



شهرداری مبارکه

«جمهوری اسلامی ایران»

تاریخ: ۱۴۰۵/۴/۱۶

شماره: ۱۴۰۵/۵۶۳۶

پیوست:

اسناد شرایط استعمال

شهرداری مبارکه در نظر دارد نسبت به عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری با شرایط زیر (بدون اعمال هرگونه تعدیل و مابه التفاوت) از طریق استعمال اقدام نماید.

۱- موضوع استعمال: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری طبق برآورد و دستور دستگاه نظارت و مشخصات فنی پیوست

ردیف	شرح خدمات	قیمت پیشنهادی طبق فهرست بها (ریال)	ضریب پیشنهادی
۱	عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری		
	قیمت بدون ارزش افزوده		

۲- مدت زمان تحویل پروژه: ۳ ماه شمسی از تاریخ تحویل زمین

۳- شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دارای توانمندی در ارتباط با موضوع استعمال امکان حضور در استعمال را خواهند داشت:

لازم به ذکر است برنده استعمال باید دارای تجهیزات و ماشین آلات، تجربه و سوابق اجرایی و فنی مرتبط با موضوع استعمال باشند.

دارای صلاحیت ایمنی یا مکاتبه از اداره کار (ارائه صلاحیت ایمنی جهت اجرای قرارداد الزامیست)

چنانچه در هر یک از مراحل استعمال، عقد قرارداد یا پس از آن محرز گردد که برنده استعمال حائز شرایط مورد نظر در استعمال و یا طرح در کمیسیون استعمال نبوده و یا موافق شرایط استعمال اقدام ننموده، کارفرما اختیار دارد نسبت به رد پیشنهاد شرکت کننده و فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسب مورد و در هر مرحله اقدام نماید و شرکت کننده بامضای شرایط استعمال حق هر گونه اعتراضی را از این بابت از خود سلب و ساقط می نماید.

مبارکه، میدان انقلاب، شهرداری مبارکه

تلفن: ۳ - ۲۰۲۱ - ۵۲۴۰ نمابر: ۳۰۵۵ - ۵۲۴۰ - ۳۱

www.mobarakeh.ir Email: info@mobarakeh.ir



شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارمندان دولت را نمایند. در ضمن استفاده از هرگونه نیروی کار بیگانه ممنوع است.

۴- محل پروژه: مبارکه

۵- دستگاه نظارت : مدیریت پروژه و واحد تاسیسات شهرداری

مدارک الزامی: اسناد و شرایط تأیید شده استعمال، اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات آن که به تأیید اداره ثبت شرکتها رسیده باشد، فرم تعهد عدم شمول منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی، سوابق و تجارب کاری استعمال گر و سایر مدارکی که اثبات کننده توانایی پیشنهاد دهنده در انجام عملیات موضوع استعمال باشد.

- پیشنهادات استعمال باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد.

- پیشنهاد دهندگان بایستی کلیه اسناد و مدارک استعمال را پس از دریافت با قید و بمنزله قبولی آن شرایط مهر و امضا نمایند.

- استعمال گزار، حق دارد در چارچوب آئین نامه مالی شهرداریها، هریک از پیشنهادهای را قبول یا رد نموده و یا فرآیند استعمال را لغو کرده و تمام پیشنهادهای را در هر زمان رد نماید، واز این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر استعمال گران نخواهد داشت.
تبصره ۲: استعمال گر، موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به بازدید محل / محلهای انجام کار با هماهنگی استعمال گزار اقدام نماید.

۴- ارسال پیشنهادات هیچ گونه حقی برای شرکت کنندگان نخواهد داشت و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار می باشد و در این صورت سپرده ها مسترد میگردد.

۵- اسناد استعمال باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده برسد و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.

۶- شهرداری مکلف است هر گونه مالیات یا عوارض وجوهی را که قانوناً بابت معامله به طرف مقابل تعلق می گیرد از بهای کارکرد یا کالای تحویلی در موقع پرداخت مطالبات او کسر کند.

۷- کسورات قانونی :

۷-۱ مالیات بر ارزش افزوده بعهدہ استعمال گزار خواهد بود که در صورت ثبت نام برنده استعمال در اداره امور مالیاتی و ارائه مدارک پرداخت می گردد.





۲-۷ با توجه به اصلاح قانون مالیات های مستقیم مصوبه ۹۴/۴/۳۱ و حذف ماده ۱۰۴ قانون پرداخت مالیات بر درآمد و مالیاتهای تکلیفی پرداخت مالیات به عهده برنده استعلام بوده و استعلام گزار در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۸- شرایط پرداخت و پیش پرداخت :

۸-۱ هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد .

۹- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند ، طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت فروشندگان ساختمانی ، تأسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد .

۱۰- برنده استعلام مسئول جبران هر گونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد . چنانچه استعلام گزار مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محکوم به پرداخت خسارت گردد برنده استعلام بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هر گونه اعتراض رار از خود سلب و ساقط می نماید و استعلام گزار مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت .

۱۱- مسئولیتهای بند فوق محدود به زمان قرارداد نخواهد داشت و بایستی برنده استعلام هر زمان و از هر جهت پاسخگو باشد و متعهد به جبران کلیه خسارتهای ناشی از عدم رعایت شروط مندرج در قرارداد خواهد بود .

