

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

پروژه: پروژه ایجاد راه پله، اتاقک آسانسور و اصلاحات سازه ای یک دستگاه آسانسور تخت بر و یک دستگاه آسانسور نفربر بیمارستان پورسینا
کارفرما:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل اول. عملیات تخریب ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۲	ف تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	مترمکعب	۱'۷۵۷'۰۰۰	۲۳/۳	۴۰'۹۳۸'۱۰۰
۰۱۰۴۰۴	ف تخریب سقف آجری با تیر آهن یا بدون تیر آهن، به هر ضخامت، با برداشتن تیر آهن های مربوط	مترمکعب	۱'۴۱۶'۰۰۰	۴/۷	۶'۶۵۵'۲۰۰
۰۱۰۴۰۵	ف تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰	۶/۴	۱۰۰'۹۶۰'۰۰۰
۰۱۰۷۰۲	ف برچیدن و صاف کردن (در حد امکان)، و دورچین کردن آهن ورق صاف یا کرکره ای از روی شیروانی، ف ها، سایه بان، جان پناه، کف پنجره و مانند آن، بر حسب سطح برچیده شده	مترمربع	۴۲۴'۵۰۰	۸۰/۳۶	۳۴'۱۱۲'۸۲۰
۰۱۰۷۰۵	ف برچیدن هر نوع اسکلت فولادی ساختمان، برج آب فولادی و مانند آن، با هر نوع تیر آهن، ناودانی، نبشی، لوله و ورق وسایر پروفیل های فولادی، با هر گونه اتصال.	کیلوگرم	۳۰'۹۰۰	۷۹۵/۴	۲۴'۵۷۷'۸۶۰
۰۱۰۷۰۷	ف برچیدن صفحات رابیتس از سطوح کاذب همراه اندود روی آن در صورت وجود	مترمربع	۲۷۹'۰۰۰	۴۷/۱۵	۱۳'۱۵۴'۸۵۰
۰۱۰۷۰۸	ف برچیدن زیرسازی فولادی سطوح کاذب و نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد، پروفیل های توخالی و مانند آن	کیلوگرم	۷۳'۱۰۰	۱۸۰/۷۴	۱۳'۲۱۲'۰۹۴

جمع ردیف های قیمت فهرست

۲۳۳'۶۱۰'۹۲۴	با ضرایب بالاسری	۱/۳	۳۰۳'۶۹۴'۲۰۱
۳۰۹'۷۶۸'۰۸۵	منطقه	۱/۰۲	۳۰۹'۷۶۸'۰۸۵
۳۰۹'۷۶۸'۰۸۵	جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هشتم. بتن درجا ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۵	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۹'۵۳۵'۰۰۰	۷/۲۵	۱۴۱'۶۲۸'۷۵۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

۱۴۱'۶۲۸'۷۵۰	با ضرایب بالاسری	۱/۳	۱۸۴'۱۱۷'۳۷۵
۱۸۷'۷۹۹'۷۲۳	منطقه	۱/۰۲	۱۸۷'۷۹۹'۷۲۳
۱۸۷'۷۹۹'۷۲۳	جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۶	ف تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	کیلوگرم	۵۷۹'۵۰۰	۱'۳۵۰/۸	۷۸۲'۷۸۸'۶۰۰

کارفرما

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

پروژه: پروژه ایجاد راه پله، اتاقک آسانسور و اصلاحات سازه ای یک دستگاه آسانسور تخت بر و یک دستگاه آسانسور نفربر بیمارستان پورسینا
کارفرما:

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۲۳۴	ف تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از ورق به شکل تیر آهن با اشکال دیگر به همراه ورق های تقویتی و ورق های سخت کننده	کیلوگرم	۵۵۳'۰۰۰	۸۹۰/۴	۴۹۲'۳۹۱'۲۰۰
۰۹۰۲۳۶	ف تهیه و نصب پرلین از تیر آهن یا ناودانی روی سطوح شیب دار اسکلت فولادی یا خرپا به همراه اتصالات مربوط	کیلوگرم	۴۴۶'۵۰۰	۳۱۰/۲۸	۱۳۸'۵۴۰'۰۲۰
۰۹۰۳۰۸	ف تهیه، ساخت و نصب تیرهای خرپایی به اشکال مختلف از تیر آهن، ناودانی، نبشی، سپری و مانند آن با اتصال اعضای خرپا به یکدیگر بدون استفاده از ورق، برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع	کیلوگرم	۴۹۹'۵۰۰	۵۴۰/۷	۲۷۰'۰۷۹'۶۵۰
۰۹۰۴۰۲	ف تهیه، ساخت و نصب بادبند متشکل از یک یا چند پروفیل از نبشی، تیر آهن، ناودانی، سپری و مانند آن با تمام قطعات اتصال به ستون، تیر یا اعضای بادبند به یکدیگر	کیلوگرم	۴۸۷'۰۰۰	۱۷۰/۴	۸۲'۹۸۴'۸۰۰
۰۹۰۶۰۸	ف اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب ستون، تیر، پرلین، خرپا و بادبند، در صورتی که به جای پروفیل از قوطی یا لوله درز دار استفاده شود	کیلوگرم	۱۰۴'۰۰۰	۲'۸۸۱/۹	۲۹۹'۷۱۷'۶۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
منطقه					
جمع فصل (ف ج *)					
۲'۰۶۶'۵۰'۱۸۷۰					
۲'۶۸۶'۴۵۲'۴۳۱					
۲'۷۴۰'۱۸۱'۴۸۰					
۲'۷۴۰'۱۸۱'۴۸۰					

