

عنوان کار :		مرمت ساختمان اداری-خانه سازمانی-مهمانسرا(ناحیه فیروز کوه)			سال : ۱۴۰۵
پایه محاسباتی: فهرست بهای برنامه بودجه سال ۱۴۰۴ و صنعت نفت سال ۱۴۰۴ و قیمت روز بازار					
ساختمان اداری ناحیه فیروز کوه					
ردیف	فهرست بهاء	شرح کار	واحد	مقدار	فی کل
۱		تخریب سنگ فرش کف سالن و اتاقها و سرویس بهداشتی	متر مربع	۲۴۰	
۲		تهیه و اجرای سرامیک کف سالن و اتاقها و سرویس بهداشتی طبق نظر کارفرما	متر مربع	۲۴۰	
۳		تخریب بتن غیر مسلح	متر مکعب	۱۲	
۴		کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محلهای مربوط	متر مکعب	۴۵	
۶		بارگیری مواد حاصله از عملیات خاکی و نخاله های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۱۰	
۷		حمل مواد حاصل از عملیات خاکی و نخاله های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود).	مترمکعب	۴۴۰	
۸		حمل مواد حاصل از عملیات خاکی و نخاله های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه میشود) و ارائه تاسیده بسماند شهرداری قابل پرداخت است.	متر مکعب- کیلومتر	۱,۰۴۵	
۹		تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۳۰۰	
۱۰		تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۲۵۰	
۱۱		تهیه و نصب کامل و اجرای چراغ LED-۶۰W با کلیه سیم کشیها و لوله برق کاندوید مربوطه و اتصالات آنها و جوشکاری پایه چراغ با نبشی طبق نظر کارفرما به همراه کلید روشن و خاموش کردن دستی و فتوسلی طبق نظر کارفرما جهت محوطه	عدد	۴۰	
۱۲		تهیه و نصب لامپ LED از نوع ۳۰W و نیز LED جهت کل ناحیه و سر در آن با کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز طبق نظر کارفرما	عدد	۵۱	
۱۳		تهیه و نصب لوله پلی پروپیلن به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر با کلیه اتصالات مورد نیاز و بست به دیوار -طبق نظر کارفرما	متر طول	۷۰	
۱۴		تهیه و نصب لوله پلی پروپیلن به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر با کلیه اتصالات مورد نیاز و بست به دیوار -طبق نظر کارفرما	متر طول	۷۰	
۱۵		برچیدن لولههای شوفاژ معیوب تا سایز ۲ اینچ	متر طول	۱۴۰	
۱۶		تهیه و نصب پکیج گاز سوز به ظرفیت ۴۲۰۰۰ کیلوکالری با کلیه لوله کشیها و کابلهای برق و دوکش طبق نظر کارفرما و شیر آلات مورد نیاز و گارانتی ۱ ساله	عدد	۱	
۱۷		رفع ایراد درب سنسوری به ابعاد ۲۳۶*۹۹ سانتیمتر بطور کامل و ارائه حداقل ۱ سال گارانتی آن	عدد	۱	
۱۸		مرمت نقاط کنده شده به ضخامت تا ۵ سانتیمتر و با کلیه لوازم و تجهیزات بتن با مواد اپوکسی و گروت اپوکسی	متر مربع	۲۰	
۱۹		سیم قابل انعطاف افشان با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلیمتر مربع	متر طول	۱۰۰	
۲۰		سیم قابل انعطاف افشان با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلیمتر مربع	متر طول	۱۰۰	
۲۱		کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل از نوع روکار	عدد	۱۶	
۲۲		پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت تک فاز نوع بارانی با درجه IP۴۴ از جنس پلاستیک ریختگی برای نصب روکار و درپوش لولادار	عدد	۱۲	
۲۳		اجرت سیم کشیها و نصب کلید و پریزها و تعویض آنها و انجام کارهای برقی طبق نظر کارفرما	متر طول	۲۰۰	
خانه سازمانی-ناحیه فیروز کوه					

ردیف	فهرست بهاء	شرح کار	واحد	مقدار	فی	کل
۲۴		برچیدن ایزوگام معیوب پشت بام	متر مربع	۳۶۰		
۲۵		تهیه و اجرای ایزوگام فویل دار آلومینیومی و نصب محلهای ناودانی با شیب مناسب و بصورت ۲ لایه ایزوگام با اور لب (همپوشانی) حداقل ۱۰ سانتیمتر و ضخامت ۴ میلیمتر طبق نظر کارفرما	متر مربع	۳۶۰		
