

شرایط خصوصی

ایجاد راه پله ، اتاقک آسانسور و اصلاحات سازه ای یک دستگاه آسانسور تخت بر و یک
دستگاه آسانسور نفربر مرکز آموزشی درمانی پورسینا رشت

بر آورد (۸/۸۳۷/۷۶۱/۹۲۴) ریال

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخه ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ، تعداد-..... نفر / ماه کارشناس خارجی به تخصص های تعیین شده در زیر ، بکار گمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن به شرح زیر است:

تهیه برنامه زمان بندی اجرایی و تدارکاتی باید براساس برنامه **M.S. P** با توجه به ماشین آلات، معادن، مصالح، نیروی انسانی متخصص و عادی، وضعیت جوی، فواصل مراکز تهیه مصالح و لوازم و دیگر عوامل موثر در امر اجرای پروژه تهیه و به تایید مهندسان مشاور رسانده شود و نیز برنامه تفصیلی می باید شامل موارد اشاره شده در ذیل نیز باشد: . . .

- تعداد ردیف های برنامه جهت کار ساختمانی ، باید معرف هر قسمت و هر طبقه باشد .
- کل هزینه هر ردیف نوشته شود و طول زمان اجرا عملیات در آن معین گردد .
- با استفاده از میزان کارکرد هر ردیف ، جمع عملیات در یک ماه و مبلغ کل در ذیل آخرین ردیف کارهای مختلف نوشته و درصد کارکرد آن ماه نسبت به کل پروژه در ذیل آن نوشته شود. .
- برای هر ردیف کاری دوره تهیه مصالح و حمل به کارگاه معین شود و در ذیل هر ردیف ، محلی برای درج پیشرفت واقعی منظور شود .
- تعداد گروه اجرایی و ماشین آلات لازم برای هر ماه در ذیل پیشرفت ماهیانه درج گردد
- این برنامه در قالب نرم افزار کنترل پروژه **M.S.P** تهیه و با **CD** مربوطه در سه نسخه امضا شده به دستگاه نظارت ارسال می گردد.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش پیشرفت کار باید نفرروز، نیروی انسانی، مصالح وارده به کارگاه، لیست بازدید کننده گان از پروژه، شرایط جوی، ماشین آلات و تجهیزات و کارهای اجرا شده را به طور کامل گزارش دهد. پیمانکار مکلف است بر اساس برنامه زمانبندی مصوب گزارش پیشرفت کار را درمعیّت نظارت مقیم تنظیم و جمع بندی آن را در پایان هفته پس از تأیید نظارت مقیم به دفتر مشاور ارسال نماید. گزارش های هفتگی که بدین ترتیب تهیه می شوند باید در پایان ماه به همراه یک نسخه برنامه زمانبندی که عملیات انجام شده (با توجه به ماده ۱۸-۵) شرایط عمومی پیمان، روی آن منعکس شده باشد به مهندسین مشاور پروژه ارسال نماید. برای هر ماه گزارش حداقل ۱۰ قطعه عکس در اندازه کارت پستال که از عملیات اجرایی و پیشرفت کلی گرفته می شود با شرح لازم در ذیل تهیه و همراه با گزارش ماهیانه نرم افزاری M.S.P با CD ارسال نماید.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

- در صورت امکان و بدون قبول هر گونه تعهد و در صورت موافقت کارفرما، آب و برق مصرفی جهت احداث ساختمان در اختیار پیمانکار قرار داده میشود و پرداخت هزینه مصرف مطابق با نظر و موافقت کارفرما بعهد پیمانکار میباشد.

- بدیهی است در صورت عدم پرداخت هزینه های فوق، کارفرما حق خواهد داشت تا بدون هر گونه اخطار قبلی انشعابات فوق را قطع و مبلغ مذکور را از صورت وضعیت و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر نماید.

- هزینه و اجرای عملیات لوله کشی، کابل کشی، کنتور تا محل کارگاه بعهد پیمانکار میباشد.

- پیمانکار موظف است با مسئولیت خود و قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل اجرای پروژه بازدید و از شرایط انشعابات مورد درخواست اطلاعات کافی بدست آورد.

- در صورتیکه در موقع تحویل زمین، آب و برق مورد نیاز طبق شرایط فوق تامین نگردد، هزینه تامین هر یک از آنها به عهده پیمانکار می باشد.

