

فهارس بهای سال ۱۴۰۴

رسته ساختمان : رشته ابنیه ، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی

رسته نیرو : رشته توزیع نیروی برق

عملیات تکمیلی بخش سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

معاونت امور فنی  
دفتر امور فنی و تدوین معیارها  
<http://tec.mporg.ir>

مهندسین مشاور گولاب سازه شمال  
امور پیمان و رسیدگی  
ویرایش اول : خرداد ت ماه ۱۴۰۵

کارفرما : شهرداری رامسر

گزارش خلاصه مالی کل



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

| درصد ردیف های<br>غیر پایه به جمع<br>کل ردیف ها | جمع             |             |               | فهرست بهای رشته             |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------|---------------|-----------------------------|
|                                                | پایه و غیر پایه | غیر پایه    | پایه          |                             |
| ۱۰/۳                                           | ۷'۷۹۱'۳۷۲'۰۸۳   | ۷۹۹'۴۷۰'۰۰۰ | ۶'۹۹۱'۹۰۲'۰۸۳ | ابنیه                       |
| ۰/۰                                            | ۳۹۵'۰۳۷'۸۶۰     | ۰           | ۳۹۵'۰۳۷'۸۶۰   | تاسیسات مکانیکی             |
| ۰/۰                                            | ۶۴۱'۱۹۴'۶۸۰     | ۰           | ۶۴۱'۱۹۴'۶۸۰   | تاسیسات برقی                |
| ۰/۰                                            | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰     | ۰           | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰   | توزیع نیروی الکتریکی (برق)  |
| ۸/۳                                            | ۹'۶۶۳'۶۱۴'۶۲۳   | ۷۹۹'۴۷۰'۰۰۰ | ۸'۸۶۴'۱۴۴'۶۲۳ | جمع                         |
|                                                | ۳۸۶'۵۴۴'۵۸۵     |             |               | تجهیز و برچیدن کارگاه       |
|                                                | ۱۰'۰۵۰'۱۵۹'۲۰۸  | ۷۹۹'۴۷۰'۰۰۰ | ۸'۸۶۴'۱۴۴'۶۲۳ | مبلغ برآورد هزینه اجرای کار |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| درصد ردیف های<br>غیر پایه به جمع<br>کل ردیف ها | جمع             |             |               | فصل                                      |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------|---------------|------------------------------------------|
|                                                | پایه و غیر پایه | غیر پایه    | پایه          |                                          |
| ۰/۰                                            | ۱۳۱'۹۱۴'۷۷۱     | ۰           | ۱۳۱'۹۱۴'۷۷۱   | فصل اول. عملیات تخریب                    |
| ۰/۰                                            | ۵۰'۹۲۸'۰۱۶      | ۰           | ۵۰'۹۲۸'۰۱۶    | فصل دوم. عملیات خاکی بادیست              |
| ۰/۰                                            | ۴۲'۳۴۵'۴۳۱      | ۰           | ۴۲'۳۴۵'۴۳۱    | فصل سوم. عملیات خاکی باماشین             |
| ۰/۰                                            | ۴۳۲'۴۰۱'۳۴۴     | ۰           | ۴۳۲'۴۰۱'۳۴۴   | فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ           |
| ۰/۰                                            | ۱۴۶'۸۳'۵۹۹      | ۰           | ۱۴۶'۸۳'۵۹۹    | فصل پنجم. قالب بندی غیر فولادی           |
| ۰/۰                                            | ۳۰۲'۲۶۳'۶۱۸     | ۰           | ۳۰۲'۲۶۳'۶۱۸   | فصل هشتم. بتن درجا                       |
| ۰/۰                                            | ۴۷'۵۶۱'۰۶۳      | ۰           | ۴۷'۵۶۱'۰۶۳    | فصل نهم. کارهای فولادی سنگین             |
| ۰/۰                                            | ۴۴۷'۲۲۳'۵۱۸     | ۰           | ۴۴۷'۲۲۳'۵۱۸   | فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک                |
| ۰/۰                                            | ۳۰۱'۳۷۸'۸۷۱     | ۰           | ۳۰۱'۳۷۸'۸۷۱   | فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی   |
| ۰/۰                                            | ۴۸۷'۹۸۱'۶۸۳     | ۰           | ۴۸۷'۹۸۱'۶۸۳   | فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی             |
| ۰/۰                                            | ۵۴۰'۰۳۶'۱۷۴     | ۰           | ۵۴۰'۰۳۶'۱۷۴   | فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک           |
| ۰/۰                                            | ۱'۲۴۱'۶۱۹'۱۰۴   | ۰           | ۱'۲۴۱'۶۱۹'۱۰۴ | فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی           |
| ۰/۰                                            | ۱۶۲'۲۳۹'۱۱۲     | ۰           | ۱۶۲'۲۳۹'۱۱۲   | فصل نوزدهم. کارهای چوبی                  |
| ۰/۰                                            | ۱'۸۶۳'۱۱۴'۲۰۲   | ۰           | ۱'۸۶۳'۱۱۴'۲۰۲ | فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی |
| ۹۰/۴                                           | ۸۸۴'۲۶۴'۸۰۸     | ۷۹۹'۴۷۰'۰۰۰ | ۸۴'۷۹۴'۸۰۸    | فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک  |
| ۰/۰                                            | ۳۰۴'۷۷۵'۷۳۰     | ۰           | ۳۰۴'۷۷۵'۷۳۰   | فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری |
| ۰/۰                                            | ۸۳'۵۵۹'۸۹۴      | ۰           | ۸۳'۵۵۹'۸۹۴    | فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن          |
| ۰/۰                                            | ۲۸۹'۱۳۹'۵۴۸     | ۰           | ۲۸۹'۱۳۹'۵۴۸   | فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی               |
| ۰/۰                                            | ۱۶۳'۹۴۱'۵۹۸     | ۰           | ۱۶۳'۹۴۱'۵۹۸   | فصل بیست و هشتم. حمل و نقل               |
| ۱۰/۳                                           | ۷'۷۹۱'۳۷۲'۰۸۴   | ۷۹۹'۴۷۰'۰۰۰ | ۶'۹۹۱'۹۰۲'۰۸۴ | جمع                                      |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

## خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

| درصد ردیف های<br>غیر پایه به جمع<br>کل ردیف ها | جمع             |          |             | فصل                                           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------|-------------|-----------------------------------------------|
|                                                | پایه و غیر پایه | غیر پایه | پایه        |                                               |
| ۰/۰                                            | ۲۷'۲۷۰'۷۵۴      | ۰        | ۲۷'۲۷۰'۷۵۴  | فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن      |
| ۰/۰                                            | ۶۶'۳۲۴'۹۲۰      | ۰        | ۶۶'۳۲۴'۹۲۰  | فصل ششم، لوله های مسی                         |
| ۰/۰                                            | ۹۵'۳۳۳'۹۰۷      | ۰        | ۹۵'۳۳۳'۹۰۷  | فصل هفتم، شیرها                               |
| ۰/۰                                            | ۱۸۷'۳۵۴'۲۵۸     | ۰        | ۱۸۷'۳۵۴'۲۵۸ | فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی |
| ۰/۰                                            | ۱۸'۷۵۴'۰۲۲      | ۰        | ۱۸'۷۵۴'۰۲۲  | فصل سی و چهارم، بست ها و تکیه گاه ها          |
| ۰/۰                                            | ۳۹۵'۰۳۷'۸۶۱     | ۰        | ۳۹۵'۰۳۷'۸۶۱ | جمع                                           |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

| درصد ردیف های<br>غیر پایه به جمع<br>کل ردیف ها | جمع             |          |             | فصل                                         |
|------------------------------------------------|-----------------|----------|-------------|---------------------------------------------|
|                                                | پایه و غیر پایه | غیر پایه | پایه        |                                             |
| ۰/۰                                            | ۳۰۵'۹۱۹'۹۴۵     | ۰        | ۳۰۵'۹۱۹'۹۴۵ | فصل سیزدهم، لوله های پلی وینیل کلراید (PVC) |
| ۰/۰                                            | ۶'۴۲۱'۱۶۸       | ۰        | ۶'۴۲۱'۱۶۸   | فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلویی        |
| ۰/۰                                            | ۲۴'۱۶۷'۷۵۳      | ۰        | ۲۴'۱۶۷'۷۵۳  | فصل بیست و یکم، کابل های تلفن               |
| ۰/۰                                            | ۲۴'۷۸۲'۵۱۳      | ۰        | ۲۴'۷۸۲'۵۱۳  | فصل بیست و چهارم، سیستم آنتن تلویزیون       |
| ۰/۰                                            | ۲۴۳'۵۲۴'۸۷۹     | ۰        | ۲۴۳'۵۲۴'۸۷۹ | فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه               |
| ۰/۰                                            | ۳۶'۳۷۸'۴۲۳      | ۰        | ۳۶'۳۷۸'۴۲۳  | فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی  |
| ۰/۰                                            | ۶۴۱'۱۹۴'۶۸۱     | ۰        | ۶۴۱'۱۹۴'۶۸۱ | جمع                                         |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