۲۶		تهیه و نصب آبروگالوانیزه جهت ناودانیها و ریختن قیر و انجام ایزوگام جهت نصب آنها و نصب لوله پلمکای موجود جهت آنها	عدد	۲		
۲۷		برچیدن وسایل موجود بر روی پشت بام و نصب مجدد آنها پس از اجرای ایزوگام مانند قبل طبق نظر کارفرما مانند کولرهای آبی	عدد	۶		
۲۸		برچیدن آیفون تصویری خراب موجود و تهیه و نصب آیفن تصویری رنگی ۱ طبقه با کلیه سیم کشیها و طبق نظر کارفرما و نصب F-F	عدد	۱		
۲۹		تهیه ساخت و نصب نرده و قاب سازی فولادی از نبشی و سپری و میلگرد و ورق و مانند آن با جا سازی و نصب یراق آلات همراه با جوشکاریها و سایدنهای لازم درب حیاط به ابعاد ۲۶*۲۴ سانتیمتر و کندن نقاط آسیب دیده و اجرای قسمتهای مورد نیاز مشابه نقاط دیگر و همراه با رنگ آمیزی آن طبق نظر کارفرما	کیلوگرم	۴۵		
۳۰		تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه کرکهای با تمام وسایل و لوازم نصب هر متر مربع ۷ کیلوگرم و به ضخامت ۰/۶ میلیمتر و ابعاد ۲۰*۲ متر	کیلوگرم	۲۸۲		
۳۱		تهیه و ساخت و نصب و زیر سازی زیر سقف سایبان از نبشی و سپری و ناودانی و میلگرد و ورق و مانند آن با جا سازی و دستمزد همراه با جوشکاریها و سایدنهای مورد نیاز	کیلوگرم	۱۵۰		
۳۲		تهیه ساخت و نصب نرده و قاب سازی فولادی از نبشی و سپری و میلگرد و ورق و مانند آن با جا سازی و نصب یراق آلات همراه با جوشکاریها و سایدنهای لازم جهت نرده حفاظ حیاط تا ارتفاع ۲ متر و طول ۲۰ متر با رنگ آمیزی آن طبق نظر کارفرما	کیلوگرم	۱۰۰		
۳۳		تهیه و نصب چراغ LED براکت ۱/۲ متر بیا کلید و سیم کشی و لوله برق کاندوید و اتصالات مورد نیاز بطور کامل طبق نظر کارفرما	عدد	۱۴		
۳۴		تهیه و نصب سنگهای کنده شده نما و اجرای سنگ پلاک مشابه دیگر سنگهای نما با ملات ماسه و سیمان و کندن سیمانهای اضافی جهت نصب مجدد سنگ طبق نظر کارفرما	متر مربع	۲۰		
۳۵		سورخ کاری و پیچ و رویل پلاک نمودن سنگهای پلاک نمای ساختمان طبق نظر کارفرما	متر مربع	۸۴		
۳۶		شیر مخلوط دستشویی کرمه - توکاسه - اهرمی با شیلنگ رابط.	عدد	۱		
۳۷		شیر مخلوط کرمه دوش با علم سر دوش - بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با ۳ راه تبدیل مربوط کرمه.	عدد	۱		
۳۸		جمع آوری لگن توالت شرقی طبق نظر کارفرما	عدد	۱		
۳۹		تهیه و نصب توالت شرقی به ابعاد ۴۹*۶۵ سانتیمتر طبق نظر کارفرما	عدد	۱		
۴۰		برچیدن سرامیک کف توالت	متر مربع	۴		
۴۱		اجرای سرامیک کف توالت طبق نظر کارفرما با ملات ماسه سیمان	متر مربع	۴		
۴۲		فلاش تانک به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری شامل درپوش - شناور - سرریز - دسته و زنجیر - لوله تخلیه ۳۲ میلیمتری - با بست و پیچ و مهره	عدد	۱		
۴۳		دستشویی از چینی به ابعاد تقریبی ۴۹*۶۵ سانتیمتر با پایه	دستگاه	۱		
۴۴		تهیه و اجرای دوغاب با سیمان سفید جهت کف حمام	متر مربع	۵		
۴۵		تهیه و نصب قفل کمدهی طبق نظر کارفرما جهت کمدهای دیواری موجود	عدد	۲۰		
۴۶		تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۵۵۰		
۴۷		کندن کاغذ دیواری اتاقها بطور کامل و زیر سازی آن جهت اجرای رنگ	متر مربع	۳۵۰		
۴۸		تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۳۵۰		
مهمانسرا - ناحیه فیروزکوه						
۴۹		برچیدن سرامیک کف آشپزخانه و سرامیک دیوارها با ملات بطور کامل	متر مربع	۱۲۰		
۵۰		گاز ۴ شعله رومیزی با درآوردن محل آن بر روی MDF	عدد	۱		
۵۱		کابینت MDF طبق نظر کارفرما	متر	۸۰۰		
۵۲		تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها	متر مربع	۳۶۰		

