

"قرارداد اعمال اصلاحات و تغییرات جهت اخذ گواهی استاندارد آسانسور"

مقدمه: با عنایت به اینکه اخذ گواهی استاندارد برای یک دستگاه آسانسور منصوبه در ساختمان ستاد صندوق کارآفرینی امید استان یزد منوط به رفع ایرادات و نواقص می باشد لذا طی مذاکره با شرکت آسانسور امداد اطلس فرداد، شرکت مذکور جهت انجام اصلاحات و رفع ایرادات و نواقص اعلام آمادگی نموده و در تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۵ طرفین به شرح زیر توافق نمودند:

الف: صندوق کار آفرینی امید به شماره ثبت ۵۳۵۷۰۳، شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۰۶۳۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۵۱۳۴۸۷۶ به نشانی یزد- خیابان شهید مطهری- چهارراه فرهنگیان کد پستی: ۹۷۸۸۴-۸۹۱۷۶ تلفن: ۳۷۲۶۳۵۰۰ فاکس: ۳۷۲۶۴۱۷۱ به نمایندگی: آقای سید عباس امامی میبدی فرزند جلال کد ملی ۴۴۸۹۲۵۸۵۲۶ به سمت مدیر صندوق استان یزد، دارنده حق امضاء قراردادها و اسناد و اوراق تعهد آور صندوق (در حیطه اختیارات تفویضی) که از این پس در این قرارداد "**کارفرما** یا **صندوق**" نامیده می شود از یک طرف و

ب: شرکت آسانسور امداد اطلس فرداد یزد به شماره ثبت ۱۷۸۸۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۳۷۹۴۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۶۳۴۴۶۸۷ به نمایندگی آقای محسن جعفری با شماره ملی ۴۴۳۱۰۴۸۸۷۱ به سمت مدیر عامل، دارنده حق امضاء مجاز قراردادها و اسناد و مدارک تعهد آور و بهادار شرکت، به آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۰۸ مورخ ۱۳/۰۱/۱۴۰۴ به نشانی: یزد - میدان اطلسی - بلوار شهیدان اشرف - خیابان شهید تندگویان - کوچه شهید اکرمی تلفن ۳۸۲۴۱۸۳۸ دارای کدپستی ۸۹۱۵۸۳۶۵۴۹ که منبع در این قرارداد "**پیمانکار**" یا "**شرکت**" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد شد و طرفین ملزم به رعایت اجرای کامل مفاد آن شدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد و محل اجرای کار

عبارت است از مشاوره و اجرای عملیات مربوط به رفع عیوب و نواقص و انجام اصلاحات لازم برای یک دستگاه آسانسور ۷ توقف ۷ نفره منصوبه در ساختمان ستاد صندوق مطابق لیست پیوست و بازدید صورت گرفته توسط بازرس اداره استاندارد و نیز موارد پیشنهادی پیمانکار به نحوی که منتهی به اخذ برگه عدم تطابق پیوست می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ ۲.۴۶۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال که پس از کسر کسورات قانونی مطابق ماده سه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تمامی هزینه های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده ی کارفرماست.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده مشروط به ارائه گواهی معتبر مالیاتی از سوی پیمانکار، به مبلغ قرارداد اضافه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است پیمانکار مکلف به ارائه تصویر مصدق فیش واریزی مالیات بر ارزش افزوده کارفرما خواهد بود.

ماده ۳- نحوه پرداخت

کل مبلغ قرارداد در ۳ مرحله بشرح ذیل به پیمانکار پرداخت می گردد:

- ۱- مبلغ ۷۳۸.۶۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۳۰٪ از مبلغ کل قرارداد پس از پیشرفت ۳۰٪ پروژه با تأیید دستگاه نظارت کارفرما.
- ۲- مبلغ ۱.۲۳۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال، معادل ۵۰٪ مبلغ قرارداد در پایان کار و تحویل نهایی پروژه به نحوی که منتهی به اخذ برگه عدم تطابق پیوست می باشد.
- ۳- مبلغ ۴۹۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال، معادل ۲۰٪ مبلغ قرار داد در پایان دوره تضمین ، ارائه مفصاحساب و پس از رفع اشکالات احتمالی اعلام شده توسط کارفرما.

