

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل اول. عملیات تخریب					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010201	ف سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا 0.005 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	2,093,000	(1)	2,093,000
010202	ف سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از 0.005 تا 0.1 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	4,186,000	(1)	4,186,000
010203	ف سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از 0.1 تا 0.3 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	8,373,000	(1)	8,373,000
010204	ف سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا 0.005 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	4,925,000	(1)	4,925,000
010207	ف ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی متر مربع، در سطوح بنایی	مترطول	423,000	(40)	16,920,000
010210	ف ایجاد شیار با سطح مقطع تا 20 سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	2,114,000	(25)	52,850,000
010402	ف تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	مترمکعب	1,757,000	(3)	5,271,000
010405	ف تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	15,775,000	(7)	110,425,000
010502	ف برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش های بتنی همراه با ملات مربوط	مترمربع	350,500	(300)	105,150,000
010503	ف برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	613,500	(8)	4,908,000
010505	ف برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	573,500	(10)	5,735,000
010508	ف تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود	مترمربع	418,500	(10)	4,185,000
010509	ف تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود	مترمربع	1,196,000	(20)	23,920,000
010514	ف برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	180,500	(6)	1,083,000
010604	ف برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهارچوب مربوط.	عدد	1,046,000	(10)	10,460,000
010606	ف بازکردن قفل و یراق آلات در و پنجره، لولا، چفت، دستگیره و مانند آن.	لنگه	423,000	(6)	2,538,000
010704	ف برچیدن ورق های صاف یا موج دار آربست سیمان، برحسب سطح برچیده شده.	مترمربع	424,500	(7)	2,971,500

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1

کارفرما:

فصل اول. عملیات تخریب					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
010705	ف برچیدن هر نوع اسکلت فولادی ساختمان، برج آب فولادی و مانند آن، با هر نوع تیر آهن، ناودانی، نبشی، لوله و ورق و سایر پروفیل های فولادی، با هر گونه اتصال.	کیلوگرم	30,900	(300)	9,270,000	
010801	ف برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دست شویی، بیده، توالت غربی، فلاش تانک	دستگاه	850,000	(1)	850,000	
010809	ف برچیدن چراغ سقفی و پنکه سقفی، یا موارد مشابه آن	عدد	522,500	(10)	5,225,000	
010810	ف برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه	عدد	159,000	(45)	7,155,000	
010813	ف برچیدن دریچه هوا، دمپر و مانند آن.	عدد	318,500	(5)	1,592,500	
010814	ف برچیدن شیرآلات بهداشتی شامل دوش، شیر مخلوط و مانند آن	دستگاه	510,000	(7)	3,570,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست						393,656,000
با ضرایب بالاسری						555,054,960
منطقه (ابنیه)						577,257,158
جمع فصل (ف ج *)						577,257,158

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل دوم. عملیات خاکی بادست					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
020102	ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	1,401,000	(8)	11,208,000	
020401	ف بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	974,000	(30)	29,220,000	
020402	ف ماسه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر 2۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا 100 متر (کسر 2۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	457,500	(2) * (30)	27,450,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست						67,878,000
با ضرایب بالاسری						95,707,980
منطقه (ابنیه)						99,536,299
جمع فصل (ف ج *)						99,536,299

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
6,315,000	030701	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	210,500	(30)
974,400	030702	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	8,120	(4) * (30)
11,827,500	030703	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	41,500	(9.5) * (30)
20,280,000	030704	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	33,800	(20) * (30)
39,396,900	جمع ردیف های قیمت فهرست				
55,549,629	با ضرایب بالاسری				
57,771,614	منطقه (ابنیه)				
57,771,614	جمع فصل (ف ج *)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل هشتم. بتن درجا					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
94,520,000	080104	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	18,904,000	(5)
94,520,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				
133,273,200	با ضرایب بالاسری				
138,604,128	منطقه (ابنیه)				
138,604,128	جمع فصل (ف ج *)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
407,265,000	110213	ف آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	27,151,000	(15)
407,265,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1

کارفرما:

فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
	با ضرایب بالاسری			1/41	574,243,650	
	منطقه (ابنیه)			1/04	597,213,396	
جمع فصل (ف ج *)					597,213,396	

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
120103	فلهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع پیش از 0/10 مترمربع یا بتن به عبار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	33,780,000	(7)	236,460,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					236,460,000	
	با ضرایب بالاسری			1/41	333,408,600	
	منطقه (ابنیه)			1/04	346,744,944	
جمع فصل (ف ج *)					346,744,944	

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
130303	فایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام قشر ستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	1,735,000	(5)	8,675,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					8,675,000	
	با ضرایب بالاسری			1/41	12,231,750	
	منطقه (ابنیه)			1/04	12,721,020	
جمع فصل (ف ج *)					12,721,020	

