

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

اسناد استعلام

خرید خدمات رزرو هتل

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

دستگاه نظارت : خدمات

بسمه تعالی
دعوتنامه شرکت در استعمال کتبی

.....تاریخ :

از : سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

..... به : شرکت

دعوت به استعمال شماره :/۱۳۲-۲۴ ص پ

موضوع استعمال: خرید خدمات رزرو هتل

بدینوسیله از آن شرکت دعوت می‌شود تا در استعمال کتبی، با مشخصات مشروحه ذیل شرکت نمایید:

1- شرح مختصری از کار :

رزرو اتاق در هتل های سراسر کشور بنا به درخواست کارفرما

2- کارفرما / خدمات گیرنده : سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

3- دستگاه برگزار کننده استعمال : اداره تدارکات سازمان سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

4- تمام مدارک استعمال ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز الکترونیکی تعهد آور برسد.

5- شرکت کنندگان یا باید دارای یکی از مجوز های ذیل باشند و مستندات آن را بصورت کپی برابر اصل در سامانه ستاد بار گذاری نمایند

- مجوز معتبر از سازمان هواپیمایی کشور بوده و دارای دفتر در شهرستان ماهشهر باشند

- موسسه های خدمات رفاهی که دارای مجوز بند " ب " و دارای دفتر در شهرستان ماهشهر باشند

6- کلیه مدارک شرکت کننده اشخاص حقوقی شامل مجوز تاسیس، صلاحیت ها و، کارت ملی صاحبان

امضاء مجاز تعهد آور می‌بایست بصورت کپی برابر اصل در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ،

نام شرکت :

نام و نام خانوادگی مدیر عامل :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور

تاریخ:

موافقتنامه

این قرارداد بین سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۹۰۸۶ ، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۷۶۴۳۷۹۴ ، کد پستی ۶۳۵۶۱۷۸۷۲۷ و صندوق پستی ۵۳۳ به نمایندگی آقای محمدرضا مطیری و یکی از اعضاء هیئت مدیره به عنوان "خدمات گیرنده" و آژانس ----- به شماره ثبت ---... (کد) اقتصادی و کد پستی به نمایندگی به عنوان "خدمات دهنده" با شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد .

ماده ۱. موضوع :

خرید خدمات رزرو هتل توسط خدمات دهنده به شرح مندرج در " شرح کار " پیوست قرارداد

ماده ۲. اسناد و مدارک قرارداد :

الف) متن قرارداد

ب) شرح و شرایط خدمات (شرح کار)

ج) آنالیز قیمت

د) اسناد تکمیلی که ممکن است حین اجرای تعهدات یا بین طرفین مبادله گردد .

ماده ۳. مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد (به حروف) چهارده میلیارد ریال و (به عدد) ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند . خدمات گیرنده می تواند مبلغ و مدت قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۴. مدت قرارداد :

مدت قرارداد ۱۲ ماه می باشد که از تاریخ ابلاغ (توسط خدمات گیرنده) نافذ می گردد . (تاریخ شروع قرارداد تاریخ صورت جلسه شروع بکار می باشد)

ماده ۵. نظارت بر اجرای کار:

اداره خدمات سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی نماینده خدمات گیرنده و ناظر بر تعهدات خدمات دهنده می باشد.

ماده ۶. تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

الف- خدمات دهنده ، ۱۰٪ مبلغ قرارداد را مطابق آئین نامه معاملات دولتی (موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/ ۲۲ هیات وزیران) بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نموده که پس از پایان کار و ایفا کامل تعهدات آزاد می گردد .

ب- کارفرما از هر پرداخت به خدمات دهنده ، ۱۰٪ را بعنوان تضمین "حسن انجام کار" کسر می نماید . استرداد و آزاد سازی مبالغ کسر شده با رعایت مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و شرایط عمومی خواهد بود .

ملاحظات : دستگاه نظارت می تواند پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) سپرده حسن انجام کار خدمات دهنده را در دوره های یکماهه { به نحوی که تا پایان قرارداد همواره معادل سپرده یک ماه ، نزد کارفرما باقی بماند } آزاد نماید . به طور مثال در پایان خردادماه ، سپرده فروردین و در پایان تیرماه سپرده اردیبهشت و در پایان مرداد ماه سپرده خرداد آزاد می گردد .

ماده ۷. کسور قانونی:

کسور قانونی مترتب بر این قرارداد وفق مقررات جاری به عهده خدمات دهنده خواهد می باشد .

