

جدول (الف) : مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر  
محل اجرا : رامسر

فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۴

رشته: ابنیه

مبالغ به ریال

| فصل | عنوان فصل                                | مبلغ فصل<br>(اقدام پایه و غیر پایه) | مبلغ فصل پس از اعمال<br>تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با<br>احتساب تمامی ضرایب و<br>هزینه های مورد نظر | ضریب<br>پیشنهادی<br>جزء |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ۱   | فصل اول. عملیات تخریب                    | ۸۹'۱۰'۵۰۰                           | ۱۳۱'۹۱۴'۷۷۱                         |                                                                         |                         |
| ۲   | فصل دوم. عملیات خاکی بادیست              | ۳۴۲'۳۹۹'۲۰۰                         | ۵۰'۹۲۸'۰۱۶                          |                                                                         |                         |
| ۳   | فصل سوم. عملیات خاکی باماشین             | ۲۸'۶۰'۲'۱۱۵                         | ۴۲'۳۴۵'۴۳۱                          |                                                                         |                         |
| ۴   | فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ           | ۲۹۲'۰۶۴'۴۰۰                         | ۴۳۲'۴۰۱'۳۴۴                         |                                                                         |                         |
| ۵   | فصل پنجم. قالب بندی غیر فولادی           | ۹'۹۱۸'۰۰۰                           | ۱۴'۶۸۳'۵۹۹                          |                                                                         |                         |
| ۸   | فصل هشتم. بتن درجا                       | ۲۰۴'۱۶۳'۲۰۰                         | ۳۰'۲۶۳'۶۱۸                          |                                                                         |                         |
| ۹   | فصل نهم. کارهای فولادی سنگین             | ۳۲'۱۲۵'۰۰۰                          | ۴۷'۵۶۱'۰۶۳                          |                                                                         |                         |
| ۱۰  | فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک                | ۳۰'۲۰'۷۶'۰۰۰                        | ۴۴۷'۲۲۳'۵۱۸                         |                                                                         |                         |
| ۱۲  | فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی   | ۲۰۳'۵۶۵'۶۰۰                         | ۳۰'۱۳۷'۸۷۱                          |                                                                         |                         |
| ۱۳  | فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی             | ۳۲۹'۶۰۶'۰۰۰                         | ۴۸۷'۹۸۱'۶۸۳                         |                                                                         |                         |
| ۱۶  | فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک           | ۳۶۴'۷۶۶'۰۷۵                         | ۵۴۰'۰۳۶'۱۷۴                         |                                                                         |                         |
| ۱۸  | فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی           | ۸۳۸'۶۴۸'۵۰۰                         | ۱'۲۴۱'۶۱۹'۱۰۴                       |                                                                         |                         |
| ۱۹  | فصل نوزدهم. کارهای چوبی                  | ۱۰۹'۵۸۴'۰۰۰                         | ۱۶۲'۲۳۹'۱۱۲                         |                                                                         |                         |
| ۲۰  | فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی | ۱'۲۵۸'۴۳۵'۸۰۰                       | ۱'۸۶۳'۱۱۴'۲۰۲                       |                                                                         |                         |
| ۲۲  | فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک  | ۵۹۷'۲۷۴'۴۴۰                         | ۸۸۴'۲۶۴'۸۰۸                         |                                                                         |                         |
| ۲۳  | فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری | ۲۰۵'۸۶۰'۰۰۰                         | ۳۰۴'۷۷۵'۷۳۰                         |                                                                         |                         |
| ۲۴  | فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن          | ۵۶'۴۴۰'۳۲۰                          | ۸۳'۵۵۹'۸۹۴                          |                                                                         |                         |
| ۲۵  | فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی               | ۱۹۵'۲۹۸'۵۸۰                         | ۲۸۹'۱۳۹'۵۴۸                         |                                                                         |                         |
| ۲۸  | فصل بیست و هشتم. حمل و نقل               | ۱۱۰'۷۳۳'۹۴۰                         | ۱۶۳'۹۴۱'۵۹۸                         |                                                                         |                         |
| جمع |                                          | ۵'۲۶۲'۶۶۲'۶۷۰                       | ۷'۷۹۱'۳۷۲'۰۸۳                       |                                                                         |                         |

