

شرایط خصوصی:

- (۱) پیمانکار با توجه به ضرورت رعایت نکات ایمنی موظف به بکار گیری تمامی تجهیزات لازم جهت جلوگیری از حوادث برق گرفتگی در موضوع استعلام میباشد. در صورت عدم ارائه و اجرای طرح کلیه عواقب آن بر عهده پیمانکار میباشد.
- (۲) ارائه دتایل ابنیه و پیشنهاد نکات اجرایی ابنیه حین ساخت بر عهده پیمانکار میباشد.
- (۳) تهیه و اجرا و نصب صحیح تمامی تجهیزات و تاسیسات برقی و مکانیکی بر عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به تهیه ، اجرا و نصب تجهیزات ندارد.(صرفا ساخت ابنیه لازم بر عهده کارفرما میباشد).
- (۴) پیمانکار موظف است در اجرای کار تمهیدات لازم جهت جلوگیری از سرقت تجهیزات را بکار گیرد.
- (۵) آب در محل و برق سه فاز استاندارد در زیر تابلوی برق توسط کارفرما تحویل داده می شود.
- (۶) پیمانکار موظف به سرویس و نگهداری به مدت ۲ ماه شامل کلیه تعمیرات و تعویض تجهیزات در صورت نیاز و تمامی امور مربوط به سرویس دوره ای میباشد. هر گونه تعمیر و اصلاح و همچنین تمهیدات لازم جهت جلوگیری از برق گرفتگی در مدت زمان سرویس دوره ای بر عهده پیمانکار میباشد.
- (۷) برنده استعلام موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را متناسب با مدت قرارداد تامین نماید .
- (۸) برنده استعلام موظف است جهت اجرای موضوع قرارداد از نیروی انسانی ماهر و با تجربه استفاده نماید.
- (۹) برنده استعلام برنامه ریزی خود را قبل از شروع بکار می بایستی به کارفرما اعلام نماید.
- (۱۰) برنده استعلام موظف است کلیه موارد ایمنی و حفاظتی در کارگاه را رعایت نماید.
- (۱۱) برنده استعلام نمی تواند موضوع قرارداد را بدون اطلاع کارفرما به شخص دیگری واگذار نماید .
- (۱۲) برنده استعلام بایستی برنامه زمانبندی خود را به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه دهد و پس از تایید ایشان مشغول بکار شود .
- (۱۳) برنده استعلام مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسایل و ابزار و تجهیزات خود می باشد .
- (۱۴) در صورت بروز هرگونه حادثه برنده استعلام خود مسئول تامین خسارت ناشی از آن است و هیچگونه مسئولیت و تامین خسارتی متوجه کارفرما نیست .
- (۱۵) پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب ، بیمه ، غذا و محل اسکان کارگران بعهده برنده استعلام است .
- (۱۶) در صورتی که کارفرما دستور کار جدیدی را به برنده استعلام ابلاغ نماید ، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.
- (۱۷) کلیه کسورات قانونی به عهده برنده استعلام می باشد.
- (۱۸) بابت حمل مصالح پرداخت اضافی به برنده استعلام تعلق نمی گیرد.
- (۱۹) تهیه و تامین کلیه دستگاهها ، ادوات ، ابزار آلات و ماشین آلات با برنده استعلام خواهد بود.

فرم اقرار و تعهدنامه

اینجانب به سمت شرکت به نشانی شرکت می نمایم بدینوسیله تأکید و اقرار می نمایم که اینجانب و شرکت تحت مدیریت مشمول ممنوعیت مقرر :

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، شهرداری یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه پیشنهاد دهنده ، برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و به عنوان فروشنده ، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل خودرو) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع بماند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه فروشنده را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص شهرداری می باشد .

پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول نماید .

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

مهر شرکت و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده

به نام خدا

فرم تعهد نامه شرکت در استعمال / مزایده

اینجانب به سمت شرکت در خصوص تهیه اسناد
استعمال..... بدینوسیله صراحتاً اعلام می دارم :

۱- کلیه مفاد و شرایط شرکت در استعمال را رعایت کرده و متعهد می شود کلیه مدارک پیوست با مهر و امضاء معتبر شرکت
ارائه شود .

