

شماره اقتصادی : 14000261665

بیمه گذار :

بیمارستان امام خمینی (ره) اراک کد 7417865

نشانی : استان مرکزی، شهر اراک - کمربندی جنوبی

کد پستی : 3819166755 تلفن ثابت : 32784045 تلفن همراه : 09181615467 پست الکترونیک :

مدت بیمه نامه 365 روز از ساعت 24 روز 14/05/1405 شروع و تا ساعت 24 روز 14/05/1406 خاتمه می یابد.

آتش سوزی، صاعقه، انفجار، زلزله و آتشفشان: شامل تمام موارد، سیل و طغیان آب: شامل تمام موارد، ترکیدگی لوله آب: شامل تمام موارد، رانش زمین: شامل تمام موارد

نوع مورد بیمه: آتش سوزی - غیر صنعتی نوع فعالیت شغلی: بیمارستانها، درمانگاهها

کد پستی: 3819164755

شرح دقیق کاربری:

نشانی محل مورد بیمه: استان مرکزی، شهر اراک، اراک کمربند جنوبی روبروی شهرک رضوی بیمارستان تامین اجتماعی امام خمینی

شرح مورد بیمه	سرمایه مورد بیمه (ریال)	نرخ (در هزار)
بند 1 ارزش ساختمان و تاسیسات سوله و انبار دارویی	700,000,000,000	58/0
بند 2 موجودی انبار دارویی و لوازم مصرفی	825,000,000,000	58/0
بند 3 موجودی ملزومات - غذایی - تاسیسات - اثاثیه - کامپیوتر	72,000,000,000	58/0

حق بیمه خطرهای اصلی : حق بیمه خطرهای تبعی : جمع حق بیمه :

مالیات و عوارض ارزش افزوده : جمع کل حق

توضیحات و شرایط خصوصی	ماده 10 قانون بیمه :
1- ماده 10 قانون بیمه : در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد، بیمه گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.	
2- هرگاه بین شرایط این بیمه نامه تعارضی بوجود آید، به ترتیب شرایط خصوصی پیوست و شرایط عمومی حاکم خواهد بود.	
3- مطابق اصلاحیه قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب 20/01/1401 مجلس شورای اسلامی و ابلاغ شماره 1401/401/20475 مورخ 21/02/1401 بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، ارائه هر گونه خدمات بیمه ای به کالای موضوع قانون فوق الذکر منوط به ثبت اطلاعات در سامانه جامع انبارها و نگهداری کالا می باشد و در صورت عدم انجام فرآیند مشخص شده، خسارت احتمالی مشمول بیمه نامه نبوده و این شرکت هیچ تعهدی در قبال پرداخت خسارت ندارد.	

4- بیمه گذار متعهد است حداکثر ظرف مدت 5 روز از زمان اطلاع وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید.

5- نظر بیمه گذار را بطور اخص به مواد 23 و 27 شرایط عمومی بیمه نامه و مجموعه قوانین مربوط به پولشویی جلب می نماید. در صورت بروز خسارت احتمالی و قابل پرداخت ناشی از خطرات مورد بیمه از جمله مستندات رسیدگی به خسارت، دفاتر و مدارک مثبت و قانونی بیمه گذار خواهد بود و اثبات میزان موجودی (نوع، مقدار و ارزش ریالی) باتوجه به مدارک مثبت به عهده بیمه گذار می باشد. شایان ذکر است کارشناس بیمه گر با بررسی مدارک مذکور نسبت به ارائه نظر کارشناسی خود اقدام و در صورت عدم ارائه مدارک از سوی بیمه گذار تنها ملاک محاسبه و تعیین خسارت نظر کارشناس بیمه گر خواهد بود.

6- از بکاربردن هرگونه وسایل گرمازا غیر استاندارد با سوخت گاز، گازوییل، مازوت، نفت، بخاری برقی و چوب اکیدا خودداری گردد.

7- پرداخت حق بیمه این بیمه نامه دین مسلم بیمه گزار است و بیمه گزار ملزم به پرداخت آن وفق شرایط توافق شده میباشد. در صورت عدم پرداخت حق بیمه مطابق با ماده 7 شرایط عمومی اقدام خواهد شد و چنانچه اقساط حق بیمه در سررسیدهای تعیین شده پرداخت نشود، در هنگام بروز خسارت، تعهد بیمه گر به نسبت حق بیمه پرداخت شده به کل حق بیمه های که می بایست تا زمان بروز خسارت پرداخت شود کاهش می یابد. در هنگام بروز خسارت علی رغم توافق بعمل آمده در مورد پرداخت حق بیمه به صورت اقساط، مانده حق بیمه به دین حال تبدیل شده و یا از خسارت قابل پرداخت کسر می گردد.

