

« قرارداد تأمین و نصب درب کرکره ای فولادی ساختمان صندوق کارآفرینی امید شعبه یزد »

مقدمه :

با عنایت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط از طریق استعلام بهای به عمل آمده، جهت اجرای عملیات تأمین و نصب درب کرکره ای فولادی ساختمان صندوق کارآفرینی امید شعبه یزد، طرفین به شرح زیر توافق نمودند.

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

الف (صندوق کارآفرینی امید استان یزد دارای کد اقتصادی و شناسه ملی با نمایندگی آقای به عنوان مدیر صندوق استان و آقای به عنوان معاون مدیر صندوق استان، به نشانی: یزد- خیابان شهید مطهری نرسیده به چهارراه فرهنگیان - صندوق کارآفرینی امید کدپستی ۸۹۷۸۸۴-۸۹۱۷۶ که اختصاراً در این قرارداد "کارفرما/صندوق" نامیده می شود.

ب (آقای، فرزند، شماره شناسنامه و شماره ملی، صادره از، تاریخ تولد، به نشانی:، کدپستی، تلفن: - که متبوع در این قرارداد "پیمانکار/مجری" نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد :

عبارت است از عملیات تأمین و نصب درب کرکره ای فولادی ساختمان صندوق کارآفرینی امید شعبه یزد، همگی موارد مذکور مطابق با مشخصات و نقشه ها و طراحیهای مورد نظر صندوق، که پیمانکار اقرار نمود از جزئیات آنها دقیقاً آگاه است و به تأیید طرفین رسیده و امکانات و دانش و تجربه و صلاحیت لازم و کافی جهت اجرای با کیفیت مناسب آنها را (تحت نظر و تأیید دستگاه نظارت این قرارداد دارد.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد ماه از تاریخ لغایت تعیین گردید و پیمانکار موظف است در پایان مدت، پروژه را تحویل کارفرما نماید. چنانچه پیمانکار، به هر علت و بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما در اجرای قرارداد حاضر تأخیر نماید به ازای هر روز تأخیر مکلف به پرداخت مبلغی معادل با ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه الی یوم الاداء به کارفرما به عنوان وجه التزام قراردادی می باشد. بدیهی است امکان کسر مبلغ وجه التزام مذکور از محل مطالبات پیمانکار، تضامین موجود و یا هر طریق دیگر همواره برای کارفرما وجود خواهد داشت.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

پیمانکار اقرار نمود ضمن بازدید از ساختمان محل اجرای موضوع قرارداد و بررسی ها و محاسبات لازم و دقیق و نیز اطلاع دقیق از کم و کیف موضوع و جزئیات آنها، با دریافت مبلغ ریال (.....) در قبال اجرای کامل و دقیق موضوع قرارداد، کل موضوع و متفرعات آن پوشش داده شده و برائت ذمه صندوق حاصل می گردد.

۱- پرداخت ها به پیمانکار در سه مرحله به شرح زیر انجام می گردد :

مرحله اول : پس از اجرای و تأیید دستگاه نظارت (حراست صندوق)، صرفاً تا مبلغ ریال پس از کسر کسورات قانونی، پرداخت می گردد.

مرحله دوم : پس از اجرای و تأیید دستگاه نظارت، صرفاً تا مبلغ ریال پس از کسر کسورات قانونی، پرداخت می گردد.

مرحله سوم : پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت، باقیمانده مبلغ قرارداد، پس از کسر کسورات قانونی، پرداخت می گردد.

باسم تعالی

- ۲- مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد و به مبلغ قرارداد اضافه می شود .
- ۳- نظر به اینکه در زمان اجرای موضوع قرارداد، احتمال کاهش یا افزایش مصالح مصرفی و غیره وجود دارد ، لذا مبلغ قرارداد با توجه به حجم عملیات اجرایی موضوع قرارداد تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل افزایش یا کاهش می باشد و مبلغ نهایی پس از اجرای کامل و دقیق موضوع قرارداد براساس ارائه فاکتور نهایی و تأیید دستگاه نظارت محاسبه می گردد.
- ۴- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن اجرای کار موضوع قرارداد کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می - شود و چنانچه پیمانکار به تعهدات خود ناشی از این قرارداد عمل ننماید، سپرده یاد شده به صورت کامل به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. ضمناً در صورت رضایت کارفرما از نحوه انجام و ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط پیمانکار، سپرده مذکور عیناً پس از پایان مدت قرارداد، به پیمانکار مسترد خواهد شد.
- ۵- در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ (پنج درصد) بابت علی الحساب بیمه کسر می گردد. بدیهی است وجوه مکسوره به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار پس از ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی و سایر کسورات قانونی، مسترد خواهد شد.

ماده ۵- تضمین حسن اجرای کار، تضمین انجام تعهدات و وجه التزامهای متعلقه:

مستند به بند (ب) ماده (۶) آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب هیأت محترم وزیران به شماره ۱۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است معادل مبلغ کل قرارداد را به صورت یک فقره چک به شماره عهده بانک شعبه به مبلغ ریال (.....) ، به صندوق ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای تعهدات یا اجرای نامطلوب آن، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح، خسارات وارده را بنا بر تشخیص و محاسبه ی خود از این محل وصول نماید. این تضمین تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پس از تأیید انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد توسط دستگاه نظارت و کارفرما و ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار :

- ۱- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را با کیفیت مناسب و مطلوب و مورد تأیید کارفرما اجرا نماید.
- ۲- پیمانکار متعهد است در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نموده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی در قبال نیروهای بکارگیری شده در اجرای پروژه اعم از حقوق و دستمزد و پاسخگویی به شکایات آنها در مراجع قانونی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نیروهای تخصصی و کارگران پیمانکار ندارد و هیچگونه رابطه استخدامی فی مابین کارفرما و نیروهای تخصصی و کارگران پیمانکار وجود ندارد و مسئولیت هرگونه حوادث احتمالی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است قوانین کار و تأمین اجتماعی را نسبت به کارگران و نیروهای تخصصی خویش رعایت نماید .
- ۴- پیمانکار موظف است جهت تسویه نهایی مفصاحساب صادره از اداره تأمین اجتماعی را به کارفرما تحویل نماید.
- ۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله قانون کار و مباحث مقررات ملی ساختمان می باشد.
- ۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع و کلیه مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است.
- ۷- پیمانکار اقرار می نماید مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد، به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در موضوع پیمان سهم و ذینفع نمی کند و در صورتی که خلاف آن ثابت شد ، فارغ از مجازات قانونی، پیمانکار مکلف به پرداخت دفعتاً واحده خسارات مستقیم و غیر مستقیم و نیز عدم النفع های وارده به کارفرما (مطابق احراز و محاسبه کارفرما) می باشد و حق هرگونه اعتراض و انکار و تردید را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸- مسئولیت حفظ و نگهداری ابزار و ماشین آلات و غیره و همچنین عملیات اجراء شده کار متعلق به پیمانکار بر عهده وی می باشد.
- ۹- در صورتیکه افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما در داخل ساختمان به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مخیر خواهد بود رأساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.

باسم تعالی

۱۰- مطابق با توافق فی مابین کارفرما و پیمانکار، اجرای پیمان قائم به شخص ایشان می باشد، و حق انتقال موضوع پیمان را به غیر، از جمله پیمانکار جزء ندارد مگر با موافقت کارفرما و رعایت بند ۷ ماده ۶ این قرارداد درباره انتقال گیرنده. در این صورت پیمانکار با منتقل الیه، در مقابل کارفرما، متضامناً مسؤول است.

۱۱- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش متضامناً مسؤول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی، متضامناً بعهده پیمانکار و مقصر می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی مندرج در مبحث ۱۲، شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و غیره می باشد.

