



گزارش خلاصه مالی کل

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

پروژه: پارک چینی مسیر پیاده روی خیابان جام جم مسیر برگشت (آزادگان به سمت تی بی تی) حوزه منطقه ۵

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

فهرست بهای رشته	جمع			درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
	پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
ابنیه	۹'۲۷۶'۵۰۳'۰۰۰	۰	۹'۲۷۶'۵۰۳'۰۰۰	۰/۰
جمع	۹'۲۷۶'۵۰۳'۰۰۰	۰	۹'۲۷۶'۵۰۳'۰۰۰	۰/۰
با ضرایب	بالاسری	۱/۴۱	۱۳'۰۷۹'۸۶۹'۲۳۰	
	منطقه	۱/۰۵	۱۳'۷۳۳'۸۶۲'۶۹۲	
تجهیز و برچیدن کارگاه			۵۴۹'۳۵۴'۵۰۸	
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار	۱۳'۷۳۳'۸۶۲'۶۹۲	۰	۱۴'۲۸۳'۲۱۷'۱۹۹	



پیمانکار

معاون امور منطقه

کارشناس مطالعات فنی

مدیر مطالعات فنی

معاون فنی



گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

پروژه: بازل چینی مسیر پیاده روی خیابان جام جم مسیر برگشت (آزادگان به سمت تی بی تی) حوزه منطقه ۵

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۱'۵۵۴'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱'۵۵۴'۰۰۰'۰۰۰	فصل اول. عملیات تخریب
۰/۰	۳۲۰'۶۲۵'۰۰۰	۰	۳۲۰'۶۲۵'۰۰۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست
۰/۰	۹۱۴'۵۴۸'۰۰۰	۰	۹۱۴'۵۴۸'۰۰۰	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۱'۸۲۷'۷۰۰'۰۰۰	۰	۱'۸۲۷'۷۰۰'۰۰۰	فصل هشتم. بتن درجا
۰/۰	۲۳۳'۲۵۰'۰۰۰	۰	۲۳۳'۲۵۰'۰۰۰	فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی
۰/۰	۳'۵۵۸'۶۳۰'۰۰۰	۰	۳'۵۵۸'۶۳۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰/۰	۸۶۷'۷۵۰'۰۰۰	۰	۸۶۷'۷۵۰'۰۰۰	فصل بیست و هشتم. زیراساس و اساس
۰/۰	۹'۲۷۶'۵۰۳'۰۰۰	۰	۹'۲۷۶'۵۰۳'۰۰۰	جمع

پیمانکار

معاون عمرانی منطقه

کارشناس مطالعات و امور پیمان

مدیر مطالعات فنی

معاون فنی و امور زیربنایی

ملزله

شهین رضازاده

شهین ایزدی فرد



گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

پروژه: بازل جینی مسیر پیاده روی خیابان جام جم مسیر برگشت (آزادگان به سمت تی بی تی) حوزه منطقه ۵

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل اول. عملیات تخریب				
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد
۰۱۰۴۰۵	۱'۱۸۳'۱۲۵'۰۰۰	۷۵	۱۵'۷۷۵'۰۰۰	متر مکعب
۰۱۰۹۰۹	۲۱۱'۸۷۵'۰۰۰	۷۵۰	۲۸۲'۵۰۰	متر مربع
۰۱۰۹۱۰	۱۵۹'۰۰۰'۰۰۰	۳'۷۵۰	۴۲'۴۰۰	متر مربع
جمع ردیف های قیمت فهرست				
۱'۵۵۴'۰۰۰'۰۰۰	جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوم. عملیات خاکی بادیست				
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد
۰۲۰۱۰۲	۱۸۹'۱۳۵'۰۰۰	۱۳۵	۱'۴۰۱'۰۰۰	متر مکعب
۰۲۰۴۰۱	۱۳۱'۴۹۰'۰۰۰	۱۳۵	۹۷۴'۰۰۰	متر مکعب
جمع ردیف های قیمت فهرست				
۳۲۰'۶۲۵'۰۰۰	جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین				
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد
۰۳۰۵۰۱	۹۸'۹۱۰'۰۰۰	۳۱۵	۳۱۴'۰۰۰	متر مکعب
۰۳۰۷۰۱	۱۲۶'۳۰۰'۰۰۰	۶۰۰	۲۱۰'۵۰۰	متر مکعب
۰۳۰۷۰۲	۱۹'۴۸۸'۰۰۰	۲'۴۰۰	۸'۱۲۰	متر مکعب
۰۳۰۷۰۳	۲۳۶'۵۵۰'۰۰۰	۵'۷۰۰	۴۱'۵۰۰	متر مکعب - کیلومتر