8- بیمه گذار موظف به رعایت نکات ایمنی مرتبط با فعالیت شغلی خود بوده و در هنگام انجام عملیات گرم دریافت مجوز از واحد ایمنی الزامی می باشد.

9- خسارت وارده به هرگونه برنامه های نرم افزاری تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.

10- جهت حفظ منافع و سرمایه های متقابل و لزوم توجه به ماده 27 شرایط عمومی پیوست، مقتضی است بیمه گذار محترم نسبت به رعایت کلیه نکات ایمنی در خصوص سیم کشی برق ساختمان و عدم اخذ انشعابات نابجای ثابت و سیار و عدم اتصال چند وسیله به یک منبع اقدام نماید.

شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی

فصل اول کلیات

ماده ۱- اساس قرارداد

این بیمه نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که جز، لایحه بیمه نامه میباشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین میباشد. آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه گذار که مورد قبول بیمه گر واقع نگردیده و کتباً به بیمه گذار همزمان با صدور بیمه نامه اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه گر محسوب نمیشود.

ماده ۲- بیمه گر بیمه گر شرکت بیمه دانا (سهامی عام) است که جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط مقرر در این بیمه نامه به عهده میگیرد.

ماده ۳- بیمه گذار: بیمه گذار شخصی حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که بیمه نامه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن میباشد.

ماده ۴- ذینفع: ذینفع هر شخصی حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که متعلق به بیمه گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه گذار ارتباط دارد و هم چنین اثاثیه منزل و سایر اموال متعلق به اعضاء خانواده بیمه گذار یا کارگری که در منزل وی به سر میبرند. مشروط بر این که بهای آنها در سرمایه بیمه شده منظور و در محل مورد بیمه مستقر باشد بیمه شده محسوب میشود. ماده ۵- مدت بیمه: مدت بیمه از ساعت ۲۴ روزی که بعنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۲۴ تاریخ کتفا، بیمه نامه خاتمه می یابد مگر آن که خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.

ماده ۶- اعتبار بیمه نامه: اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه گر بعد از پرداخت اولین قسط حق بیمه آغاز میگردد و بیمه گذار مدیون باقیمانده حق بیمه خواهد بود مگر آن که تاریخ شروع موخری کتباً مورد توافق قرار گیرد ولی در حال پایان مدت قرارداد در صورت نبودن شرط تخلیه تاریخ مندرج در بیمه نامه میباشد.

ماده ۸- اصل غرامت: جبران خسارت در هیچ مورد از میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی نماید.

فصل دوم: شرایط

ماده ۹- اصل حسن نیت:

بیمه گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه گر قرار دهد. اگر بیمه گذار در پاسخ به پرسش بیمه گر عمداً از حقایق مسلمی خودداری ننماید و یا عمداً بر خلاف واقع اظهاری بنماید قرارداد بیمه باطل و بلا اثر خواهد بود و ولو مدائلی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده هیچ گونه تاخیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه فقط وجود پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر میتواند مدائلی حق بیمه را نیز مطالبه نماید.

ماده ۱۰- خسارت بیمه شده:

تأمین بیمه گر با رعایت استثنائات و محدودیت های مندرج در بیمه نامه شامل تحقق خسارت ناشی از خطرات زیر خواهد بود:

- آتش - در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده یا اکسیژن به شرط آن که به شعله مبروم باشد.
- ساعقه - در این بیمه نامه ساعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو آبر یا بین آبر و زمین که در اثر افتاد دو بار حاصل شده باشد یا انفجار.
- انفجار - در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از اسیلشن گاز و یا انفجار است.

ماده ۱۱- خسارت و هزینه های قابل تأمین:

این بیمه نامه خسارت مشروطه زیر را تأمین مینماید

- خسارت مستقیم ناشی از آتش - ساعقه و انفجار و در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود. خسارت قابل پرداخت نمیتواند از مایه تفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده تجاوز نماید. زیان حاصله از وقته در کار و تولید و زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر - سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت - به میزان خسارت تقلیل می یابد. لکن بیمه گذار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی سرمایه را افزایش دهد. شرکت های بیمه میتوانند از تقلیل سرمایه تا ۷۵ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.