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
160104	ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی ز پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	701,500	(150)	105,225,000	
160222	ف تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به جزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	632,000	(50)	31,600,000	
160301	ف تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	659,500	(100)	65,950,000	

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
160303	ف تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه دوزنقه ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	760,000	(100)	76,000,000	
160306	ف تهیه، ساخت و نصب آبرو از ورق گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	923,500	(300)	277,050,000	
160315	ف اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	200,000	(500)	100,000,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست						655,825,000
با ضرایب بالاسری						924,713,250
منطقه (ابنيه)						961,701,780
جمع فصل (ف ج *)						961,701,780

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنيه 1404

فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
170403	ف تهیه و نصب پاخور و مانند آن از ورق آلومینیوم رنگ نشده.	کیلوگرم	3,565,000	(1)	3,565,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست						3,565,000
با ضرایب بالاسری						5,026,650
منطقه (ابنيه)						5,227,716
جمع فصل (ف ج *)						5,227,716

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنيه 1404

فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
180211	ف اندود گچ به ضخامت تا 1/5 سانتی متر، برای زیر سقف ها	مترمربع	829,000	(10)	8,290,000	
180216	ف نقید کاری زیر سقف ها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	882,000	(20)	17,640,000	
180306	ف ندود سیمانی به ضخامت بیش از 3 سانتی متر تا 4 سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4	مترمربع	1,671,000	(40)	66,840,000	
180502	ف اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف، با ملات سیمان سفید و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ و استفاده از مواد رنگی در صورت لزوم	مترمربع	595,500	(240)	142,920,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست						235,690,000
با ضرایب بالاسری						332,322,900
منطقه (ابنيه)						345,615,816
جمع فصل (ف ج *)						345,615,816

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
190213	39,424,000	(16)	2,464,000	مترمربع	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، سطح مقطع 15 تا 25 سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل
190302	40,928,000	(16)	2,558,000	مترمربع	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر 7x7 سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود 4 میلی متر.
190413	37,312,000	(32)	1,166,000	مترمربع	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس HDF به ضخامت حدود 3 میلی متر، با پرس کردن.
190501	24,705,000	(9)	2,745,000	لنگه	بسیب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).
190502	5,415,000	(30)	180,500	مترطول	فستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	147,784,000				
	208,375,440	1/41			با ضرایب بالاسری
	216,710,458	1/04			منطقه (ابنیه)
فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
190503	315,000,000	(7)	45,000,000	ست	* تهیه و نصب دستگیره دربهای چوبی به همراه قفل و سیلندر
190504	40,000,000	(8)	5,000,000	ست	* تهیه و نصب یراق درب کمد شامل: لولا، دستگیره و قفل
جمع ردیف های ستاره دار					
	355,000,000				
	404,700,000	1/14			با ضرایب بالاسری ستاره دار یراق
	621,410,458	جمع فصل (ف ج *)			

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
200126	270,872,000	(56)	4,837,000	مترمربع	فهمیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از 64 تا 72 دسی مترمربع.
200321	25,718,000	(7)	3,674,000	مترمربع	فهمیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا 16 دسی مترمربع.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	296,590,000				
	418,191,900	1/41			با ضرایب بالاسری
	434,919,576	1/04			منطقه (ابنیه)

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

جمع فصل (ف ج *) 434,919,576

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
210105	ف	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت 4 سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	3,118,000	(300)
210306	ف	بافه بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش ساخته بره ای به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت 4 سانتی متر تا 8 سانتی متر.	مترمربع	176,000	(2) * (300)
210308	ف	ضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و بیره ای.	مترمربع	157,500	(100)
1,056,750,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				
1,490,017,500	با ضرایب بالاسری				
1,549,618,200	منطقه (ابنیه)				
1,549,618,200	جمع فصل (ف ج *)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
220118	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم مهاباد (آذربایجان غربی) در سطوح افقی	مترمربع	9,067,000	(8)
220334	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاشتر (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	6,794,000	(1.5) * (4)
220601	ف	ضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	558,500	(8)
220607	ف	بافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	690,000	(4)
220611	ف	گرد کردن لبه سنگ های پلاک بجز گرانیات برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار	مترطول	266,000	(8)
122,656,000	جمع ردیف های قیمت فهرست				
172,944,960	با ضرایب بالاسری				
179,862,758	منطقه (ابنیه)				
179,862,758	جمع فصل (ف ج *)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
					بهای کل (ریال)
230615	ف	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	مترمربع	2,538,000	(4)
231110	ف	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه بوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	3,431,000	(5)
جمع ردیف های قیمت فهرست					
27,307,000					
38,502,870	با ضرایب بالاسری				
40,042,985	منطقه (ابنیه)				
فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
					بهای کل (ریال)
231111	*	تهیه و نصب پراق آلات پنجره UPVC شامل : لولا، قفل، چفت، دستگیره و ...	ست	15,000,000	(1)
جمع ردیف های ستاره دار					
15,000,000					
17,100,000	با ضرایب بالاسری ستاره دار پراق				
57,142,985	جمع فصل (ف ج *)				
فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404					
فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
					بهای کل (ریال)
240102	ف	تهیه و نصب شیشه 4 میلی متری ساده.	مترمربع	3,069,000	(1)
240725	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	1,117,000	(2)
جمع ردیف های قیمت فهرست					
5,303,000					
7,477,230	با ضرایب بالاسری				
7,776,319	منطقه (ابنیه)				
جمع فصل (ف ج *)					
7,776,319					
فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه 1404					
فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
					بهای کل (ریال)
250304	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	1,685,000	(150)
250401	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	1,871,000	(35)
250404	ف	تهیه مصالح و اجرای سیلر و کلیرکاری کامل روی کارهای چوبی.	مترمربع	2,077,000	(10)
250507	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	مترمربع	936,000	(350)

