

موضوع: فراخوان و پیشنهاد قیمت مناقصه اجرای تعمیر، تعویض و اصلاح

عایقکاری رطوبتی بام ساختمان‌های دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی

اداره کل طرح‌های عمرانی و پشتیبانی دانشگاه تهران به‌عنوان دستگاه اجرایی متولی طرح‌های عمرانی، در نظر دارد جهت تعمیر، تعویض و اصلاح روکش‌های عایق‌های ایزوگام رطوبتی بام ساختمان‌های یکی از واحدهای تابعه خود به نام (دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی) اجرای کار بصورت کاملاً اصولی با کیفیت بصورت درزگیری و آببندی کامل با نازلترین و حداقل قیمت مناسب از طریق سامانه الکترونیکی دولتی ستاد ایران را به پیمانکار واجد شرایط، دارای صلاحیت کاری و فنی ارجاع و واگذار نماید.

- شرح خدمات و شرایط پروژه به شرح ذیل می‌باشد:

۱. مشخصات فنی و متراژ کار:

موضوع عملیات: تعمیر، اصلاح و تعویض سیستم عایق‌بندی رطوبتی بام‌های تخت شامل بخش‌های اداری، کلاس‌های آموزشی و حوزه ریاست می‌باشد که پس از نقشه‌برداری و اندازه‌گیری دقیق، متراژ خالص بام‌های مورد نیاز برابر با مساحت ۳,۴۰۶ مترمربع می‌باشد. با احتساب ضریب همپوشانی و اجرای عایق روی دیواره‌های جان‌پناه (پاراپت) با اعمال ضریب ۱.۲، مجموع متراژ نهایی مساحت کل مورد نیاز جهت اجرا ۴,۰۹۰ مترمربع برآورد می‌گردد که پیمانکاران موظفند در قیمت‌های پیشنهادی خود مطابق با شرح عملیات ردیف جدول اجرای کار در زیر نسبت به لحاظ کسورات قانونی خود در قیمت‌های پیشنهادی آئتم اقدام نمایند.

۲. محل اجرای کار: بازدید از محل اجرای کار و احجام آن با هماهنگی کارفرما توسط نماینده قانونی پیمانکار به روئیت رسیده و انجام شده است که بعداً درمورد آن استناد به جهل خود نماید و از حدود و ثغور حجم امور موضوع واگذاری جهت پیشنهاد قیمت اطلاع و آگاهی کامل حاصل نموده است.

۳. شرح عملیات اجرایی و مشخصات فنی:

آماده‌سازی و زیرسازی: شامل عملیات پاکسازی، آماده‌سازی سطح و رفع عیوب موجود در لایه‌های زیرین؛ شامل عملیات لکه‌گیری و پر کردن ترک‌های عمیق سطح آسفالت با استفاده از قیر امولسیون (۶۰-۷۰) مطابق با استانداردهای فنی، شامل عملیات گرم کردن و آب‌بندی اصولی سطوح.

اجرای لایه عایق: اجرای عایق رطوبتی (ایزوگام) با کیفیت درجه یک (برند دلیجان شرق یا معادل آن) با رعایت دقیق اصول همپوشانی (Overlap) به عرض حداقل ۱۰ سانتی‌متر جهت تضمین یکپارچگی و پیوستگی لایه عایق جهت اجرای جان‌پناه و قطعات جانبی: اجرای کامل عایق بر روی دیواره جان‌پناه‌ها، سکوی ونت و سایر موانع ارتفاعی به ارتفاع ۶۰ سانتی‌متر از سطح کف جهت جلوگیری از نفوذ رطوبت در نقاط اتصال و لبه‌های ساختمان.

۳. الزامات ایمنی و مسئولیت‌های مدنی:

پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات ایمنی لازم جهت حفاظت فردی و ایمنی محیط کار را تأمین نماید و رعایت تمامی پروتکل‌های ایمنی در حین اجرا بر عهده وی می‌باشد.

پیمانکار ملزم به اخذ و ارائه بیمه‌نامه «مسئولیت مدنی و تمام خط» (All Risk) جهت پوشش تمامی حوادث، خسارات وارده به اشخاص ثالث و آسیب‌های احتمالی در طول مدت اجرای پروژه می‌باشد.

۴. مدت اجرا و جریمه تأخیر:

مدت اجرای کار: حداکثر ۱ (یک) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ رسمی ارجاع کار می باشد.

خسارت تأخیر: در صورت عدم تحویل کار در موعد مقرر، مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل (سی میلیون) تومان به عنوان جریمه روزانه از مبالغ پرداختی و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۵. شرایط پرداخت و نظارت:

نحوه پرداخت: پرداخت مطالبات منوط به تأیید نهایی صورت وضعیت کارکرد توسط ناظر مربوطه می باشد پس از اجرای کار و تأیید صورتحساب نهایی پیمانکار و تحویل موقت کار به کارفرما و با اخذ مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی به واحد حسابداری نصف سپرده حسن انجام کار در وجه پیمانکار آزاد و الباقی پس از سپری شدن دوره تضمین و گارانتی کار ۱۸ ماه شمسی تحویل قطعی کار آزاد می گردد.

شرایط پرداخت: پرداخت‌ها ظرف مدت ۱.۵ (یک و نیم) ماه پس از تأیید صورت وضعیت انجام خواهد شد.

مرجع نظارت بر حسن انجام کار: کلیه مراحل اجرا و تأیید نهایی صورت وضعیت، تحت نظارت مستقیم ناظر مربوطه و نظارت عالیه اداره کل طرح‌های عمرانی صورت خواهد گرفت.

۶. تعهد کاری: پیمانکار مجری کار می بایست تعهدات کاری را به موقع انجام داده و آورده خود را هزینه کند و بدون تأخیر کار را تحویل کارفرما دهد و هیچگونه عذر و بهانه ای از سوی ایشان پذیرفتی

نیست و مورد قبول واقع نمی باشد ، کلیه هزینه های جاری مربوط به اجرای کار (تهیه، خرید، حمل، تأمین مصالح-لوازم و ابزارآلات-تجهیزات فردی ایمنی -مصالح بازیافتی و پسماند ساختمانی و غیره) به عهده پیمانکار مجری کار بوده و این کارفرما هیچ تعهدی در قبال پرداخت وجه آن را ندارد.

نشانی محل اجرای کار: بزرگراه چمران شمال - نبش بزرگراه جلال آل احمد غربی - خیابان نسترن - دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی دانشگاه تهران.

« جدول پیشنهاد قیمت اجرای کار »»

ردیف	شرح کار	واحد	بهای واحد به (ریال)	مقدار	بهای کل به (ریال)	توضیحات فنی
۱	تهیه، تأمین و اجرای زیرسازی امولسیون قیری و نصب، آبندی روکش لایه رویه ایزوگام رطوبتی مرغوب .	مترمربع		۴،۰۹۰		برند دلیجان درجه شرق