در صورت موافقت بیمه گر و در یافت حق بیمه اضافی میتوان خسارت دیگری را مضاف به آن چه تحت عنوان خسارت بیمه شده آمده است بیمه نمود. تاخیرات اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.

ماده ۱۲- خسارت اضافی:

در صورت نبودن شرط خلاف بیمه گذار موظف است حق بیمه را در مقابل دریافت بیمه نامه نقداً بپردازد و قبض رسیدی که به امضاء مجری بیمه گر رسیده باشد اخذ نماید.

ماده ۱۳- خسارت اضافی:

این بیمه نامه خسارت مستقیم به مورد بیمه را که ناشی از آتش - ساعقه و انفجار و در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود. خسارت قابل پرداخت نمیتواند از مایه تفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده تجاوز نماید. زیان حاصله از وقته در کار و تولید و زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر - سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت - به میزان خسارت تقلیل می یابد. لکن بیمه گذار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی سرمایه را افزایش دهد. شرکت های بیمه میتوانند از تقلیل سرمایه تا ۷۵ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.

در صورت موافقت بیمه گر و در یافت حق بیمه اضافی میتوان خسارت دیگری را مضاف به آن چه تحت عنوان خسارت بیمه شده آمده است بیمه نمود. تاخیرات اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.

ماده ۱۴- خسارت اضافی:

در صورت نبودن شرط خلاف بیمه گذار موظف است حق بیمه را در مقابل دریافت بیمه نامه نقداً بپردازد و قبض رسیدی که به امضاء مجری بیمه گر رسیده باشد اخذ نماید.

ماده ۱۵- کتبی بودن اظهارات:

پیشنهاد و اظهار بیمه گذار و بیمه گر بابتی کتباً به آخرین نشانی اعلام شده ارسال گردد.

ماده ۱۶- کاهش ارزش مورد بیمه:

در صورتی که بهای اموال بیمه شده به طور محسوس از ارزش مورد بیمه کمتر شود بیمه گذار موظف است موضوع را بدون تاخیر به اطلاع بیمه گر برساند. در صورتی که کل یا قسمتی از مورد بیمه به دلیلی غیر از تحقق خسارت بیمه شده زیان کلی ببیند بیمه نامه در ارتباط با کل و یا آن قسمت از مورد بیمه از زمان وقوع زیان کلی منقض و حق بیمه دوره اعتبار به صورت روز شمار محاسبه و مایه تفاوت به بیمه گذار مسترد میشود.

اگر تمام یا قسمتی از اموال بیمه شده موضوع این بیمه نامه به موجب قرارداد دیگری و برای همان خطر و مدت نزد بیمه گر دیگری بیمه شود بیمه گذار موظف است موضوع را بدون تاخیر به اطلاع بیمه گر برساند. در صورتی که کل یا قسمتی از مورد بیمه به دلیلی غیر از تحقق خسارت بیمه شده زیان کلی ببیند بیمه نامه در ارتباط با کل و یا آن قسمت از مورد بیمه از زمان وقوع زیان کلی منقض و حق بیمه دوره اعتبار به صورت روز شمار محاسبه و مایه تفاوت به بیمه گذار مسترد میشود.

ماده ۱۷- بیمه مضاعف:

هرگاه در مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و یا وضعیت مورد بیمه داده شود که موجب تشدید خطر باشد بیمه گذار موظف است بدون تاخیر بیمه گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه گذار نبوده ولی بیمه گذار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع بیمه گر را آگاه نماید. در صورت تشدید خطر بیمه گر میتواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه نموده یا این که قرارداد بیمه را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع بیمه گذار فسخ نماید. در صورتی که طرفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند از تاریخ اطلاع عدم قبول بیمه گذار بیمه نامه منقض میگردد. در هر صورت بیمه گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه تسلیم نماید. در صورت تحقق خطر هر گاه مسلم شود در حین اجرای قرارداد بیمه گذار عوامل تشدید خطر را میدانسته و بیمه گر را مطلع نکرده است بیمه گر میتواند خسارت را به نسبت حق بیمه درپشتی و حق بیمه اضافی و حق بیمه مستحق پرداخت کند.