۲- در صورت عدم رعایت یکی از مفاد متن درج شده در روزنامه و بند فوق الذکر و مفاد شرایط شرکت در استعمال حتی
چنانچه این شرکت در استعمال برنده شود باطل تلقی شده و شهرداری حق دارد هر گونه که بخواهد عمل کند .

مهر شرکت و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده

قرارداد

این قرارداد براساس صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/..... (طبق آگهی استعلام) بین شهرداری مبارکه (به شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۶۳۷۶۶۴ و شناسه ملی ۱۹۴۳۷۸۰۱۴۰۰۰) به نمایندگی آقای (شهردار مبارکه) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت ثبت به شماره و شناسه ملی (به نمایندگی بعنوان) که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع پیمان : عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱- موافقتنامه

۲- صورتجلسه ها و موافقتنامه های تنظیمی بین طرفین

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است بصورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ - مبلغ پیمان و ضریب

مبلغ اولیه پیمان (به حروف) ریال و به عدد ریال است (کارفرما می تواند حداکثر ۲۵٪ مبلغ پیمان را با نظر دستگاه نظارت شهرداری به مبلغ پیمان اضافه یا از مبلغ پیمان کسر نماید).

- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ مصوب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده قرارداد (در صورت احراز و حصول شرایط قانونی) به پیمانکار میباشد.
- کلیه پرداختها به پیمانکار به تناسب پیشرفت عملیات با تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود . همچنین کارفرما هیچگونه پرداختی بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار نخواهد داشت .

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل محل (زمین) است که پس از مبادله پیمان طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۱ و ۳۹ شرایط عمومی پس از تکمیل و آماده نمودن عملیات موضوع پیمان جهت بهره برداری از کارفرما تقاضای تحویل موقت نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

۵/۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۵/۲- ضمانت انجام تعهدات برابر ۱۰٪ مبلغ پیمان می باشد که پس از تحویل موقت و موافقت کتبی دستگاه نظارت مسترد می گردد.

۵/۳- کسور وجه الضمان معادل ۱۰٪ صورت وضعیتهای پیمانکار کسر و نزد کارفرما می ماند. نصف آن پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و مابقی پس از تصویب صورتجلسه تحویل قطعی از طرف کارفرما آزاد می شود.

۵/۴- از هر پرداخت معادل ۵٪ سپرده بیمه نزد کارفرما می ماند تا پس از ارائه مفادحساب بیمه آزاد گردد و پیمانکار می بایست نسبت به ارائه لیست حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی رأساً اقدام نماید و در خصوص جرایم مبنی بر عدم پرداخت حق بیمه توسط پیمانکار، هیچگونه ارتباطی با کارفرما نخواهد داشت.

ماده ۶- تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

بدون اعمال هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت به پیمانکار ذکر شده است.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار و رسیدگی به صورت وضعیت های ارسالی طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده واحد تأسیسات واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷ - فسخ قرارداد:

در صورتی که بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی و علمی و تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف این قرارداد را به موقع خود فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمولی که از پیمانکار انتظار می رود در انجام و خدمات خود اعمال نمی نماید و یا منافع کارفرما را ملحوظ ننموده و یا اینکه پیمانکار بطور کلی مفاد تمام و یا قسمتی از این قرارداد را رعایت نمی کند کارفرما به پیمانکار اخطار خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد و پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را ظرف مدتی که در هر صورت نباید از ۱۰ روز تجاوز کند مرتفع سازد. در صورتی که در پایان مدت مذکور، پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد و یا در صورتی که به علت اهمال پیمانکار بنا به تشخیص کارفرما کارهای مربوط به قرارداد بیش از یک چهارم مدت انجام کار به تعویق بیفتد و همچنین در صورت ورشکستگی و یا انحلال شرکت مشاور، کارفرما حق خواهد داشت، بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی یا اداری این قرارداد را با اخطار کتبی پانزده روزه فسخ نماید. در این صورت کارفرما نود درصد ارزش خدمات پیمانکار تا تاریخ فسخ قرارداد انجام داده را محاسبه و پس از کسر پرداختهائی که قبلاً صورت گرفته و همچنین کسر خسارت وارده ناشی از فسخ این قرارداد، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود و پیمانکار حق مطالبه کسور ده درصد حسن انجام کار و هیچگونه وجه دیگری به عنوان جبران هزینه هایی که نموده یا جبران خسارت نخواهد داشت.