ماده ۸. نحوه پرداخت:

پرداخت مطابق جدول آنالیز پیوست براساس نرخ مصوب اتحادیه هتل داران و ضریب پیشنهادی خدمات دهنده با ارائه اسناد مثبت به توسط خدمات دهنده و پس از تایید دستگاه نظارت انجام می گردد .
مالیات بر ارزش افزوده برعهده کارفرما میباشد
پرداخت صورتحساب ها منوط به ثبت آنها در سامانه مؤدیان مالیاتی، و ارائه رسید به دستگاه نظارت میباشد. بدیهیست تبعات تاخیر در ارسال اسناد بر عهده خدمات دهنده می باشد

ماده ۹. تعدیل:

به این قرارداد تعلیق تعلق نمی گیرد .

ماده ۱۰. شرایط فسخ:

در صورت عدم ارائه خدمات مطلوب توسط خدمات دهنده ، سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بدواً مراتب را با ذکر مورد اخطار نموده و چنانچه خدمات دهنده ظرف مهلت تعیین شده وضعیت خود را با شرایط و مفاد قرارداد منطبق ننماید سازمان منطقه ویژه با تشخیص خود می تواند قرارداد را فسخ و با خدمات دهنده تسویه حساب نماید .

ماده ۱۱. حل اختلاف:

اختلافات احتمالی در این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و سپس مطابق شیوه نامه حل اختلاف قرارداد به شماره ۱۲۱۰-۲۰/۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ وزارت نفت قابل حل و فصل خواهد بود .

ماده ۱۲ تعهدات طرفین:

۱-۱۲ - خدمات دهنده/ آژانس اذعان دارد که به کم و کیف موضوع پیمان آگاهی داشته و از شرایط و محدودیت ها رفع ابهام نموده است همچنین اذعان دارد که امکانات و توانایی لازم برای انجام تمام و کمال موضوع قرارداد را دارد .

۲-۱۲- آژانس / خدمات دهنده حق واگذاری کل یا قسمتی از انجام موضوع قرارداد به اشخاص ثالث را ندارد.

۱۲-۳ - کارفرما متعهد است پس از تایید دستگاه نظارت مبالغ مقرر و پیش بینی شده در جدول آنالیز قیمت را متناسب با کارکرد واقعی پیمانکار ، محاسبه و پرداخت نماید .

ماده ۱۳ . دوره تضمین

این پیمان دوره تضمین ندارد .

ماده ۱۴ . جبران خسارت

در طول مدت قرارداد مسئولیت جبران هر گونه خسارات عمدی یا سهوی وارده توسط خدمات دهنده و عوامل او به کارفرما و اشخاص ثالث (اعم از جانی و مالی) تماماً به عهده وی می باشد . میزان و نحوه محاسبه خسارت برابر قوانین و مقررات جاری خواهد بود و مبالغ آن از محل تضامین و مطالبات خدمات دهنده و یا به هر طریق قانونی دیگر وصول خواهد شد .

ماده ۱۵ . اقامتگاه و نشانی طرفین : (مطابق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی)

خدمات گیرنده : بندرامام خمینی (ره) ، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ، سایت یک ، خیابان آزادی ، دفاتر سازمان منطقه ویژه خدمات دهنده :

* این موافقتنامه مشتمل بر ۱۵ ماده و در ۲ نسخه متحد المتن و اعتبارتیه، تنظیم و در اقامتگاه خدمات گیرنده امضا و تبادل گردیده است.

خدمات دهنده :

خدمات گیرنده (سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی)

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی : محمد رضا مطیری

سمت :

سمت : مدیر عامل

امضاء مجاز

امضا

نام و نام خانوادگی :

سمت : عضو هیئت مدیره

امضاء

شرح و شرایط خدمات موضوع قرارداد :

- ۱- سازمان مهمانان خود را حداقل ۷۲ ساعت قبل از مراجعه به هتل به صورت مکتوب معرفی و تاییدیه رزرو را نیز به صورت کتبی دریافت می نماید. (هتل در صورتی که برای تاریخ مورد درخواست سازمان ظرفیت نداشته باشد می تواند از تایید رزرو خودداری نماید)
- ۲- سازمان می بایست صورت حساب اتاق های رزرو شده خود (حتی در صورت عدم مراجعه مهمان) را پرداخت نماید.
- ۳- پذیرش مهمانان سازمان در هتل، منوط به ارائه اصل شناسنامه یا کارت ملی و یا گذرنامه معتبر می باشد.
- ۴- چنانچه مهمانان معرفی شده سازمان مسبب بروز خسارت به اموال هتل گردند ، جبران خسارت برابر قوانین و ضوابط جاری به عهده مهمانان خواهد بود و سازمان در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۵- هتل دارای امکانات مطلوب از جمله رستوران، روم سرویس، سیستم سرمایش و گرمایش و امکانات رایگان اتاق شامل: آب معدنی، چای، نسکافه، صابون، شامپو (از هر کدام یک عدد برای هر نفر) و اینترنت (در تمام نقاط هتل) می باشد.
- ۶- هرگونه هزینه استفاده از رستوران، کافی شاپ، تلفن، تاکسی سرویس، لاندی و سایر خدمات متفرقه مشمول این تفاهم نامه نبوده و هتل می بایست این گونه هزینه ها را در صورت استفاده مهمانان معرفی شده مستقیماً از ایشان دریافت نماید. بدیهی است سازمان هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال هزینه های مذکور نخواهد داشت.
- ۷- پرداخت هزینه های خدمات خارج از تعهدات مندرج در این قرارداد ، بنا به تقاضای مکتوب سازمان می باشد.
- ۸- کلیه کسورات قانونی مترتب بر این قرارداد وفق ضوابط و مقررات جاری خواهد بود.
- ۹- هزینه اقامت و صبحانه افراد زیر ۳ سال به صورت رایگان می باشد.
- ۱۰- اقامت مهمانان معرفی شده سازمان به صورت شناور، می باشد