- پیمانکار متعهد است حداقل یک خط تلفن مستقل تامین نماید.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچگونه تجهیزات و ماشین آلات در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد . پیمانکار موظف است که :

- تهیه هر گونه مصالح ، ماشین آلات و تجهیزات را در راس زمان معین شده در پروژه آماده نماید.....
- پیمانکار متعهد می باشد زمان تامین مصالح از مراکز دولتی و یا بخش خصوصی را مورد توجه قرار داده و به موقع اقدام به سفارش موارد در خواستی نماید . تاخیر در تهیه مصالح از مراکز دولتی و یا بخش خصوصی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما فقط متعهد به معرفی به جهت در یافت سیما می باشد و تامین آن به هر صورت به عهده پیمانکار خواهد بود و هیچگونه هزینه مزاد بر فهرست بهای منضم به قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

- ۱- بتونیر ۲- دوربین نقشه برداری نیوو و توتال ۳- وانت ۴- ژنراتور ۵- بالابر ۶- ویراتور ۷- اره آتشی ۸- مقراض ۹- دینام و ترانس جوشکاری ۱۰- سایر ماشین آلات مورد نیاز در مواقع لزوم به تشخیص دستگاه نظارت

ماده ۲۰-ج) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار

افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تامین کند :

- ۱- اتاق دفتر نظارت شامل یک اتاق به مساحت ۱۵ متر مربع با وسایل و تجهیزات مورد لزوم نظیر یک دستگاه رایانه (PC)، پرینتر A3 سیاه و سفید، کولر اسپیلت یک دستگاه ۱۲۰۰۰ و یک دستگاه یخچال، میز و صندلی و مبلمان، لوازم التحریر، مواد، لوازم و وسائل پذیرائی و سایر لوازم مورد نیاز دستگاه نظارت...
- ۲- سرویس بهداشتی به تعداد ۱ چشمه جهت نظارت.
- ۳- تامین غذای پرسنل کارفرما، مشاور و آزمایشگاه به تعداد ۳ نفر در هر روز کاری

تبصره:

۱. نقشه ساختمان تجهیز کارگاه باید قبل از اجرا مورد تایید دستگاه نظارت واقع گردد. .
۲. ساختمان های اداری تجهیز کارگاه باید از استحکام مورد تایید دستگاه نظارت برخوردار باشد
۳. اتاق های دفتر فنی، تدارکات و پشتیبانی و انبار (۲۰ متر مربع)، آبدارخانه و سرویس بهداشتی و نگهبانی (کلا ۱۲ متر مربع) و غیره با وسایل و تجهیزات لازم باشد .

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است که کل ساختمان و تجهیزات و مصالح موجود در آن به طور کامل در مقابل حوادث غیر مترقبه (سیل ، آتش سوزی ، زلزله و) نزد یکی از شرکت های معتبر و مورد تایید کارفرما به نفع کارفرما بیمه نماید. این بیمه نامه باید از شروع کار تا تحویل موقت و رفع نواقص ، اعتبار داشته باشد . هزینه مذکور بر اساس قرارداد و ارائه فاکتور معتبر جهت مدت مجاز قانونی به عهده کارفرما بوده و در زمان بروز هر گونه تاخیر غیرمجاز در مدت فوق در تعهد پیمانکار خواهد بود. بیمه پرسنل کارگاهی ، دستگاه نظارت و افراد بازدیدکننده در مقابل حوادث ناشی از اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

یک نسخه از نقشه ها ، مشخصات و قرار داد به طور رایگان توسط کارفرما به پیمانکار تحویل خواهد شد و در صورت نیاز به نسخ اضافی ، هزینه آن راسا توسط پیمانکار پرداخت می شود.

ضمنا هزینه تکثیر و صحافی اسناد و مدارک و نقشه های منضم به پیمان به عهده پیمانکار می باشد.....