ماده ۸ - ممنوعیت قانونی:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد . پیمانکار تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچ یک از اشخاص و یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده و یا بشود از آن استنباط نمود انتقال نداده و یا آنان را به شرکت قبول نکند. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما حق خواهد داشت طبق قانون مزبور با پیمانکار رفتار نماید و قرارداد را طبق ماده ۷ فسخ نماید

ماده ۹ - واگذاری:

۹/۱- پیمانکار حق ندارد بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار نماید و یا انتقال دهد.

۹/۲- کارفرما می تواند با تأیید دستگاه نظارت شهرداری، تمام و یا قسمتی از حقوق و اختیارات خود را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر تفویض نماید و در این صورت انجام تعهدات کارفرما و نظارت بر قرارداد به عهده آنان خواهد بود.

ماده ۱۰ - حل اختلاف:

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر این قرارداد یا به تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین بروز کند و نتوان آن را از طریق مذاکره و یا مکاتبه به طور دوستانه حل و فصل نمود از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات ، تعهداتی را که به موجب این قرارداد بعهدہ دارد، اجرا نماید .

ماده ۱۱ - سایر شرایط و تعهدات :

۱۱/۱- پیمانکار با اسقاط کافه اختیارات قانونی حق فسخ یا اقاله قرارداد را ندارد .

۱۱/۲- اجرای مفاد این قرارداد برای متعاقدين (مستند به مادتين ۲۲۱ و ۲۲۲ قانون مدنی) لازم اجرا می باشد. ضمناً هر گونه قید و شرطی خارج از مفاد قرارداد برای متعاقدين فاقد اعتبار می باشد .

۱۱/۳- پیمانکار جهت انجام هرگونه عملیات اجرایی، موظف به اخذ تأییدیه اجرایی (طبق نقشه و دستور کارهای ابلاغ شده دستگاه نظارت) و انجام هماهنگی های لازم در این خصوص با ناظرین شهرداری می باشد. در ضمن پیمانکار موظف است پس از پایان هر مرحله از عملیات اجرایی پروژه نسبت به تأییدیه کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۱/۴- پیمانکار نیز مکلف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با بهترین روشهای فنی براساس قوانین، آئین نامه ها، استانداردهای صادره توسط مراجع ذیصلاح و به وسیله کارکنان و نیروهای متخصص و با تجربه کافی اجرا نماید.

۱۱/۵- تهیه کلیه مواد، ملزومات و مصالح و نیز تامین تجهیزات، ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار میباشد. همچنین پیمانکار متعهد می گردد قبل از تامین مصالح در موقعیت پروژه، تأیید کارفرما را برای نوع و کیفیت مصالح داشته باشد.

۱۱/۶- جمع آوری و حمل نخاله های حاصل از عملیات بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۱/۷- پیمانکار متعهد می گردد جمیع قوانین و مقررات مربوط به رعایت اصول ایمن سازی کارگاه و حفظ امنیت پرسنل و شهروندان در محدوده پروژه و همچنین نصب علائم هشدار دهنده جهت جلوگیری از بروز هرگونه حادثه اتفاقی پیش بینی نشده را بطور کامل مراعات و اجرائی نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

تبصره ۱: در صورت بروز حادثه در اثر سهل انگاری و قصور پیمانکار که باعث ورود خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، جبران خسارت وارده بعهد پیمانکار بوده که در مراجع قانونی و قضائی پاسخگو خواهد بود و مسئولیتی متوجه کارفرما، ناظرین و کارمندان شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی و تمام خطر پیمانکاران (در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و ...) در عملیات موضوع پیمان (به هزینه شرکت) می باشد.

۱۱/۸- پیمانکار متعهد است جهت انجام عملیات تحت قرارداد، نیروی انسانی متخصص و ماهر در اختیار داشته و بکار گیرد. تبصره ۳: از نظر این قرارداد، کلیه کسانی که بمنظور اجرای موضوع قرارداد، خدمات دائم یا موقت برای پیمانکار و یا به درخواست پیمانکار انجام می دهند، عوامل و کارکنان پیمانکار شناخته می شوند.

