



شهرداری مبارکه

«جمهوری اسلامی ایران»

تاریخ: ۱۴۰۵/۴/۲۳

شماره: ۱۴۰۵/۴۰۷۷

پیوست:

اسناد شرایط استعمال

شهرداری مبارکه در نظر دارد نسبت به عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری با شرایط زیر (بدون اعمال هرگونه تعدیل و مابه التفاوت) از طریق استعمال اقدام نماید.

۱- موضوع استعمال: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری طبق برآورد و دستور دستگاه نظارت و مشخصات فنی پیوست

ردیف	شرح خدمات	قیمت پیشنهادی طبق فهرست بها (ریال)	ضریب پیشنهادی
۱	عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری		
	قیمت بدون ارزش افزوده		

۲- مدت زمان تحویل پروژه: ماه شمسی از تاریخ تحویل زمین

۳- شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دارای توانمندی در ارتباط با موضوع استعمال امکان حضور در استعمال را خواهند داشت:

لازم به ذکر است برنده استعمال باید دارای تجهیزات و ماشین آلات، تجربه و سوابق اجرایی و فنی مرتبط با موضوع استعمال باشند.

دارای صلاحیت ایمنی یا مکاتبه از اداره کار (ارائه صلاحیت ایمنی جهت اجرای قرارداد الزامیست)

چنانچه در هر یک از مراحل استعمال، عقد قرارداد یا پس از آن محرز گردد که برنده استعمال حائز شرایط مورد نظر در استعمال و یا طرح در کمیسیون استعمال نبوده و یا موافق شرایط استعمال اقدام ننموده، کارفرما اختیار دارد نسبت به رد پیشنهاد شرکت کننده و فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسب مورد و در هر مرحله اقدام نماید و شرکت کننده باامضای شرایط استعمال حق هر گونه اعتراضی را از این بابت از خود سلب و ساقط می نماید.

مبارکه، میدان انقلاب، شهرداری مبارکه

تلفن: ۰۳۱ - ۵۲۴۰ ۲۰۲۱ - ۵۲۴۰ ۳۰۵۵ نمابر: ۰۳۱ - ۵۲۴۰

www.mobarakeh.ir Email: info@mobarakeh.ir



شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارمندان دولت را نمایند. در ضمن استفاده از هرگونه نیروی کار بیگانه ممنوع است.

۴- محل پروژه: مبارکه

۵- دستگاه نظارت: مدیریت پروژه و واحد تاسیسات شهرداری

مدارک الزامی: اسناد و شرایط تأیید شده استعمال، اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات آن که به تأیید اداره ثبت شرکتها رسیده باشد، فرم تعهد عدم شمول منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی، سوابق و تجارب کاری استعمال گر و سایر مدارکی که اثبات کننده توانایی پیشنهاد دهنده در انجام عملیات موضوع استعمال باشد.

- پیشنهادات استعمال باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد.

- پیشنهاد دهندگان بایستی کلیه اسناد و مدارک استعمال را پس از دریافت با قید و بمنزله قبولی آن شرایط مهر و امضا نمایند.
- استعمال گزار، حق دارد در چارچوب آئین نامه مالی شهرداریها، هریک از پیشنهادات را قبول یا رد نموده و یا فرایند استعمال را لغو کرده و تمام پیشنهادات را در هر زمان رد نماید، واز این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر استعمال گران نخواهد داشت.
تبصره ۲: استعمال گر، موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید محل / محلهای انجام کار با هماهنگی استعمال گزار اقدام نماید.

۴-ارسال پیشنهادات هیچ گونه حقی برای شرکت کنندگان نخواهد داشت و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد و در این صورت سپرده ها مسترد میگردد.

۵-اسناد استعمال باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده برسد و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.

۶-شهرداری مکلف است هر گونه مالیات یا عوارض وجوهی را که قانوناً بابت معامله به طرف مقابل تعلق می گیرد از بهای کارکرد یا کالای تحویلی در موقع پرداخت مطالبات او کسر کند.

۷-کسورات قانونی :

۷-۱ مالیات بر ارزش افزوده بعهده استعمال گزار خواهد بود که در صورت ثبت نام برنده استعمال در اداره امور مالیاتی و ارائه مدارک پرداخت می گردد.





۷-۲ با توجه به اصلاح قانون مالیات های مستقیم مصوبه ۹۴/۴/۳۱ و حذف ماده ۱۰۴ قانون پرداخت مالیات بر درآمد و مالیاتهای تکلیفی پرداخت مالیات به عهده برنده استعلام بوده و استعلام گزار در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۸- شرایط پرداخت و پیش پرداخت :

۸-۱ هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد .

۹- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند ، طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت فروشندگان ساختمانی ، تأسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد .

۱۰- برنده استعلام مسئول جبران هر گونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد . چنانچه استعلام گزار مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محکوم به پرداخت خسارت گردد برنده استعلام بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هر گونه اعتراض رار از خود سلب و ساقط می نماید و استعلام گزار مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت .

۱۱- مسئولیتهای بند فوق محدود به زمان قرارداد نخواهد داشت و بایستی برنده استعلام هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارتهای ناشی از عدم رعایت شروط مندرج در قرارداد خواهد بود .

۱۲- نحوه تحویل :

۱۲-۱ در هنگام تحویل ، موضوع قرارداد با حضور نمایندگان استعلام گزار و برنده استعلام مورد بازدید قرار گرفته و در صورتی که آثار خسارت یا عیب و نقصی در آن مشاهده نشود تحویل انجام گردیده و مراتب با امضاء نمایندگان فوق الذکر صورتجلسه خواهد شد . در غیر اینصورت استعلام گزار با ذکر معایب یا نقایص از تحویل خودرو خودداری خواهد نمود . برنده استعلام مکلف است مطابق نظر استعلام گزار و در مدت تعیین شده توسط استعلام گزار نسبت به رفع معایب یا نواقص موجود یا تعویض خودرو اقدام نماید . در غیر اینصورت ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط سپرده اقدام خواهد شد .

۱۲-۲ تحویل بصورت قطعی و برابر آئین نامه شهرداریها صورت خواهد گرفت .

۱۳- برنده استعلام اقرار می نماید که با علم و اطلاع و با در نظر گرفتن تمامی جوانب در استعلام شرکت نموده است و در صورت افزایش قیمت و یا نوسانات ارزی و یا هر دلیل دیگری مبلغ پیشنهادی افزایش داده نخواهد شد .

۱۴- خسارت تأخیر :

۱۴-۱ چنانچه برنده استعلام در تحویل موضوع استعلام تأخیر نماید ، استعلام گزار می تواند به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از محل مطالبات و یا سپرده برنده استعلام برداشت نماید .



۲-۱۳

مدت تأخیر در تحویل موضوع استعمال نمی تواند از یک چهارم مدت کل زمان تحویل بیشتر شود و چنانچه تأخیرات از این مدت بیشتر شود استعمال گزار علاوه بر جریمه تأخیرات می تواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط سپرده اقدام نماید .
۱۵- گارانتی (دوره تضمین) و خدمات پس از فروش :

۱۵-۱ کالای موضوع استعمال از تاریخ تحویل برای مدت یک سال بایستی توسط برنده استعمال تضمین گردد .

۲-۱۵ خدمات پس از فروش به مدت یک سال مطابق با شرایط گارانتی انجام خواهد شد .

۱۵-۳ اگر در دوره تضمین معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات قرارداد و یا بکار بردن مواد بد یا نامرغوب و یا عدم رعایت اصول فنی متعارف باشد برنده استعمال باید آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع یا جایگزین نماید . برای این منظور استعمال گزار مراتب را با ذکر معایب یا نقایص کتباً به برنده استعمال ابلاغ می کند و برنده استعمال باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب یا نقایص مذکور نموده و آنها را طی مدتی که توسط استعمال گزار عیین می گردد رفع و یا جایگزین نماید .

تبصره ۱ : هر گاه برنده استعمال در انجام تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن معایب یا نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بدون انجام تشریفات قضایی از محل تضمین برنده استعمال یا سایر مطالبات وی پرداخت نماید . برنده استعمال هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

تبصره ۲ : در صورتیکه مبلغ تضمین و مطالبات برنده استعمال تکافوی جبران هزینه های فوق را ننماید برنده استعمال مکلف به پرداخت آن می باشد .

۱۶- حوادث قهریه :

در موارد تأخیرات ناشی از حوادث قهریه برنده استعمال از مسئولیت مبرا است مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً جلوگیری از رفع آن از عهده برنده استعمال خارج بوده ، ثالثاً فعل یا ترک فعل برنده استعمال در بروز آن موثر نبوده باشد در چنین حالتی برنده استعمال مکلف است در اسرع وقت استعمال گزار را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمديد مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید . استعمال گزار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده در صورت اجرای ادعای برنده در صورتی که قرارداد طبق این ماده خاتمه داده شود و خودرو به استعمال گزار تحویل گردد ، استعمال گزار صرفاً با در نظر گرفتن مطالبات برنده استعمال بابت بهای کالای تحویلی ، مانده بدهی پیش پرداخت و سایر بدهی های احتمالی برنده استعمال را با وی تسویه حساب خواهد نمود و متعاقباً سپرده و تضمینات برنده را آزاد خواهد کرد .

