

شرایط استعلام قیمت بازسازی ساختمان سجاد

اداره کل پشتیبانی دانشگاه تهران در نظر دارد پروژه بازسازی ساختمان سجاد را از طریق اخذ استعلام قیمت از طریق سامانه ستاد به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع استعلام: بازسازی ساختمان سجاد واقع در میدان انقلاب اسلامی - خیابان کارگر شمالی - کوچه فروزانفر

توضیحات اجمالی:

-- تأمین تجهیزات لازم جهت اجرای موضوع استعلام شامل مصالح و تجهیزات و ... بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه آن در قیمت های پیشنهادی پیمانکار اعمال شده است.
-- اجرای و انجام کلیه تدابیر ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد و در قیمت های پیشنهادی لحاظ شده است. بدیهی است پیمانکار می بایست بر اساس دستور العمل بیمه پروژه ها، پروژه مذکور را نزد شرکت بیمه ای معتبر بیمه نماید.
-- تأمین هر گونه اسکان کارگری بر عهده پیمانکار بوده و در این خصوص پرداخت اضافه ای به پیمانکار صورت نخواهد گرفت. به منظور اسکان نیروی کار، پیمانکار می بایست خود را موظف به رعایت قوانین و مقررات دانشگاه تهران داند.

-- شرایط ارائه پیشنهاد قیمت:

پیمانکاران موظفند در قیمت های پیشنهادی خود مطابق با شرح عملیات جدول های پیوست نسبت به لحاظ کسورات قانونی خود در قیمت های پیشنهادی آئتم ها اقدام نمایند. تکمیل فرم بازدید و جدول های پیوست برای رشته های ابنیه و تاسیسات مکانیکی الزامیست و پرداختی ها با استناد بر قیمت های مندرج در جدول های پیوست به پیمانکار پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است پیمانکار می بایست نسبت به بازدید از محل اجرای کار قبل از پیشنهاد قیمت در مهلت تعیین شده در سامانه ستاد ایران اقدام نماید؛ بدیهی است به پیشنهادات فاقد فرم بازدید تکمیل شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-- شرایط پرداخت:

بعد از تکمیل و انجام چند عملیات اجرایی پیمانکار با صدور فاکتور و نامه مربوطه به عنوان مدیر اداره کل پشتیبانی دانشگاه و بعد از بررسی و تأیید کارشناسی در وجه شرکت پرداخت خواهد شد. بدیهی است تعدیل قیمت به این استعلام تعلق نمی گیرد.

کارفرما:

➤ اداره کل پشتیبانی دانشگاه تهران

--دستگاه نظارت:

➤ اداره کل پشتیبانی دانشگاه تهران

شرح عملیات ابنیه بازسازی ساختمان سجاد

به منظور بازسازی ساختمان سجاد مجموعه ای از عملیات در رشته های ابنیه، مکانیک، برق و درنظر گرفته شده است که مهم ترین این عملیات، بشرح زیر می باشد. بدیهی است هرگونه تغییر در طرح بدون مجوز نظارت غیر قابل قبول خواهد بود:

ابنیه:

۱. اجرای سیمانکاری آستر نما

به منظور ایجاد لایه محافظ در برابر عوامل جوی در دو وجه نمای شرقی و غربی این اداره کل در نظر دارد با اجرای سیمانکاری آستر در نمای شرقی تا ارتفاع تقریبی ۱۵ متر و در نمای غربی تا ارتفاع ۲ متری با تراشیدن سیمانکاری های طبله کرده و اجرای سیمان سیاه، المان های سازه ایی در برابر عوامل جوی حفاظت شوند. لازم به ذکر است در مواردی که تغییر جنس مصالح وجود دارد جهت چسبندگی و حفظ یکپارچگی اقدام به اجرای رابیتس کاری خواهد شد. شایان ذکر است عملیات اجرای داربست نیز برای مهیا سازی بستر کار این عملیات تعریف شده است.

۲. تهیه و اجرای گچ کاری ترمیمی

در نقاطی که گچ دیوار ها دارای خرابی قابل توجه می باشند و یا درمحل هایی که سوراخکاری بر روی دیوارها و سقف ها با پوشش گچ، انجام می شود، عملیات گچ کاری ترمیمی، انجام خواهد شد. محل های انجام گچ کاری ترمیمی به تشخیص کارفرما می باشد.

۳. تهیه و اجرای رنگ آمیزی

به منظور بهبود کیفیت ظاهری دیوارها و سقف های ساختمان، عملیات نقاشی دیوار ها و سقف ها انجام خواهد شد. این عملیات شامل کلیه مراحل مورد نیاز عملیات نقاشی، نظیر بتونه کاری، سنباده زنی و... در ۳ دست کامل انجام خواهد شد و از این بابت اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت. محل های انجام رنگ آمیزی به انتخاب کارفرما و بهره بردار محترم می باشد.

۴. برچیدن فضای مسقف

برای اجرای عملیات سیمانکاری و نصب داربست می بایست یک فضای مسقف پارکینگ تک شیبه با سه دهنه ساخته شده با قوطی و ایرانیت سیمانی (مطابق تصویر پیوست) برچیده شود



با توجه به بازدید میدانی انجام شده از موتورخانه و تأسیسات مکانیکی ساختمان سجاد واقع در خیابان رهنما، وضعیت موجود تجهیزات و زیرساخت های تأسیساتی مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس مشاهدات انجام شده، موارد زیر به عنوان نواقص و نیازهای اصلی سیستم تأسیسات ساختمان شناسایی گردید:

موارد مشاهده شده:

۱. ساختمان فاقد سیستم مناسب تأمین و تقویت فشار آب مصرفی بوده و تجهیزات آبرسانی موجود پاسخگوی نیاز بهره برداری فعلی نمی باشد؛ لذا تأمین، نصب و راه اندازی مجدد تجهیزات آبرسانی ضروری است.
۲. لوله های رفت و برگشت موتورخانه در بخش های مختلف دچار خوردگی، پوسیدگی و فرسودگی شدید شده اند که این موضوع احتمال بروز نشتی، افت راندمان و خرابی های آتی را افزایش داده است.
۳. کلکتورها و متعلقات مربوطه در موتورخانه دارای خوردگی قابل توجه بوده و به منظور حفظ ایمنی و عملکرد مناسب سیستم، نیازمند تعمیر اساسی یا تعویض می باشند.
۴. دودکش های موتورخانه به دلیل فرسودگی و پوسیدگی، از شرایط ایمنی و عملکرد مطلوب برخوردار نبوده و بازسازی یا تعویض کامل آنها توصیه می شود.
۵. سیستم روشنایی موتورخانه از وضعیت مناسبی برخوردار نبوده و میزان نور موجود برای بهره برداری، سرویس و انجام عملیات تعمیراتی کافی نمی باشد.
۶. با توجه به عمر مفید تجهیزات و میزان فرسودگی مشاهده شده، انجام بازرینی جامع کلیه شبکه لوله کشی، اتصالات، شیرآلات و تجهیزات جانبی موتورخانه جهت شناسایی سایر نواقص احتمالی ضروری است.