۱۲- نحوه تحویل :

۱۲-۱ در هنگام تحویل ، موضوع قرارداد با حضور نمایندگان استعلام گزار و برنده استعلام مورد بازدید قرار گرفته و در صورتی که آثار خسارت یا عیب و نقصی در آن مشاهده نشود تحویل انجام گردیده و مراتب با امضاء نمایندگان فوق الذکر صورتجلسه خواهد شد . در غیر اینصورت استعلام گزار با ذکر معایب یا نقایص از تحویل خودرو خودداری خواهد نمود . برنده استعلام مکلف است مطابق نظر استعلام گزار و در مدت تعیین شده توسط استعلام گزار نسبت به رفع معایب یا نواقص موجود یا تعویض خودرو اقدام نماید . در غیر اینصورت ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط سپرده اقدام خواهد شد .

۱۲-۲ تحویل بصورت قطعی و برابر آئین نامه شهرداریها صورت خواهد گرفت .

۱۳- برنده استعلام اقرار می نماید که با علم و اطلاع و با در نظر گرفتن تمامی جوانب در استعلام شرکت نموده است و در صورت افزایش قیمت و یا نوسانات ارزی و یا هر دلیل دیگری مبلغ پیشنهادی افزایش داده نخواهد شد .

۱۴- خسارت تأخیر :

۱۴-۱ چنانچه برنده استعلام در تحویل موضوع استعلام تأخیر نماید ، استعلام گزار می تواند به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از محل مطالبات و یا سپرده برنده استعلام برداشت نماید .





۲-۱۳

مدت تأخیر در تحویل موضوع استعلام نمی تواند از یک چهارم مدت کل زمان تحویل بیشتر شود و چنانچه تأخیرات از این مدت بیشتر شود استعلام گزار علاوه بر جریمه تأخیرات می تواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط سپرده اقدام نماید .
۱۵- گارانتی (دوره تضمین) و خدمات پس از فروش :

۱۵-۱ کالای موضوع استعلام از تاریخ تحویل برای مدت یک سال بایستی توسط برنده استعلام تضمین گردد .

۱۵-۲ خدمات پس از فروش به مدت یک سال مطابق با شرایط گارانتی انجام خواهد شد .

۱۵-۳ اگر در دوره تضمین معایب یا نقایصی در موضوع قرارداد مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات قرارداد و یا بکار بردن مواد بد یا نامرغوب و یا عدم رعایت اصول فنی متعارف باشد برنده استعلام باید آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع یا جایگزین نماید . برای این منظور استعلام گزار مراتب را با ذکر معایب یا نقایص کتباً به برنده استعلام ابلاغ می کند و برنده استعلام باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از ابلاغ مراتب ، شروع به رفع معایب یا نقایص مذکور نموده و آنها را طی مدتی که توسط استعلام گزار عیین می گردد رفع و یا جایگزین نماید .

تبصره ۱ : هر گاه برنده استعلام در انجام تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن معایب یا نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بدون انجام تشریفات قضایی از محل تضمین برنده استعلام یا سایر مطالبات وی پرداخت نماید . برنده استعلام هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

تبصره ۲ : در صورتیکه مبلغ تضمین و مطالبات برنده استعلام تکافوی جبران هزینه های فوق را ننماید برنده استعلام مکلف به پرداخت آن می باشد .

۱۶- حوادث قهریه :

در موارد تأخیرات ناشی از حوادث قهریه برنده استعلام از مسئولیت مبراست مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً جلوگیری از رفع آن از عهده برنده استعلام خارج بوده ، ثالثاً فعل یا ترک فعل برنده استعلام در بروز آن موثر نبوده باشد در چنین حالتی برنده استعلام مکلف است در اسرع وقت استعلام گزار را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمديد مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید . استعلام گزار پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده در صورت اجرای ادعای برنده در صورتی که قرارداد طبق این ماده خاتمه داده شود و خودرو به استعلام گزار تحویل گردد ، استعلام گزار صرفاً با در نظر گرفتن مطالبات برنده استعلام بابت بهای کالای تحویلی ، مانده بدهی پیش پرداخت و سایر بدهی های احتمالی برنده استعلام را با وی تسویه حساب خواهد نمود و متعاقباً سپرده و تضمینات برنده را آزاد خواهد کرد .

۱۷- ممنوعیت های قانونی :



۱-۱۷ برنده استعلام متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهد برنده استعلام خواهد بود و همچنین متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع استعلام گزار برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه برنده استعلام مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها استعلام حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود وصول نماید.

۲-۱۸ کلیه کارکنان شهرداری مبارکه با هر گونه رابطه استخدامی مشمول قانون فوق می باشند و مجاز به شرکت در استعلام نمی باشند

۳-۱۹ برنده استعلام حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر را ندارد.

۴-۲۰ برنده استعلام اقرار می نماید که مشمول تبصره یک ماده ۹۵ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی نمی باشد.

۱۸- تحویل نقشه های ازبیلت پس از پایان کار توسط پیمانکار الزامی می باشد.

۱۹- تمامی فن کوئل ها از نوع سقفی توکار می باشد و هنگام اجرای لوله کشی فن کوئل ها، هماهنگی کامل با نماینده شهرداری انجام گردد و دستور کار (محل نصب و ...) تحویل گیرد.

۲۰- فن کوئل ها از مارک ایرانی درجه یک و قبل از خرید باید به تائید دستگاه نظارت برسد.

۲۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶

سایر شرایط

۱- از هر پرداخت به برنده استعلام ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر که پس از انجام کامل خدمات موضوع قرارداد و در زمان تسویه حساب نهائی (پس از تحویل کامل موضوع قرارداد به کارفرما، منتهی تا سه ماه از تاریخ پایان قرارداد) مسترد می گردد تا در صورت بروز نواقص و معایبی در انجام تعهدات موضوع استعلام، برنده استعلام موظف به رفع آن به هزینه خود باشد.