تبصره ۳: از کلیه پرداختها ۵٪ به عنوان سپرده تضمین حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر می گردد. این سپرده در پایان قرارداد با ارائه مفصاحساب بیمه صادره از سازمان تأمین اجتماعی، از سوی پیمانکار، به ایشان مسترد خواهد شد.

تبصره ۴: پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به اخذ مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه به کارفرما میباشد.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت زمان اجرای کامل موضوع قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۱۴ به مدت ۶ ماه شمسی تعیین گردید. پیمانکار ملزم است در این بازه زمانی کلیه خدمات و تعهدات موضوع قرارداد را انجام داده و به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۵- تضامین قراردادی

۱۵-۱) مستند به بند (ب) ماده (۶) آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب هیأت محترم وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را به صورت سپرده یا ضمانت نامه بانکی را فوراً پس از انعقاد قرارداد به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای تعهدات یا اجرای نامطلوب آن، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح خسارت خود را از این محل وصول نماید. این تضمین بعد از پایان قرارداد و همچنین پس از تأیید دستگاه نظارت مبنی بر انجام کامل و درست موضوع قرارداد قابل استرداد به پیمانکار می باشد.

۱۵-۲) مستند به بند (ت) ماده (۶) آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب هیأت محترم وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ از هر مبلغ پرداختی به استثناء پیش پرداخت به پیمانکار ، ۱۰٪ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار توسط کارفرما کسر می گردد. این سپرده در پایان مدت قرارداد پس از تأیید دستگاه نظارت تسویه حساب نهایی عیناً به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۵-۳) چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد تاخیر داشته باشد، به ازای هرروز تأخیر در اجرای تعهدات مبلغ ده میلیون ریال تعیین گردید که این مبلغ از صورتحساب همان دوره پیمانکار یا از محل تضمین قرارداد و یا سپرده حسن اجرای کار و یا سایر وجوه اموال و تضمینات پیمانکار کسر خواهد شد و یا از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل مطالبه است.

باسم تعالی

۴-۱۵) پیمانکار موظف گردید تعهدات خود را بر طبق شرایط این قرارداد انجام دهد. بدیهی است چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور، اهمال یا تأخیر نماید کارفرما ضمن دارا بودن حق فسخ قرارداد، حق خواهد داشت ضمن ارسال اخطار به پیمانکار راساً و به هر طریقی که مقتضی بداند نسبت به انجام آن بخش از تعهدات پیمانکار که صورت نگرفته است اقدام و دو برابر هزینه خسارات وارده را از پیمانکار وصول نماید. (این جریمه علاوه بر مبالغ اعلامی در این ماده می باشد) تشخیص نوع و میزان خسارات و برآورد هزینه مربوط به جبران خسارات به عهده کارشناسان فنی کارفرما می باشد. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار نمود که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوطه و نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل داشته و توانایی و امکانات و تجربه و دانش فنی لازم و کافی جهت انجام با کیفیت مطلوب آن را دارد.

۵-۱۵) در صورت عدم ایفای هریک از تعهدات از ناحیه پیمانکار و تعلق وجه التزامهای متعدد بر ذمه وی، تمامی وجه التزامهای تحقق یافته قابل جمع با یکدیگر و مطالبه از پیمانکار هستند.

ماده ۶ - شرایط تضمین امور محوله به پیمانکار

حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل محل نگهداری تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد گردید به گونه ای که اگر در امور محوله به پیمانکار و یا نحوه نگهداری خللی وارد گردد و موجب بروز خسارت اعم از جانی یا مالی شود، پیمانکار علاوه بر رفع معایب و نواقص مکلف است نسبت به خسارت وارده اقدام نماید. بدین منظور، کارفرما در صورت کشف معایب و نواقص مراتب را با ذکر جزئیات و محل آنها کتباً و یا از هر یک از طرق ارتباط به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۱۲ ساعت بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با رضایت کارفرما معین می شود، رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع اموال و مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

ماده ۷ - دستگاه نظارت

با توافق طرفین نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده آقای عباس دشت آبادی خواهد بود و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد، اجرا نماید.

