

شماره
تاریخ

" قرار داد اجاره مکان سابق ساختمان دیالیز واقع در مرکز بهداشت "

این قرار داد بااستناد به بند چهارمصوبات چهارمین کمیته ساختار و فناوریهای مدیریتی دانشگاه (کاهش تصدیگری) به تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ فی ما بین شبکه بهداشت و درمان بیجار با نمایندگی خانم دکتر سوسن عباس پناه مدیریت شبکه بهداشت و درمان به نشانی بیجار شبکه بهداشت و درمان که در این قرارداد **موجر** نامیده می شود و آقای/خانم بعنوان **مستاجر** نامیده می شود ، طبق مفاد و شرایط ذیل الذکر منعقد گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱ موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از واگذاری مکان سابق دیالیز (موجر) واقع در مرکز بهداشت شهرستان بیجار به مساحت تقریبی ۱۶۸ متر جهت دایر نمودن کلینیک درمانی

ماده ۲ مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ لغایت بمدت یک سال شمسی می باشد. تمدید قرارداد با اخذ مجوز های لازم از سوی معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه و با تعیین قیمت پایه کارشناسی جدید امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

۳-۱- مبلغ اجاره بهاء ماهیانهریال (..... ریال) و مبلغ کل سالیانهریال (.....ریال) می باشد .

۳-۲-مبلغ اجاره بهاءبر اساس نظریه کارشناسان امور املاک دانشگاه و عرفه محل تعیین می گردد .

۳-۳ :مستاجر جهت تضمین بابت تخلیه مکان مورد اجاره در پایان قرارداد یک برگ چک به شماره مورد تایید شبکه بهداشت به مبلغریال(.....ریال)تحویل موجر نموده است.

ماده ۴ - نحوه پرداخت مال الاجاره :

۴-۱- مستاجر به منظور پرداخت اجاره ماهانه تعداد ۱۲ فقره چک تحویل امور مالی شبکه نموده است که در پایان هر ماه به حساب شماره : ۲۱۷۸۳۴۴۳۵۶۰۰۲ درآمدهای غیر درمانی دانشگاه نزد بانک ملی شعبه مرکزی واریز خواهد شد.

مستاجر :

۴-۳- پرداخت بهای آب و برق، تلفن و گاز محل مورد اجاره بعهده استفاده کننده می باشد ، مستاجر موظف است در پایان مدت اجاره محل نسبت به ارائه تسویه حساب قبوض مورد نظر همزمان با تخلیه و تسوب حساب کامل به موجر اقدام نماید .

ماده ۵ : تعهدات مستاجر:

۵-۱- برف روبی، نظافت محوطه و تعمیرات جزئی از قبیل لکه گیری، رنگ آمیزی، تعمیرات قفل، شیر آب، در و پنجره و تعویض لوازمات برقی و غیره بعهده استفاده کننده بوده و متعهد است خسارات وارده ناشی از استفاده غیر متعادل، سهل انگاری یا عدم مراقبت به خانه مورد سکونت را شخصاً جبران نماید در غیر اینصورت در پایان قرارداد از تضمین مورد نظر در بند ۳-۲ برداشت خواهد شد.

۵-۲- استفاده کننده به هیچ وجه حق واگذاری محل مورد اجاره را کلاً و یا جزئاً بغیر نداشته و مستاجر مکلف می گردد فضای قسمت کلینیک را از محوطه مرکز بهداشت بیچار جدا نماید.

۵-۳- پرداخت حقوق و مزایای قانونی ، حق بیمه و مالیات بر درآمد پرسنل به کار گرفته در مدت قرارداد و قوانین جاری بر عهده مستاجر بوده و مکلف می گردد تسویه حسابهای لازم را از ادارات مربوطه در پایان قرارداد ارائه نماید.

۵-۴- مستاجر متعهد می گردد که کارکنان به کار گرفته شده هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با دانشگاه نداشته و هیچگونه مسئولیتی به عهده شبکه بهداشت و درمان بیچار نمی باشد.

۵-۵- مستاجر اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت رهن و پیش پرداخت اجاره محل و نظایر آن را به موجر پرداخت ننموده است .

ماده ۶ - تعهدات موجر:

۶-۱- موجر متعهد است پس از امضاء قرار داد ، مورد اجاره را با فهرست برداری از اموال موجود ساختمان و تهیه صورتجلسه به مستاجر تحویل نماید .

ماده ۷- فسخ قرارداد:

در موارد ذیل قرارداد قابل فسخ می باشد:

۷-۱- عدم اجرای هر یک از مواد و بند های قرار داد فی ما بین توسط مستاجر

۷-۲- موجر می تواند با اطلاع کتبی يك ماهه ، قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و مستاجر مکلف است ظرف مدت همان ماه بدون هیچگونه قید و شرطی نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید. در صورت عدم تخلیه مورد اجاره از سوی مستاجر ، این عمل بعنوان تصرف غیر مجاز در اموال دولتی محسوب می گردد و موجر می تواند از طریق مراجع ذیصلاح نسبت به تخلیه محل و جبران خسارت وارده اقدام نماید.

مستاجر:

۷-۳- در صورت بروز اختلاف در عدم اجرای تعهدات قانونی طرف قرارداد کوشش خواهند نمود که کلیه اختلافات احتمالی را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند . در غیر اینصورت موضوع ابتدا به دایره امور حقوقی دانشگاه ارجاع که در صورت عدم نتیجه گیری موضوع به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع و در صورت عدم نتیجه گیری مجدد طرفین حق دارند که برای حل اختلاف موجود به مراجع صالح قضایی مراجعه نمایند.

ماده ۸- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۸ ماده و ۳ صفحه و ۲ نسخه تنظیم گردید و در تاریخ مذکور در ابتدای قرارداد به امضاء طرفین قرارداد رسیده که همگی نسخه ها قرارداد پس از امضاء و مبادله حکم واحد را دارند.

مهر و امضاء موجر	محل امضاء مستاجر
دکتر سوسن عباس پناه مدیر شبکه بهداشت و درمان بیجار	

مستاجر :