| درصد ردیف های<br>غیر پایه به جمع<br>کل ردیف ها | جمع             |          |             | فصل                                  |
|------------------------------------------------|-----------------|----------|-------------|--------------------------------------|
|                                                | پایه و غیر پایه | غیر پایه | پایه        |                                      |
| ۰/۰                                            | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰     | ۰        | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰ | فصل ششم،سیم و کابل های مسی فشار ضعیف |
| ۰/۰                                            | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰     | ۰        | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰ | جمع                                  |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل اول. عملیات تخریب   |                |                 |                  |         |                                                                                                      |
|-------------------------|----------------|-----------------|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                    | بهای کل (ریال) | مقدار           | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                  |
| ۰۱۰۲۰۲                  | ۲۰'۹۳۰'۰۰۰     | ۵               | ۴'۱۸۶'۰۰۰        | مترطول  | ف سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از ۰/۵ تا ۰/۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم |
| ۰۱۰۲۳۰                  | ۴۰'۹۹۵'۰۰۰     | ۲/۵             | ۱۶'۳۹۸'۰۰۰       | مترطول  | ف سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا ۱۵ سانتی متر به روش مغزه گیری                           |
| ۰۱۰۴۰۲                  | ۳'۵۱۴'۰۰۰      | ۲               | ۱'۷۵۷'۰۰۰        | مترمکعب | ف تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد      |
| ۰۱۰۴۰۵                  | ۲۳'۶۶۲'۵۰۰     | ۱/۵             | ۱۵'۷۷۵'۰۰۰       | مترمکعب | ف تخریب بتن غیرمسلح                                                                                  |
| جمع ردیف های قیمت فهرست |                |                 |                  |         |                                                                                                      |
|                         | ۱۲۵'۶۳۳'۱۱۵    | ۱/۴۱            |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                     |
|                         | ۱۳۱'۹۱۴'۷۷۱    | ۱/۰۵            |                  |         | منطقه                                                                                                |
|                         | ۱۳۱'۹۱۴'۷۷۱    | جمع فصل (ف ج *) |                  |         |                                                                                                      |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل دوم. عملیات خاکی بادست |                |                 |                  |         |                                                                                                                                                              |
|----------------------------|----------------|-----------------|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                       | بهای کل (ریال) | مقدار           | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                                                          |
| ۰۲۰۱۰۲                     | ۷'۰۰۵'۰۰۰      | ۵               | ۱'۴۰۱'۰۰۰        | مترمکعب | ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط                                                                                  |
| ۰۲۰۶۰۲                     | ۲۷'۳۹۴'۲۰۰     | ۳۲/۴            | ۸۴۵'۵۰۰          | مترمکعب | ف آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد |
| جمع ردیف های قیمت فهرست    |                |                 |                  |         |                                                                                                                                                              |
|                            | ۴۸'۵۰۳'۸۷۲     | ۱/۴۱            |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                             |
|                            | ۵۰'۹۲۸'۰۱۶     | ۱/۰۵            |                  |         | منطقه                                                                                                                                                        |
|                            | ۵۰'۹۲۸'۰۱۶     | جمع فصل (ف ج *) |                  |         |                                                                                                                                                              |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل سوم. عملیات خاکی باماشین |                |       |                  |         |                                                                                                                                                     |
|------------------------------|----------------|-------|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                         | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                                                 |
| ۰۳۰۵۰۱                       | ۱۳'۱۸۸'۰۰۰     | ۴۲    | ۳۱۴'۰۰۰          | مترمکعب | ف کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.                       |
| ۰۳۰۷۰۱                       | ۱۰'۶۳۰'۲۵۰     | ۵۰/۵  | ۲۱۰'۵۰۰          | مترمکعب | ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن. |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل سوم. عملیات خاکی باماشین |            |                                                                                                                                                                                                                          |                   |                  |       |
|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------|
| ردیف                         | شماره      | شرح                                                                                                                                                                                                                      | واحد              | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۱                            | ۰۳۰۷۰۲     | ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)                                       | مترمکعب           | ۸'۱۲۰            | ۲۰۲   |
| ۲                            | ۰۳۰۷۰۳     | ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود). | مترمکعب - کیلومتر | ۴۱'۵۰۰           | ۷۵/۷۵ |
| جمع ردیف های قیمت فهرست      |            |                                                                                                                                                                                                                          |                   |                  |       |
| ۳                            | ۲۸'۶۰۲'۱۱۵ |                                                                                                                                                                                                                          |                   |                  |       |
| ۴                            | ۴۰'۳۲۸'۹۸۲ | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                                                                         |                   |                  | ۱/۴۱  |
| ۵                            | ۴۲'۳۴۵'۴۳۱ | منطقه                                                                                                                                                                                                                    |                   |                  | ۱/۰۵  |
| جمع فصل (ف ج *)              |            |                                                                                                                                                                                                                          |                   |                  |       |
| ۶                            | ۴۲'۳۴۵'۴۳۱ |                                                                                                                                                                                                                          |                   |                  |       |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ |             |                                                                                                                                                                                     |         |                  |       |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|
| ردیف                          | شماره       | شرح                                                                                                                                                                                 | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۱                             | ۰۴۰۵۰۴      | ف تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، براف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام بخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم     | مترمکعب | ۷'۷۸۹'۰۰۰        | ۳۲/۴  |
| ۲                             | ۰۴۰۵۰۶      | ف تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، براف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام بخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم | مترمکعب | ۳'۶۷۶'۰۰۰        | ۱۰/۸  |
| جمع ردیف های قیمت فهرست       |             |                                                                                                                                                                                     |         |                  |       |
| ۳                             | ۲۹'۲۰۶'۴۰۰  |                                                                                                                                                                                     |         |                  |       |
| ۴                             | ۴۱'۱۸۱'۰۸۰۴ | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                                    |         |                  | ۱/۴۱  |
| ۵                             | ۴۳'۲۴۰'۱۳۴۴ | منطقه                                                                                                                                                                               |         |                  | ۱/۰۵  |
| جمع فصل (ف ج *)               |             |                                                                                                                                                                                     |         |                  |       |
| ۶                             | ۴۳'۲۴۰'۱۳۴۴ |                                                                                                                                                                                     |         |                  |       |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل پنجم. قالب بندی غیر فولادی |            |                                                                                                                  |         |                  |       |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|
| ردیف                           | شماره      | شرح                                                                                                              | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۱                              | ۰۵۰۱۰۲     | ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد لارجی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن میگر به هر ارتفاع. | مترمربع | ۲'۲۰۴'۰۰۰        | ۴/۵   |
| جمع ردیف های قیمت فهرست        |            |                                                                                                                  |         |                  |       |
| ۲                              | ۹'۹۱۸'۰۰۰  |                                                                                                                  |         |                  |       |
| ۳                              | ۱۳'۹۸۴'۳۸۰ | با ضرایب بالاسری                                                                                                 |         |                  | ۱/۴۱  |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل پنجم. قالب بندی غیر فولادی        |       |      |                  |       |                |
|---------------------------------------|-------|------|------------------|-------|----------------|
| ردیف                                  | شرح   | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|                                       | منطقه |      |                  | ۱/۰۵  | ۱۴'۶۸۳'۵۹۹     |
| جمع فصل (ف ج *)                       |       |      |                  |       |                |
| ۱۴۰۴ فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه |       |      |                  |       |                |