پیمانکار

معاون سرانی منطقه

کارشناس مطالعات فنی

مدیر مطالعات فنی

معاون فنی و امور



گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

پروژه: پازل چینی مسیر پیاده روی خیابان جام جم مسیر برگشت (آزادگان به سمت تی بی تی) حوزه منطقه ۵

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۴	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	تر مکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰	۱۲'۰۰۰	۴۰۵'۶۰۰'۰۰۰
۰۳۰۸۰۴	ف آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی	متر مربع	۲۷'۷۰۰	۱'۰۰۰	۲۷۷'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۹۱۴'۵۴۸'۰۰۰
فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴					۹۱۴'۵۴۸'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۹۱۴'۵۴۸'۰۰۰

فصل هشتم. بتن درجا

ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۳	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال	متر مکعب	۱۷'۹۹۶'۰۰۰	۱۰۰	۱'۷۹۹'۶۰۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۵	ف اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	متر مکعب	۲۸۱'۰۰۰	۱۰۰	۲۸۱'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۱'۸۲۷'۷۰۰'۰۰۰
فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴					۱'۸۲۷'۷۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۱'۸۲۷'۷۰۰'۰۰۰

فصل نهم. آندودکاری و بندکشی

ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۰۸	ف آندود سیمانی به ضخامت ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	متر مربع	۹۳۳'۰۰۰	۲۵۰	۲۳۳'۲۵۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۲۳۳'۲۵۰'۰۰۰
فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴					۲۳۳'۲۵۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۲۳۳'۲۵۰'۰۰۰

فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی

ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۵	ف تهیه مصالح، حمل و اجرای کف پوش های بتنی پیش ساخته پر سی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی متر مربع، برای هر کف پوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۳'۱۱۸'۰۰۰	۱'۰۰۰	۳'۱۱۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۰۳۰۵	ف اضافه بهای افزایش ضخامت کف پوش بتنی پیش ساخته پر سی به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی متر تا ۸ سانتی متر	متر مربع	۲۰۸'۵۰۰	۲'۰۰۰	۴۱۷'۰۰۰'۰۰۰

پیمانکار

معاون عمرانی منطقه

کارشناس مطالعات فنی

مدیر مطالعات فنی

معاون فنی و امور



پروژه: پازل چینی مسیر پیاده روی خیابان جام جم مسیر برگشت (آزادگان به سمت تی بی تی) حوزه منطقه ۵

فصل بیست و یکم: فرش موزاییک و کف پوش بتنی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۱۰۳۰۷	ف اضافه بهای آجدار بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویرهای.	مترمربع	۷۸'۸۰۰	۱۰۰	۷'۸۸۰'۰۰۰	
۲۱۰۳۰۸	ف اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویرهای.	مترمربع	۱۵۷'۵۰۰	۱۰۰	۱۵'۷۵۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۳'۵۵۸'۶۳۰'۰۰۰	
جمع فصل (ف ج *)					۳'۵۵۸'۶۳۰'۰۰۰	

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و هشتم: زیراساس و اساس					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۶۰۱۰۳	ف تهیه مصالح زیراساس، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی مصالح صفر تا ۲۵ میلی متر باشد	مترمکعب	۵'۲۲۱'۰۰۰	۱۵۰	۷۸۳'۱۵۰'۰۰۰	
۲۶۰۶۰۱	ف پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیراساس به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشتو اصلاحی	مترمکعب	۵۶۴'۰۰۰	۱۵۰	۸۴'۶۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۸۶۷'۷۵۰'۰۰۰	
جمع فصل (ف ج *)					۸۶۷'۷۵۰'۰۰۰	