۱۱/۹- پیمانکار مکلف است نسبت به اجرای کامل مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در مورد کارگران و پرسنل خود اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت پرداخت حقوق، حق بیمه، مزایا و تامین لباس کار، وسایل ایمنی و ... عوامل اجرایی و همچنین مسئولیت رفتار آنان از لحاظ کیفری و حقوقی تماماً بعهد پیمانکار می باشد.

۱۱/۱۰- تمامی موارد ذکر شده در استعلام شماره در این قرارداد صدق می کند.

ماده ۱۲- اطلاع از مفاد پیمان

پیمانکار تأیید می نماید هنگام عقد قرارداد (پیمان) کلیه اسناد، مدارک، قرارداد (پیمان) و مشخصات فنی ضمیمه آن را کاملاً مطالعه نموده و از شرایط فنی کار اطلاعات کافی دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید و این قرارداد جز آنچه در آن تصریح شده، برای پیمانکار هیچگونه حقی ایجاد نمی نماید.

ماده ۱۳- نشانی دو طرف :

نشانی کارفرما : مبارکه - میدان انقلاب - شهرداری مبارکه (تلفن: ۰۳۱-۵۲۴۰۲۰۲۱)

نشانی پیمانکار:

نشانی های تعیین شده در این پیمان تا زمانی که از جانب هر یک از طرفین پیمان، تغییر آن کتباً به طرف دیگر ابلاغ نگردیده، محل ارسال اوراق و مکاتبات می باشد و کلیه مکاتبات مربوط به این پیمان در نشانی فوق الذکر ابلاغ شده تلقی می گردد.

سایر موارد ذکر نشده در درجه اول طبق قانون و آئین نامه مالی شهرداریها و سپس شرایط عمومی پیمان و سایر قوانین مرتبط دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

لازم به ذکر می باشد اضافه یا کسر شدن بندهای قرارداد قابل اجرا می باشد.

شهردار مبارکه

مصطفی رحیمی

امضاء

شرکت

امضاء

شرایط عمومی پیمان

مفاد شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (نشریه شماره ۴۳۱۱)، لازم الاجرا و جزء لاینفک عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

.....

تاریخ

نام و نام خانوادگی استعلام گزار

مصطفی رحیمی

شهردار مبارکه

تاریخ

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار مربوطه را امضاء نملید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد با ثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده را در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

تاریخ : / /

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز با مهر شرکت پیشنهاد دهنده :

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسؤلیت های ناشی از مقررات، اسناد و مدارک عمومی استعمال و پیمان

مربوط به استعمال: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری

بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العملها، بخش نامه ها و کلیه مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این استعمال و پیمان و اجرای آن باشد، بوده و مسؤلیت ناشی از آنها مورد قبول این پیشنهاد دهنده می‌باشد و همچنین اجرا و رعایت مفاد آنها را متعهد می‌شود.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



فرم خلاصه مالی

شهرداری مبارکه

نام پروژه: عملیات تاسیسات مکانیکی شهرداری مبارکه

کارفرما: شهرداری مبارکه		فهرست بها: مکانیک ۱۴۰۴						
دستگاه نظارت: شهرداری مبارکه								
شرح عملیات:								
ردیف	نوع عملیات	جمع فصول بهنگام شده	ضریب بالاسری	ضریب ۲	ضریب ۳	ضریب ۴	ضریب طبقات	جمع با ضرایب
۱	مکانیک	۱۶,۲۴۵,۴۳۴,۶۰۰	۱/۴۱	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۲۲,۹۰۶,۰۶۲,۷۸۶
۲	جمع فصول فهرست بها با اعمال ضریب بالاسری							۲۲,۹۰۶,۰۶۲,۷۸۶
۳	مبلغ تجهیز کارگاه به صورت مقطوع							۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل برآورد								
۴	ضریب پیمان							ریال ۲۳,۳۲۶,۰۶۲,۷۸۶
۵	مبلغ تجهیز کارگاه با اعمال ضریب پیمان							
۶	جمع کل با اعمال ضریب پیمان							
لازم به ذکر است فهرست بها مرجع، فهرست بهاء (تاسیسات مکانیکی) ۱۴۰۴ می باشد و اگر آیتمی در فهرست بهاء مرجع نباشد در درجه اول فهرست بها ابنیه، و در درجه دوم سایر فهرست بها و در صورت عدم وجود به صورت قیمت جدید محاسبه و پرداخت خواهد گردید. قابل ذکر می باشد فن کویل ها از نوع سقفی تو کار می باشد که طبق فهرست مکانیک از آیتمهای فصل ۲۱ با ۵ درصد کسر بها پرداخت می گردد								
هرگاه ضمن اجرای موضوع پیمان تغییرات جدیدی در مشخصات و نقشه و یا نوع کار پیش آید و بهای واحد آن کار در برآورد پیش بینی نشده باشد در صورت تایید کار مورد نظر از طرف کارفرما (شهرداری مبارکه)، ابتدا از فهرست بها های پایه همان سال (راه و باند، ابنیه-تاسیسات مکانیکی و برقی و ...) پرداخت می شود در غیر اینصورت پس از طی روال قانونی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار از این بابت هیچگونه ادعایی را مطرح نخواهد کرد.								