پیمانکار مکلف است ظرف مدت ۱۵روز از ابلاغ قرارداد با هماهنگی دستگاه

نظارت نسبت به تهیه نقشه های کارگاهی معماری وتاسیسات برقی ومکانیکی

اقدام نماید.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

- ۱- برای کلیه دستگاه ها دستورالعمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری، لیست قطعات یدکی و کارخانجات شرکت های سازنده تهیه و به هنگام تحویل موقت در سه نسخه به کارفرما تحویل نماید.
 - ۲- از عملیات انجام شده نقشه چون ساخت (AS BUILT) تهیه و و اصلاحات مورد نیاز را با نظر دستگاه نظارت و تایید ایشان تهیه و به تناسب پیشرفت کار ، هنگام تحویل موقت در اختیار کارفرما قرار داده شود .
- پیمانکار موظف است برای شروع هر نوع فعالیت اجرایی و تاسیساتی (برقی و مکانیکی) نقشه های کارگاهی (SHOP DROWING) تهیه و پس از تصویب مشاور نسبت به شروع عملیات اقدام نماید . نقشه های تهیه شده به صورت CD کامپیوتری و با سه سری از نقشه های مذکور ارائه گردند. در صورت نیاز و ابلاغ کارفرما ، پیمانکار موظف به تهیه صورت وضعیت ها به صورت نرم افزاری می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

کلیه پیمانکاران جزء باید به تایید دستگاه نظارت برسند و اگر فعالیتی که پیمانکاران جزء برای آن انتخاب میشوند به صورت کلی باشند ، پیمانکاران جزء باید به تایید کارفرما برسند . در هر صورت مسئولیت کنترل کیفیت لوازم و مصالح به کار رفته و تحویل کارهای اجرا شده به عهده پیمانکار طرف این قرارداد می باشد . به کارگیری افراد فنی نظیر جوشکار بدون گواهینامه معتبر از مراجع ذیصلاح ، کلا مردود بوده و دستگاه نظارت نسبت به جلوگیری از کار افراد فاقد گواهینامه معتبر موظف خواهد بود .

همچنین کلیه عوامل فنی و غیر فنی و کارکنان پیمانکار که در محل کارگاه مشغول فعالیت می باشند می بایست مورد تائید دستگاه نظارت باشند در صورت عدم تائید، پیمانکار موظف به تعویض و تغییر افراد مذکور خواهد بود.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیرتأمین می کند.

محل تجهیز کارگاه با نظر و تایید نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت مشخص خواهد گردید و پیمانکار موظف به محصور نمودن اطراف آن طبق مقررات و نظر نمایندگان دستگاه نظارت و کارفرما می باشد .

محصور نمودن محل اجرای پروژه بر اساس کروکی پیوست با سیم خاردار یا فنس به ارتفاع ۲ متر طبق نظر دستگاه نظارت انجام می گیرد و این عملیات جزء تعهدات پیمانکار در ردیف های تجهیز کارگاه محسوب میشود

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

براساس بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخه ۸۲/۹/۱۵ به صورت رشته ای .

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است:

هزینه تمامی آزمایشهای مورد لزوم به تشخیص کارفرما به عهده کارفرما است.

در خصوص موارد اعتراضی پیمانکار به نتایج آزمایشات ،هزینه هرگونه آزمایش مجدد برعهده پیمانکار میباشد .
در صورتیکه پس از انجام آزمایش نسبت به مصالح وارده و یا کارهای انجام شده نتایج منفی حاصل گردد، ضمن ضرورت اصلاح اقدامات انجام شده، کارفرما اختیار دارد که کل هزینه آزمایش های انجام یافته با نتیجه منفی را از محل صورت وضعیت و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر نماید.

هزینه تست و راه اندازی و تحویل ساختمان همراه با کلیه تجهیزات مربوطه به عهده پیمانکار می باشد

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق بخشنامه شماره ۲۰۵/۵۸۱ د

مورخه ۱۳۹۷/۳/۱ دانشگاه علوم پزشکی کشور هیات وزیران است.

ماده ۳۶) میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق بخشنامه شماره

۲۰۵/۵۸۱ د مورخه ۱۳۹۷/۳/۱ دانشگاه علوم پزشکی کشور هیات وزیران است.

پیش پرداخت بیست (۲۰) درصد مبلغ اولیه پیمان .

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به

شرح زیر است:

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین

می کند

ماده ۳۸-هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده

شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند :

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمت های زیر را در زمان هایی که

برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به

صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است

در صورت نیاز با صلاحدید کارفرما با توجه به ماشین آلات موجود در کارگاه تصمیم گیری خواهد شد .

ماده ۴۹- ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق ، بمیزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت میشود .

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار ، پرداخت می کند:

ماده ۵۰- ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود :

شرایط عمومی پیمان اعمال می شود

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار