

عنوان کار :	مرمت ساختمان اداری - خانه سازمانی - مهمانسرا (ناحیه فیروز کوه)				سال : ۱۴۰۵	
پایه محاسباتی: فهرست بهای برنامه بودجه سال ۱۴۰۴ و صنعت نفت سال ۱۴۰۴ و قیمت روز بازار						
ساختمان اداری ناحیه فیروز کوه						
ردیف	فهرست بهاء	شرح کار	واحد	مقدار	فی	کل
۱	۱۰۵۰۲	تخریب سنگ فرش کف سالن و اتاقها و سرویس بهداشتی	متر مربع	۲۴۰	۳۵۰,۵۰۰	۸۴,۱۲۰,۰۰۰
۲	۲۰۰۳۲۲	تهیه و اجرای سرامیک کف سالن و اتاقها و سرویس بهداشتی طبق نظر کارفرما	متر مربع	۲۴۰	۴,۰۴۸,۰۰۰	۹۷۱,۵۲۰,۰۰۰
۳	۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح	متر مکعب	۱۲	۱۵,۷۷۵,۰۰۰	۱۸۹,۳۰۰,۰۰۰
۴	۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط	متر مکعب	۴۵	۱,۴۰۱,۰۰۰	۶۳,۰۴۵,۰۰۰
۶	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصله از عملیات خاکی و نخاله های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۱۰	۲۱۰,۵۰۰	۲۳,۱۵۵,۰۰۰
۷	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی و نخاله های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود).	مترمکعب	۴۴۰	۸,۱۲۰	۳,۵۷۲,۸۰۰
۸	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی و نخاله های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه میشود) و ارائه تاسیده بسماند شهرداری، قابل پرداخت است.	متر مکعب - کیلومتر	۱,۰۴۵	۴۱,۵۰۰	۴۳,۳۶۷,۵۰۰
۹	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۳۰۰	۱,۱۹۳,۰۰۰	۳۵۷,۹۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۲۵۰	۹۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	غیر پایه	تهیه و نصب کامل چراغ LED-۶۰W با کلیه سیم کشیها و لوله برق کاندوید مربوطه و اتصالات آنها طبق نظر کارفرما به همراه کلید روشن و خاموش کردن دستی و فتوسلی طبق نظر کارفرما جهت محوطه	عدد	۴۰	۴۹,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	غیر پایه	تهیه و نصب لامپ LED از نوع ۳۰W و نیز LED جهت کل ناحیه و سر در آن با کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز طبق نظر کارفرما	عدد	۵۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۳۰۵۰۱	تهیه و نصب لوله پلی پروپیلن به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر با کلیه اتصالات مورد نیاز و بست به دیوار طبق نظر کارفرما	متر طول	۷۰	۱,۰۰۱,۰۰۰	۷۰,۰۷۰,۰۰۰
۱۴	۳۰۵۰۲	تهیه و نصب لوله پلی پروپیلن به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر با کلیه اتصالات مورد نیاز و بست به دیوار طبق نظر کارفرما	متر طول	۷۰	۱,۲۲۳,۰۰۰	۸۵,۶۱۰,۰۰۰
۱۵	۱۰۸۰۳	برچیدن لولههای شویاف معیوب تا سایز ۲ اینچ	متر طول	۱۴۰	۱۸۷,۵۰۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۶	غیر پایه	تهیه و نصب پکیج گاز سوز به ظرفیت ۴۲۰۰۰ کیلوکالری با کلیه لوله کشیها و کابلهای برق و دوکش طبق نظر کارفرما و شیر آلات مورد نیاز و گارانتی ۱ ساله	عدد	۱	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	غیر پایه	رفع ایراد درب سنسوری به ابعاد ۲۳۶۰۹۹ سانتیمتر بطور کامل و ارائه حداقل ۱ سال گارانتی آن	عدد	۱	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	غیر پایه	مرمت نقاط کنده شده به ضخامت تا ۵ سانتیمتر و با کلیه لوازم و تجهیزات بتن با مواد اپوکسی و گروت اپوکسی	متر مربع	۲۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۶۰۴۰۴	سیم قابل انعطاف افشان با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلیمتر مربع	متر طول	۱۰۰	۱۷۳,۰۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲۰	۶۰۴۰۵	سیم قابل انعطاف افشان با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلیمتر مربع	متر طول	۱۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۱۰۱۰۲	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل از نوع روکار	عدد	۱۶	۱,۱۰۸,۰۰۰	۱۷,۷۲۸,۰۰۰
۲۲	۱۱۱۲۰۶	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت تک فاز نوع بارانی با درجه IP۴۴ از جنس پلاستیک ریختگی برای نصب روکار و درپوش لولادار	عدد	۱۲	۱,۴۸۱,۰۰۰	۱۷,۷۷۲,۰۰۰
۲۳	غیر پایه	اجرت سیم کشیها و نصب کلید و پریزها و تعویض آنها و انجام کارهای برقی طبق نظر کارفرما	متر طول	۲۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
خانه سازمانی - ناحیه فیروز کوه						

ردیف	فهرست بهاء	شرح کار	واحد	مقدار	فی	کل
۲۴	۱۰۵۱۴	برچیدن ایزوگام معیوب پشت بام	متر مربع	۳۶۰	۱۸۰,۵۰۰	۶۴,۹۸۰,۰۰۰
۲۵	۱۳۰۳۰۸	تهیه و اجرای ایزوگام فویل دار آلومینیومی و نصب محلهای ناودانی با شیب مناسب و بصورت ۲ لایه ایزوگام با اور لب (همپوشانی) حداقل ۱۰ سانتیمتر و ضخامت ۴ میلیمتر طبق نظر کارفرما	متر مربع	۳۶۰	۱,۴۸۶,۰۰۰	۵۳۴,۹۶۰,۰۰۰
۲۶	غیر پایه	تهیه و نصب آبروگالوانیزه جهت ناودانیها و ریختن قیر و انجام ایزوگام جهت نصب آنها و نصب لوله پلیکای موجود جهت آنها	عدد	۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	غیر پایه	برچیدن وسایل موجود بر روی پشت بام و نصب مجدد آنها پس از اجرای ایزوگام مانند قبل طبق نظر کارفرما مانند کولرهای آبی	عدد	۶	۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	غیر پایه	برچیدن آیفون تصویری خراب موجود و تهیه و نصب آیفن تصویری رنگی ۱ طبقه با کلیه سیم کشیها و طبق نظر کارفرما و نصب F-F	عدد	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۱۶۰۱۰۳	تهیه ساخت و نصب نرده و قاب سازی فولادی از نبشی و سپری و میلگرد و ورق و مانند آن با جا سازی و نصب یراق آلات همراه با جوشکاریها و سایدنهای لازم درب حیاط به ابعاد ۲۳۴*۲۶ سانتیمتر و کندن نقاط آسیب دیده و اجرای قسمتهای مورد نیاز مشابه نقاط دیگر و همراه با رنگ آمیزی آن طبق نظر کارفرما	کیلوگرم	۴۵	۵۶۶,۰۰۰	۲۵,۴۷۰,۰۰۰
۳۰	۱۶۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه کرکهای با تمام وسایل و لوازم نصب هر متر مربع ۷ کیلوگرم و به ضخامت ۰/۶ میلیمتر و ابعاد ۲۰*۲ متر	کیلوگرم	۲۸۲	۷۶۴,۵۰۰	۲۱۵,۵۸۹,۰۰۰
