

فرم تعهدات پیمانکار / مجری

تاریخ:

عنوان پروژه:

محل اجرای پروژه:

شرکت/ پیمانکار/ مجری:

پیمانکار موظف است فرم تعهدات را مطالعه نموده و در صورت تایید مفاد آن، صفحات را تکمیل و پس از مهر و امضا در سامانه بارگذاری نماید. عدم ارسال فرم تعهدات از طرف پیمانکار به منزله عدم قبول آن بوده و عملاً پیشنهادات مالی پیمانکار بررسی نخواهد شد.

ارسال فایل اسکن کلیه مستندات خواسته شده از پیمانکار در همه بندهای فرم تعهدات پیمانکار، صرفاً از طریق سامانه ستاد مورد تأیید میباشد و از آن جهت که این اسناد به منظور ارزیابی فنی/کیفی می باشد، عدم ارسال آن در زمان ارائه پیشنهاد مالی در سامانه ستاد، موجب کسب امتیاز ناقص خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب خواهد کرد.

چنانچه پیشنهاد مالی بصورت مبلغ کلی در سامانه ثبت شود و ریز مقادیر با فرمت استعلام بها (شامل مبالغ واحد آیتم ها) در سامانه توسط پیمانکار/ مجری بار گذاری نشود پیشنهاد فنی/ مالی تأیید نخواهد شد. بدلیل تسریع در انجام پروژه و جلوگیری از وقفه در انجام آن و با توجه به اینکه محل اجرای پروژه در سطح استان اصفهان می باشد لذا بومی پیمانکار / مجری الزامی است. بدیهی است پیشنهاد فنی / مالی پیمانکاران غیر بومی بررسی و تأیید نخواهد شد. شرایط احراز بومی بودن صرفاً آدرسی است که پیمانکار / مجری در سامانه ستاد ایران ثبت کرده است.

لازم بذکر است چنانچه در فرم استعلام بها الزام به بازدید حضوری پیمانکار از محل اجرای پروژه قید شده باشد تکمیل فرم بازدید امضا شده توسط نماینده کارفرما و پیمانکار الزامی می باشد و در صورت عدم ارسال آن در سامانه ستاد در زمان ارائه پیشنهاد فنی / مالی به منزله عدم اطلاع کافی پیمانکار از کمیت و کیفیت پروژه تلقی خواهد شد و پیشنهاد تأیید نخواهد شد.

پیمانکار / مجری مکلف است بلافاصله (حداکثر دو روز کاری) پس از فرایند اعلام برنده و اعلام آمادگی از سوی پیمانکار/ مجری و قبل از مرحله سفارش گذاری با هماهنگی کارفرما برای مصاحبه در محل ساختمان شرکت گاز استان اصفهان حضور یابد. عدم حضور پیمانکار/ مجری ظرف مدت تعیین شده به منزله عدم آمادگی پیمانکار تلقی شده و کارفرما در خصوص تصمیم گیری برای ادامه فرایند کار(اعلام برنده پیمانکاران/ مجریان دیگر) مختار است و کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده پیمانکار/ مجری خواهد بود.

مفاد تعهدات پیمانکار:

1- مدت اجرای کار

حداکثر 10 روز تقویمی بعد از تاریخ ابلاغ کار از طریق کارفرما (تلفنی / کتبی) می باشد. عدم شروع به کار پیمانکار/ مجری ظرف مدت تعیین شده به منزله عدم آمادگی پیمانکار تلقی شده و کارفرما در خصوص تصمیم گیری برای ادامه فرایند اجرایی کار(اعلام برنده پیمانکاران/ مجریان دیگر) مختار است و کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده پیمانکار/ مجری خواهد بود.