۲- مدیریت پروژه و واحد تاسیسات شهرداری شهرداری مبارکه به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد که از زمان شروع قرارداد بر نحوه اجرای عملیات، تطبیق با مشخصات فنی قرارداد و همچنین بررسی و تائید پرداخت وجه نظارت خواهد داشت. بدیهی است برنده استعلام موظف است کارها را مطابق قرارداد منعقد و بر طبق دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اجرا کند.

۳- برنده استعلام موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی و تمام خطر پیمانکاران (در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و ...) در عملیات موضوع استعلام (به هزینه خود) می باشد.

۴- پرداخت جهت سرویس و نگهداری بر اساس صورتجلسه مورد تایید دستگاه نظارت پس از بررسی به صورت ماهیانه پرداخت میگردد.

۵ - کارفرما می تواند حداکثر ۲۵٪ کل قرارداد منعقد را با نظر کارفرما به مبلغ قرارداد اضافه و یا از مبلغ قرارداد کسر نماید.





۶- برنده استعلام مکلف است کلیه عملیات موضوع پیمان را با بهترین روشهای فنی براساس قوانین و استانداردهای صادره توسط مراجع ذیصلاح، با استفاده از تجهیزات و ابزارآلات استاندارد و متناسب و نیز بوسیله کارکنان و نیروهای متخصص و با تجربه کافی اجرا نماید.

۶- برنده استعلام جهت انجام هرگونه عملیات اجرایی، موظف به اخذ و رعایت دستور کارهای ابلاغ شده و انجام هماهنگی های لازم در این خصوص با دستگاه نظارت می باشد. در ضمن برنده استعلام موظف است طبق برنامه زمانبندی اجرایی پس از پایان هر مرحله از عملیات نسبت به تائیدیه کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید.

۸- برنده استعلام متعهد و ملزم به تهیه و تامین کلیه مواد، مصالح، ملزومات طبق تشخیص دستگاه نظارت و همچنین ادوات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز در محل اجرای عملیات می باشد.

۹- هزینه کارهای انجام شده پس از تنظیم صورت وضعیت توسط پیمانکار، بررسی و گواهی آن توسط دستگاه نظارت از طریق صدور چک در وجه حساب برنده استعلام، طبق مقررات شهرداری ها پرداخت خواهد شد. بدیهی است هیچگونه واریزی تحت عنوان پیش پرداخت به برنده استعلام نداشته و کلیه پرداختها به تناسب پیشرفت عملیات با تائید دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۰- برنده استعلام حق واگذاری عملیات موضوع استعلام را بغیر (جزئا یا کلاً) نخواهد داشت و خود راساً متعهد به انجام عملیات میباشد.

۱۱- مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل زمین ۳ ماه می باشد. بدیهی است برنده استعلام موظف است برنامه زمانبندی اجرای عملیات را متناسب با مدت مذکور در ظرف حداکثر ۱۰ روز ارائه و به تایید کارفرما برساند.

تبصره ۱: برنده استعلام متعهد می گردد پس از ابلاغ قرارداد (پیمان) و تحویل زمین، نسبت به معرفی سرپرست کارگاه (دارای صلاحیت فنی و مورد تائید کارفرما) به صورت تمام وقت اقدام لازم را بعمل آورد.

تبصره ۲: برنده استعلام موظف و مکلف به اجرای عملیات موضوع استعلام حسب نظر دستگاه نظارت می باشد. مسئولیت وجبران خسارت ناشی از توقف و یا تاخیر در کار به هر دلیل و یا عدم رعایت شرایط مورد نظر دستگاه نظارت بعهد برنده استعلام می باشد. به هر حال هرگونه توقف واخلال در انجام عملیات غیر قابل قبول بوده و موجب جریمه برنده استعلام به میزانی که دستگاه نظارت تشخیص دهد (بدون حق هرگونه اعتراض و ادعائی از جانب برنده) خواهد گردید و در صورت ادامه حسب تشخیص دستگاه نظارت موجب فسخ قرارداد منعقد و جبران کلیه خسارت تعیین شده توسط دستگاه نظارت خواهد شد.

۱۲- کلیه کسورات قانونی نظیر مالیات، بیمه، عوارض و غیره بعهد برنده استعلام بوده و طبق مقررات از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد. بدیهی است هیچگونه وجهی از بابت حق بیمه توسط کارفرما پرداخت نخواهد شد. (تاکید می گردد در محاسبه بیمه و مالیات دقت لازم بعمل آید بنحوی که در هنگام اخذ مقاصحساب با مشکل مالی مواجه نشود)

- موازین قانونی مالیات بر ارزش افزوده بر این استعلام مصداق دارد.





۱۳- هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد انعقاد یافته در گام اول از طریق مذاکره نمایندگان طرفین، حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم دستیابی به نتیجه از طریق مذاکره، بر اساس قوانین جاری و مقررات آئین دادرسی از طریق محاکم قضائی رفع اختلاف خواهد شد. بدیهی است تا اعلام نتیجه از دادگاه برنده استعلام موظف به ایفای وظایف خود می باشد.

۱۴- برنده استعلام متعهد می گردد جمع مقررات مربوط به رعایت اصول ایمنی و حفاظت فنی مربوط به کار و کارگاه در محدوده پروژه و همچنین نصب علائم هشدار دهنده را مراعات نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

در صورت بروز حادثه در اثر سهل انگاری و قصور برنده استعلام که باعث ورود خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، جبران خسارت وارده بعهد برنده استعلام بوده که در مراجع قانونی و قضائی پاسخگو خواهد بود و مسئولیتی متوجه کارفرما، ناظرین و کارمندان شهرداری نخواهد بود.