ماده ۸ - تأییدات و تعهدات پیمانکار

۱-۸) پیمانکار مکلف است یک نفر را کتباً به عنوان نماینده تام الاختیار خود معرفی نماید و کلیه موارد ابلاغ شده به ایشان در حکم ابلاغ رسمی به ایشان می باشد.

۲-۸) پیمانکار تعهد نمود بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استادکاران باید به تعدادی باشند که در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد، در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استادکاران را از پیمانکار درخواست نماید و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

- ۸-۳ پیمانکار تعهد نمود استادکاران و کارگران خبره در رابطه با موضوع قرارداد را بکار گمارده و شخصاً خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید .
- ۸-۴ مسئولیت اخلاقی و حفظ موازین شرعی کلیه پرسنل پیمانکار به عهده ایشان بوده و کارفرما می تواند در صورت مشاهده موارد، این موضوع را به پیمانکار گزارش دهد و ایشان می بایست نفرت خاطی را از کارگاه اخراج نماید .
- ۸-۵ پیمانکار موظف است در حداقل زمان در صورت نیاز نسبت به نهایی کردن پروفرمها و ثبت سفارش های کالای موضوع قرارداد اقدام لازم انجام دهد.
- ۸-۶ کلیه عملیات آهن کشی ها چاهکها جهت نصب بر عهده پیمانکار می باشد. و ایشان موظف به تحویل گرفتن کل اسکلت از پیمانکار سازنده طبق استانداردهای موجود و نقشه های اجرایی می باشد.
- ۸-۷ پیمانکار متعهد شد ضمن رعایت کامل مبحث دوازدهم و پانزدهم مقررات ملی ساختمان، آسانسور موضوع قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب مطابق با ضوابط استاندارد تحویل و نصب و راه اندازی نماید.
- ۸-۸ پیمانکار اقرار نمود کلیه مشکلات احتمالی و سختی کار و مشخصات فنی و نقشه های اجرایی را ملاحظه نموده و سپس نسبت به امضای این قرارداد اقدام نموده است.
- ۸-۹ پیمانکار تعهد نمود کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند.
- ۸-۱۰ رعایت کلیه ضوابط فنی در انجام کار توسط پیمانکار الزامی می باشد .
- ۸-۱۱ پیمانکار با توجه به تجربه و دانش خود در خصوص عملکرد صحیح آسانسور در حیطه موضوع قرارداد، مسئول می باشد و نقشه های اجرایی اولیه رافع مسئولیت وی نمی گردد .
- ۸-۱۲ پیمانکار اقرار نمود ضمن بازدید از محل و کسب اطلاعات لازم در مورد جزئیات و کم و کیف کار و با در نظر گرفتن کلیه شرایط حال و آینده نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده است.
- ۸-۱۳ پیمانکار تعهد نمود در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت به تأسیسات کارفرما بلافاصله نسبت به جبران خسارت اقدام نماید و در غیر اینصورت کارفرما راساً از محل سپرده حسن انجام کار یا تضمین انجام تعهدات یا اموال و حسابهای پیمانکار، اینگونه خسارات را جبران خواهد نمود.
- ۸-۱۴ پیمانکار به هیچ وجه حق تعطیلی کار یا معوق گذاشتن امور محوله را بدون اطلاع و هماهنگی کارفرما نخواهد داشت .
- ۸-۱۵ پیمانکار مکلف است تا رفع خرابی آسانسور مذکور در طول مدت قرارداد نسبت به اعزام متخصص و رفع عیب اقدام نماید.
- ۸-۱۶ پیمانکار اقرار نمود که توانائی مالی و تخصص های لازم را جهت اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد را دارا می باشد.
- ۸-۱۷ تهیه ابزار کار و لوازم مصرفی و هزینه آنها تماماً بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین آنها و یا معرفی پیمانکار به سازمانهای ذیربط جهت تأمین آنها نخواهد داشت و کارفرما تعهدی در قبال تهیه تسهیلات رفاهی مانند مسکن و غذا پرسنل پیمانکار ندارد و لوازم مصرفی توسط پیمانکار باید قبلاً به تأیید ناظر کارفرما برسد.