2- تأییدات پیمانکار

پیمانکار اعلام کرده است:

- الف : پیمان و منضمات پیمانی را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است.
- ب : نسبت به امکان تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد کافی و تهیه مصالح طبق مشخصات و تهیه ماشین آلات و ابزار کار مناسب و بمقدار کافی در محل و یا از نقاط دیگر با رعایت مفاد سایر مواد کار اطمینان حاصل نموده و همچنین از میزان دستمزدها و هزینه های جنبی دیگر نظیر حمل و نقل مصالح تا پای کار مطلع است.
- ج : آب و هوا و وضع اقلیمی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه آذوقه و آب به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها در نظر گرفته است.
- د : پیمانکار تأیید میکند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و کارآموزی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض و سایر مصوبات قانونی که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند ، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.
- هـ : در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه ها از هر قبیل از جمله سود خود را در نظر گرفته و از این بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.
- و : پیمانکار رسماً اعلام نمود که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه 1337 نمیشد و تعهد نموده که تا پایان اجرای قرارداد بهیچ عنوان از عناوین اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع قرارداد را سهام و ذینفع نکند.
- ز : پیمانکار تأیید مینماید که بابت پیمان منعقد با کارفرما واسطه ای وجود نداشته و دلالی و یا کمیسیون و نظایر آنها نپرداخته و نخواهد پرداخت.
- ح : بطور خلاصه پیمانکار تأیید مینماید که هنگام تسلیم پیشنهاد خود مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به عدم اطلاع خود شود.

3- کارکنان و تجهیزات پیمانکار

استخدام کارکنان

پیمانکار موظف به تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تامین مسکن چادر یا سرپناه مناسب و آذوقه و آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها میباشد.

توانائی کارکنان

هر یک از کارکنان پیمانکار یا کارکنان پیمانکار جزء که قادر به اجرای صحیح کار نبوده یا در اجرای صحیح کار مسامحه ورزد با اخطار کتبی کارفرما به پیمانکار از آن کار برکنار میگردد.

انضباط کارکنان

هر یک از کارکنان پیمانکار یا پیمانکار جزء که باعث درگیری و اخلاف در نظم و ایجاد تشنج در کارگاه گردد برای مرتبه اول توسط کارفرما تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار برای مرتبه دوم حق حضور در کارگاه را ندارد.

هویت کارکنان

پیمانکار موظف است کارکنان و کارگران ایرانی را که بکار می گمارد دارای شناسنامه باشند و بکارگیری آنان از نظر نظام وظیفه منع استخدامی نداشته باشند.. پیمانکار حق بکارگیری اتباع خارجی را به هیچ عنوان ندارند.

تأیید صلاحیت فنی کارکنان پیمانکار

چنانچه طبق مشخصات فنی لازم باشد تعدادی از کارکنان متخصص پیمانکار قبل از شروع کار در آزمایشها شرکت نموده و پس از موفقیت در آزمایش و اخذ گواهی بکار مشغول شوند در این صورت پیمانکار موظف است قبلاً آنها را بترتیبی که در شرایط خصوصی پیمان مشخص میشود به کارفرما معرفی نموده و پس از موفقیت در آزمایش بکار گمارده شوند.

کفایت تجهیزات و کارکنان

هرگاه در حین انجام عملیات و بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی تشخیص داده شود که تجهیزات و کارکنان موجود کافی برای اتمام کار در مدت مقرر نمی باشند کارفرما می تواند مراتب را به پیمانکار ابلاغ و خواستار شود که پیمانکار در تهیه تجهیزات کافی و افزایش تعداد کارکنان اقدام نماید و پیمانکار موظف است به هزینه خود به تجهیزات و کارکنان خود طبق نظر مشارالیه بیفزاید و از این بابت حق هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

دستمزد و مزایای قانونی

پیمانکار متعهد است دستمزد و مزایای قانونی کارکنان خود را با رعایت کامل مقررات قانون کار و آئین نامه حداقل دستمزد پرداخت نماید.

قانون تامین اجتماعی

پیمانکار متعهد است قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه را در مورد کارکنان خود رعایت نماید.

4- روشهای فنی

پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مواد و شرایط پیمان و مندرجات منضمات پیمانی ، با بهترین روشهای فنی ، یا مصالحی که در منضمات پیمانی ذکر شده است بوسیله کارکنانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد.

پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده او در اجرای کارها می شود به هیچوجه از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار در مورد صحت طراحی ، نقشه ها ، مشخصات ، محاسبات و دستورات کتبی کارفرما یا نماینده او مسئولیتی نخواهد داشت و هرگاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی از نقشه ها ، محاسبات و دستورات کتبی مشخصات فنی ایرادی داشته باشد و یا آنها را کافی برای اجرای کار نداند مراتب را به اطلاع نماینده کارفرما یا نماینده او خواهد رساند و مادامی که نماینده کارفرما یا

نماینده او دستور تغییر کار کتبی به پیمانکار ابلاغ ننماید پیمانکار بر همان اساس ادامه خواهد داد مگر آنکه نماینده کارفرما کتباً دستور توقف یا تعلیق کار را صادر کند.

پیمانکار مکلف است برای اجرای کارهای خاصی که به نظر کارفرما نیاز به روش اجرایی خاصی دارد روش مورد نظر را با امکانات و ماشین آلات مورد نیاز تهیه و پس از تأیید کارفرما با مسئولیت خود به همان روش اقدام نماید. پیمانکار مکلف است صرفاً قطعات، کالاها و مصالحی را استفاده نماید که مورد تأیید واحد بازرسی فنی شرکت گاز استان اصفهان و مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران باشد.

5- گزارشات

پیمانکار موظف است یکسری از برنامه ها ، منحنی ها و جداول پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا هنگام ضرورت به منظور ملاحظه و استفاده کارفرما یا نماینده او و یا کسانی که از طرف آنها دارای اجازه بازدید دارند در اختیار آنها قرار دهد.

پیمانکار موظف است در ابتدای هر روز گزارش روزانه فعالیتهای روز قبل را که حداقل محتوی اطلاعاتی مشتمل بر نیروی انسانی و ماشین آلات فعال در کارگاه ، مصالح وارده به کارگاه و محل و نوع کارهای انجام شده باشد تهیه و تسلیم کارفرما نماید.

پیمانکار موظف است در ابتدای هر هفته گزارش عملکرد و پیشرفت کار هفته قبل را تهیه و تسلیم کارفرما نماید. پیمانکار موظف است فایل عکس و فیلم از قبل و بعد و مراحل انجام و پیشرفت کار در قالب های مورد تأیید کارفرما تحویل دهد.

6- صحت کارها

- پیمانکار موظف است قبل از مستور نمودن هر قسمت از کار تأیید صحت آنرا از کارفرما اخذ نماید.
- پیمانکار موظف است فرصت لازم به ناظر کارفرما بدهد تا وی قسمتهایی از کار را که باید پوشانیده شود بازرسی و اندازه گیری نماید.

هرگاه پیمانکار قسمتی از کار را قبل از بازرسی ، اندازه گیری یا تأیید صحت آن توسط ناظر کارفرما مستور نماید کارفرما حق خواهد داشت که از پیمانکار بخواهد کارهی انجام شده مستور را رفع پوشش نماید تا امکان رویت ، بازرسی و اندازه گیری فراهم شود.

- پیمانکار متعهد است کلیه کارهای انجام شده ای را که ناظر مقیم صحت آنها را مطابق نقشه ها و مشخصات فنی و دستورات کتبی تأیید ننماید تخریب نموده و مجدداً طبق نقشه ها و مشخصات فنی و دستورات کتبی به نحو صحیح انجام دهد.

تبصره : هرگاه پیمانکاران تخریب کار تأیید نشده و انجام مجدد صحیح آن امتناع ورزد کارفرما می تواند رأساً یا از طریق اشخاص دیگر نسبت به تخریب و انجام مجدد صحیح آن اقدام نماید و هزینه تمام شده آنرا بعلاوه بیست و پنج درصد هزینه بالاسری از سایر مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت نماید.

7- انتقال به غیر (پیمانکار جزء)

پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان با موافقت قبلی و کتبی کارفرما قراردادهایی با شخص یا اشخاص یا پیمانکاران دیگر منعقد نماید.

این اشخاص حقیقی یا حقوقی پیمانکاران جزء نامیده می شوند. پیمانکار در انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء موظف به رعایت موارد زیر می باشد :

الف - پیمانکاران جزء حق واگذاری کار را بغیر ندارند.

ب- مسئولیت نهایی و قطعی در برابر کارفرما با پیمانکار میباشد و قرارداد با پیمانکاران جزء از مسئولیتهای پیمانکار نخواهد کاست ، یک نسخه از قرارداد با پیمانکار جزء بایستی توسط پیمانکار به نماینده کارفرما تسلیم گردد.

ج- قرارداد با پیمانکار جزء نبایستی موجب تغییر در برنامه زمانبندی اجرای کار و افزایش مدت پیمان گردد.

د- کارفرما در قرارداد با پیمانکار جزء طرف وی نبوده و تعهدی در این رابطه نداشته و روابط مالی بین پیمانکار و پیمانکار جزء ربطی به کارفرما ندارد.