۱۵- برنده استعلام مکلف است نسبت به اجرای کامل مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود اقدام نماید. لازم به ذکر است کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به کارگران و پرسنل برنده استعلام نداشته و مسئولیت پرداخت حقوق، حق بیمه، مزایا و تامین لباس کار، وسایل ایمنی و ... عوامل اجرایی و همچنین مسئولیت رفتار آنان از لحاظ کیفری و حقوقی تماماً بعهد برنده استعلام می باشد.

۱۶- شرکت کنندگان تأیید می نمایند هنگام ارائه پیشنهاد کلیه اسناد، مدارک و مشخصات فنی ضمیمه استعلام را کاملاً مطالعه نموده و از شرایط فنی کار اطلاعات کافی دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۷- پیمانکار مطابق بخشنامه شماره ۴۲۸۳۹/ت/۵۳۷۸۶ مورخ ۹۶/۴/۱۵ هیئت وزیران و فهرست پیوست آن مکلف به رعایت مفاد ممنوعیت خرید کالاهای خارجی تولید مشابه داخلی موضوع بخشنامه در انجام و اجرای عملیات استعلام فوق الذکر می باشد.

۱۸- سایر موارد ذکر نشده در درجه اول طبق قانون و آئین نامه مالی شهرداریها و سپس شرایط عمومی و سایر قوانین مرتبط دولت جمهوری اسلامی خواهد بود.

- متقاضیان واجد شرایط بایستی جهت کسب اطلاعات بیشتر و کلیه مشخصات مرتبط به مدیریت پروژه و واحد تاسیسات شهرداری تماس حاصل فرمایند.

مدیریت پروژه	تاسیسات	کارپرداز
شهردار مبارکه	بوجه و اعتبارات	اداره مالی و دیحسابی

شرایط خصوصی:

- (۱) پیمانکار با توجه به ضرورت رعایت نکات ایمنی موظف به بکار گیری تمامی تجهیزات لازم جهت جلوگیری از حوادث برق گرفتگی در موضوع استعمال میباشد. در صورت عدم ارائه و اجرای طرح کلیه عواقب آن بر عهده پیمانکار میباشد.
- (۲) ارائه دتایل ابنیه و پیشنهاد نکات اجرایی ابنیه حین ساخت بر عهده پیمانکار میباشد.
- (۳) تهیه و اجرا و نصب صحیح تمامی تجهیزات و تاسیسات برقی و مکانیکی بر عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به تهیه ، اجرا و نصب تجهیزات ندارد. (صرفا ساخت ابنیه لازم بر عهده کارفرما میباشد).
- (۴) پیمانکار موظف است در اجرای کار تمهیدات لازم جهت جلوگیری از سرقت تجهیزات را بکار گیرد.
- (۵) آب در محل و برق سه فاز استاندارد در زیر تابلوی برق توسط کارفرما تحویل داده می شود.
- (۶) پیمانکار موظف به سرویس و نگهداری به مدت ۲ ماه شامل کلیه تعمیرات و تعویض تجهیزات در صورت نیاز و تمامی امور مربوط به سرویس دوره ای میباشد. هر گونه تعمیر و اصلاح و همچنین تمهیدات لازم جهت جلوگیری از برق گرفتگی در مدت زمان سرویس دوره ای بر عهده پیمانکار میباشد.
- (۷) برنده استعمال موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را متناسب با مدت قرارداد تامین نماید .
- (۸) برنده استعمال موظف است جهت اجرای موضوع قرارداد از نیروی انسانی ماهر و با تجربه استفاده نماید.
- (۹) برنده استعمال برنامه ریزی خود را قبل از شروع بکار می بایستی به کارفرما اعلام نماید.
- (۱۰) برنده استعمال موظف است کلیه موارد ایمنی و حفاظتی در کارگاه را رعایت نماید.
- (۱۱) برنده استعمال نمی تواند موضوع قرارداد را بدون اطلاع کارفرما به شخص دیگری واگذار نماید .
- (۱۲) برنده استعمال بایستی برنامه زمانبندی خود را به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه دهد و پس از تایید ایشان مشغول بکار شود .
- (۱۳) برنده استعمال مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسایل و ابزار و تجهیزات خود می باشد .
- (۱۴) در صورت بروز هرگونه حادثه برنده استعمال خود مسئول تامین خسارت ناشی از آن است و هیچگونه مسئولیت و تامین خسارتی متوجه کارفرما نیست .
- (۱۵) پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب ، بیمه ، غذا و محل اسکان کارگران بعهد برنده استعمال است .
- (۱۶) در صورتی که کارفرما دستور کار جدیدی را به برنده استعمال ابلاغ نماید ، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.
- (۱۷) کلیه کسورات قانونی به عهده برنده استعمال می باشد.
- (۱۸) بابت حمل مصالح پرداخت اضافی به برنده استعمال تعلق نمی گیرد.
- (۱۹) تهیه و تأمین کلیه دستگاهها ، ادوات ، ابزار آلات و ماشین آلات با برنده استعمال خواهد بود.

فرم اقرار و تعهدنامه

اینجانب به سمت شرکت به نشانی شرکت می نمایم بدینوسیله تأکید و اقرار می نمایم که اینجانب و شرکت تحت مدیریت مشمول ممنوعیت مقرر :

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، شهرداری یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه پیشنهاد دهنده ، برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و به عنوان فروشنده ، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل خودرو) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع بماند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه فروشنده را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص شهرداری می باشد .

پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول نماید .

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

مهر شرکت و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده

به نام خدا

فرم تعهد نامه شرکت در استعمال / مزایده

اینجانب به سمت شرکت در خصوص تهیه اسناد استعمال..... بدینوسیله صراحتاً اعلام می دارم :

۱- کلیه مفاد و شرایط شرکت در استعمال را رعایت کرده و متعهد می شود کلیه مدارک پیوست با مهر و امضاء معتبر شرکت ارائه شود .