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل اول: عملیات تخریب					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
010207	ف	ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	متر طول	423,000	(40)
010208	ف	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	متر طول	846,000	(30)
010230	ف	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا 15 سانتی متر به روش مغزه گیری	متر طول	16,398,000	(10)
206,280,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				
206,280,000	جمع فصل (ف ج *)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
250304	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	متر مربع	1,685,000	(10)
16,850,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				
16,850,000	جمع فصل (ف ج *)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل اول: لوله های فولادی					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
010102	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	متر طول	2,084,000	(50)
010103	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	متر طول	2,438,000	(50)
010104	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).	متر طول	2,877,000	(80)
010105	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	3,516,000	(75)
010106	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 50 (دو اینچ).	متر طول	4,438,000	(70)
010107	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	5,454,000	(80)
010108	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	متر طول	6,519,000	(45)
010204	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 42/4 و ضخامت جدار 3/2 میلی متر.	متر طول	3,482,000	(30)
010205	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 48/3 و ضخامت جدار 3/2 میلی متر.	متر طول	4,181,000	(40)
010206	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 60/3 و ضخامت جدار 3/6 میلی متر.	متر طول	5,320,000	(45)
2,271,395,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

جمع فصل (ف ج *) 2,271,395,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سوم: لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030303	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 63 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	1,239,000	(30)	37,170,000
030305	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 90 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	1,885,000	(20)	37,700,000
030306	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 110 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	2,218,000	(45)	99,810,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					174,680,000
جمع فصل (ف ج *) 174,680,000					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل چهارم: لوله های پلی اتیلن					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* 0203	لوله تک لایه پلی پروپیلن جوشی با قطر 25	متر طول	2,800,000	(50)	140,000,000
* 0204	لوله تک لایه پلی پروپیلن جوشی به قطر 32	متر طول	4,700,000	(50)	235,000,000
* 0206	لوله تک لایه جوشی پلی پروپیلن با قطر 40	متر طول	7,900,000	(50)	395,000,000
* 0207	لوله تک لایه پروپیلن جوشی به قطر 50	متر طول	12,500,000	(30)	375,000,000
جمع ردیف های ستاره دار					1,145,000,000
جمع فصل (ف ج *) 1,145,000,000					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل هفتم: شیرها					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070102	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	6,188,000	(10)	61,880,000
070103	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	عدد	8,955,000	(76)	680,580,000
070107	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	عدد	44,674,000	(4)	178,696,000
070503	ف شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	عدد	77,487,000	(4)	309,948,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					1,231,104,000
جمع فصل (ف ج *) 1,231,104,000					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل نهم: لرنزه گیر (Flexible connection)					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090105	ف لرنزه گیر، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	عدد	33,460,000	(6)	200,760,000
090106	ف لرنزه گیر، به قطر نامی 100 (چهار اینچ).	عدد	37,694,000	(8)	301,552,000

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

فصل نهم. لرزه گیر (Flexible connection)				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
جمع ردیف های قیمت فهرست				502,312,000
جمع فصل (ف ج *)				502,312,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل یازدهم. صافی				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
	110204	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی 100 (چهار اینچ).	عدد	54,073,000
جمع ردیف های قیمت فهرست				432,584,000
جمع فصل (ف ج *)				432,584,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
	150103	ف ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از 10 تا 30 درجه سانتیگراد، با کلیدهای تغییر فصل و سه سرعت (Selector Switch)، برای نصب روی دیوار.	عدد	13,783,000
جمع ردیف های قیمت فهرست				565,103,000
جمع فصل (ف ج *)				565,103,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیت				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
	210102	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت 140 لیتر در ثانیه.	دستگاه	124,057,000
	210104	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت 280 لیتر در ثانیه.	دستگاه	147,590,000
	210105	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت 380 لیتر در ثانیه.	دستگاه	189,916,000
جمع ردیف های قیمت فهرست				6,664,447,600

فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیت				
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
	0107	* برده هوای کابین ساده 200سانتیمتر	عدد	600,000,000
جمع ردیف های ستاره دار				1,200,000,000
جمع فصل (ف ج *)				7,864,447,600

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و پنجم. عایق				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
	250905	ف عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	904,000
	250906	ف عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 50 (2 اینچ).	مترطول	1,082,000

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری

کارفرما: شهرداری مبارکه

فصل بیست و پنجم: عایق					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
250907	ف عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	1,319,000	(45)	59,355,000	
251902	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	747,500	(50)	37,375,000	
251903	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	856,000	(50)	42,800,000	
251904	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	981,000	(80)	78,480,000	
251905	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	1,045,000	(75)	78,375,000	
251906	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ.	متر طول	1,309,000	(70)	91,630,000	
251907	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	متر طول	1,632,000	(80)	130,560,000	
251908	ف عایق لوله های الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ.	متر طول	1,872,000	(45)	84,240,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					673,215,000	
جمع فصل (ف ج *)					673,215,000	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و نهم: لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
290201	ف توالست شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	دستگاه	15,511,000	(2)	31,022,000	
291103	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 10×10 سانتی متر.	عدد	2,532,000	(4)	10,128,000	
291104	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 15×15 سانتی متر.	عدد	2,642,000	(4)	10,568,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					51,718,000	
جمع فصل (ف ج *)					51,718,000	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سی ام: وسایل آتش نشانی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
300803	ف جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی 75×65×20 سانتی متر، به ضخامت 1/5 تا 2 میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب روی کار.	عدد	38,303,000	(6)	229,818,000	

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

فصل سی ام. وسایل آتش نشانی					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
300903	ف شیرفلکه برنجی دنده ای PN16، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	25,421,000	(2)	50,842,000
301001	ف شیر سیامی به قطر نامی 100 (چهار اینچ) با دو ورودی 65 (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.	عدد	41,182,000	(1)	41,182,000
301501	ف هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام 20 متر شلنگ لاستیکی فشار قوی و نازل 3 حالت به قطر یک اینچ.	عدد	90,809,000	(6)	544,854,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					866,696,000
جمع فصل (ف ج *)					866,696,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
340101	ف بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	813,500	(300)	244,050,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					244,050,000
جمع فصل (ف ج *)					244,050,000

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

بخش:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه 1404

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0/0	206,280,000	0	206,280,000	فصل اول عملیات تخریب
0/0	16,850,000	0	16,850,000	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی
0/0	223,130,000	0	223,130,000	جمع

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

بخش:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0/0	2,271,395,000	0	2,271,395,000	فصل اول:لوله های فولادی
0/0	174,680,000	0	174,680,000	فصل سوم:لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
100/0	1,145,000,000	1,145,000,000	0	فصل چهارم:لوله های پلی اتیلن
0/0	1,231,104,000	0	1,231,104,000	فصل هفتم:شیرها
0/0	502,312,000	0	502,312,000	فصل نهم:لرزه گیر (Flexible connection)
0/0	432,584,000	0	432,584,000	فصل یازدهم:صافی
0/0	565,103,000	0	565,103,000	فصل پانزدهم:دستگاههای کنترل و اندازه گیری
15/3	7,864,447,600	1,200,000,000	6,664,447,600	فصل بیست و یکم:فن کویل،یونیت هیت ر
0/0	673,215,000	0	673,215,000	فصل بیست و پنجم:عایق
0/0	51,718,000	0	51,718,000	فصل بیست و نهم:لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
0/0	866,696,000	0	866,696,000	فصل سی ام:وسایل آتش نشانی
0/0	244,050,000	0	244,050,000	فصل سی و چهارم:بست ها و تکیه گاه ها
14/6	16,022,304,600	2,345,000,000	13,677,304,600	جمع

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار