

پروژه: تعویض پنجره های ساختمان ستاد منطقه

کارفرما:

مشاور:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل اول. عملیات تخریب					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
010208	169,200,000	(200)	846,000	مترطول	ف ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی مترمربع، در سطوح بنایی
010402	3,514,000	(2)	1,757,000	مترمکعب	ف تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد
010405	31,550,000	(2)	15,775,000	مترمکعب	ف تخریب بتن غیر مسلح
010503	6,135,000	(10)	613,500	مترمربع	ف برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم
010508	20,925,000	(50)	418,500	مترمربع	ف تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود
010713	37,135,000	(35)	1,061,000	عدد	ف برچیدن در و پنجره آلومینیومی یا U.P.V.C.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	268,459,000				
	378,527,190	1/41			با ضرایب بالاسری
	393,668,278	1/04			منطقه (ابنیه)
	393,668,278	جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل دوم. عملیات خاکی بادست					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
020401	29,220,000	(30)	974,000	مترمکعب	ف بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد
020402	27,450,000	(2) * (30)	457,500	مترمکعب	ف صافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر 2 متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا 100 متر (کسر 2 متر به تناسب محاسبه می شود).
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	56,670,000				
	79,904,700	1/41			با ضرایب بالاسری
	83,100,888	1/04			منطقه (ابنیه)
	83,100,888	جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
030701	6,315,000	(30)	210,500	مترمکعب	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعویض پنجره های ساختمان ستاد منطقه

کارفرما:

مشاور:

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	(4) * (30)	974,400
030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	(9.5) * (30)	11,827,500
030704	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	33,800	(10) * (30)	10,140,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					
29,256,900					
41,252,229 با ضرایب بالاسری					
42,902,318 منطقه (ابنیه)					
42,902,318 جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160103	ف تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و ب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	566,000	(50)	28,300,000
160104	ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی ز پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	701,500	(650)	455,975,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					
484,275,000					
682,827,750 با ضرایب بالاسری					
710,140,860 منطقه (ابنیه)					
710,140,860 جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعویض پنجره های ساختمان ستاد منطقه

کارفرما:

مشاور:

فصل هیجدهم. اندود کاری و بند کشی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	180215	ف) سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	712,500	(50)
35,625,000					
35,625,000		جمع ردیف های قیمت فهرست			
50,231,250		با ضرایب بالاسری			1/41
52,240,500		منطقه (ابنیه)			1/04
52,240,500		جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	220110	ف) تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	8,709,000	(20)
174,180,000					
174,180,000		جمع ردیف های قیمت فهرست			
245,593,800		با ضرایب بالاسری			1/41
255,417,552		منطقه (ابنیه)			1/04
255,417,552		جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	231110	ف) تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه بوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	3,431,000	(1100)
3,774,100,000					
3,774,100,000		جمع ردیف های قیمت فهرست			
5,321,481,000		با ضرایب بالاسری			1/41
5,534,340,240		منطقه (ابنیه)			1/04

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	231111	* تهیه و نصب پراق آلات پنجره UPVC شامل : لولا، قفل، چفت، دستگیره و ...	ست	10,000,000	(62)
620,000,000					
620,000,000		جمع ردیف های ستاره دار			
706,800,000		با ضرایب بالاسری ستاره دار پراق			1/14
6,241,140,240		جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	240102	ف) تهیه و نصب شیشه 4 میلی متری ساده.	مترمربع	3,069,000	(145)
445,005,000					

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعویض پنجره های ساختمان ستاد منطقه

کارفرما:

مشاور:

فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
240401	ف تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری بازتابنده به رنگ طلایی	مترمربع	4,932,000	(145)	715,140,000
240410	ف اضافه بها به ردیف های 240401 و 240402، در صورتی که رنگ شیشه، به جز رنگ طلایی باشد	مترمربع	1,069,000	(145)	155,005,000
240725	ف اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	1,117,000	(540)	603,180,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					1,918,330,000
با ضرایب بالاسری					2,704,845,300
منطقه (ابنیه)					2,813,039,112
جمع فصل (ف ج *)					2,813,039,112

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250304	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	1,685,000	(40)	67,400,000
250507	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	مترمربع	936,000	(100)	93,600,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					161,000,000
با ضرایب بالاسری					227,010,000
منطقه (ابنیه)					236,090,400
جمع فصل (ف ج *)					236,090,400

کارفرما

پیمانکار