۲- در صورت عدم رعایت یکی از مفاد متن درج شده در روزنامه و بند فوق الذکر و مفاد شرایط شرکت در استعمال حتی چنانچه این شرکت در استعمال برنده شود باطل تلقی شده و شهرداری حق دارد هر گونه که بخواهد عمل کند .

مهر شرکت و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده

قرارداد

این قرارداد براساس صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۱/..... (طبق آگهی استعلام) بین شهرداری مبارکه (به شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۶۳۷۶۶۴ و شناسه ملی ۱۹۴۳۷۸۱۴۰۰۰) به نمایندگی آقای (شهردار مبارکه) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت ثبت به شماره و شناسه ملی (به نمایندگی بعنوان) که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع پیمان : عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱- موافقتنامه

۲- صورتجلسه ها و موافقتنامه های تنظیمی بین طرفین

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است بصورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ - مبلغ پیمان و ضریب

مبلغ اولیه پیمان (به حروف) ریال و به عدد ریال است (کارفرما می تواند حداکثر ۲۵٪ مبلغ پیمان را با نظر دستگاه نظارت شهرداری به مبلغ پیمان اضافه یا از مبلغ پیمان کسر نماید).

- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ مصوب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده قرارداد (در صورت احراز و حصول شرایط قانونی) به پیمانکار میباشد.
- کلیه پرداختها به پیمانکار به تناسب پیشرفت عملیات با تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود . همچنین کارفرما هیچگونه پرداختی بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار نخواهد داشت .

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل محل (زمین) است که پس از مبادله پیمان طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۱ و ۳۹ شرایط عمومی؛ پس از تکمیل و آماده نمودن عملیات موضوع پیمان جهت بهره برداری از کارفرما تقاضای تحویل موقت نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

۵/۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۵/۲- ضمانت انجام تعهدات برابر ۱۰٪ مبلغ پیمان می باشد که پس از تحویل موقت و موافقت کتبی دستگاه نظارت مسترد می گردد.

۵/۳- کسور وجه الضمان معادل ۱۰٪ صورت وضعیتهای پیمانکار کسر و نزد کارفرما می ماند. نصف آن پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و مابقی پس از تصویب صورتجلسه تحویل قطعی از طرف کارفرما آزاد می شود.

۵/۴- از هر پرداخت معادل ۵٪ سپرده بیمه نزد کارفرما می ماند تا پس از ارائه مقاصحساب بیمه آزاد گردد و پیمانکار می بایست نسبت به ارائه لیست حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی رأساً اقدام نماید و در خصوص جرایم مبنی بر عدم پرداخت حق بیمه توسط پیمانکار، هیچگونه ارتباطی با کارفرما نخواهد داشت.

ماده ۶- تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

بدون اعمال هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت به پیمانکار ذکر شده است.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار و رسیدگی به صورت وضعیت های ارسالی طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده واحد تأسیسات واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷ - فسخ قرارداد:

در صورتی که بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی و علمی و تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف این قرارداد را به موقع خود فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمولی که از پیمانکار انتظار می رود در انجام و خدمات خود اعمال نمی نماید و یا منافع کارفرما را ملحوظ ننموده و یا اینکه پیمانکار بطور کلی مفاد تمام و یا قسمتی از این قرارداد را رعایت نمی کند کارفرما به پیمانکار اخطار خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد و پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را ظرف مدتی که در هر صورت نباید از ۱۰ روز تجاوز کند مرتفع سازد. در صورتی که در پایان مدت مذکور، پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد و یا در صورتی که به علت اهمال پیمانکار بنا به تشخیص کارفرما کارهای مربوط به قرارداد بیش از یک چهارم مدت انجام کار به تعویق بیفتند و همچنین در صورت ورشکستگی و یا انحلال شرکت مشاور، کارفرما حق خواهد داشت، بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی یا اداری این قرارداد را با اخطار کتبی پانزده روزه فسخ نماید. در این صورت کارفرما نود درصد ارزش خدمات پیمانکار تا تاریخ فسخ قرارداد انجام داده را محاسبه و پس از کسر پرداختهائی که قبلاً صورت گرفته و همچنین کسر خسارت وارده ناشی از فسخ این قرارداد، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد نمود و پیمانکار حق مطالبه کسور ده درصد حسن انجام کار و هیچگونه وجه دیگری به عنوان جبران هزینه هایی که نموده یا جبران خسارت نخواهد داشت.

ماده ۸ - ممنوعیت قانونی:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. پیمانکار تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچ یک از اشخاص و یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده و یا بشود از آن استنباط نمود انتقال نداده و یا آنان را به شرکت قبول نکند. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما حق خواهد داشت طبق قانون مزبور با پیمانکار رفتار نماید و قرارداد را طبق ماده ۷ فسخ نماید

ماده ۹ - واگذاری:

۹/۱- پیمانکار حق ندارد بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار نماید و یا انتقال دهد.

۹/۲- کارفرما می تواند با تائید دستگاه نظارت شهرداری، تمام و یا قسمتی از حقوق و اختیارات خود را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر تفویض نماید و در این صورت انجام تعهدات کارفرما و نظارت بر قرارداد به عهده آنان خواهد بود.

ماده ۱۰ - حل اختلاف:

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر این قرارداد یا به تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین بروز کند و نتوان آن را از طریق مذاکره و یا مکاتبه به طور دوستانه حل و فصل نمود از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات، تعهداتی را که به موجب این قرارداد بعهدہ دارد، اجرا نماید.

ماده ۱۱ - سایر شرایط و تعهدات:

۱۱/۱- پیمانکار با اسقاط کافه خيارات قانونی حق فسخ یا اقاله قرارداد را ندارد.