ماده ۱۸- تشدید خطر:

حاصله آگه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه گذار نبوده ولی بیمه گذار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع بیمه گر را آگاه نماید. در صورت تشدید خطر بیمه گر میتواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه نموده یا این که قرارداد بیمه را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع بیمه گذار فسخ نماید. در صورتی که طرفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند از تاریخ اطلاع عدم قبول بیمه گذار بیمه نامه منقض میگردد. در هر صورت بیمه گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه تسلیم نماید. در صورت تحقق خطر هر گاه مسلم شود در حین اجرای قرارداد بیمه گذار عوامل تشدید خطر را میدانسته و بیمه گر را مطلع نکرده است بیمه گر میتواند خسارت را به نسبت حق بیمه درپشتی و حق بیمه اضافی و حق بیمه مستحق پرداخت کند.

ماده ۱۹- حقوق مرتهن:

بیمه گر مکلف است حقوق قانونی مرتهن را در مورد اموال بیمه شده اعم از منقول و غیر منقول تا حدود حد اکثر نمود خود در پرداخت خسارت رعایت نماید. حقوق مرتهن نسبت به اموال بیمه شده مزبور باید به اطلاع بیمه گر رسیده باشد.

ماده ۲۰- تغییر مالکیت:

در صورتی که مالکیت مورد بیمه به دیگری انتقال داده شود مراتب میبایستی در اسرع وقت به اطلاع بیمه گر برسد. در این صورت انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد بیمه به انتقال گیرنده منوط به موافقت کتبی شخص اخیر میباشد. خسارت به نسبت میزان استحقاق به ذوی الحقوق اعم از ذینفع و متصرف خواهد بود.

ماده ۲۱- فسخ بیمه نامه:

بیمه گذار میتواند در هر زمان بیمه نامه را فسخ نماید. در این صورت بیمه گر با در نظر گرفتن تفرقه کوتاه مدت حق بیمه را محاسبه و مایه تفاوت دریافتی را به بیمه گذار مسترد می نماید. بیمه نامه ای که به موجب قانون یا قرارداد به نفع ثالث صادر میشود از شمول این حکم مستثنی میباشد - بیمه گر در مواردی که قانون بیمه اجازه فسخ به او داده است میتواند بیمه نامه را با یک انفجار ۱۰ روزه فسخ نماید و اعلامیه آن را با پست عاریتی به آخرین نشانی اعلام شده بیمه گذار ارسال نماید. در این صورت بیمه گر باید حق بیمه دریافتی باقیمانده مدت را پس از انفجار ۱۰ روز از تاریخ اعلام انفجار مزبور به بیمه گذار به صورت روز شمار مسترد نماید.

ماده ۲۲- مواردی که بیمه گذار حقوق خود را از دست میدهد:

در موارد زیر قرارداد بیمه باطل است و حق بیمه درپشتی قابل استرداد نمیشاند. در صورتی که قسمتی از حق بیمه وصول نشده و یا خسارتی پرداخت شده باشد بیمه

۱- کتمان حقایق و اظهارات خلاف واقع عمدی بیمه گذار در پیشنهاد بیمه به نحوی که منجر به کاهش اهمیت خطر در نظر بیمه گر شده باشد.

۲- بیمه کردن اموال به میزانی بیش از ارزش واقعی یا قصد تقلب

۳- بیمه مضاعف مورد بیمه در مقابل همان خطر و مدت در نزد بیمه گر دیگر یا قصد تقلب

۴- مشارکت و یا مشارک در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی.

۵- بیمه خطری که قبلاً تحقق یافته است.

ماده ۲۳- وظایف بیمه گذار در صورت وقوع حادثه

در صورت وقوع حادثه بیمه گذار موظف است:

۱- حداکثر ظرف ۱۰ روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه پستی کیفیت حادثه فهرست اشیا، نجات داده شده، محل جدید آنها و مبلغ تقریبی خسارت را برای بیمه گر

۲- حداکثر ظرف ۱۰ روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه پستی کیفیت حادثه فهرست اشیا، نجات داده شده، محل جدید آنها و مبلغ تقریبی خسارت را برای بیمه گر

۳- بدون اجازه بیمه گر در مورد بیمه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید. مگر آن که تغییرات در جهت تسلیل خسارت و یا رعایت

۴- بدون اجازه بیمه گر در مورد بیمه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید. مگر آن که تغییرات در جهت تسلیل خسارت و یا رعایت

۵- ضمن هر گونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد حداکثر تا ۱۵ روز بعد از اطلاع از وقوع حادثه فهرست اموال موجود در روز حادثه

فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده و در صورت درخواست بیمه گر بهای آنها بلافاصله قبل از تاریخ حادثه را در اختیار بیمه گر قرار دهد.