پیمانکار

معاون عمرانی منطقه

کارشناس مطالعات فنی

مدیر امور فنی و امور



آنالیز عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴

به تاریخ

بیمان شماره

پروژه: برآورد بازل جینی مسیر پیاده روی خیابان جام جم مسیر برگشت (آزادگان به سمت تی بی تی) حوزه منطقه ۵ شهرداری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۴۲۰۳۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۳۵,۸۱۹,۶۶۲	۱/۰۰	۳۵,۸۱۹,۶۶۲
۴۲۰۳۰۲	تامین لباس کار. کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۳۴,۶۰۹,۳۳۴	۱/۰۰	۳۴,۶۰۹,۳۳۴
۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع	۷۲,۵۱۴,۷۹۵	۱/۰۰	۷۲,۵۱۴,۷۹۵
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع	۴۸,۳۴۳,۱۹۷	۱/۰۰	۴۸,۳۴۳,۱۹۷
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه	مقطوع	۴۱,۷۵۰,۹۴۳	۱/۰۰	۴۱,۷۵۰,۹۴۳
۴۲۰۳۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۲۸,۸۴۱,۱۱۲	۱/۰۰	۲۸,۸۴۱,۱۱۲
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار. براساس دستورالعملهای مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۲۰,۶۰۰,۷۹۴	۱/۰۰	۲۰,۶۰۰,۷۹۴
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۵,۱۰۷,۲۴۹	۱/۰۰	۱۵,۱۰۷,۲۴۹
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۷,۸۵۴,۰۲۲	۱/۰۰	۱۷,۸۵۴,۰۲۲
۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۳۰,۴۸۹,۱۷۵	۱/۰۰	۳۰,۴۸۹,۱۷۵
۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	مقطوع	۱۹,۲۲۷,۴۰۸	۱/۰۰	۱۹,۲۲۷,۴۰۸
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۲۴,۷۲۰,۹۵۳	۱/۰۰	۲۴,۷۲۰,۹۵۳
۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	۳۵,۱۵۸,۶۸۹	۱/۰۰	۳۵,۱۵۸,۶۸۹
۴۲۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه از روی ترانسه ها و گودها در کارهای رشته شبکه توزیع آب. شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	۲۰,۶۰۰,۷۹۴	۱/۰۰	۲۰,۶۰۰,۷۹۴
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۶۷,۲۹۵,۹۲۷	۱/۰۰	۶۷,۲۹۵,۹۲۷
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۴۶,۴۲۰,۴۵۶	۱/۰۰	۴۶,۴۲۰,۴۵۶
جمع:					۵۴۹,۳۵۴,۵۰۸

جزئیات اجرایی پازل

مازل آج دار مخصوص نابینایان

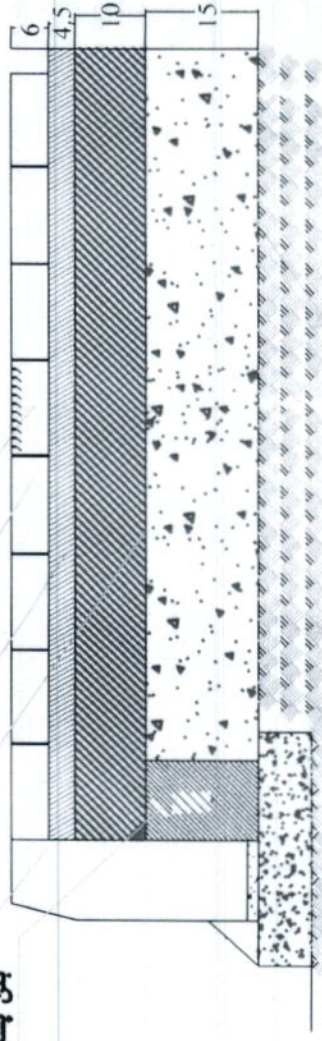
پازل به ضخامت ۶ سانتی متر + بندکشی با دوغاب سیمان

ملاات ماسه سيمان به ضخامت متوسط 4.5 سانتی متر به حيار 1:5 + اجرای دوفاب سيمان روی ملاات

بتن به ضخامت ۱۰ سانتیمتر به عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان

جدول پیش ساختہ ہتھی

ॐ



مساحت پازل = 1000 m^2

ہتھ کف زیر جلو

لایه زیراسفل به ضخامت ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب در صورت نیاز

لایه بستر با تراکم مناسب

- استفاده از مخلوط کننده های مکانیکی جهت ساخت بتن و ملات ماسه سیمان الزامی می باشد
- رعایت شیب مرضی و طولی در اجرای زیر سازی الزامی است
- پس از اجرای ملات ماسه سیمان چسباندن پازل ها با دوفاب هودر سیمان الزامی است
- اجرای بند کشی با دوفاب سیمان و هودر سنگ الزامی است

مهر و امضای		رشته	معماری	☐	مکانیک	☐
			سازه	☐	برقی	☐
	کنترل کننده	شماره نقشه :				
	تصویب کننده	sheet of				