ه- کارفرما موافقت دارد تمام یا بخشی از صورت وضعیتهای یا مطالبات قابل پرداخت به پیمانکار را بدرخواست کتبی وی به پیمانکار یا پیمانکاران جزء پرداخت نماید.

8- مراقبت

پیمانکار موظف است روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تامین کند همچنین علائم خطر و وسائل حفاظتی و عنداللزوم حصارکشی را فراهم نموده و تعداد کافی نگهبان مراقب در هر جا که لازم باشد بگمارد.

زمانیکه عملیات اجرایی موضوع پیمان در سطح شهر و معابر شهری انجام می گردد پیمانکار موظف است با رعایت مراقبتهای لازم حداقل راه لازم برای عبور و مرور در سواره رو پیاده رو را همواره باز نگه دارد و در صورتیکه اجرای عملیات ایجاب کند قسمتی از سواره رو پیاده رو برای مدتی موقتاً بکلی مسدود گردد ، ضمن رعایت مقررات و ضوابط مربوطه و با همکاری ارگان زیربط استمرار عبور و مرور از سایر معابر شهری برقرار نماید.

هرگاه اجرای عملیات موضوع پیمان در خارج از شهر (بیابان) و یا اطراف شهرها انجام شود پیمانکار موظف است که راههای عبور و مرور ساکنین روستاهای اطراف را باز نگه دارد.

چنانچه در اطراف محل اجرای عملیات موضوع پیمان تردد احتشام صورت گیرد باید جهت عبور و مرور آنها راه باز نگه داشته شود.

استمرار جریان آبهای کشاورزی بایستی حفظ شده و چنانچه ایجاب نماید که راههای تردد عمومی برای مدتی موقتاً مسدود شود پیمانکار موظف به ایجاد راههای انحرافی در مجاورت راههای عمومی میباشد.

پیمانکار بایستی مراقبتهای لازم را بعمل آورد که بدون اجازه مالکین در املاک مجاور کارگاه تصرفی نشود.

پیمانکار موظف است برای حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها و پلها و داخل تونلها رعایت قوانین و مقررات و استانداردهای مربوطه را بنماید.

پیمانکار موظف است انتظامات کارگاه را بوسایل مقتضی تامین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز ، همچنین کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه میشوند راساً یا با توسل به مقامات انتظامی جلوگیری نماید.

پیمانکار موظف است مصالح خود را در محلهایی انبار نماید که باعث مزاحمت برای ساکنین مناطق مسکونی مجاور و افراد و عابرین در آن محل نشود.

9- حراست کارگاه

حراست کارگاه و اموال مستقر در آن از جمله ماشین آلات یا تاسیسات، مصالح، ابزار آلات از لحاظ سرقت یا مفقود شدن یا خروج غیر مجاز از کارگاه از وظائف پیمانکار بوده و جبران تبعات ناشی از آن از تعهدات وی میباشد.

10- حفاظت کارگاه

حفاظت کارگاه در مقابل عوارض جوی و آتش سوزیهایی که خارج از حیطه کنترل و اقتدار پیمانکار نباشد و جبران خسارت ناشی از این عوامل از وظایف پیمانکار است. سیل، زلزله و سرایت آتش سوزی از تاسیسات مجاور نمونه ای از موارد خارج از حیطه کنترل و اقتدار محسوب می شوند.

11- خسارات

پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تاسیسات کارفرما مستقر در اراضی محل کار را به عمل آورد. مسئولیت، تأمین و تأدیه هرگونه خسارت جانی و مالی که در نتیجه فعل یا ترک فعل یا قصور پیمانکار یا کارکنان و نمایندگان او در جریان این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و کارفرما و اشخاص حقیقی یا حقوقی، خصوصی و یا دولتی وارد گردد منحصرأً بعهد پیمانکار است. پیمانکار متعهد است که کارفرما را در قبال هرگونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون بدارد.

12- خسارت وارد به اشخاص ثالث

تأمین و تأدیه خسارات مالی و جانی وارد به اشخاص ثالث تماماً بعهد پیمانکار است.