۱۱/۲- اجرای مفاد این قرارداد برای متعاقدين (مستند به مادتين ۲۲۱ و ۲۲۲ قانون مدنی) لازم اجرا می باشد. ضمناً هر گونه قید و شرطی خارج از مفاد قرارداد برای متعاقدين فاقد اعتبار می باشد.

۱۱/۳- پیمانکار جهت انجام هرگونه عملیات اجرایی، موظف به اخذ تائیدیه اجرایی (طبق نقشه و دستور کارهای ابلاغ شده دستگاه نظارت) و انجام هماهنگی های لازم در این خصوص با ناظرین شهرداری می باشد. در ضمن پیمانکار موظف است پس از پایان هر مرحله از عملیات اجرایی پروژه نسبت به تائیدیه کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۱/۴- پیمانکار نیز مکلف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با بهترین روشهای فنی براساس قوانین، آئین نامه ها، استانداردهای صادره توسط مراجع ذیصلاح و به وسیله کارکنان و نیروهای متخصص و با تجربه کافی اجرا نماید.

۱۱/۵- تهیه کلیه مواد، ملزومات و مصالح و نیز تامین تجهیزات، ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار میباشد. همچنین پیمانکار متعهد می گردد قبل از تامین مصالح در موقعیت پروژه، تائید کارفرما را برای نوع و کیفیت مصالح داشته باشد.

۱۱/۶- جمع آوری و حمل نخاله های حاصل از عملیات بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۱/۷- پیمانکار متعهد می گردد جميع قوانین و مقررات مربوط به رعایت اصول ایمن سازی کارگاه و حفظ امنیت پرسنل و شهروندان در محدوده پروژه و همچنین نصب علائم هشدار دهنده جهت جلوگیری از بروز هرگونه حادثه اتفاقی پیش بینی نشده را بطور کامل مراعات و اجرائی نماید. در هر حال مسؤولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

تبصره ۱: در صورت بروز حادثه در اثر سهل انگاری و قصور پیمانکار که باعث ورود خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، جبران خسارت وارده بمعده پیمانکار بوده که در مراجع قانونی و قضائی پاسخگو خواهد بود و مسؤولیتی متوجه کارفرما، ناظرین و کارمندان شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف به ارائه بیمه نامه مسؤولیت مدنی و تمام خطر پیمانکاران (در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و ...) در عملیات موضوع پیمان (به هزینه شرکت) می باشد.

۱۱/۸- پیمانکار متعهد است جهت انجام عملیات تحت قرارداد، نیروی انسانی متخصص و ماهر در اختیار داشته و بکار گیرد. تبصره ۳: از نظر این قرارداد، کلیه کسانی که بمنظور اجرای موضوع قرارداد، خدمات دائم یا موقت برای پیمانکار و یا به درخواست پیمانکار انجام می دهند، عوامل و کارکنان پیمانکار شناخته می شوند.

۱۱/۹- پیمانکار مکلف است نسبت به اجرای کامل مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در مورد کارگران و پرسنل خود اقدام نماید. بدیهی است مسؤولیت پرداخت حقوق، حق بیمه، مزایا و تامین لباس کار، وسایل ایمنی و ... عوامل اجرایی و همچنین مسؤولیت رفتار آنان از لحاظ کیفری و حقوقی تماماً بمعده پیمانکار می باشد.

۱۱/۱۰- تمامی موارد ذکر شده در استعلام شماره در این قرارداد صدق می کند.

ماده ۱۲- اطلاع از مفاد پیمان

پیمانکار تائید می نماید هنگام عقد قرارداد (پیمان) کلیه اسناد، مدارک، قرارداد (پیمان) و مشخصات فنی ضمیمه آن را کاملاً مطالعه نموده و از شرایط فنی کار اطلاعات کافی دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید و این قرارداد جز آنچه در آن تصریح شده، برای پیمانکار هیچگونه حقی ایجاد نمی نماید.

ماده ۱۳- نشانی دوطرف :

نشانی کارفرما: مبارکه - میدان انقلاب - شهرداری مبارکه (تلفن: ۰۳۱-۵۲۴۰۲۰۲۱)

نشانی پیمانکار:

نشانی های تعیین شده در این پیمان تا زمانی که از جانب هر یک از طرفین پیمان، تغییر آن کتباً به طرف دیگر ابلاغ نگردیده، محل ارسال اوراق و مکاتبات می باشد و کلیه مکاتبات مربوط به این پیمان در نشانی فوق الذکر ابلاغ شده تلقی می گردد.

سایر موارد ذکر نشده در درجه اول طبق قانون و آئین نامه مالی شهرداریها و سپس شرایط عمومی پیمان و سایر قوانین مرتبط دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

لازم به ذکر می باشد اضافه یا کسر شدن بندهای قرارداد قابل اجرا می باشد.

شهردار مبارکه

مصطفی رحیمی

امضاء

شرکت

امضاء

شرایط عمومی پیمان

مفاد شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (نشریه شماره ۴۳۱۱)، لازم الاجرا و جزء لاینفک عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور

نام و نام خانوادگی استعلام گزار

و مهر پیشنهاد دهنده

مصطفی رحیمی

.....