۱۷- ممنوعیت های قانونی :



۱۷- برنده استعلام متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده برنده استعلام خواهد بود و همچنین متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع استعلام گزار برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه برنده استعلام مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها استعلام حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود وصول نماید.

۱۸- کلیه کارکنان شهرداری مبارکه با هر گونه رابطه استخدامی مشمول قانون فوق می باشند و مجاز به شرکت در استعلام نمی باشند. ۱۹- برنده استعلام حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر را ندارد. ۲۰- برنده استعلام اقرار می نماید که مشمول تبصره یک ماده ۹۵ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی نمی باشد.

۱۸- تحویل نقشه های ازبیلت پس از پایان کار توسط پیمانکار الزامی می باشد.

۱۹- تمامی فن کوئل ها از نوع سقفی توکار می باشد و هنگام اجرای لوله کشی فن کوئل ها، هماهنگی کامل با نماینده شهرداری انجام گردد و دستور کار (محل نصب و ...) تحویل گیرد.

۲۰- فن کوئل ها از مارک ایرانی درجه یک و قبل از خرید باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۲۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶

سایر شرایط

۱- از هر پرداخت به برنده استعلام ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر که پس از انجام کامل خدمات موضوع قرارداد و در زمان تسویه حساب نهائی (پس از تحویل کامل موضوع قرارداد به کارفرما، منتهی تا سه ماه از تاریخ پایان قرارداد) مسترد می گردد تا در صورت بروز نواقص و معایبی در انجام تعهدات موضوع استعلام، برنده استعلام موظف به رفع آن به هزینه خود باشد.

۲- مدیریت پروژه و واحد تاسیسات شهرداری شهرداری مبارکه به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد که از زمان شروع قرارداد بر نحوه اجرای عملیات، تطبیق با مشخصات فنی قرارداد و همچنین بررسی و تأیید پرداخت وجه نظارت خواهد داشت. بدیهی است برنده استعلام موظف است کارها را مطابق قرارداد منعقد و بر طبق دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اجرا کند.

۳- برنده استعلام موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی و تمام خطر پیمانکاران (در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و ...) در عملیات موضوع استعلام (به هزینه خود) می باشد.

۴- پرداخت جهت سرویس و نگهداری بر اساس صورتجلسه مورد تأیید دستگاه نظارت پس از بررسی به صورت ماهیانه پرداخت می گردد.

۵- کارفرما می تواند حداکثر ۲۵٪ کل قرارداد منعقد را با نظر کارفرما به مبلغ قرارداد اضافه و یا از مبلغ قرارداد کسر نماید.





۶- برنده استعلام مکلف است کلیه عملیات موضوع پیمان را با بهترین روشهای فنی براساس قوانین و استانداردهای صادره توسط مراجع ذیصلاح، با استفاده از تجهیزات و ابزارآلات استاندارد و متناسب و نیز بوسیله کارکنان و نیروهای متخصص و با تجربه کافی اجرا نماید.

۶- برنده استعلام جهت انجام هرگونه عملیات اجرایی، موظف به اخذ و رعایت دستور کارهای ابلاغ شده و انجام هماهنگی های لازم در این خصوص با دستگاه نظارت می باشد. در ضمن برنده استعلام موظف است طبق برنامه زمانبندی اجرایی پس از پایان هر مرحله از عملیات نسبت به تائیدیه کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید.

۸- برنده استعلام متعهد و ملزم به تهیه و تامین کلیه مواد، مصالح، ملزومات طبق تشخیص دستگاه نظارت و همچنین ادوات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز در محل اجرای عملیات می باشد.

۹- هزینه کارهای انجام شده پس از تنظیم صورت وضعیت توسط پیمانکار، بررسی و گواهی آن توسط دستگاه نظارت از طریق صدور چک در وجه حساب برنده استعلام، طبق مقررات شهرداری ها پرداخت خواهد شد. بدیهی است هیچگونه واریزی تحت عنوان پیش پرداخت به برنده استعلام نداشته و کلیه پرداختها به تناسب پیشرفت عملیات با تائید دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۰- برنده استعلام حق واگذاری عملیات موضوع استعلام را بغیر (جزئا یا کلاً) نخواهد داشت و خود راساً متعهد به انجام عملیات میباشد.

۱۱- مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل زمین ۳ ماه می باشد. بدیهی است برنده استعلام موظف است برنامه زمانبندی اجرای عملیات را متناسب با مدت مذکور در ظرف حداکثر ۱۰ روز ارائه و به تائید کارفرما برساند.