۳۱	۱۶۰۱۰۳	تهیه و ساخت و نصب و زیر سازی زیر سقف سایبان از نبشی و سپری و ناودانی و میلگرد و ورق و مانند آن با جا سازی و دستمزد همراه با جوشکاریها و سایدنهای مورد نیاز	کیلوگرم	۱۵۰	۵۶۶,۰۰۰	۸۴,۹۰۰,۰۰۰
۳۲	۱۶۰۱۰۳	تهیه ساخت و نصب نرده و قاب سازی فولادی از نبشی و سپری و میلگرد و ورق و مانند آن با جا سازی و نصب یراق آلات همراه با جوشکاریها و سایدنهای لازم جهت نرده حفاظ حیاط تا ارتفاع ۲ متر و طول ۲۰ متر با رنگ آمیزی آن طبق نظر کارفرما	کیلوگرم	۱۰۰	۵۶۶,۰۰۰	۵۶,۶۰۰,۰۰۰
۳۳	غیر پایه	تهیه و نصب چراغ LED برآکت ۱/۲ متر بیا کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز بطور کامل طبق نظر کارفرما	عدد	۱۴	۴,۶۰۰,۰۰۰	۶۴,۴۰۰,۰۰۰
۳۴	۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگهای کنده شده نما و اجرای سنگ پلاک مشابه دیگر سنگهای نما با ملات ماسه و سیمان و کندن سیمانهای اضافی جهت نصب مجدد سنگ طبق نظر کارفرما	متر مربع	۲۰	۸,۷۰۹,۰۰۰	۱۷۴,۱۸۰,۰۰۰
۳۵	غیر پایه	سوراخ کاری و پیچ و رویل پلاک نمودن سنگهای پلاک نمای ساختمان طبق نظر کارفرما	متر مربع	۸۴	۳۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۶	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه - توکاسه - اهرمی با شیلنگ رابط.	عدد	۱	۲۶,۶۹۴,۰۰۰	۲۶,۶۹۴,۰۰۰
۳۷	۲۹۱۲۰۷	شیر مخلوط کرمه دوش با علم سر دوش - بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با ۳ راه تبدیل مربوط کرمه.	عدد	۱	۴۵,۷۳۰,۰۰۰	۴۵,۷۳۰,۰۰۰
۳۸	۱۰۸۰۱	جمع آوری لگن توالت شرقی طبق نظر کارفرما	عدد	۱	۸۴۹,۵۰۰	۸۴۹,۵۰۰
۳۹	۲۹۰۲۰۱	تهیه و نصب توالت شرقی به ابعاد ۴۹*۶۵ سانتیمتر طبق نظر کارفرما	عدد	۱	۱۶,۵۸۱,۰۰۰	۱۶,۵۸۱,۰۰۰
۴۰	۱۰۵۰۵	برچیدن سرامیک کف توالت	متر مربع	۴	۵۷۳,۵۰۰	۲,۲۹۴,۰۰۰
۴۱	۲۰۰۳۲۲	اجرای سرامیک کف توالت طبق نظر کارفرما با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۴	۴,۰۴۸,۰۰۰	۱۶,۱۹۲,۰۰۰
۴۲	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری شامل درپوش - شناور - سرریز - دسته و زنجیر - لوله تخلیه ۳۲ میلیمتری - با بست و پیچ و مهره	عدد	۱	۱۳,۰۷۲,۰۰۰	۱۳,۰۷۲,۰۰۰
۴۳	۲۹۰۱۰۸	دستشویی از چینی به ابعاد تقریبی ۴۹*۶۵ سانتیمتر با پایه	دستگاه	۱	۱۶,۵۸۱,۰۰۰	۱۶,۵۸۱,۰۰۰
۴۴	غیر پایه	تهیه و اجرای دوغاب با سیمان سفید جهت کف حمام	متر مربع	۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۵	غیر پایه	تهیه و نصب قفل کمدی طبق نظر کارفرما جهت کمدهای دیواری موجود	عدد	۲۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۵۵۰	۹۶۰,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	غیر پایه	کندن کاغذ دیواری اتاقها بطور کامل و زیر سازی آن جهت اجرای رنگ	متر مربع	۳۵۰	۲۵۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۳۵۰	۱,۱۹۳,۰۰۰	۴۱۷,۵۵۰,۰۰۰
مهمانسرا - ناحیه فیروزکوه						
۴۹	۱۰۵۰۵	برچیدن سرامیک کف آشپزخانه و سرامیک دیوارها با ملات بطور کامل	متر مربع	۱۲۰	۵۷۳,۵۰۰	۶۸,۸۲۰,۰۰۰