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1

کارفرما:

فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
250701	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	682,500	(230)	156,975,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					823,580,000	
	با ضرایب بالاسری			1/41	1,161,247,800	
	منطقه (ابنیه)			1/04	1,207,697,712	
جمع فصل (ف ج *)					1,207,697,712	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
030304	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 75 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	1,466,000	(4)	5,864,000	
030307	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی 125 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	2,553,000	(15)	38,295,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					44,159,000	
	با ضرایب بالاسری			1/41	62,264,190	
	منطقه (مکانیک)			1/09	67,867,967	
جمع فصل (ف ج *)					67,867,967	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل چهارم لوله های پلی اتیلن					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
040201	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 16 میلی متر.	مترطول	1,161,000	(10)	11,610,000	
040202	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 20 میلی متر.	مترطول	1,719,000	(6)	10,314,000	
040203	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی 25 میلی متر.	مترطول	2,507,000	(6)	15,042,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					36,966,000	
	با ضرایب بالاسری			1/41	52,122,060	
	منطقه (مکانیک)			1/09	56,813,045	
جمع فصل (ف ج *)					56,813,045	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل هفتم شیرها					ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
070804	* شیر ساده رادیاتور، به قطرنامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	15,000,000	(5)	75,000,000	
070810	* شیر هواگیری رادیاتور، به قطرنامی 10 (سه هشتم اینچ).	عدد	1,500,000	(5)	7,500,000	

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فصل هفتم. شیرها					ردیف های ستاره دار
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	جمع ردیف های ستاره دار				
	با ضرایب بالاسری	1/41			116,325,000
	جمع فصل (ف ج *)				
					82,500,000
					116,325,000

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل هفدهم. رادیاتور					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
170303	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع 600 میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	5,139,000	(10)	51,390,000
	جمع ردیف های قیمت فهرست				
	با ضرایب بالاسری	1/41			72,459,900
	منطقه (مکانیک)	1/09			78,981,291
	جمع فصل (ف ج *)				
					78,981,291

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیستم. هواکش					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
200101	ف هواکش پنجره ای، به قطر 15 سانتی متر و ظرفیت تخلیه 95 لیتر در ثانیه.	دستگاه	6,237,000	(3)	18,711,000
	جمع ردیف های قیمت فهرست				
	با ضرایب بالاسری	1/41			26,382,510
	منطقه (مکانیک)	1/09			28,756,936
	جمع فصل (ف ج *)				
					28,756,936

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی 1404

فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
290105	ف دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی 49×65 سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	20,888,000	(2)	41,776,000
290201	ف توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	دستگاه	15,511,000	(1)	15,511,000
290901	ف فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی 10 لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه 32 میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	13,072,000	(2)	26,144,000
291103	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 10×10 سانتی متر.	عدد	2,532,000	(2)	5,064,000
291220	ف شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	26,694,000	(2)	53,388,000

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فصل بیست ونهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
291221	ف شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	32,423,000	(1)	32,423,000
291222	ف شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، فلاپ و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی 120 سانتی متر.	عدد	25,848,000	(2)	51,696,000
291224	ف شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	40,474,000	(1)	40,474,000
291401	ف شیر پیسوار کرمه، به قطر 12 میلی متر، با مهره، پولک و بوله کرمه، به طول تقریبی 30 سانتی متر.	عدد	4,140,000	(12)	49,680,000
291504	ف زیر آب از مواد پلیمری، به قطر 40 میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	2,018,000	(3)	6,054,000
291602	ف سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی 40 میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	7,017,000	(3)	21,051,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					343,261,000
با ضرایب بالاسری					483,998,010
منطقه (مکانیک)					527,557,831
جمع فصل (ف ج *)					527,557,831