فهرست بهای واحد پایه رشته: اینیه ۱۴۰۴

فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۴۰۱	ف دیوار به ضخامت ۷ تا ۱۱ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۱'۶۸۶'۰۰۰	۶/۴۸	۱۴۰'۵۲۵'۲۸۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۱۴۰'۵۲۵'۲۸۰					
با ضرایب بالاسری					
منطقه					
جمع فصل (ف ج *)					
۱۸۶'۳۳۶'۵۲۱					
۱۸۶'۳۳۶'۵۲۱					

فهرست بهای واحد پایه رشته: اینیه ۱۴۰۴

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۲	ف تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و ستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و سایندن لازم	کیلوگرم	۶۳۱'۵۰۰	۴۷۰/۳۶	۲۹۷'۰۳۲'۳۴۰

کارفرما

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

پروژه: پروژه ایجاد راه پله، اتاقک آسانسور و اصلاحات سازه ای یک دستگاه آسانسور تخت بر و یک دستگاه آسانسور نفربر بیمارستان پورسینا
کارفرما:

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۳	فایهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰	۲۸۰/۴	۱۵۸'۷۰۶'۴۰۰
۱۶۰۱۰۵	فایهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۳۸۰/۸	۲۳۵'۷۱۵'۲۰۰
۱۶۰۲۰۱	فایهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آج دار، همراه با سپری، نبشی، تسیمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن	کیلوگرم	۶۴۷'۰۰۰	۲۴۰/۷	۱۵۵'۷۳۲'۹۰۰
۱۶۰۲۰۴	فایهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	۵۱۲'۵۰۰	۴۵۰/۲	۲۳۰'۷۲۷'۵۰۰
۱۶۰۳۰۱	فایهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۶۵۹'۵۰۰	۲۲۰/۴	۱۴۵'۳۵۳'۸۰۰
۱۶۰۳۰۳	فایهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه نوزنقه ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۷۶۰'۰۰۰	۶۷۰/۸	۵۰۹'۸۰۸'۰۰۰
۱۶۰۳۰۵	فایهیه و نصب کف خواب سر ناودان، کاسه ناودان، کلاهیک دودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن	کیلوگرم	۱'۲۹۰'۰۰۰	۵۵/۴	۷۱'۴۶۶'۰۰۰
۱۶۰۴۰۶	فایهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	کیلوگرم	۹۰۵'۰۰۰	۸۰/۵	۷۲'۸۵۳'۵۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
منطقه					
جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۰۲	فایهیه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰	۳۷۰/۲۵	۸۸'۱۱۹'۵۰۰
۱۸۰۳۰۵	فایهیه سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۴۲۵'۰۰۰	۳۱۰	۴۴۱'۷۵۰'۰۰۰
۱۸۰۳۱۳	فایهیه سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، برای زیر سقف، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۲'۲۰۶'۰۰۰	۷۰/۲۵	۱۵۴'۹۷۱'۵۰۰
۱۸۰۴۰۱	فایهیه تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۷۷۱'۰۰۰	۳۱۰	۲۳۹'۰۱۰'۰۰۰

کارفرما

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

پروژه: پروژه ایجاد راه پله، اتاقک آسانسور و اصلاحات سازه ای یک دستگاه آسانسور تخت بر و یک دستگاه آسانسور نفربر بیمارستان پورسینا
کارفرما:

فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۱۸۰۴۰۲	فود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت ۵/۵ سانتی متر، زیر سقف ها با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۱'۱۱۱'۰۰۰	۷۰/۲۵
	۱۸۰۴۰۳	ف تاقه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۲۴'۰۰۰	۳۸۰/۲۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
		با ضرایب بالاسری			۱/۳
		منطقه			۱/۰۲
جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۱۹۱۰۰۷	ف تهیه و اجرای زیرسازی چوبی به صورت مشبک یا نواری، از چوب نراد خارجی با سطح مقطع بیش از ۸ سانتی متر مربع، جهت زیرسازی سطوح کاذب	مترطول	۴۷۸'۵۰۰	۲۵۰/۸
جمع ردیف های قیمت فهرست					
		با ضرایب بالاسری			۱/۳
		منطقه			۱/۰۲
جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۲۵۰۳۰۴	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	۱۳۰/۴۵
	۲۵۰۳۲۱	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۱۳۴'۰۰۰	۶۲۰/۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
		با ضرایب بالاسری			۱/۳
		منطقه			۱/۰۲
جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار

کارفرما

پیمانکار

پروژه: پروژه ایجاد راه پله، اتاقک آسانسور و اصلاحات سازه ای یک دستگاه آسانسور تخت بر و یک دستگاه آسانسور نفربر بیمارستان پورسینا
کارفرما:

دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)	متر مربع	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	متر مربع	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)	مقطوع	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی) (نوع سوم)	مترمربع-ماه	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