹۸۴۸ و شناسه ملی به عنوان پیمانکار از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱) موضوع ، محل اجرا و مشخصه های اصلی پیمان :

الف) تعهدات اصلی: طبق نقشه ها و مشخصات استعلام اخذ شده و مشخصات فنی با تأیید سرپرست کارگاه و دستگاه نظارت.

ب) تعهدات فرعی: کلیه کارهای مرتبط که منجر به بهره برداری کامل پروژه میگردد بر طبق مفاد قرارداد و نیز کارهای احتمالی موضوع مواد ۲۹ شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲) اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

ج) شرایط خصوصی پیمان.

د) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستور العمل ها و استانداردهای فنی.

ه) نقشه ها، شکست مالی، تامین اعتبار، آیین نامه عدم رعایت نکات ایمنی

تبصره یک: اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود و ممکن است به صورت موافقتنامه ها ، مشخصات فنی، نقشه ، دستور کار ، صورت مجلس و یا هر نوع سند دیگری باشد.

تبصره دو: در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد، در درجه دوم مشخصات فنی و در درجه سوم شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود .هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

الف) مبلغ کل قرارداد: به شرح ذیل:

ب) نحوه پرداخت: مبلغ کارکرد پیمانکار، با تنظیم صورت وضعیت و تأیید صورت وضعیت (در سامانه مبصا) براساس اسناد و مدارک پیمان، پس از کسر کسورات قانونی مطابق مواد ۳۷ شرایط عمومی پیمان از ردیف اعتباری با کد شکست قابل پرداخت خواهد بود. لازم به ذکر است هر قسمت از موضوع پیمان که پیمانکار نسبت به تنظیم صورت وضعیت اقدام می نماید بایستی کلیه عملیات صورت وضعیت ارسالی در تعهد ایشان، تکمیل و آماده بهره برداری باشد و در هر صورت وضعیت ارسالی بالانس مصالح توسط پیمانکار تهیه و پس از تأیید سرپرست کارگاه ضمیمه صورت وضعیت گردد.

کسورات قانونی: کسورات قانونی شامل موارد مشروحه ذیل به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر می شود و پس از تسویه و ارائه مفصاحساب وفق مفاد قرارداد و شرایط عمومی و خصوصی پیمان عودت میگردد

۱) کسر سپرده حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ (۲) دریافت های علی الحساب (۳) سپرده بیمه

۴) لوازم و تجهیزات تحویلی از طرف کارفرما به پیمانکار

۵) هرگونه کسورات دیگری که بر طبق مفاد پیمان یا قوانین و مقررات جاری بعهد پیمانکار است.

۶) هرگونه جرایم احتمالی طبق مفاد پیمان

تبصره یک: کلیه کسورات قانونی بعهد پیمانکار میباشد. (در صورت ارائه مدارک مثبت، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما قابل پرداخت می باشد).

تبصره دو: کارفرما می تواند تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد را افزایش یا کاهش دهد، که شامل جمع تغییرات مربوط به مبلغ افزایش یا کاهش مقادیر کار مطابق مواد ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۴) مدت پیمان:

الف- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ماه می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع مواد ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه است، که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان اقدام نماید.

ه) تجهیز و برچیدن کارگاه: مطابق مواد ۲۰ شرایط عمومی پیمان لازم الاجرا میباشد.

ماده ۵) تضامین پیمان:

- ۵٪ بابت تضمین انجام تعهدات (مبلغ ریال) طی ضمانتنامه /فیش بانکی به شماره مورخ از پیمانکار اخذ گردید که پس از انجام تعهدات قرارداد و تحویل موقت موضوع قرارداد با ارسال فرم درخواست آزاد سازی حسن انجام تعهدات (فرم شماره ۲۱۳-۴۹-۰۴۹ FR) عودت داده خواهد شد.

۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار از هر صورت وضعیت به پیمانکار کسر و پس از تأیید کارفرما طبق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد که همزمان با تأیید صورت وضعیت قطعی و تحویل قطعی (براساس فرمهای شماره ۲۰۹-۴۹-۰۴۹ FR و ۲۱۰-۴۹-۰۴۹ FR) به فروشنده عودت داده خواهد شد.

- ۵٪ بابت سپرده حق بیمه از هر صورت وضعیت و مبلغ آخرین وضعیت پیمانکار طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و پس از ارایه مفصاحساب از تامین اجتماعی به پیمانکار عودت می گردد.

دوره تضمین : پیمانکار متعهد گردید کلیه عملیات موضوع قرارداد را پس از تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت به مدت ماه شمسی تضمین نماید. اگر در دوره تضمین معایب و نقایص در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، طبق مواد ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۶) تاییدات و تعهدات پیمانکار

الف) تعهدات خاص

- ۱) به موجب ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار با اقرار به مطالعه و پذیرش کلیه اسناد و مدارک قراردادی و با تصدیق تأمین نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و مصالح مورد نیاز و همچنین بررسی کامل محل اجرا و شرایط جوی پیش از ارائه پیشنهاد، متعهد می گردد که پس از ارائه پیشنهاد انعقاد قرارداد هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای تحت هر عنوان از جمله اضافه پرداخت، جبران خسارت یا هزینه های مازاد ناشی از عوامل فوق الذکر مطرح ننماید.
- ۲) پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد به غیر را تحت هر عنوان اعم از شراکت، اجاره و ... نخواهد داشت.
- ۳) پیمانکار تعهد می نماید: از کلیه قوانین و مقررات جاری کشور منجمله قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه و دستور العمل های مرتبط تبعیت و رعایت نموده و اطلاعات و مدارک درخواستی سازمان را بدون فوت وقت در اختیار سازمان قرار دهد.
- ۴) در صورت هر گونه تغییرات در هویت مدیره، مدیرعامل، سهامداران عمده و سایر اطلاعات قانونی ارائه شده به سازمان از جمله نشانی اقامتگاه قانونی و محل فعالیت شرکت، کدپستی و شناسه ملی، مراتب را کتبا به سازمان اعلام نماید.
- ۵) با عنایت به اینکه پس از ابلاغ قرارداد، کارفرما نسبت به بازگشایی کارتابل اتوماسیون اداری پیمانکار (سامانه گام gam.mashhad.ir) در طول مدت قرارداد اقدام می نماید لذا ابلاغیه ها، مکاتبات و نامه ها و... که از این طریق به پیمانکار ابلاغ میشود، معتبر قانونی و لازم الاجرا تلقی میگردد.

ب) بکار گماردن نیروی انسانی مورد لزوم :

- ۱) پیمانکار متعهد گردید از بکارگیری اتباع بیگانه خودداری نماید در غیر اینصورت عواقب تخلف از این ماده با پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت
- ۲) پیمانکار کلیه نیروهای انسانی مورد نیاز و حفاظت و نگهداری از کارگاه و موضوع موافقتنامه را تأمین می کند و مکلف به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی، بیمه های اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی کارگران، مالیات ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، علی الخصوص مقررات ایمنی و بهداشت کار می باشد و در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و چنانچه بر اثر عدم رعایت قانون، مقررات و مفاد قرارداد خسارتی متوجه کارفرما گردد خسارت وارده از محل مطالبات و تضامین و غیره پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳) پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۲۱ شرایط عمومی پیمان در خصوص حفاظت از کار، شخص ثالث، بیمه کار و مراقبتهای لازم و همچنین بکارگماردن نگهبانان و افرادی که جهت حفاظت کارگاه لازم باشند، می باشد
- ۴) هر گونه خسارت به کارفرما ناشی از عدم رعایت نکات فنی بعهده پیمانکار بوده و از مطالبات وی کسر خواهد گردید و در صورتی که خسارتی به اشخاص ثالث وارد گردد و کارفرما ملزم به جبران خسارت گردد، این جبران خسارت از مطالبات و تضامین پیمانکار قابل کسر خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود

تبصره یک: کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه غذا، مسکن، دفتر کار و ایاب ذهاب، حقوق و... کارکنان و پرسنل پیمانکار نخواهد داشت، در صورت ایجاد هرگونه اختلافی که موجب برهم زدن نظم کارگاه در این خاصه گردد، تصمیمات کارفرما لازم الاتباع برای پیمانکار می باشد

تبصره دو: پیمانکار مکلف به برچیدن کارگاه، جمع آوری نخاله های حاصله از اجرای عملیات و انتقال به دپوی ضایعات (داخل یا خارج کارگاه) طبق توافق اولیه و نظر مسئولین کارگاه میباشد.

ماده ۷) نظارت بر اجرا: نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده سرپرست پروژه می باشد و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که ایشان یا نمایندگان آن در حدود مشخصات ، اسناد و مدارک پیوست میدهد اجرا کند.

ماده ۸) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد ابتدا موضوع از طریق مذاکره و مکاتبه و نهایتا در کمیسیونی با حضور پیمانکار و یا نماینده قانونی او –مدیر اجرایی مدیر فنی یا سرپرست کارگاه ،ناظر مقیم و معاون فنی و اجرایی مورد بررسی قرار میگیرد و در صورت عدم حصول توافق موضوع اختلاف جهت حل و فصل به هیات حل اختلاف مندرج در ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران ارجاع خواهد شد .بدیهی است این امرخللی به حقوق سازمان(شهرداری) در خصوص خاتمه ،فسخ و غیره قرارداد وارد نمی نماید.

تبصره : برابر توافق بعمل آمده آراء صادره توسط کمیسیون از طریق دبیرخانه سازمان و با پست سفارشی به پیمانکار ابلاغ میگردد.

ماده ۹) اقامتگاه طرفین پیمان :

کلیه نامه های پیمانکار به آدرس ذیل ارسال و ابلاغ شده محسوب می گردد، در صورت تغییر نشانی،پیمانکار موظف است بلا فاصله نشانی جدید خود را به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

الف) کارفرما: سازمان عمران شهرداری مشهد به نشانی - خیابان دانشگاه - بین خیابان صاحب الزمان و دانشگاه ۳ تلفن: ۰۵۱۳۱۲۹۷۸۰۰

ب) پیمانکار: به نشانی : تلفن همراه :

پیمانکار:

کارفرما:

سازمان عمران شهرداری مشهد

احسان شریعتی – محمد اکبری

شرایط خصوصی پیمان

(قرارداد تهیه و اجرا)

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه بر این پیمان حاکم است.

ماده (۱) تعهدات پیمانکار براساس اعلام اخذ شده و یا اسناد مناقصه :

ماده (۲) تعهدات و تاییدات پیمانکار: اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور تخریب یا اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و موظف است اشکال را به هزینه خود رفع نماید بدیهی است در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را رأساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه تخریب، تهیه و اجرای مجدد آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار با هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده (۳) کیفیت و سلامت اقلام و مصالح:

۳-۱ در صورتی اقلام و مصالحی که طبق این پیمان از پیمانکار تهیه شده، دارای هر گونه ناخالصی و غش (پنهان بودن اقلام نامرغوب، مابین مصالح مرغوب) در صورتی که ناخالصی و غش قابل تفکیک باشد، کارفرما می تواند با جدا سازی مصالح مرغوب، قسمت مرغوب مصالح را تایید و در صورت وضعیت پرداخت نماید، (لازم به ذکر است، هزینه تفکیک گفته شده و همچنین خارج نمودن مصالح نامرغوب از پروژه در صورتی که توسط پیمانکار انجام نشود، با اعمال هزینه بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد).