| فصل هشتم. بتن درجا                    |                                                                                      |         |                  |       |                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ردیف                                  | شرح                                                                                  | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۰۸۰۱۰۴                                | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال | مترمکعب | ۱۸'۹۰۴'۰۰۰       | ۱۰/۸  | ۲۰۴'۱۶۳'۲۰۰    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست               |                                                                                      |         |                  |       |                |
|                                       | با ضرایب بالاسری                                                                     |         |                  | ۱/۴۱  | ۲۸۷'۸۷۰'۱۱۲    |
|                                       | منطقه                                                                                |         |                  | ۱/۰۵  | ۳۰۲'۲۶۳'۶۱۸    |
| جمع فصل (ف ج *)                       |                                                                                      |         |                  |       |                |
| ۱۴۰۴ فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه |                                                                                      |         |                  |       |                |

| فصل نهم. کارهای فولادی سنگین          |                                                                                                                                                                      |         |                  |       |                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ردیف                                  | شرح                                                                                                                                                                  | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۰۹۰۷۰۱                                | تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم | کیلوگرم | ۶۴۲'۵۰۰          | ۵۰    | ۳۲'۱۲۵'۰۰۰     |
| جمع ردیف های قیمت فهرست               |                                                                                                                                                                      |         |                  |       |                |
|                                       | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                     |         |                  | ۱/۴۱  | ۴۵'۲۹۶'۲۵۰     |
|                                       | منطقه                                                                                                                                                                |         |                  | ۱/۰۵  | ۴۷'۵۶۱'۰۶۳     |
| جمع فصل (ف ج *)                       |                                                                                                                                                                      |         |                  |       |                |
| ۱۴۰۴ فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه |                                                                                                                                                                      |         |                  |       |                |

| فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک             |                                                                                                                                                                             |         |                  |       |                |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ردیف                                  | شرح                                                                                                                                                                         | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۱۰۰۳۰۵                                | جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۲۵ سانتی متر با مترمربع رچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل | مترمربع | ۸'۳۹۱'۰۰۰        | ۳۶    | ۳۰۲'۰۷۶'۰۰۰    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست               |                                                                                                                                                                             |         |                  |       |                |
|                                       | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                            |         |                  | ۱/۴۱  | ۴۲۵'۹۲۷'۱۶۰    |
|                                       | منطقه                                                                                                                                                                       |         |                  | ۱/۰۵  | ۴۴۷'۲۲۳'۵۱۸    |
| جمع فصل (ف ج *)                       |                                                                                                                                                                             |         |                  |       |                |
| ۱۴۰۴ فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه |                                                                                                                                                                             |         |                  |       |                |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی |        |                                                                                       |         |                  |       |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|
| ردیف                                   | شماره  | شرح                                                                                   | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۱                                      | ۱۲۰۵۰۱ | ف بنایی با بلوک سیمانی توخالی به ضخامت بیش از ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.     | مترمکعب | ۱۵'۴۶۵'۰۰۰       | ۳/۸۴  |
| ۲                                      | ۱۲۰۵۰۴ | ف بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵. | مترمربع | ۳'۲۰۴'۰۰۰        | ۴۵    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                |        |                                                                                       |         |                  |       |
| ۳                                      |        | با ضرایب بالاسری                                                                      |         |                  | ۱/۴۱  |
| ۴                                      |        | منطقه                                                                                 |         |                  | ۱/۰۵  |
| جمع فصل (ف ج *)                        |        |                                                                                       |         |                  |       |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی |        |                                                                                                                                                                                                        |         |                  |       |
|------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|
| ردیف                         | شماره  | شرح                                                                                                                                                                                                    | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۱                            | ۱۳۰۳۰۳ | ف باایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر ستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن. | مترمربع | ۱'۷۳۵'۰۰۰        | ۱۲۲   |
| ۲                            | ۱۳۰۳۰۴ | ف باایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.                                   | مترمربع | ۱'۶۳۸'۰۰۰        | ۷۲    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست      |        |                                                                                                                                                                                                        |         |                  |       |
| ۳                            |        | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                                                       |         |                  | ۱/۴۱  |
| ۴                            |        | منطقه                                                                                                                                                                                                  |         |                  | ۱/۰۵  |
| جمع فصل (ف ج *)              |        |                                                                                                                                                                                                        |         |                  |       |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک |        |                                                                                                                                         |         |                  |       |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|
| ردیف                           | شماره  | شرح                                                                                                                                     | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۱                              | ۱۶۰۱۰۱ | ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا کیلوگرم دون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و سازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا | کیلوگرم | ۶۸۲'۵۰۰          | ۷۷/۷۱ |
| ۲                              | ۱۶۰۱۰۴ | ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی ز پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم      | کیلوگرم | ۷۰۱'۵۰۰          | ۶۶    |
| ۳                              | ۱۶۰۴۰۳ | ف تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود                                                                                               | مترمربع | ۴۱۹'۵۰۰          | ۲۰    |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک |                                                                                                                                                                 |         |                  |       |                |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ردیف                           | شرح                                                                                                                                                             | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۱۶۰۷۰۲                         | ف تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط | کیلوگرم | ۱'۱۹۰'۰۰۰        | ۲۱۶   | ۲۵۷'۰۴۰'۰۰۰    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست        |                                                                                                                                                                 |         |                  |       |                |
|                                | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                |         |                  | ۱/۴۱  | ۵۱۴'۳۲۰'۱۶۶    |
|                                | منطقه                                                                                                                                                           |         |                  | ۱/۰۵  | ۵۴۰'۰۳۶'۱۷۴    |
| جمع فصل (ف ج *)                |                                                                                                                                                                 |         |                  |       |                |
|                                |                                                                                                                                                                 |         |                  |       | ۵۴۰'۰۳۶'۱۷۴    |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی |                                                                                                                                  |         |                  |       |                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ردیف                           | شرح                                                                                                                              | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۱۸۰۳۰۱                         | ف زخمی کردن روی سطوح بتنی به منظور اجرای آندود                                                                                   | مترمربع | ۱۱۰'۵۰۰          | ۱۵    | ۱'۶۵۷'۵۰۰      |
| ۱۸۰۳۰۲                         | ف مشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان                                                                                | مترمربع | ۲۳۸'۰۰۰          | ۳۲۴   | ۷۷'۱۱۲'۰۰۰     |
| ۱۸۰۳۰۵                         | ف آندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴                                 | مترمربع | ۱'۴۲۵'۰۰۰        | ۱۶۲   | ۲۳۰'۸۵۰'۰۰۰    |
| ۱۸۰۳۰۶                         | ف آندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴                                 | مترمربع | ۱'۶۷۱'۰۰۰        | ۱۶۲   | ۲۷۰'۷۰۲'۰۰۰    |
| ۱۸۰۳۱۰                         | ف آندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴                                 | مترمربع | ۱'۴۷۰'۰۰۰        | ۲۱/۶  | ۳۱'۷۵۲'۰۰۰     |
| ۱۸۰۴۰۱                         | ف آندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ | مترمربع | ۷۷۱'۰۰۰          | ۷۲    | ۵۵'۵۱۲'۰۰۰     |
| ۱۸۰۴۰۳                         | ف بافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود                          | مترمربع | ۲۴'۰۰۰           | ۷۲    | ۱'۷۲۸'۰۰۰      |
| ۱۸۰۹۳۵                         | ف تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک                               | مترمربع | ۱'۵۴۱'۰۰۰        | ۱۰۸   | ۱۶۶'۴۲۸'۰۰۰    |
| ۱۸۰۹۳۷                         | ف بافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۳۵ و ۱۸۰۹۳۵، بابت پیل های روکش دار PVC                                                                | مترمربع | ۱۶۱'۵۰۰          | ۱۸    | ۲'۹۰۷'۰۰۰      |
| جمع ردیف های قیمت فهرست        |                                                                                                                                  |         |                  |       |                |
|                                | با ضرایب بالاسری                                                                                                                 |         |                  | ۱/۴۱  | ۱'۱۸۲'۴۹۴'۳۸۵  |
|                                | منطقه                                                                                                                            |         |                  | ۱/۰۵  | ۱'۲۴۱'۶۱۹'۱۰۴  |
| جمع فصل (ف ج *)                |                                                                                                                                  |         |                  |       |                |
|                                |                                                                                                                                  |         |                  |       | ۱'۲۴۱'۶۱۹'۱۰۴  |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل نوزدهم. کارهای چوبی                  |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
|------------------------------------------|----------------|-------|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                     | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                         |
| ۱۹۱۰۰۶                                   | ۱۰۹'۵۸۴'۰۰۰    | ۲۸۸   | ۳۸۰'۵۰۰          | مترطول  | تهیه و اجرای زیرسازی چوبی به صورت مشبک یا نواری، از چوب نراد خارجی با سطح مقطع ۴ تا ۸ سانتی متر مربع، جهت زیرسازی سطوح کاذب |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                  |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
|                                          | ۱۵۴'۵۱۳'۴۴۰    | ۱/۴۱  |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                            |
|                                          | ۱۶۲'۲۳۹'۱۱۲    | ۱/۰۵  |                  |         | منطقه                                                                                                                       |
| جمع فصل (ف ج *)                          |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
|                                          | ۱۶۲'۲۳۹'۱۱۲    |       |                  |         |                                                                                                                             |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴    |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
| فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
| ردیف                                     | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                         |
| ۲۰۰۱۲۶                                   | ۷۶۶'۱۸۰'۸۰۰    | ۱۵۸/۴ | ۴'۸۳۷'۰۰۰        | مترمربع | فهمیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.                        |
| ۲۰۰۳۲۱                                   | ۴۹'۵۹۹'۰۰۰     | ۱۳/۵  | ۳'۶۷۴'۰۰۰        | مترمربع | فهمیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.                                  |
| ۲۰۰۳۲۶                                   | ۴۴۲'۶۵۶'۰۰۰    | ۹۶    | ۴'۶۱۱'۰۰۰        | مترمربع | فهمیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.                        |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                  |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
|                                          | ۱'۲۵۸'۴۳۵'۸۰۰  |       |                  |         |                                                                                                                             |
|                                          | ۱'۷۷۴'۳۹۴'۴۷۸  | ۱/۴۱  |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                            |
|                                          | ۱'۸۶۳'۱۱۴'۲۰۲  | ۱/۰۵  |                  |         | منطقه                                                                                                                       |
| جمع فصل (ف ج *)                          |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
|                                          | ۱'۸۶۳'۱۱۴'۲۰۲  |       |                  |         |                                                                                                                             |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴    |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
| فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک  |                |       |                  |         |                                                                                                                             |
| ردیف                                     | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                         |
| ۲۲۰۵۱۱                                   | ۴۲'۳۷۹'۰۸۰     | ۵/۱۶  | ۸'۲۱۳'۰۰۰        | مترمربع | فهمیه و نصب سنگ پلاک گرانیت گل پنبه ای تکاب (آذربایجان غربی) در سطوح افقی                                                   |
| ۲۲۰۶۱۱                                   | ۶'۵۴۳'۶۰۰      | ۲۴/۶  | ۲۶۶'۰۰۰          | مترطول  | فهمیه و نصب سنگ لبه سنگ های پلاک بجز گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار                                          |
| ۲۲۰۶۱۲                                   | ۳'۹۴۸'۳۰۰      | ۲۴/۶  | ۱۶۰'۵۰۰          | مترطول  | فهمیه و نصب سنگ لبه سنگ های پلاک بجز گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار                                          |
| ۲۲۰۶۱۳                                   | ۲'۴۷۲'۳۰۰      | ۲۴/۶  | ۱۰۰'۵۰۰          | مترطول  | فهمیه و نصب سنگ لبه سنگ های پلاک بجز گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار                                          |
| ۲۲۰۷۱۰                                   | ۰              | ۰     | ۱۳۳'۵۰۰          | مترطول  | فهمیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد                                  |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک   |   |                                                                                                              |         |                  |       |
|------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|
| شماره                                    |   | شرح                                                                                                          | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۲۲۰۷۱۱                                   | ف | سافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد | مترمربع | ۸۳۶'۰۰۰          | ۲/۳۱  |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                  |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۵۷'۲۷۴'۴۴۰                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۸۰'۷۵۶'۹۶۰                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۸۴'۷۹۴'۸۰۸                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۴۱                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۰۵                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک   |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| شماره                                    |   | شرح                                                                                                          | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۲۲۰۱۴۱                                   | * | تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم آتشکوه یا باس آباد (مرکزی) در سطوح افقی.                                     | مترمربع | ۲۵'۰۰۰'۰۰۰       | ۲۱/۶  |
| جمع ردیف های ستاره دار                   |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۵۴۰'۰۰۰'۰۰۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۷۶۱'۴۰۰'۰۰۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۷۹۹'۴۷۰'۰۰۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۴۱                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۰۵                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۸۸۴'۲۶۴'۸۰۸                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| جمع فصل (ف ج *)                          |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱۴۰۴                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| شماره                                    |   | شرح                                                                                                          | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۲۳۱۱۱۰                                   | ف | تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه کیلوگرم نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه              | کیلوگرم | ۳'۴۳۱'۰۰۰        | ۶۰    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                  |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۲۰۵'۸۶۰'۰۰۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۲۹۰'۲۶۲'۶۰۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۳۰۴'۷۷۵'۷۳۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۴۱                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۰۵                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۳۰۴'۷۷۵'۷۳۰                              |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| جمع فصل (ف ج *)                          |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱۴۰۴                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن          |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| شماره                                    |   | شرح                                                                                                          | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار |
| ۲۴۰۱۰۲                                   | ف | تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.                                                                            | مترمربع | ۳'۰۶۹'۰۰۰        | ۷/۶۸  |
| ۲۴۰۱۰۴                                   | ف | تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.                                                                            | مترمربع | ۴'۲۸۰'۰۰۰        | ۷/۶۸  |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                  |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۵۶'۴۴۰'۳۲۰                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۷۹'۵۸۰'۸۵۱                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۸۳'۵۵۹'۸۹۴                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۴۱                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱/۰۵                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۸۳'۵۵۹'۸۹۴                               |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| جمع فصل (ف ج *)                          |   |                                                                                                              |         |                  |       |
| ۱۴۰۴                                     |   |                                                                                                              |         |                  |       |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی |                |       |                  |         |                                                                                                                         |
|---------------------------|----------------|-------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                      | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                     |
| ۲۵۰۱۰۱                    | ۲۷'۸۷۷'۵۰۰     | ۱۰۵   | ۲۶۵'۵۰۰          | مترمربع | فاده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.                                                          |
| ۲۵۰۳۰۴                    | ۴۲'۱۲۵'۰۰۰     | ۲۵    | ۱'۶۸۵'۰۰۰        | مترمربع | ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.                                                                    |
| ۲۵۰۳۲۱                    | ۹۰'۷۲۰'۰۰۰     | ۸۰    | ۱'۱۳۴'۰۰۰        | مترمربع | ف تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرايي) به طريق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون. |
| ۲۵۰۴۰۱                    | ۳۴'۵۷۶'۰۸۰     | ۱۸,۴۸ | ۱'۸۷۱'۰۰۰        | مترمربع | ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.                                                          |
| جمع ردیف های قیمت فهرست   |                |       |                  |         |                                                                                                                         |
|                           | ۱۹۵'۲۹۸'۵۸۰    |       |                  |         |                                                                                                                         |
|                           | ۲۷۵'۳۷۰'۹۹۸    | ۱/۴۱  |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                        |
|                           | ۲۸۹'۱۳۹'۵۴۸    | ۱/۰۵  |                  |         | منطقه                                                                                                                   |
|                           | ۲۸۹'۱۳۹'۵۴۸    |       |                  |         | جمع فصل (ف ج *)                                                                                                         |