باسم تعالی

۱۸-۸) کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین‌ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می‌شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا کارگری با کارفرما نداشته و نخواهند داشت. پیمانکار متعهد گردید کلیه مقررات راجع به قانون تأمین اجتماعی و قانون کار و مقرراتی که حاکم بر حقوق کار و کارگر باشد را جهت اجرای موضوع این قرارداد مراعات نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص حوادث احتمالی و مقررات ناشی از حقوق قانون کار نخواهد داشت.

۱۹-۸) پیمانکار اقرار نمود امین کارفرما بوده و متعهد گردید کلیه عملیات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام داده و نیز آموزش اولیه رفع عیوب احتمالی آسانسور را به افراد معرفی شده از سوی کارفرما ارائه دهد. (بعد از اخذ گواهی استاندارد).

ماده ۹ - تعهدات کارفرما:

- ۹-۱) کارفرما متعهد شد یک نفر را به عنوان نماینده خود بر اجرای صحیح موضوع قرارداد به پیمانکار معرفی نماید.
- ۹-۲) کارفرما متعهد شد کلیه هماهنگی‌های لازم جهت انجام بموقع و صحیح موضوع قرارداد را انجام نماید.
- ۹-۳) کارفرما متعهد شد اطلاعات لازم را در جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۹-۴) فقط درخواستهای نماینده کارفرما یا امضاءکنندگان قرارداد که در چارچوب مفاد قرارداد میباشد لازم الاجراء بوده و درخواستهای دیگر عوامل که به تأیید کارفرما نرسیده باشد، فاقد ارزش میباشد و پیمانکار هیچگونه تعهدی در قبال درخواستهای افراد متفرقه ندارد.
- ۹-۵) کارفرما متعهد به پرداخت مبلغ قرارداد پس از دریافت گواهی‌های مربوطه و تأیید حسن اجرای تعهدات توسط دستگاه نظارت شد.
- ۹-۶) کلیه هزینه‌های اداری اخذ گواهی استاندارد و نیز هزینه‌های تعویض و تعمیر و تأمین کلیه قطعات آسانسور جهت اخذ گواهی استاندارد به عهده ی کارفرما می باشد.

ماده ۱۰ - سایر ضوابط

- ۱۰-۱) پیمانکار حق واگذاری اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد را، کلاً یا جزاً به غیر، اعم از حقوقی و حقیقی ندارد. بدیهی است در صورت احراز تخلف، کارفرما حق خواهد داشت ضمن فسخ یکطرفه قرارداد نسبت به ضبط ضمانت نامه اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۰-۲) در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۳) پیمانکار اقرار نمود مشمول هیچگونه ممنوعیت یا محدودیت قانونی یا قراردادی از جمله قانون منع مداخله وزرا و کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ در انعقاد یا اجرای این قرارداد نمی باشد و متعهد گردید تا پایان مدت قرارداد هیچ یک از افراد مشمول قانون فوق را ذینفع نسازد و اعلام می دارد از مفاد قانون ارتقا سلامت اداری و مبارزه با فساد و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آن، علاوه بر لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات از عقد قرارداد با دستگاههای دولتی از دو تا پنج سال محروم و برابر مقررات به مراجع قضایی معرفی خواهد گردید.
- ۱۰-۴) پیمانکار متعهد گردید نسبت به پرداخت کامل حق و حقوق و مزایای قانونی کلیه کارکنان خود را بر اساس قانون کار و تأمین اجتماعی اقدام نموده و در صورت طرح شکایت احتمالی از طرف ایشان در مراجع قضائی، شبه قضائی و اداری پاسخگوی مراجع ذی صلاح باشد و در هر حال کارفرما در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.