جدول (الف) : مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۴

رشته: تاسیسات مکانیکی

مبالغ به ریال

| فصل | عنوان فصل                                   | مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه) | مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ۳   | فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن     | ۱۷'۷۴۴'۰۰۰                       | ۲۷'۲۷۰'۷۵۴                       |                                                                   |                   |
| ۶   | فصل ششم.لوله های مسی                        | ۴۳'۱۵۵'۰۰۰                       | ۶۶'۳۲۴'۹۲۰                       |                                                                   |                   |
| ۷   | فصل هفتم.شیرها                              | ۶۲'۰۳۰'۰۰۰                       | ۹۵'۳۳۳'۹۰۷                       |                                                                   |                   |
| ۲۹  | فصل بیست ونهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی | ۱۲۱'۹۰۴'۰۰۰                      | ۱۸۷'۳۵۴'۲۵۸                      |                                                                   |                   |
| ۳۴  | فصل سی وچهارم.بست ها و تکیه گاه ها          | ۱۲'۲۰۲'۵۰۰                       | ۱۸'۷۵۴'۰۲۲                       |                                                                   |                   |
| جمع |                                             | ۲۵۷'۰۳۵'۵۰۰                      | ۳۹۵'۰۳۷'۸۶۰                      |                                                                   |                   |

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

رشته: تاسیسات برقی

فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

| فصل | عنوان فصل                                  | مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه) | مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ۱۳  | فصل سیزدهم.لوله های پلی وینیل کلراید (PVC) | ۱۹۹'۰۵۰'۰۰۰                      | ۳۰۵'۹۱۹'۹۴۵                      |                                                                   |                   |
| ۱۴  | فصل چهاردهم.وسایل فشارضعیف تابلویی         | ۴'۱۷۸'۰۰۰                        | ۶'۴۲۱'۱۶۸                        |                                                                   |                   |
| ۲۱  | فصل بیست و یکم.کابل های تلفن               | ۱۵'۷۲۵'۰۰۰                       | ۲۴'۱۶۷'۷۵۳                       |                                                                   |                   |
| ۲۴  | فصل بیست و چهارم.سیستم آنتن تلویزیون       | ۱۶'۱۲۵'۰۰۰                       | ۲۴'۷۸۲'۵۱۳                       |                                                                   |                   |
| ۲۸  | فصل بیست و هشتم.وسایل متفرقه               | ۱۵۸'۴۵۲'۰۰۰                      | ۲۴۳'۵۲۴'۸۷۹                      |                                                                   |                   |
| ۲۹  | فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی | ۲۳'۶۷۰'۰۰۰                       | ۳۶'۳۷۸'۴۲۳                       |                                                                   |                   |
| جمع |                                            | ۴۱۷'۲۰۰'۰۰۰                      | ۶۴۱'۱۹۴'۶۸۰                      |                                                                   |                   |

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

| فصل | عنوان فصل                            | مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه) | مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ۶   | فصل ششم سیم و کابل های مسی فشار ضعیف | ۷۹۶'۲۰۰'۰۰۰                      | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰                      |                                                                   |                   |
| جمع |                                      | ۷۹۶'۲۰۰'۰۰۰                      | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰                      |                                                                   |                   |

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره صفحه: ۱

محل اجرا: رامسر

فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

| عنوان                            | مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع | ۳۸۶'۵۴۴'۵۸۶                       |                                                                   |                   |
| جمع                              | ۳۸۶'۵۴۴'۵۸۶                       |                                                                   |                   |

موضوع پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر محل اجرا: رامسر

مبالغ به ریال

| ردیف | عنوان رشته                 | مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب | پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادي کل |
|------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| ۱    | ابنيه                      | ۷'۷۹۱'۳۷۲'۰۸۳                     |                                                             |                  |
| ۲    | تاسیسات مکانیکی            | ۳۹۵'۰۳۷'۸۶۰                       |                                                             |                  |
| ۳    | تاسیسات برقی               | ۶۴۱'۱۹۴'۶۸۰                       |                                                             |                  |
| ۴    | توزیع نیروی الکتریکی (برق) | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰                       |                                                             |                  |
| ۵    | تجهیز و برچیدن کارگاه      | ۳۸۶'۵۴۴'۵۸۵                       |                                                             |                  |
| جمع  |                            | ۱۰'۰۵۰'۱۵۹'۲۰۸                    |                                                             |                  |