ماده ۲۴- ارزیابی خسارت:

در صورت وقوع حادثه بیمه گذار میتواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه نموده یا این که قرارداد بیمه را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اطلاع بیمه گذار فسخ نماید. در صورتی که طرفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند از تاریخ اطلاع عدم قبول بیمه گذار بیمه نامه منقض میگردد. در هر صورت بیمه گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه تسلیم نماید. در صورت تحقق خطر هر گاه مسلم شود در حین اجرای قرارداد بیمه گذار عوامل تشدید خطر را میدانسته و بیمه گر را مطلع نکرده است بیمه گر میتواند خسارت را به نسبت حق بیمه درپشتی و حق بیمه اضافی و حق بیمه مستحق پرداخت کند.

۱- در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مسلم خسارت خواهد بود.

۲- قیمت واقعی مورد بیمه در زمان بروز خسارت بر این اساس که بیمه را بنیاید و تسلیع انتقال قرارداد محاسبه خواهد شد.

۳- در صورتی که مبلغ خسارت وارده مورد توافق نباشد بیمه گر و بیمه گذار حق دارند در خواست تعیین میزان خسارت وارده را به وسیله هیئتی مرکب از سه نفر کارشناس

الف: هر یک از طرفین یک نفر کارشناس انتخاب و کتباً به طرف دیگر معرفی مینمایند. کارشناسان منتخب متفقاً نسبت به تعیین کارشناس سوم اقدام خواهند نمود

- در صورتی که یکی از طرفین کارشناس منتخب خود را در مدت ۱۴ روز از تاریخ اعلام طرف دیگر انتخاب ننماید و یا کارشناسان منتخب در تعیین کارشناس سوم طرف

یک ماه از تاریخ آخرین انتخاب و اعلام به توافق نرسند درخواست تعیین کارشناس یا کارشناسان تعیین نشده به دادگاه ذیصلاح تقدیم خواهد شد.

ب: هر یک از طرفین میتواند در صورتی که کارشناس سوم نسبت خویشاوندی با طرف دیگر داشته باشد کارشناس مزبور را رد نماید.

ج: هر یک از طرفین حق الزحمه کارشناس منتخب خود را خواهد پرداخت و حق الزحمه کارشناس سوم بلامانع به عهده طرفین خواهد بود.

بیمه گر میتواند اموال خسارت دیده و نجات داده شده را تصاحب - تعمیر و یا تعویض نماید که در این صورت میبایستی تمایل خود را کتباً و حداکثر ظرف ۳۰ روز از

در یافت مدارک مذکور در بند ۵ ماده ۲۳ به بیمه گذار اطلاع نماید. بهای اموال تصاحب شده بر اساس توافق و یا ارزیابی تعیین خواهد شد. تعمیر و یا تعویض اموال مورد

بیمه خسارت دیده توسط بیمه گر بهای طرف مدتی که عرفاً کمتر از آن مقدور باشد پستی انجام خواهد شد.

بیمه گر مکلف است حداکثر ظرف ۴ هفته پس از دریافت کلیه اسناد و مدارکی که بتواند به وسیله آنها حدود مسئولیت خود و میزان خسارت وارده را تشخیص دهد

ماده ۲۵- اختیارات بیمه گر در مورد اموال خسارت دیده:

در صورت وقوع حادثه بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر قائم نمیشاند و هر گونه ادعای احتمالی پس از انقضای ۲ سال یاد شده از آن خود سلب

و بلاعوض به طرف مقابل صالح نموندند. دعوی ناشی از این بیمه نامه پس از ۲ سال مذکور منسوخ مرور زمان و غیر قابل استماع میباشد.

کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تعصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر به شخص اخیر منتقل

میکردد. شرکاء - کارکنان - همسر و بستگان نسبی یا سببی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمیشوند مگر آن که خسارت

ناشی از عمد آنان باشد.

ماده ۲۶- مهلت پرداخت خسارت:

ماده ۲۷- مواردی که موجب کاهش جبران خسارت میشود:

۱- هر گاه حادثه در اثر تصعیر ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار یا قائم مقام وی کاهش دهد.