باسم تعالی

- ۵-۱۰) پیمانکار موظف است به کلیه سوالات کارفرما به صورت صریح و کامل پاسخ دهد.
- ۶-۱۰) کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول او از شرایط این قرارداد، قرارداد را یکطرفه فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات و یا سایر دارائیهای وی وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعائی را در این خصوص از خود سلب میکند.
- ۷-۱۰) پرداخت کلیه کسور قانونی نظیر بیمه، مالیات، عوارض و... که به این قرارداد تعلق می گیرد اعم از این که در موقع انعقاد قرارداد جاری بوده یا بعداً وضع گردد، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۱۰) هر گونه تغییر در وضعیت شرکت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۹-۱۰) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام قرارداد سر باز می زند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی فروشنده دیگر اقدام نماید و ایشان حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۱۰-۱۰) در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد از سوی پیمانکار و یا عدم رضایت از عملکرد ایشان، کارفرما می تواند بطور یک طرفه قرارداد مذکور را در هر مرحله فسخ نماید و پیمانکار حق اعتراض و شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما مختار است نسبت به تادیه خسارات وارده از محل ضمانت نامه بانکی یا وجوه پرداختی جهت تضمین حسن انجام کار اقدام و در صورت عدم جبران در مراجع ذیصلاح قضائی اقامه دعوی نماید.
- ۱۱-۱۰) تمهیدات امنیتی محل کار از تمامی جهات (بیمه افراد - بیمه مسئولیت بی نام) به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسولیتی نخواهد داشت و ایشان مکلف است بیمه مسئولیت مدنی را تحویل کارفرما نماید.
- ۱۲-۱۰) رعایت قوانین و شرایط جاری کارفرما (حفظ اسرار و نکات ایمنی) الزامی می باشد.
- ۱۳-۱۰) ملاک اتمام و انجام کامل موضوع قرارداد، اخذ برگه عدم تطابق می باشد.

ماده ۱۱ - اصلاحیه ها و یا الحاقیه ها

هرگونه اصلاحیه و تجدیدنظر در مفاد این قرارداد از طریق تنظیم الحاقیه/متمم با امضای نمایندگان مجاز طرفین قابل انجام بوده و به این قرارداد منضم گشته و از تاریخ امضاء طرفین نافذ و جزء لاینفک این قرارداد تلقی می گردد و کلیه مفاد آن به جز آنچه صراحتاً در الحاقیه/متمم استثناء شده باشد در مورد آنها نیز نافذ خواهد بود.

ماده ۱۲ - فورس ماژور

چنانچه به عللی خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین از جمله سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ و.... انجام بخشی یا تمام تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که متأثر از فورس ماژور باشد تخلف از این قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز فورس ماژور، طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده یا آن را اقاله نمایند و در صورت اقاله قرارداد به علت فورس ماژور، هیچ یک از طرفین حق مطالبه هرگونه خسارتی نخواهند داشت. به هر حال وقوع حالت فورس ماژور رافع مسؤلیت های طرفین قرارداد تا قبل از تاریخ شروع این حالت نخواهد بود.

ماده ۱۳ - تأخیر، تخلف از اجرای قرارداد، جریمه و فسخ

این قرارداد در موارد زیر قابل فسخ خواهد بود:

۱۳-۱) کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد، قرارداد حاضر را یک طرفه فسخ نموده و ادامه کار با پیمانکار را خاتمه دهد. پیمانکار ضمن پذیرش بی قید و شرط این بند، حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در این صورت کارفرما موظف است در صورت تأیید ناظر کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

۱۳-۲) عدم اجرای صحیح و کامل هر یک از مواد قرارداد یا پائین بودن کیفیت خدمات ارائه شده بنا به تشخیص کارفرما تخلف محسوب شده و کارفرما مجاز است به صورت یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین حسن اجرای تعهدات به نفع خود و عدم پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام نماید. اجرای این بند مانع اجرای سایر تعهدات پیمانکار نمی گردد. در خصوص این بند پیمانکار حق هرگونه اعتراض و یا طرح دعوا را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳) عدم حضور به موقع تکنسین ها و کارگران و مهندسين مربوط به پیمانکار در زمان ها و یا مکان های مقرر به منزله تخلف محسوب و برای کارفرما حق فسخ ایجاد خواهد نمود.