13- رعایت مقررات آتش سوزی شرکت ملی گاز ایران

پیمانکار و کلیه کارکنان و کارگران او موظفند علاوه بر رعایت موارد لازم و اتخاذ طریقه های متعارف برای جلوگیری از بروز حریق مقررات و دستورات مخصوص کارفرما را برای اجتناب از آتش سوزی و مبارزه با آن بدقت رعایت نماید.

چنانچه خساراتی به علت عدم رعایت مقررات کارفرما یا عدم انجام بموقع اقدامات مخصوص ایمنی از طرف پیمانکار رخ دهد پیمانکار مسئول جبران آن خسارات خواهد بود.

14- ساعات کار پیمانکار

بطور کلی فرض بر آنست که ساعات کار پیمانکار که نیاز به حضور مستمر نظارت دارد 9 ساعت یا بیشتر در روزهای اداری (شنبه تا 4 شنبه) باشد. بنا به صلاحدید کارفرما چنانچه لازم باشد پیمانکار موظف است صرفاً در روزهای تعطیل کار انجام شود و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را با برنامه های ابلاغی کارفرما منطبق کند و حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

15- اجرای عملیات موضوع پیمان در شب

بطور کلی فرض بر آن است که اجرای عملیات موضوع پیمان در روز انجام شود لکن اجرای پیمان در شب در موارد زیر مجاز میباشد.

الف- در برنامه تعطیلی اجرایی پیش بینی شده باشد.

ب- هرگاه پیمانکار از کارفرما درخواست نماید که قسمتی از عملیات موضوع پیمان در شب انجام شود و کارفرما کتباً با درخواست پیمانکار موافقت نموده باشد.

ج- هرگاه کارفرما یا نماینده وی تشخیص دهد که با توجه به برنامه های زمانبندی منضم به پیمان پیشرفت کار پیمانکار بنحوی نیست که کلیه عملیات در مدت پیمان پایان یابد در این صورت می تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از عملیات را در شب اجرا کند ، در این حالت پیمانکار موظف به اجرای این دستور بوده و حق ادعا یا مطالبه هیچگونه خسارت و یا اضافه بهاء را نخواهد داشت.

د- پیمانکار موظف است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب برای ساکنین و مؤسسات مجاور مزاحمتی ایجاد نکند. بعلاوه امکانات روشنائی و وسائل ایمنی را تدارک دیده و مقامات ذیربط را در جریان امر قرار دهد.

16- نشانی طرفین پیمان

نشانی طرفین پیمان همانست که در ابتدای فرم نوشته شده است. در صورتی که نشانی هر یک از طرفین تغییر کند موظفند نشانی جدید خود را بلافاصله کتباً به یکدیگر اطلاع دهند.

17- مصالح و ابزار کار و ماشین آلات

تامین کلیه مصالح مورد نیاز عملیات موضوع پیمان بعهده پیمانکار است مگر آنکه کارفرما تامین تمام یا بخشی از مصالح را تعهد کرده باشد.

مصالحی که تامین آنها بعهده پیمانکار است بایستی از مرغوبترین نوعی که در نقشه ها یا مشخصات فنی معین گردیده تهیه شده و نمونه آن قبلاً به تایید کارفرما رسیده باشد. و در صورت عدم تایید بایستی جایگزین گردد. تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات و وسائل حمل و نقل و آب و سوخت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است بعهده پیمانکار می باشد (مگر طبق شرایط خصوصی پیمان تامین قسمتی از آنها بعهده کارفرما باشد).

پیمانکار نمی تواند ماشین آلاتی را که برای انجام عملیات موضوع پیمان لازم باشد بدون اجازه کارفرما از کارگاه خارج نماید در صورت عدم نیاز به ماشین آلات در کارگاه خارج نمودن آنها با صدور مجوز از طریق کارفرما یا نماینده او بلامانع می باشد.

در پیمانهایی که تامین تمام یا بخشی از مصالح بعهده پیمانکار است پیمانکار موظف می باشد که در برنامه زمانبندی ، زمان تامین آنها را منظور نماید.

18- قوانین حاکم بر پیمان

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر پیمان می باشد.

19- بیمه حوادث

پیمانکار مکلف است ساختمانها و تاسیسات موضوع پیمان را در مقابل حوادث ناشی از پیمان به قیمت محاسبه شده در آن شرایط به هزینه و به نفع کارفرما به کارفرما تسلیم نماید ، کلیه بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل قطعی اعتبار داشته و در صورتی که تاریخ تحویل قطعی به عللی به تاخیر بیافتد پیمانکار مکلف است بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید نماید بدون اینکه از این بابت حق ادعایی برای او ایجاد گردد.