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی 1404

فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
016302	ف چراغ روشویی، آینه LED شصت سانتی متر، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	عدد	12,784,000	(3)	38,352,000
017103	ف چراغ سقفی روکار LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، با حباب شیشه ای یا لیمبری، گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۵ لومن بر وات با سنسور حرکتی.	عدد	12,177,000	(3)	36,531,000
017404	ف چراغ سقفی توکار (با سطح مقطع گرد یا چهارگوش) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۵ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	15,752,000	(3)	47,256,000
017702	ف چراغ LED روکار به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۱۸۰۰ لومن و بهره نوری ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	9,764,000	(8)	78,112,000

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1
کارفرما:

فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
018204	ف چراغ خط نوری پیوسته LED توکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، با بدنه آلومینیومی اکسترودی و نورگذر پلیمری، عرض ۶ سانتی متر، دارای شار نوری ۲۵۰۰ لومن به ازای هر متر و بهره نوری ۹۵ لومن بر وات.	عدد	28,699,000	(30)	860,970,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					1,061,221,000	
با ضرایب بالاسری					1,496,321,610	1/41
منطقه (برق)					1,541,211,258	1/03
جمع فصل (ف ج *)					1,541,211,258	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی 1404

فصل ششم. سیمها					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
060404	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 1/5 میلی متر مربع.	متر طول	173,000	(100)	17,300,000	
060405	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع 2/5 میلی متر مربع.	متر طول	258,000	(100)	25,800,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					43,100,000	
با ضرایب بالاسری					60,771,000	1/41
منطقه (برق)					62,594,130	1/03
جمع فصل (ف ج *)					62,594,130	

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی 1404

فصل هفتم. کابل های فشار ضعیف					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
077104	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 2x1/5 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	425,500	(50)	21,275,000	
077105	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 2x2/5 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	618,500	(50)	30,925,000	
جمع ردیف های قیمت فهرست					52,200,000	
با ضرایب بالاسری					73,602,000	1/41

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1

کارفرما:

فصل هفتم. کابل‌های فشار ضعیف				
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد
	75,810,060	1/03		منطقه (برق)
	75,810,060	جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی 1404

فصل یازدهم. کلیدها و پریزها				
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد
110101	30,270,000	(30)	1,009,000	عدد
				کلید 10 آمپر 250 ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.
110102	8,864,000	(8)	1,108,000	عدد
				کلید 10 آمپر 250 ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب روکار.
110201	10,960,000	(10)	1,096,000	عدد
				کلید 10 آمپر 250 ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.
110202	4,760,000	(4)	1,190,000	عدد
				کلید 10 آمپر 250 ولت دو پل، یک راه، برای نصب روکار.
111102	4,288,000	(4)	1,072,000	عدد
				پریز 16 آمپر 250 ولت یک فاز و نول، برای نصب روکار.
111201	22,020,000	(20)	1,101,000	عدد
				پریز 16 آمپر 250 ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).
112101	4,995,000	(5)	999,000	عدد
				پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ11، برای نصب توکار.
113303	2,615,000	(1)	2,615,000	عدد
				کلید کولر آبی با قابلیت تنظیم دمای کارکرد، نمایش دمای محیط و دارای تایمر و ری‌موت کنترل از راه دور قابلیت نصب در قوطی‌های معمولی توکار
	88,772,000	جمع ردیف‌های قیمت فهرست		
	125,168,520	1/41		با ضرایب بالاسری
	128,923,576	1/03		منطقه (برق)
	128,923,576	جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی 1404

فصل دوازدهم. لوله‌های فولادی				
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد
	107,100,000	(100)	1,071,000	متر طول
				لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg13.5.
	107,100,000	جمع ردیف‌های قیمت فهرست		
	151,011,000	1/41		با ضرایب بالاسری
	155,541,330	1/03		منطقه (برق)
	155,541,330	جمع فصل (ف ج *)		

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی 1404

کارفرما

پیمانکار

پروژه: تعمیرات منزل سازمانی شماره 1

کارفرما:

فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه					ردیف های قیمت فهرست	
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
283201	ف	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg11 و Pg13.5 و Pg16 با پیچ و رول پلاگ مربوط .	عدد	174,500	(50)	8,725,000
جمع ردیف های قیمت فهرست						8,725,000
		با ضرایب بالاسری			1/41	12,302,250
		منطقه (برق)			1/03	12,671,318
		جمع فصل (ف ج *)				12,671,318

کارفرما

پیمانکار