۱۳-۴) توقف، ورشکستگی، مصادره اموال و یا انحلال پیمانکار

۱۳-۵) واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوعات قرارداد از سوی پیمانکار به ثالث،

۱۳-۶) عدم توانایی پیمانکار در انجام یا ادامه ایفای تعهدات قراردادی،

۱۳-۷) ممنوعیت قانونی پیمانکار که در طول قرارداد پیش آید،

۱۳-۸) سایر مواردی که در قرارداد حاضر به آن اشاره شده است.

ماده ۱۴ - حل اختلاف:

طرفین همواره سعی خواهند نمود تا مسائل و مشکلات احتمالی فی مابین را از طریق حسن تفاهم و اعتماد متقابل حل و فصل نمایند. در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای این قرارداد، ابتدا طرفین طی جلسه ای مشترک موضوع را بررسی و مبادرت به حل و فصل آن می نمایند و در صورت عدم توافق، موضوع از مراجع ذیصلاح قانونی قابل طرح و رسیدگی می باشد.

ماده ۱۵ - اقامتگاه قانونی طرفین

نشانی اعلامی در ابتدای قرارداد، اقامتگاه قانونی طرفین محسوب می شود. لذا هرگونه تغییر در نشانی اقامتگاه می بایست حداکثر ظرف مدت ۵ روز از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا مکاتبه اداری ثبت شده در دبیرخانه، به اطلاع طرف دیگر برسد. در غیر این صورت ابلاغ و ارسال کلیه مکاتبات، اظهارنامه ها، ابلاغیه های اداری و قضایی و غیره در هر زمینه ای به نشانی صدرالذکر، ابلاغ قانونی محسوب و طرفین حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این مورد ندارند.

ماده ۱۶- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱-۱۶ قرارداد حاضر
- ۲-۱۶ صورتجلسه عیوب و نواقص و اصلاحات لازم آسانسور جهت اخذ گواهی استاندارد
- ۳-۱۶ یک نسخه از روزنامه رسمی اساسنامه + آگهی تأسیس + آگهی آخرین تغییرات پیمانکار.
- ۴-۱۶ گواهی طراحی و مونتاژ از وزارت صمت
- ۵-۱۶ گواهی عضویت اتحادیه آسانسور.
- ۶-۱۶ یک نسخه از تصویر گواهی صلاحیت نگهداری از مراجع ذیصلاح (عضویت سندیکای آسانسور)
- ۷-۱۶ مدارک هویتی صاحبان امضاء مجاز پیمانکار (تصویر برابر با اصل شناسنامه و کارت ملی)

۱۷- نسخ و مواد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۷ ماده و ۴ تبصره و سه نسخه متحدالمتن و متحدالشکل به همراه کلیه پیوست‌های آن که از یکدیگر تفکیک ناپذیر هستند و بیانگر توافق نهایی طرفین در رابطه با موضوع آن می‌باشد و جانشین کلیه مذاکرات، پیشنهادها و مکاتبات قبل از امضاء قرارداد است در تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۵ تنظیم، امضاء و مبادله گردید و کلیه نسخ آن دارای اعتبار و در حکم واحد و برای طرفین قطعی و لازم‌الاتباع است و از تاریخ امضاء برای طرفین قرارداد لازم‌الاجرا می‌باشد و تا وقتی که طرفین دارای تعهداتی باشند نافذ خواهد بود.

محسن جعفری
مدیرعامل
شرکت آسانسور امداد اطلس فرداد یزد

سید عباس امامی
مدیر صندوق کارآفرینی امید
استان یزد

هادی حسنی
کارشناس حقوقی و امور قراردادها
صندوق استان یزد