تبصره ۱: برنده استعلام متعهد می گردد پس از ابلاغ قرارداد (پیمان) و تحویل زمین، نسبت به معرفی سرپرست کارگاه (دارای صلاحیت فنی و مورد تائید کارفرما) به صورت تمام وقت اقدام لازم را بعمل آورد.

تبصره ۲: برنده استعلام موظف و مکلف به اجرای عملیات موضوع استعلام حسب نظر دستگاه نظارت می باشد. مسئولیت و جبران خسارت ناشی از توقف و یا تاخیر در کار به هر دلیل و یا عدم رعایت شرایط مورد نظر دستگاه نظارت بعهد برنده استعلام می باشد. به هر حال هرگونه توقف واخلال در انجام عملیات غیر قابل قبول بوده و موجب جریمه برنده استعلام به میزانی که دستگاه نظارت تشخیص دهد (بدون حق هرگونه اعتراض و ادعائی از جانب برنده) خواهد گردید و در صورت ادامه حسب تشخیص دستگاه نظارت موجب فسخ قرارداد منعقد و جبران کلیه خسارت تعیین شده توسط دستگاه نظارت خواهد شد.

۱۲- کلیه کسورات قانونی نظیر مالیات، بیمه، عوارض و غیره بعهد برنده استعلام بوده و طبق مقررات از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد. بدیهی است هیچگونه وجهی از بابت حق بیمه توسط کارفرما پرداخت نخواهد شد. (تاکید می گردد در محاسبه بیمه و مالیات دقت لازم بعمل آید بنحوی که در هنگام اخذ مفاصاحساب با مشکل مالی مواجه نشوید)

- موازین قانونی مالیات بر ارزش افزوده بر این استعلام مصداق دارد.





۱۳- هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد انعقاد یافته در گام اول از طریق مذاکره نمایندگان طرفین، حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم دستیابی به نتیجه از طریق مذاکره، بر اساس قوانین جاری و مقررات آئین دادرسی از طریق محاکم قضائی رفع اختلاف خواهد شد. بدیهی است تا اعلام نتیجه از دادگاه برنده استعلام موظف به ایفای وظایف خود می باشد.

۱۴- برنده استعلام متعهد می گردد جمیع مقررات مربوط به رعایت اصول ایمنی و حفاظت فنی مربوط به کار و کارگاه در محدوده پروژه و همچنین نصب علائم هشدار دهنده را مراعات نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

در صورت بروز حادثه در اثر سهل انگاری و قصور برنده استعلام که باعث ورود خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، جبران خسارت وارده بعهد برنده استعلام بوده که در مراجع قانونی و قضائی پاسخگو خواهد بود و مسئولیتی متوجه کارفرما، ناظرین و کارمندان شهرداری نخواهد بود.

۱۵- برنده استعلام مکلف است نسبت به اجرای کامل مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود اقدام نماید. لازم به ذکر است کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به کارگران و پرسنل برنده استعلام نداشته و مسئولیت پرداخت حقوق، حق بیمه، مزایا و تامین لباس کار، وسایل ایمنی و ... عوامل اجرایی و همچنین مسئولیت رفتار آنان از لحاظ کیفری و حقوقی تماماً بعهد برنده استعلام می باشد.

۱۶- شرکت کنندگان تائید می نمایند هنگام ارائه پیشنهاد کلیه اسناد، مدارک و مشخصات فنی ضمیمه استعلام را کاملاً مطالعه نموده و از شرایط فنی کار اطلاعات کافی دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بتوانند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۷- پیمانکار مطابق بخشنامه شماره ۴۲۸۲۹/ت/۵۳۷۸۶ مورخ ۹۶/۴/۱۵ هیئت وزیران و فهرست پیوست آن مکلف به رعایت مفاد ممنوعیت خرید کالاهای خارجی تولید مشابه داخلی موضوع بخشنامه در انجام و اجرای عملیات استعلام فوق الذکر می باشد.

۱۸- سایر موارد ذکر نشده در درجه اول طبق قانون و آئین نامه مالی شهرداریها و سپس شرایط عمومی و سایر قوانین مرتبط دولت جمهوری اسلامی خواهد بود.

- متقاضیان واجد شرایط بایستی جهت کسب اطلاعات بیشتر و کلیه مشخصات مرتبط به مدیریت پروژه و واحد تاسیسات شهرداری تماس حاصل فرمایند.

مدیریت پروژه	تاسیسات	کارپرداز
شهردار مبارکه	بوجه و اعتبارات	اداره مالی و ذیحسابی