۲- هر گاه بیمه گذار به وظایف مندرج در ماده ۲۳ عمل ننموده باشد و در نتیجه میزان خسارت افزایش یافته و یا به حقوق بیمه گر خدشه وارد آید

بیمه گر و بیمه گذار ضمن عقد خارج لازم شرط و توافق نمودند که کلیه مدعوی ناشی از این بیمه نامه را طرف ۳ سال از تاریخ پخلان و فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه

و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر قائم نمیشاند و هر گونه ادعای احتمالی پس از انقضای ۲ سال یاد شده از آن خود سلب

و بلاعوض به طرف مقابل صالح نموندند. دعوی ناشی از این بیمه نامه پس از ۲ سال مذکور منسوخ مرور زمان و غیر قابل استماع میباشد.

کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تعصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر به شخص اخیر منتقل

میکردد. شرکاء - کارکنان - همسر و بستگان نسبی یا سببی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمیشوند مگر آن که خسارت

ناشی از عمد آنان باشد.

ماده ۲۸- مهلت اقامه دعوی:

در صورت وقوع حادثه بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر قائم نمیشاند و هر گونه ادعای احتمالی پس از انقضای ۲ سال یاد شده از آن خود سلب

و بلاعوض به طرف مقابل صالح نموندند. دعوی ناشی از این بیمه نامه پس از ۲ سال مذکور منسوخ مرور زمان و غیر قابل استماع میباشد.

کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تعصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر به شخص اخیر منتقل

میکردد. شرکاء - کارکنان - همسر و بستگان نسبی یا سببی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمیشوند مگر آن که خسارت

ناشی از عمد آنان باشد.

ماده ۲۹- مهلت اقامه دعوی:

در صورت وقوع حادثه بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر قائم نمیشاند و هر گونه ادعای احتمالی پس از انقضای ۲ سال یاد شده از آن خود سلب

و بلاعوض به طرف مقابل صالح نموندند. دعوی ناشی از این بیمه نامه پس از ۲ سال مذکور منسوخ مرور زمان و غیر قابل استماع میباشد.

کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تعصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر به شخص اخیر منتقل

میکردد. شرکاء - کارکنان - همسر و بستگان نسبی یا سببی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمیشوند مگر آن که خسارت

ناشی از عمد آنان باشد.

ماده ۳۰- مسکوکات - پول - اوراق بهادار - اسناد - فزرات قیمتی به هر شکل - جوهرات و مواردی، سنگهای قیمتی سوار نشده هر گونه اسناد و نسخ خطی و هم

چنین هزینه بازسازی نقشه - جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی تحت این بیمه نامه پوشش ندارد مگر آن که صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد.

ماده ۳۱- تحقق خسارت موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هر یک از حوادث و وقایع زیر باشد. تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آن که صراحتاً خلاف

۱- جنگ - جنگ داخلی - آشوب و بلبا - اعتصاب - قیام - انقلاب - کودتا - اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی مقامات نظامی و امنیتی

۲- زمین لرزه - اغتشاشان - ریزش زمین - سیل - طوفان رودخانه - حریق تحت الارضی و یا آفات ساسوی

۳- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۴- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۵- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۶- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۷- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۸- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۹- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۱۰- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۱۱- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۱۲- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۱۳- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۱۴- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۱۵- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۱۶- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۱۷- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۱۸- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۱۹- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۲۰- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۲۱- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۲۲- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۲۳- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

۲۴- حمل و نقل و فعالیت هسته ای

۲۵- انفجار مواد متفجره مانند دینامیت - تی ان تی و باروت

زلزله و آتشفشان

عطف به پیشنهاد مورخ 30/03/1405 بیمه گذار و با توجه به ماده 13 شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر بدین وسیله موافقت می شود، همه موارد بیمه بیمه نامه جمعا به ارزش 1,597,000,000,000 ریال طبق شرایط زیر تحت پوشش بیمه زلزله و آتشفشان می باشد:

الف- خسارت قابل تأمین:

- 1- جبران زیان و خسارت مستقیم ناشی از وقوع زلزله و یا آتش سوزی ناشی از آتشفشان که همزمان با حوادث مزبور به مورد بیمه وارد شود.
- 2- وقوع زمین لرزه می بایست توسط مراجع ذیصلاح (سازمان ژئوفیزیک یا زمین لرزه نگاری و ...) مورد تأیید قرار گیرد.
- 3- اگر ظرف مدت 48 ساعت در طول مدت اعتبار بیمه نامه بیش از یک لرزش ناشی از زلزله، آتشفشان و یا آتش سوزی ناشی از زلزله و یا آتشفشان به وقوع پیوندد، این لرزش ها و یا آتشفشان ها و یا آتش سوزی های ناشی از زلزله و آتشفشان به منزله یک سانحه تلقی می گردد.