تبصره یک: در صورتی که غش غیر قابل تفکیک باشد، کارفرما بسته به مقدار غش طبق حدود مشخص شده، نسبت به اعمال کسر بها یا مرجوعی شناختن مصالح مذکور اقدام خواهد نمود

۳-۲ پیمانکار موظف به تامین و تهیه اقلام موضوع پیمان بر اساس نشریات معاونت نظارت راهبردی وزارت راه و شهرسازی و استاندارد های مورد قبول کارفرما خواهد بود.

۳-۳ در صورتی که کیفیت مصالح تهیه و تامین شده، خارج از محدوده مورد تایید استاندارد ها و نشریات باشد، تا سه مرتبه کتباً به پیمانکار اعلام خواهد، اگر ظرف مدت تعیین شده در جهت بهبود کیفیت مصالح اقدامی از طرف پیمانکار انجام نشود، خریدار حق فسخ پیمان را خواهد داشت.

۳-۴ با توجه به اهمیت سلامت مصالح، در هر زمان که خریدار لازم بداند می تواند بدون هیچ مجوزی از انبار، دپو و قرضه مصالح پیمانکار بازدید و جهت انجام آزمایشات لازم اقدام نماید، و در صورت مشاهده هرگونه نقص، عیب یا رعایت نشدن اصول نگهداری صحیح مطابق با استاندارد ها و نشریات مورد تایید، کارفرما به پیمانکار یک هفته فرصت خواهد داد تا در جهت تامین اقلام و مصالح مطلوب (تغییر محل معدن یا قرضه و...) و حتی در صورت نیاز جایگزینی مصالح و اقلام معیوب تحویل داده شده اقدام نماید، بدیهی است پس از اتمام مدت زمان تعیین شده و عدم استحصال مصالح و اقلام مطلوب برای کارفرما حق فسخ پیمان را ایجاد خواهد نمود.

۳-۵ پیمانکار می بایست طی روند ورود مصالح به کارگاه، هماهنگی لازم جهت بازرسی ها و آزمایشات لازم را با مسئولین پروژه انجام و از استفاده مصالح تایید نشده پرهیز نماید.

ماده ۴) تحویل موقت و تحویل قطعی: وفق مواد ۳۹ و ۴۱ شرایط عمومی پیمان (براساس فرم ۸۰۰۱-۰۲۱-FR) انجام می گردد.

ماده ۵) تعدیل: هیچگونه تعدیلی به قیمت‌های این پیمان تعلق نمی گیرد. پیمانکار میبایست روند ترقی قیمت دستمزد نفقات و کرایه ماشین آلات و ابزار و سایر هزینه ها را پیش بینی و در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید و هیچگونه ادعائی بابت ضرر و زیان پیمانکار از سوی کارفرما پذیرفته نخواهد شد.

تبصره (۱): هیچگونه اضافه بها مانند سختی کار ، ارتفاع زیاد ، زاویه داشتن و سایر صعوبت هایی که اجرای کار را مشکل تر می کند در صورت عدم پیش بینی در استعلام یا اسناد قابل پرداخت نیست .

ماده ۶) صورت وضعیت قطعی: وفق مواد ۴۰ شرایط عمومی پیمان (براساس فرم ۸۰۰۴-۰۲۱-FR) انجام می گردد.

ماده ۷) تعلیق و فسخ و خاتمه پیمان: وفق مواد ۴۹- ۴۶ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان انجام می گردد.

ماده ۸) تأخیرات و جرائم : وفق مواد ۵۰ شرایط عمومی پیمان انجام می گردد.

ماده ۹) نسخ قرارداد : این قرارداد مشتمل موافقتنامه (ماده ۹) و شرایط خصوصی پیمان (ماده ۹) در دو نسخه واحد تنظیم و بین طرفین قرارداد مبادله گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار:

کارفرما:

**سازمان عمران شهرداری مشهد
احسان شریعتی – محمد اکبری**