۵۰	غیر پایه	گاز ۴ شعله رومیزی با درآوردن محل آن بر روی MDF	عدد	۱	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	غیر پایه	کابینت MDF طبق نظر کارفرما	متر	۸۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۳۶۰	۱,۱۹۳,۰۰۰	۴۲۹,۴۸۰,۰۰۰

ردیف	فهرست بهاء	شرح کار	واحد	مقدار	فی	کل
۵۳	۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۲۵۰	۹۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	۱۰۵۰۲	برچیدن سنگ فرش کف حیاط با ملات مربوطه	متر مربع	۱۰۰	۳۵۰,۵۰۰	۳۵,۰۵۰,۰۰۰
۵۵	۲۱۰۱۰۵	تهیه و اجرای سنگ فرش مواز ایبکی جهت کف حیاط با ملات مورد نیاز ماسه سیمان طبق نظر کارفرما	متر مربع	۱۰۰	۳,۱۱۸,۰۰۰	۳۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۵۶	۲۰۰۳۲۲	تهیه و اجرای سرامیک کف آشپزخانه با سطح ۱۶ تا ۲۵ دسیمتر مربع طبق نظر کارفرما	متر مربع	۵۰	۴,۰۴۸,۰۰۰	۲۰۲,۴۰۰,۰۰۰
۵۷	۲۰۰۱۲۲	تهیه و اجرای سرامیک دیوارها آشپزخانه با سطح ۱۶ تا ۲۵ دسیمتر مربع طبق نظر کارفرما	متر مربع	۷۰	۳,۸۲۴,۰۰۰	۲۶۷,۶۸۰,۰۰۰
۵۸	غیر پایه	رگلاژ درب شیشه ای ورودی طبق نظر کارفرما	عدد	۱	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۵۹	غیر پایه	تهیه و نصب چراغ LEDبراکت ۱/۲ متر بیا کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز بطور کامل طبق نظر کارفرما	عدد	۵	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	غیر پایه	تهیه و نصب کامل چراغهای LEDشامل چراغ سقفی ۳۰W- با کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز طبق نظر کارفرما	عدد	۳	۱۷,۸۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۶۱	غیر پایه	تهیه و نصب کامل چراغ LEDپایه دار ۳۰W- با کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز طبق نظر کارفرما	عدد	۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	غیر پایه	تهیه و نصب کامل چراغ LEDسردری ۳۰W- طبق نظر کارفرما	عدد	۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	غیر پایه	تهیه و نصب کامل چراغ LEDدیواری ۳۰W- با کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز طبق نظر کارفرما	عدد	۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	غیر پایه	باز کردن کلیه کلیدها و پریزه و چراغهای روشنایی جهت رنگ آمیزی دیوارها و سقفها بطور کامل و نصب مجدد و سالم آنها پس از رنگ آمیزی طبق نظر کارفرما	عدد	۱۸۸	۲۰۰,۰۰۰	۳۷,۶۰۰,۰۰۰
محاسبات						
جمع ردیفهای فهرست بهای اینیه برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴ با اعمال ضرایب :		۸,۵۰۵,۰۶۷,۵۴۸	=۱/۴۱*		۶,۰۳۱,۹۶۲,۸۰۰	
		۳۴۰,۲۰۲,۷۰۲	=۰/۰۴*		۸,۵۰۵,۰۶۷,۵۴۸	
جمع ردیفهای غیر پایه (ریال):		۸,۷۲۲,۹۰۰,۰۰۰	=۱*		۸,۷۲۲,۹۰۰,۰۰۰	
ضریب تورم ۱/۲		۱۰,۶۱۴,۳۲۴,۳۰۰				
جمع کل برآورد پروژه (به ریال):		۱۹,۳۳۷,۲۲۴,۳۰۰				
تایید کنندگان: ☒		تأیید کننده: ☒		تصویب کننده: ☒		

برآورد براساس فهرست ۱۵۰۰ مورد
 تهیه آشنایی و فهرست برآورد شده