ب- استثنائات بیمه زلزله و آتشفشان: موارد زیر تحت پوشش این بیمه نمی باشد.

- 1- خسارت ناشی از سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع زلزله.
- 2- خسارت ناشی از رانش و حرکت زمین که به علل دیگری غیر از زلزله ایجاد شده باشد.

فرانشیز، میزان سهم بیمه گذار از خسارت قابل پرداخت می باشد که به تفکیک موارد بیمه به شرح زیر از مبلغ خسارت کسر می گردد: همه موارد بیمه بیمه نامه: فرانشیز 1 درصد سرمایه و حداقل 0 ریال در هر حادثه.

سایر شروط این بیمه، تابع شرایط عمومی، خصوصی و پیوست بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر می باشد.

سیل و طغیان آب

عطف به پیشنهاد مورخ 30/03/1405 بیمه گذار و با توجه به ماده 13 شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر بدین وسیله موافقت می شود، همه موارد بیمه بیمه نامه جمعا به ارزش 1,597,000,000,000 ریال طبق شرایط زیر تحت پوشش بیمه سیل و طغیان آب می باشد:

الف- تعاریف:

سیل، جریان ناگهانی آبهای سطحی خارج از مسیر طبیعی خود می باشد که به علت ریزش باران و برف، طغیان رودخانه و یا شکستن سدها ایجاد شده باشد.

ب- خسارت قابل تأمین:

جبران زیان و خسارت مستقیم وارده به مورد بیمه ناشی از وقوع سیل و طغیان آب پس از تأیید مراجع ذیصلاح (سازمان هواشناسی و ...).

ج- استثنائات بیمه سیل و طغیان آب: موارد زیر تحت پوشش این بیمه نمی باشد.

- 1- زیان و خسارت ناشی از ریزش، نشست و یا لغزیدن طبقات زمین (رانش) که به علل دیگری غیر از سیل ایجاد شده باشد.
- 2- خسارت ناشی از آب های زیرزمینی، جزر و مد.
- 3- خسارت ناشی از پیشروی آب دریا یا دریاچه که علل دیگری غیر از ریزش باران و برف داشته باشد.
- 4- هزینه تعمیر و پاکسازی و تخلیه آب روها و چاهها.
- 5- خسارت ناشی از بالا آمدن آب در نتیجه گرفتگی آب روها و جوی ها.
- 6- سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع سیل.
- 7- خسارات وارده به اموال منقولی که در فضایی باز قرار گرفته اند. (مگر اینکه توافق دیگری صورت پذیرفته باشد).

فرانشیز، میزان سهم بیمه گذار از خسارت قابل پرداخت می باشد که به تفکیک موارد بیمه به شرح زیر از مبلغ خسارت کسر می گردد: همه موارد بیمه بیمه نامه: فرانشیز 15 درصد خسارت و حداقل 10,000,000 ریال در هر حادثه.

ترکیدگی لوله آب

عطف به پیشنهاد مورخ 30/03/1405 بیمه گذار و با توجه به ماده 13 شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر بدین وسیله موافقت می شود، همه موارد بیمه بیمه نامه جمعا به ارزش 1,597,000,000,000 ریال طبق شرایط زیر تحت پوشش بیمه ترکیدن لوله آب می باشد:

الف- تعاریف:

منظور از لوله های آب و دستگاه ها، کلیه لوله ها و دستگاه هایی می باشد که جهت انتقال و یا استفاده از آب و یا بخار، مورد بهره برداری قرار می گیرد به استثناء:

1: دستگاه های آب فشان اتوماتیک (اسپرینکلر). 2: دیگ های بخار به استثناء دیگ های بخار خانگی.

ب- خسارت قابل تامین:

جبران خسارات وارده به مورد بیمه که ناشی از ترکیدن، سوراخ شدن و لبریز شدن تانکها و یا سایر دستگاه های آبرسانی و یا لوله کشی و فاضلاب که متعلق به محل مورد بیمه باشد و یا جزء تاسیسات و شبکه مورد استفاده مشترک بیمه گذار با سایر مالکان آپارتمان های دیگر باشد.