۱۲- تهیه و پرداخت هزینه های ایاب و ذهاب، مسکن، بیمه و غذای افراد مشغول در کارگاه برعهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار مؤکداً متعهد گردید که ساعات فعالیت صندوق را رعایت نماید تا موجبی جهت اخلاف در انجام امور اداری نشود در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما منعی وجود ندارد.

۱۴- پیمانکار متعهد گردید ابزار و لوازم اجرای موضوع قرارداد از جمله داربست، زیرسازی و غیره را با هزینه خویش انجام دهد.

تیمبره ۱: حمل و هزینه های حمل ضایعات حاصل از اجرای موضوع قرارداد از محل پروژه، بر عهده پیمانکار می باشد.

تیمبره ۲: هزینه باز کردن کرکره های قدیمی از محل نصب، حفاظ های آهنی و فنس ها فلزی نصب شده بر روی درب ها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۱- اخذ مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد

۲- مبلغ نهایی دستمزد اجرای موضوع قرارداد براساس مترائ دقیق کارهای انجام شده توسط پیمانکار و تأیید ناظر و پس از کسر کسورات قانونی و با ارائه فاکتور نهایی و رسمی و مفاسد حساب تأمین اجتماعی، به حساب پیمانکار واریز می گردد.

۳- ثبت روزانه ی ورود و خروج پیمانکار و اشخاص تحت امر پیمانکار به محل اجرای موضوع قرارداد.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که پیمانکار وفق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست تقبل نموده به عهده آقای مسؤول حراست صندوق استان یزد) می باشد، همینطور کلیه پرداختها می بایست پس از تأیید ایشان صورت پذیرد مگر اینکه کارفرما به تشخیص خود، کلاً یا جزء از این شرط اعراض نماید. بدیهی است منظور از این ماده، داور نیست.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

۱- انتقال قرارداد یا واگذاری آن، کلاً یا جزء، به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار، بدون رعایت بند ۱۰ ماده ۶ این قرارداد.

۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۴ روز از تاریخ قرارداد.

۴- تأخیر یا تعلل در مدت اجرای کار بطوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی ویا فنی ویا سوءنیت ویا اهمال پیمانکار نماید. بدیهی است که تشخیص و احراز این موارد با کارفرماست.

۵- توقف اجرای موضوع قرارداد در مدت اجرای آن، بیش از یک روز، ولو برای یک بار. بدیهی است که تشخیص و احراز این امر با کارفرماست.

ماده ۱۰- محل اجرای قرارداد:

محل اجرای عملیات موضوع این قرارداد، واقع در شهرستان یزد - خیابان شهید مطهری - نرسیده به چهارراه فرهنگیان - صندوق کارآفرینی امید می باشد که پیمانکار اقرار نمود محل را مورد بازدید قرار داده و از کم و کیف آن آگاه است.

ماده ۱۱- دوره های تحویل موقت، تضمین قرارداد (گارانتی) و خدمات پس از فروش :

۱- دوره تحویل موقت موضوع قرارداد، معادل سه برابر مدت قرارداد می باشد و از پایان قرارداد آغاز می گردد. پس از اتمام این مدت و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت، تحویل قطعی محسوب شده و با درخواست کتبی پیمانکار، مبلغ ده درصد حسن انجام کار، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲- دوره تضمین موضوع قرارداد (گارانتی) به شرح جدول زیر، پس از پایان دوره تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد آغاز می گردد. پس از پایان مدت های یاد شده و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت، با درخواست کتبی پیمانکار، چک تضمین مندرج در ماده ۵ این قرارداد، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

قسمت مشمول تضمین	مدت تضمین
موتور کرکره فولادی پانچ دار	سه سال
کرکره فولادی پانچ دار	یک سال

۳- دوره خدمات پس از فروش موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل کامل موضوع قرارداد تا ۵ (پنج) سال می باشد.