شهردار مبارکه

تاریخ

تاریخ

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد با ثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده را در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

تاریخ : / /

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز با مهر شرکت پیشنهاد دهنده :

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسؤولیت های ناشی از مقررات، اسناد و مدارک عمومی استعمال و پیمان

مربوط به استعمال: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات مکانیکی شهرداری

بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العملها، بخش نامه ها و کلیه مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این استعمال و پیمان و اجرای آن باشد، بوده و مسؤولیت ناشی از آنها مورد قبول این پیشنهاد دهنده می باشد و همچنین اجرا و رعایت مفاد آنها را متعهد می شود.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



فرم خلاصه مالی

شهرداری مبارکه

نام پروژه: عملیات تاسیسات مکانیکی شهرداری مبارکه

کارفرما: شهرداری مبارکه

فهرست بها: مکانیک ۱۴۰۴

دستگاه نظارت: شهرداری مبارکه

شرح عملیات:

ردیف	نوع عملیات	جمع فصول بهنگام شده	ضریب بالاسری	ضریب ۲	ضریب ۳	ضریب ۴	ضریب طبقات	جمع با ضرایب
۱	مکانیک	۱۶,۲۴۵,۴۳۴,۶۰۰	۱/۴۱	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	۲۲,۹۰۶,۰۶۲,۷۸۶
۲	جمع فصول فهرست بها با اعمال ضریب بالاسری							۲۲,۹۰۶,۰۶۲,۷۸۶
۳	مبلغ تجهیز کارگاه به صورت مقطوع							۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل برآورد								
								۲۳,۳۲۶,۰۶۲,۷۸۶ ریال
۴	ضریب پیمان							
۵	مبلغ تجهیز کارگاه با اعمال ضریب پیمان							
۶	جمع کل با اعمال ضریب پیمان							

لازم به ذکر است فهرست بها مرجع، فهرست بهاء (تاسیسات مکانیکی) ۱۴۰۴ می باشد و اگر آئتمی در فهرست بهاء مرجع نباشد در درجه اول فهرست بها ابنیه، و در درجه دوم سایر فهرست بها و در صورت عدم وجود به صورت قیمت جدید محاسبه و پرداخت خواهد گردید. قابل ذکر می باشد فن کویل ها از نوع سقفی تو کار می باشد که طبق فهرست مکانیک از آئتمهای فصل ۲۱ با ۵ درصد کسر بها پرداخت می گردد

هرگاه ضمن اجرای موضوع پیمان تغییرات جدیدی در مشخصات و نقشه و یا نوع کار پیش آید و بهای واحد آن کار در برآورد پیش بینی نشده باشد در صورت تایید کار مورد نظر از طرف کارفرما (شهرداری مبارکه)، ابتدا از فهرست بها های پایه همان سال (راه و باند، ابنیه-تاسیسات مکانیکی و برقی و ...) پرداخت می شود در غیر اینصورت پس از طی روال قانونی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار از این بابت هیچگونه ادعایی را مطرح نخواهد کرد.

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

بخش:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه 1404

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0/0	206,280,000	0	206,280,000	فصل اول. عملیات تخریب
0/0	16,850,000	0	16,850,000	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
0/0	223,130,000	0	223,130,000	جمع

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

بخش:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0/0	2,271,395,000	0	2,271,395,000	فصل اول لوله های فولادی
0/0	174,680,000	0	174,680,000	فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
100/0	1,145,000,000	1,145,000,000	0	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن
0/0	1,231,104,000	0	1,231,104,000	فصل هفتم شیرها
0/0	502,312,000	0	502,312,000	فصل نهم لرزه گیر (Flexible connection)
0/0	432,584,000	0	432,584,000	فصل یازدهم صافی
0/0	565,103,000	0	565,103,000	فصل پانزدهم دستگاههای کنترل و اندازه گیری
15/3	7,864,447,600	1,200,000,000	6,664,447,600	فصل بیست و یکم فن کویل، یونیت هیتر
0/0	673,215,000	0	673,215,000	فصل بیست و پنجم عایق
0/0	51,718,000	0	51,718,000	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
0/0	866,696,000	0	866,696,000	فصل سی ام وسایل آتش نشانی
0/0	244,050,000	0	244,050,000	فصل سی و چهارم بست ها و تکیه گاه ها
14/6	16,022,304,600	2,345,000,000	13,677,304,600	جمع

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل اول. عملیات تخریب					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
010207	16,920,000	(40)	423,000	مترطول	ف ایجاد شیر با سطح مقطع تا 20 سانتی مترمربع، در سطوح بنایی
010208	25,380,000	(30)	846,000	مترطول	ف ایجاد شیر با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی مترمربع، در سطوح بنایی
010230	163,980,000	(10)	16,398,000	مترطول	ف سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا 15 سانتی متر به روش مغزه گیری
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	206,280,000				
جمع فصل (ف ج *)					
	206,280,000				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
250304	16,850,000	(10)	1,685,000	مترمربع	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	16,850,000				
جمع فصل (ف ج *)					
	16,850,000				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل اول. لوله های فولادی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
010102	104,200,000	(50)	2,084,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).
010103	121,900,000	(50)	2,438,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 25 (یک اینچ).
010104	230,160,000	(80)	2,877,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 32 (یک و یک چهارم اینچ).
010105	263,700,000	(75)	3,516,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).
010106	310,660,000	(70)	4,438,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 50 (دو اینچ).
010107	436,320,000	(80)	5,454,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).
010108	293,355,000	(45)	6,519,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).
010204	104,460,000	(30)	3,482,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 42/4 و ضخامت جدار 3/2 میلی متر.
010205	167,240,000	(40)	4,181,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 48/3 و ضخامت جدار 3/2 میلی متر.
010206	239,400,000	(45)	5,320,000	مترطول	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی 60/3 و ضخامت جدار 3/6 میلی متر.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	2,271,395,000				

