

شرح مختصر کار

موضوع: زنجان - تعمیرات منزل سازمانی شماره ۱

این شرح مختصر کار به همراه فهرست مقادیر منضم، کارهای مورد پیمان را تشکیل می‌دهد. پیمانکار ضمن بررسی مدارک و اسناد مناقصه، چنانچه مواردی را تشخیص دهد که لازم است کارفرما در جریان امر قرار گیرد، آن موارد را بصورت منظم، واضح و مکتوب در طول زمان برگزاری مناقصه به کارفرما اعلام نماید. کارفرما چنانچه موارد را لازم تشخیص دهد بصورت اطلاعیه‌ای اعلام می‌نماید.

توجه مهم: کلیه مصالح مصرفی قبل از مصرف باید به تائید کارفرما رسیده باشد.

ابنیه :

- ۱- اجرای سنگ پله موجود در قسمت ورودی حیاط
- ۲- برچیدن ورقهای آزبست سیمانی سایبان ورودی ساختمان و اجرای پوشش سایبان با ورق فلزی رنگی
- ۳- اجرای فلاشینگ با ورق گالوانیزه روی دیوارهای حیاط
- ۴- برچیدن و تعویض آبروی فلزی (لندنی) معیوب
- ۵- برچیدن و تعویض سرامیکهای معیوب سرویس بهداشتی به همراه اجرای شیب بندی و عایق کاری
- ۶- دیوار کشی و آجر کاری به منظور ساخت سرویس بهداشتی
- ۷- برچیدن ورق پلی کربنات روی دیوار حیاط و اجرای دیوار آجری
- ۸- برچیدن و تعویض موزاییکهای معیوب حیاط
- ۹- برچیدن کاغذ دیواری های معیوب
- ۱۰- برچیدن و تعویض دربهای معیوب اتاقها و کمد ها
- ۱۱- برچیدن و تعویض دستگیره های معیوب درب اتاقها به همراه قفل و سیلندر
- ۱۲- تراشیدن اندود گچ قسمتهای معیوب سقف و لکه گیری و اجرای اندود مجدد
- ۱۳- تراشیدن اندود سیمانی قسمتهای معیوب دیوار حیاط و اجرای مجدد اندود سیمانی
- ۱۴- سیمانکاری (قشر رویه) دیوار حیاط با سیمان سفید
- ۱۵- تخریب بتن دور باغچه حیاط و اجرای جدول بتنی
- ۱۶- رنگ آمیزی چهارچوبها، دربها و نرده های فلزی موجود در حیاط با رنگ فلزی
- ۱۷- رنگ آمیزی چهارچوب و دربهای چوبی اتاقها و کمد ها
- ۱۸- رنگ آمیزی دیوارها و سقف کلیه اتاقها با رنگ آکریلیک

۱۹- تهیه و ساخت و نصب درب فلزی ورودی محوطه

۲۰- تعویض سنگهای معیوب نمای ساختمان

مکانیک :

۱- برچیدن و تعویض شیرآلات معیوب

۲- برچیدن و تعویض شیرهای پیسوار معیوب و شیلنگهای مربوطه

۳- برچیدن و تعویض رادیاتورهای معیوب به همراه شیرهای مربوطه

۴- تهیه و نصب هواکش پنجره ای

۵- برچیدن و تعویض، روشویی، کاسه توالت و فلاش تانک موجود

۶- لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب

برق :

۱- برچیدن و تعویض چراغ های معیوب محوطه، سرویس بهداشتی و حمام به همراه لوله کشی و سیم کشی مورد نیاز

۲- برچیدن و تعویض کلیدها و پریزهای معیوب

فهارس بهای مورد استفاده در برآورد

۱- ابنیه ۱۴۰۴

۲- مکانیک ۱۴۰۴

۳- برق ۱۴۰۴

توجه :

- نخاله و مصالح حاصل از تخریب باید به محلی حمل شود که منع قانونی ندارد.

- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورت تحقق آن و پس از تأیید کارفرما قابل پرداخت می باشد. این هزینه بطور خلاصه شامل موارد زیر می باشد:

۱- ارقام مرتبط با HSE

۲- تامین و تجهیز دفتر کار، محل استراحت و تغذیه پرسنل شرکت پیمانکاری.

۳- تامین آب، برق، تلفن و سوخت کارگاه.