در صورت بروز حادثه ای که ناشی از عوامل فورس ماژور نباشد و باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته بشود پیمانکار موظف است اولاً به کارفرما و بر طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد ثانیاً طبق دستور کارفرما کارها را به حالت اولیه بازگرداند. کارفرما خسارتهای وارده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول نموده و به تناسب پیشرفت کار تدریجاً به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

20- تمیز کردن محوطه کارگاه

پیمانکار موظف است پس از خاتمه عملیات موضوع پیمان کلیه اشیاء زائد و زباله و نخاله ساختمانی را از کارگاه خارج نموده و کارگاه را بوضع تمیز و قابل استفاده به نحوی که مورد قبول کارفرما باشد در آورد و تحویل دهد. همچنین پیمانکار موظف است پس از خاتمه عملیات کلیه ابنیه و تاسیسات موقت را خراب کرده و از محوطه خارج سازد.

21- اختیارات ناظر کارفرما

ناظر کارفرما، مسئول نظارت بر حسن انجام کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی و دستورالعملهای اجرایی می باشد. ناظر مقیم می تواند مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و چنانچه عیب و نقصی مشاهده کند دستور رفع نقص را بدهد و در صورت عدم برطرف شدن عیب و نقص دستور توقف آن قسمت از کار را که مسئولیت نظارت آن با وی می باشد صادر نماید.

دستور ادامه کار پس از رفع نقص نیز از اختیارات وی می باشد، نامبرده دارای اختیارات لازم برای ابلاغ دستورات جهت تکمیل تجهیزات و یا نیروی انسانی پیمانکار برای انجام کارهای تحت نظارت خود به لحاظ کیفی و کمی می باشد

22- مداخله کارفرما

در مواردی که پیمانکار در اجرای قسمتی از تعهدات خود سهل انگاری یا کوتاهی کند و این امر به تشخیص کارفرما موجب خسارت گردد و یا آنکه نیاز کارفرما مطابق برنامه تفصیلی اجرایی برآورده نشود در این صورت چنانچه کارفرما اراده نماید (بدون آنکه این اراده تاثیری در سایر حقوق کارفرما مطابق مواد پیمان داشته باشد) می تواند راساً یا توسط اشخاص ثالث اقدام به انجام این کارها نموده و هزینه انجام شده را بعلاوه بیست و پنج درصد (بالاسری) از مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت نماید.

هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به پرداخت های کارفرما و علت مداخله و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

موارد زیر نمونه هایی از مداخله کارفرما می باشد :

الف) انجام کارهای نیمه تمامی که پیمانکار رها نموده و اقدام به تکمیل آنها (برای جلوگیری از آسیب و یا قابل بهره برداری شدن) نمی نماید.

ب) عدم انجام بعضی از عملیات اجرایی مطابق برنامه تفصیلی اجرایی که به تشخیص کارفرما موجب خسارت گردد.

ج) عدم رعایت مسائل ایمنی در کارگاه

23- تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان

چنانچه از طرف پیمانکار پس از حداکثر 15 روز از ابلاغ کتبی شروع بکار از طرف کارفرما هیچ گونه اقدامی صورت نپذیرفته باشد، کارفرما در خصوص تصمیم گیری برای ادامه فرایند کار (اعلام برنده پیمانکاران/ مجریان دیگر) مختار است و کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده پیمانکار/ مجری خواهد بود.

پیمانکار موظف است، قبل و در طول انجام موضوعات پیمان هرگونه ابهام را از کارفرما استعلام و طبق نظر مکتوب کارفرما اقدام نماید و در صورت تناقض موارد اجرا شده با نظر کارفرما هیچگونه پرداختی صورت نمی پذیرد.

24- بهداشت، ایمنی و محیط زیست

پیمانکار موظف است کلیه اصول بهداشت ایمنی و محیط زیست را مطابق با الزامات HSE حاکم بر شرکت ملی گاز ایران رعایت کند و میبایست هزینه های ناشی از آن را در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

25- پرداخت ها

پرداخت صوت حساب کارهای انجام شده مطابق با قوانین و مقررات حاکم بر امور مالی شرکت گاز استان اصفهان می باشد .