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

جمع فصل (ف ج *) 2,271,395,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سوم: لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030303	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 63 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	1,239,000	(30)	37,170,000
030305	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 90 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	1,885,000	(20)	37,700,000
030306	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 110 میلی متر و فشار کار 6 بار.	متر طول	2,218,000	(45)	99,810,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					174,680,000
جمع فصل (ف ج *) 174,680,000					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل چهارم: لوله های پلی اتیلن					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* 0203	لوله تک لایه پلی پروپیلن جوشی با قطر 25	متر طول	2,800,000	(50)	140,000,000
* 0204	لوله تک لایه پلی پروپیلن جوشی به قطر 32	متر طول	4,700,000	(50)	235,000,000
* 0206	لوله تک لایه جوشی پلی پروپیلن با قطر 40	متر طول	7,900,000	(50)	395,000,000
* 0207	لوله تک لایه پروپیلن جوشی به قطر 50	متر طول	12,500,000	(30)	375,000,000
جمع ردیف های ستاره دار					1,145,000,000
جمع فصل (ف ج *) 1,145,000,000					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل هفتم: شیرها					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070102	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	6,188,000	(10)	61,880,000
070103	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 25 (یک اینچ).	عدد	8,955,000	(76)	680,580,000
070107	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	عدد	44,674,000	(4)	178,696,000
070503	ف شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	عدد	77,487,000	(4)	309,948,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					1,231,104,000
جمع فصل (ف ج *) 1,231,104,000					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل نهم: لرزه گیر (Flexible connection)					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090105	ف لرزه گیر، به قطر نامی 80 (سه اینچ).	عدد	33,460,000	(6)	200,760,000
090106	ف لرزه گیر، به قطر نامی 100 (چهار اینچ).	عدد	37,694,000	(8)	301,552,000

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری

کارفرما: شهرداری مبارکه

فصل نهم. لرزه گیر (Flexible connection)				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
بهای کل (ریال)	مقدار			
502,312,000		جمع ردیف های قیمت فهرست		
502,312,000		جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل یازدهم. صافی				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
بهای کل (ریال)	مقدار			
432,584,000	110204	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی 100 (چهار اینچ).	عدد	54,073,000
432,584,000		جمع ردیف های قیمت فهرست		
432,584,000		جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
بهای کل (ریال)	مقدار			
565,103,000	150103	ف ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی، نوع قطع و وصلی، با دامن تنظیم از 10 تا 30 درجه سانتیگراد، با کلیدهای تغییر فصل و سه سرعت (Selector Switch)، برای نصب روی دیوار.	عدد	13,783,000
565,103,000		جمع ردیف های قیمت فهرست		
565,103,000		جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیت				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
بهای کل (ریال)	مقدار			
471,416,600	210102	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت 140 لیتر در ثانیه.	دستگاه	124,057,000
1,682,526,000	210104	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت 280 لیتر در ثانیه.	دستگاه	147,590,000
4,510,505,000	210105	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت 380 لیتر در ثانیه.	دستگاه	189,916,000
6,664,447,600		جمع ردیف های قیمت فهرست		

فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیت				
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
بهای کل (ریال)	مقدار			
1,200,000,000	0107	* پرده هوای کابین ساده 200 سانتی متر	عدد	600,000,000
1,200,000,000		جمع ردیف های ستاره دار		
7,864,447,600		جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و پنجم. عایق				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
بهای کل (ریال)	مقدار			
27,120,000	250905	ف عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 40 (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	904,000
43,280,000	250906	ف عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 50 (2 اینچ).	متر طول	1,082,000

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری

کارفرما: شهرداری مبارکه

فصل بیست و پنجم: عایق					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
250907	ف عایق نوار، برای لوله به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	1,319,000	(45)	59,355,000	
251902	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	747,500	(50)	37,375,000	
251903	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	856,000	(50)	42,800,000	
251904	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	981,000	(80)	78,480,000	
251905	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	1,045,000	(75)	78,375,000	
251906	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ.	متر طول	1,309,000	(70)	91,630,000	
251907	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	متر طول	1,632,000	(80)	130,560,000	
251908	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت 13 میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ.	متر طول	1,872,000	(45)	84,240,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					673,215,000	
جمع فصل (ف ج *)					673,215,000	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و نهم: لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

فصل بیست و نهم: لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
290201	ف توالیت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56x45 سانتی متر.	دستگاه	15,511,000	(2)	31,022,000	
291103	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 10x10 سانتی متر.	عدد	2,532,000	(4)	10,128,000	
291104	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 15x15 سانتی متر.	عدد	2,642,000	(4)	10,568,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					51,718,000	
جمع فصل (ف ج *)					51,718,000	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سی ام: وسایل آتش نشانی

فصل سی ام: وسایل آتش نشانی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
300803	ف جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی 75x65x20 سانتی متر، به ضخامت 1/5 تا 2 میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب روی کار.	عدد	38,303,000	(6)	229,818,000	

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری مبارکه

مشاور

ناظر

پیمانکار

پروژه: عملیات ترمیم و بازسازی تاسیسات شهرداری
کارفرما: شهرداری مبارکه

فصل سی ام. وسایل آتش نشانی

ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	300903	ف شیرفلکه برنجی دنده ای PN16، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی 65 (دو و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	25,421,000	(2)	50,842,000
	301001	ف شیر سیامی به قطر نامی 100 (چهار اینچ) با دو ورودی 65 (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.	عدد	41,182,000	(1)	41,182,000
	301501	ف هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام 20 متر شلنگ لاستیکی فشار قوی و نازل 3 حالته به قطر یک اینچ.	عدد	90,809,000	(6)	544,854,000
جمع ردیف های قیمت فهرست						
						866,696,000
					جمع فصل (ف ج *)	866,696,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها

ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	340101	ف بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	813,500	(300)	244,050,000
جمع ردیف های قیمت فهرست						
						244,050,000
					جمع فصل (ف ج *)	244,050,000

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما
شهرداری مبارکه

مدیریت طرح