تبصره ۳ : در صورت بروز هرگونه عیب یا نقص یا ایراد و عدم رفع آنها توسط پیمانکار، کارفرما به تشخیص خویش از محل تضمینات و یا این قرارداد جبران ضرر و زیان خواهد نمود. طرفین اقرار نمودند که ضرر و زیان اعم است از زیانهای وارده ی مستقیم و غیر مستقیم و عدم النفع های ناشی از آنها که به کارفرما وارد شده است بنا به تشخیص و احراز و محاسبه ی کارفرما.

ماده ۱۲- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد بدو از طریق حداقل یک جلسه مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق و یا عدم حضور هریک در جلسه مذکور، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل طرح و رسیدگی می باشد. بدیهی است تا زمان حل اختلاف، پیمانکار مکلف است تعهدات خود را مطابق قرارداد به انجام رسانده و متوقف نگردد.

ماده ۱۳- فورس ماژور :

چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده طرفین از قبیل: عوارض و حوادث طبیعی و یا بحران های اجتماعی و سیاسی از قبیل جنگ و غیره و یا تغییرات قوانین و مقررات، انجام تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد قابل اجرا نباشد، این قرارداد موقتاً و تا رفع شرایط مزبور معلق میگردد و چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه بطول انجامد در مورد ادامه و یا خاتمه آن با توافق طرفین تصمیم گیری خواهد شد. همچنین پیمانکار موظف است در طول مدت یاد شده حداکثر کوشش خود را جهت تسریع در ارائه خدمات به کارفرما بکار گیرد. بدیهی است مدت تعلیق، به زمان قرارداد اضافه می شود.

ماده ۱۴- اصلاحیه ها و یا الحاقیه ها :

هر گونه اصلاحیه و تجدیدنظر در مفاد این قرارداد از طریق تنظیم الحاقیه با امضای نمایندگان مجاز طرفین قابل انجام بوده و به این قرارداد منضم گشته و از تاریخ امضاء طرفین نافذ و جزء لاینفک این قرارداد تلقی می گردد و کلیه مفاد آن به جز آنچه صراحتاً در الحاقیه استثناء شده باشد در مورد آنها نیز نافذ خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی:

نشانی و اقامتگاه واقعی طرفین همانی است که در مقدمه ذکر گردیده لذا تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین قرارداد، مستلزم اعلام کتبی حداکثر ظرف مدت ۵ روز به طرف مقابل خواهد بود و در غیر اینصورت کلیه ابلاغیه ها و اخطاریه های اداری ارسال شده به اقامتگاه اعلامی در حکم ابلاغ قانونی است.

باسم تعالی

ماده ۱۶- اسناد و مدارک :

این پیمان در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد :

- ۱- قرارداد حاضر
- ۲- تصویر برابر با اصل شناسنامه + کارت ملی + مجوزهای پیمانکار
- ۳- مستندات ارائه شده توسط پیمانکار در استعلام
- ۴- تضمین حسن ایفای تعهدات قرارداد (یک فقره چک ضمانت)

ماده ۱۷- نسخ و مواد :

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ تبصره و ۵ صفحه متحدالمتن و متحدالشکل به همراه کلیه پیوست های آن که از یکدیگر تفکیک ناپذیر هستند و بیانگر توافق نهایی طرفین در رابطه با موضوع آن می باشد و جانشین کلیه مذاکرات، پیشنهادهای و مکاتبات قبل از امضاء قرارداد است در ۳ نسخه در تاریخ تنظیم، امضاء و مبادله گردید و کلیه نسخ آن دارای اعتبار و در حکم واحد و برای طرفین قطعی و لازم الاتباع است و از تاریخ امضاء برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد و تا وقتی که طرفین دارای تعهداتی باشند نافذ خواهد بود.

پیمانکار

.....

کارفرما

صندوق کارآفرینی امید استان یزد

.....

.....
کارشناس حقوقی و امور قراردادهای صندوق

.....
دستگاه نظارت