لازم بذکر است حداقل زمان پرداخت صورت حساب پس از تأیید نهایی فاکتور رسمی پیمانکار/شرکت/مجری توسط کارفرما، 90 روز می باشد. پیمانکار مکلف به تامین کلیه مستندات لازم جهت انجام امور مالی شرکت گاز استان اصفهان میباشد.

26- سایر موارد

1- پیمانکار مسئول نظارت بر حسن رفتار کارکنان خود در زمان اجرای کار است و نیز پیمانکار موظف است، تمامی ضوابط و مقررات شرکت گاز استان (ساعات کار، مجوز ورود و خروج و...) را رعایت نماید؛ در غیر این صورت کارفرما مجاز به تعطیلی کارگاه خواهد بود.

2- تأمین غذای نیروزی کارکنان پیمانکار، محل سکونت و امثال آن، بر عهده پیمانکار است.

3- پیمانکار متعهد است، تدابیر لازم جهت جلوگیری از بروز خسارت و آسیب به تأسیسات و اموال شرکت را اتخاذ نماید و در صورت قصور یا تقصیر، جبران خسارت احتمالی به عهده پیمانکار است.

4- پیمانکار موظف است هر روز، قبل از شروع کار نسبت به اخذ پروانه فعالیت از دستگاه نظارت کارفرما اقدام نماید و مجاز به بهره برداری از لوازم/امکانات کارفرما بدون هماهنگی و تأیید ایشان نیست.

5- پیمانکار موظف است، در صورت بروز هرگونه خسارت به تأسیسات، ابنیه و تجهیزات وابسته به آن، بدون دریافت وجه و حق الزحمه نسبت به رفع و ترمیم خسارت اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما راساً اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه 25 درصد هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

6 - پیمانکار موظف است، کلیه استانداردهای HSE، بازرسی فنی و مقررات ملی ساختمان و کلیه قوانین و مقررات مربوط به اداره کار، تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض و نیز دستورالعمل های حفاظت و سلامت کار HSE را رعایت و لحاظ نماید.

7- پیمانکار مسئول تمام موارد ایمنی و فنی در حوزه کار است و مسئولیت حقوقی و قضایی قصور یا تقصیر و عدم رعایت موارد ایمنی و اصول فنی و عواقب آن چه در خصوص کارکنان خود، کارکنان کارفرما یا اشخاص ثالث یا اموال خود و کارفرما به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف به جبران خسارت است.

8- پیمانکار موظف است، تمام کارهای موضوع پیمان را به وسیله افراد دارای تخصص، مهارت و صلاحیت (با تأیید کارفرما) انجام دهد و در غیر این صورت کارفرما اختیار دارد نسبت به تعطیل کار اقدام نماید.

9- مستندات مربوط به سوابق قرارداد های مشابه اجرا شده قبلی و گواهی های حسن انجام کار مربوطه حداکثر در طول 10 سال گذشته (حداقل 2 مورد) ارسال گردد.

10- مستندات مربوط به توان مالی پیمانکار/مجری/شرکت ارسال گردد.

11- باتوجه به اینکه در اجرای اکثر پروژه های کارفرما بومی بودن پیمانکار/مجری/شرکت دارای امتیاز می باشد، مستندات مربوط به بومی بودن پیمانکار/مجری/شرکت ارسال گردد.

12- تکمیل فرم استعلام بهاء پیوست شده در سامانه ستاد به صورت کامل همراه با مهر و امضا و ارسال الزامی می باشد.

- 13- تکمیل فرم بازدید پیوست شده در سامانه ستاد به صورت کامل همراه با مهر و امضای کارفرما و پیمانکار و ارسال از طریق سامانه الزامی می باشد.
- 14- چنانچه کالایی در فرم استعلام بها ذکر شده است، ارائه دقیق مشخصات فنی، برند، مدل و ... هنگام ارائه فرم استعلام بهاء الزامی می باشد.
- 15- ثبت صورتحساب الکترونیکی سامانه مودیان مالیاتی و ثبت کلمه پرداخت نقدی در کادر مربوطه الزامی است. (جزئیات بیشتر طی فایل پیوست 2)
- 16- در صورت وجود هرگونه ابهام در بندهای این سند با شماره 03138133040 تماس حاصل فرمائید.