بسمه تعالی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان**در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما یا استعلام گزار حق دارند که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نمایند.

همچنین قبول و تأیید می گردد هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان تا تحویل موقت به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند ، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند ، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ : / /

نام پیشنهاد دهنده : نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالی

آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه به شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هیئت محترم وزیران

مفاد ماده ۱ و بند هـ — ماده ۲ و ماده ۷ آئین نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هیئت محترم وزیران در این قرارداد اعمال خواهد شد. بر همین اساس حق فسخ برای کارفرما در این قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور اعمال حق مذکور در مواردی که به تشخیص کارفرما طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ ذیل شود محفوظ می باشد.

ماده ۱ : کارکنان و مسئولان دستگاه های اجرایی که مطابق بندهای ذیل مبادرت به اخذ وجه و یا مال نمایند یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مالی را دریافت کنند و یا موجبات جلب موافقت و مذاکره و ایصال مال و یا سند وجه را فراهم نمایند با توجه به بند ۱۷ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲ - پرونده آنها به هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری برای اعمال مجازات مناسب ارجاع خواهد شد.

الف (گرفتن وجوهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.

ب (اخذ مالی بلا عوض و یا به مقدار فاحش ارزانتر از قیمت معمولی یا ظاهراً به قیمت معمولی و واقعاً به مقدار فاحش کمتر از قیمت.

ج (فروش مالی به مقدار فاحش گرانتر از قیمت بطور مستقیم یا غیر مستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوطه

د (فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره جلب موافقت و یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع

هـ (اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیر مستقیم برای انجام دادن یا انجام ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.

و (اخذ هرگونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود از جمله هرگونه اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین گرفتن پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای ارائه خدمات و اشخاص و اعمال هرگونه موافقت یا حمایتی خارج از ضوابط که موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

ماده ۷ : در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از بندهای ماده ۱ فوق شوند دستگاه ذیربط مجاز به عقد قراردادی جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد و این موضوع باید در شرایط معاملات یا اشخاص حقیقی و حقوقی درج گردد.

تبصره ۱ : دستگاه اجرایی موظف است مشخصات اشخاص حقیقی یا حقوقی موضوع این ماده را به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نیز اعلام دارد.

تبصره ۲ : در صورتیکه اشخاص یاد شده حداقل دو بار مرتکب تخلف مندرج در این ماده گردند، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است ضمن اعلام نام آنها به کلیه دستگاه های اجرایی خودداری از انجام معامله با اشخاص مزبور را جز شرایط عمومی پیمان لحاظ نماید.

برگ پیشنهاد قیمت (استعلام کتبی)

این آژانس / دفتر خدماتی، پس از بررسی و آگاهی کامل از مندرجات دعوتنامه شرکت در استعلام "خرید خدمات رزرو هتل" و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود قیمت مقطوع خود را بشرح ذیل اعلام می نماید :

به عدد : ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف : چهارده میلیارد ریال

همچنین تایید می نمایم :

- ۱- سازمان منطقه ویژه برای پذیرش این پیشنهاد کاملاً مختار می باشد .
- ۳- پیشنهاد مشروط / مخدوش / ناقص به هیچ وجه قابل پذیرش نبوده و مردود می باشد .
- ۴- تمام صفحات و مدارک استعلام مهر و امضا گردیده است . به صفحات عاری از مهر و امضا ترتیب اثر داده نمی شود .

تاریخ :

پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت :

مهر و امضاء مجاز :

ج) آنالیز برآورد:

شرح	هزینه یک شب اقامت به همراه صبحانه	ضریب پیشنهادی خدمات دهنده به نرخ مصوب اتحادیه هتل داران
رزرو اتاق در هتل های داخلی (تمامی شهرهای کشور)	طبق نرخ مصوب اتحادیه هتل داران	

-درج جدول تکمیل شده در سامانه ستاد الزامی می باشد . جدول میبایست بصورت تکمیل شده به همراه مهر و امضا مجاز باشد .