ج- استثنائات بیمه ترکیدن لوله آب: موارد زیر تحت پوشش این بیمه نمی باشد.

- 1- خسارات حاصله در جریان تعمیر و یا ساخت مجدد بنا.
- 2- خسارات ناشی از تعمیر، تعویض و یا توسعه لوله های آب و دستگاه های مربوطه و آب روی شیروانی و ناودان ها.
- 3- هزینه تعمیر و خسارات وارده به خود دستگاه ها و لوله ها که ناشی از فرسودگی و پوسیدگی بوده است.
- 4- خسارات وارده ناشی از یخ زدگی که در نتیجه احوال و قصور بیمه گذار به وجود آمده است.
- 5- خسارات وارده ناشی از ترکیدن لوله و یا نشستن و سر ریز آب از لوله ها و دستگاه ها هنگامی که محل مورد بیمه بیش از 48 ساعت خالی از سکنه و نگهبان باشد.
- 6- خسارات وارده به موارد بیمه، لوله ها، دستگاه ها، آب روی شیروانی و یا ناودان ها که منشاء خسارت آبدیدگی و رطوبت به غیر از ترکیدن لوله آب می باشد.
- 7- خسارات ناشی از برگشت آب از مجرای فاضلاب یا آب گذر، نفوذ آب در نتیجه جذر و مد یا آبهای سطح الارضی و تحت الارضی.
- 8- خسارت وارده ناشی از بازماندن، خرابی و نشستن آب از شیرهای آب به هر علت.
- 9- خسارت های آبدیدگی به مورد بیمه که ناشی از لوله ها، خطوط شبکه آبرسانی و فاضلاب که خارج از ساختمان محل مورد بیمه باشد.
- 10- خسارت ناشی از رطوبت زمین، نهر های زیر زمینی، چاه های آب و قنات.
- 11- خسارت وارده به مورد بیمه که ناشی از طراحی نامناسب شبکه و خطوط لوله و دستگاه ها باشد.

فرانشیز، میزان سهم بیمه گذار از خسارت قابل پرداخت می باشد که به تفکیک موارد بیمه به شرح زیر از مبلغ خسارت کسر می گردد:

همه موارد بیمه بیمه نامه: فرانشیز 15 درصد خسارت و حداقل 10,000,000 ریال در هر حادثه.

سایر شروط این بیمه، تابع شرایط عمومی، خصوصی و پیوست بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر می باشد.

رانش زمین

عطف به پیشنهاد مورخ 30/03/1405 بیمه گذار و با توجه به ماده 13 شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر بدین وسیله موافقت می شود، همه موارد بیمه بیمه نامه جمعا به ارزش 1,597,000,000,000 ریال طبق شرایط زیر تحت پوشش بیمه رانش زمین می باشد:

الف- تعاریف:

حرکت لایه های رسوبی غیر متراکم و متراکم بر روی سطح شیب دار که ناپایدار شده اند را رانش زمین یا زمین لغزه می گویند که عموما حرکت آنها دارای بردار افقی می باشد.

ب- خسارت قابل تامین:

جبران خسارت وارده به مورد بیمه ناشی از وقوع رانش زمین که به علت زمین لرزه، وقوع باران شدید، نیروی جاذبه و فشار منفذی سیالات ایجاد شده باشد.

ج- استثنائات بیمه رانش زمین: موارد زیر تحت پوشش این بیمه نمی باشد.

- 1- خسارت وارده بر اثر فرایند راه سازی و جاده سازی.
- 2- خسارت ناشی از طراحی نادرست و ضعف سازه مورد بیمه که به علل دیگری غیر از رانش زمین ایجاد شده باشد.
- 3- خسارت وارده بر اثر عملیات حفاری، گودبرداری و ساخت و ساز.
- 4- خسارت ناشی از ریزش و فرونشست زمین.

فرانشیز، میزان سهم بیمه گذار از خسارت قابل پرداخت می باشد که به تفکیک موارد بیمه به شرح زیر از مبلغ خسارت کسر می گردد:
همه موارد بیمه بیمه نامه: فرانشیز 15 درصد خسارت و حداقل 10,000,000 ریال در هر حادثه.

سایر شروط این بیمه، تابع شرایط عمومی، خصوصی و پیوست بیمه نامه آتش سوزی فوق الذکر می باشد.