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

| فصل بیست و هشتم حمل و نقل |                |         |                  |              |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------|---------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                      | بهای کل (ریال) | مقدار   | بهای واحد (ریال) | واحد         | شرح                                                                                                                                                                      |
| ۲۸۰۱۰۱                    | ۸۸'۸۵۲'۲۴۰     | ۳'۱۲۸,۶ | ۲۸'۴۰۰           | تن - کیلومتر | ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر  |
| ۲۸۰۱۰۲                    | ۲۱'۰۷۹'۸۰۰     | ۱'۰۷۵,۵ | ۱۹'۶۰۰           | تن - کیلومتر | ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر |
| ۲۸۰۱۰۳                    | ۸۰'۱۹۰۰        | ۵۹,۴    | ۱۳'۵۰۰           | تن - کیلومتر | ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر |
| جمع ردیف های قیمت فهرست   |                |         |                  |              |                                                                                                                                                                          |
|                           | ۱۱۰'۷۳۳'۹۴۰    |         |                  |              |                                                                                                                                                                          |
|                           | ۱۵۶'۱۳۴'۸۵۵    | ۱/۴۱    |                  |              | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                         |
|                           | ۱۶۳'۹۴۱'۵۹۸    | ۱/۰۵    |                  |              | منطقه                                                                                                                                                                    |
|                           | ۱۶۳'۹۴۱'۵۹۸    |         |                  |              | جمع فصل (ف ج *)                                                                                                                                                          |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

| فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن |                |       |                  |      |     |
|------------------------------------------|----------------|-------|------------------|------|-----|
| ردیف                                     | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد | شرح |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن |   |                                                                |         |                 |            |
|-----------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------|
| ردیف های قیمت فهرست                     |   |                                                                |         |                 |            |
| شماره                                   |   | شرح                                                            | واحد    | بهای واحد(ریال) | مقدار      |
| ۰۳۰۳۰۶                                  | ف | لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار. | متر طول | ۲'۲۱۸'۰۰۰       | ۸          |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                 |   |                                                                |         |                 |            |
|                                         |   |                                                                |         | ۱۷'۷۴۴'۰۰۰      |            |
|                                         |   | با ضرایب بالاسری                                               |         | ۱/۴۱            | ۲۵'۰۱۹'۰۴۰ |
|                                         |   | منطقه                                                          |         | ۱/۰۹            | ۲۷'۲۷۰'۷۵۴ |
|                                         |   |                                                                |         | جمع فصل (ف ج *) | ۲۷'۲۷۰'۷۵۴ |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

| فصل ششم.لوله های مسی    |   |                                                                    |         |                  | ردیف های قیمت فهرست        |                |
|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------------------|----------------|
| شماره                   |   | شرح                                                                | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار                      | بهای کل (ریال) |
| ۰۶۰۱۰۱                  | ف | لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلی متر. | متر طول | ۲'۸۷۷'۰۰۰        | ۱۵                         | ۴۳'۱۵۵'۰۰۰     |
| جمع ردیف های قیمت فهرست |   |                                                                    |         |                  |                            | ۴۳'۱۵۵'۰۰۰     |
|                         |   | با ضرایب بالاسری                                                   |         |                  | ۱/۴۱                       | ۶۰'۸۴۸'۵۵۰     |
|                         |   | منطقه                                                              |         |                  | ۱/۰۹                       | ۶۶'۳۲۴'۹۲۰     |
|                         |   |                                                                    |         |                  | جمع فصل (ف ج *) ۶۶'۳۲۴'۹۲۰ |                |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

| فصل هفتم. شیرها         |                 |                                                               |      |                  |       |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------|
| ردیف های قیمت فهرست     | شماره           | شرح                                                           | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار |
|                         | ۰۷۰۱۰۳          | ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).            | عدد  | ۸'۹۵۵'۰۰۰        | ۴     |
|                         | ۰۷۰۱۰۴          | ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). | عدد  | ۱۳'۱۰۵'۰۰۰       | ۲     |
| جمع ردیف های قیمت فهرست |                 |                                                               |      |                  |       |
| ۶۲'۰۳۰'۰۰۰              |                 |                                                               |      |                  |       |
| ۸۷'۴۶۲'۳۰۰              | ۱/۴۱            |                                                               |      |                  |       |
| ۹۵'۳۳۳'۹۰۷              | ۱/۰۹            |                                                               |      |                  |       |
| ۹۵'۳۳۳'۹۰۷              | جمع فصل (ف ج *) |                                                               |      |                  |       |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

| فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی |        |                                                                                          |        |                  |       |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------|
| ردیف های قیمت فهرست                           | شماره  | شرح                                                                                      | واحد   | بهای واحد (ریال) | مقدار |
|                                               | ۲۹۰۱۰۵ | ف دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتی متر، با نیم پایه.                        | دستگاه | ۲۰'۸۸۸'۰۰۰       | ۲     |
|                                               | ۲۹۰۲۰۱ | ف توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.                         | دستگاه | ۱۵'۵۱۱'۰۰۰       | ۲     |
|                                               | ۲۹۱۱۰۳ | ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر. | عدد    | ۲'۵۳۲'۰۰۰        | ۲     |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل بیست ونهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی |                |       |                  |      |                                                                                               |
|----------------------------------------------|----------------|-------|------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                         | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد | شرح                                                                                           |
| ۲۹۱۱۰۴                                       | ۲۶۴۲۰۰۰        | ۱     | ۲۶۴۲۰۰۰          | عدد  | ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.      |
| ۲۹۱۴۰۱                                       | ۴۱۴۰۰۰۰۰       | ۱۰    | ۴۱۴۰۰۰۰          | عدد  | ف شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و بوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر. |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                      |                |       |                  |      |                                                                                               |
|                                              | ۱۲۱۹۰۴۰۰۰      |       |                  |      |                                                                                               |
|                                              | ۱۷۱۸۱۴۶۴۰      | ۱/۴۱  |                  |      | با ضرایب بالاسری                                                                              |
|                                              | ۱۸۷۳۵۴۲۵۸      | ۱/۰۹  |                  |      | منطقه                                                                                         |
| جمع فصل (ف ج *)                              |                |       |                  |      |                                                                                               |
|                                              | ۱۸۷۳۵۴۲۵۸      |       |                  |      |                                                                                               |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

| فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها |                |       |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                 | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۳۴۰۱۰۱                               | ۱۲۲۰۲۵۰۰       | ۱۵    | ۸۱۳۵۰۰           | کیلوگرم | ف بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، بانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات. |
| جمع ردیف های قیمت فهرست              |                |       |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                      | ۱۲۲۰۲۵۰۰       |       |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                      | ۱۷۲۰۵۵۲۵       | ۱/۴۱  |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                                                                                                               |
|                                      | ۱۸۷۵۴۰۲۲       | ۱/۰۹  |                  |         | منطقه                                                                                                                                                                                                                                          |
| جمع فصل (ف ج *)                      |                |       |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                      | ۱۸۷۵۴۰۲۲       |       |                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

| فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC) |                |       |                  |        |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------|-------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                        | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد   | شرح                                                                                                              |
| ۱۳۰۴۰۲                                      | ۱۲۳۳۰۰۰۰۰      | ۳۰۰   | ۴۱۱۰۰۰           | مترطول | ف لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵                                                                            |
| ۱۳۰۷۰۲                                      | ۷۵۷۵۰۰۰۰       | ۱۰۰   | ۷۵۷۵۰۰           | مترطول | ف لوله کشی توکار، با لوله پلی اتیلن (PE)، برای نصب در داخل بتن به صورت یک پارچه از نوع قابل انعطاف شلنگی Pg۱۳/۵. |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                     |                |       |                  |        |                                                                                                                  |
|                                             | ۱۹۹۰۵۰۰۰۰      |       |                  |        |                                                                                                                  |
|                                             | ۲۸۰۶۶۰۵۰۰      | ۱/۴۱  |                  |        | با ضرایب بالاسری                                                                                                 |
|                                             | ۳۰۵۹۱۹۹۴۵      | ۱/۰۹  |                  |        | منطقه                                                                                                            |
| جمع فصل (ف ج *)                             |                |       |                  |        |                                                                                                                  |
|                                             | ۳۰۵۹۱۹۹۴۵      |       |                  |        |                                                                                                                  |

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

| فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی |                |       |                  |      |     |
|-------------------------------------|----------------|-------|------------------|------|-----|
| ردیف                                | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد | شرح |
|                                     |                |       |                  |      |     |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی          |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------------|
| ردیف های قیمت فهرست                          |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| شماره                                        | شرح                                                                                                                                                | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۱۴۲۲۰۲                                       | ف کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.                                                                             | عدد     | ۲'۰۸۹'۰۰۰        | ۲     | ۴'۱۷۸'۰۰۰      |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                      |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|                                              | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                   |         |                  | ۱/۴۱  | ۵'۸۹۰'۹۸۰      |
|                                              | منطقه                                                                                                                                              |         |                  | ۱/۰۹  | ۶'۴۲۱'۱۶۸      |
| جمع فصل (ف ج *)                              |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|                                              |                                                                                                                                                    |         |                  |       | ۶'۴۲۱'۱۶۸      |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴ |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن                 |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| ردیف های قیمت فهرست                          |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| شماره                                        | شرح                                                                                                                                                | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۲۱۰۲۰۵                                       | ف کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع ۲Y(st) A۲Y به قطر ۶/۰ میلی متر، شش زوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.                 | متر طول | ۳۱۴'۵۰۰          | ۵۰    | ۱۵'۷۲۵'۰۰۰     |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                      |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|                                              | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                   |         |                  | ۱/۴۱  | ۲۲'۱۷۳'۲۵۰     |
|                                              | منطقه                                                                                                                                              |         |                  | ۱/۰۹  | ۲۴'۱۶۷'۷۵۳     |
| جمع فصل (ف ج *)                              |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|                                              |                                                                                                                                                    |         |                  |       | ۲۴'۱۶۷'۷۵۳     |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴ |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون        |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| ردیف های قیمت فهرست                          |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| شماره                                        | شرح                                                                                                                                                | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۲۴۱۴۰۱                                       | ف کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-۳C برای نصب توکار.                                                       | متر طول | ۵۳۷'۵۰۰          | ۳۰    | ۱۶'۱۲۵'۰۰۰     |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                      |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|                                              | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                   |         |                  | ۱/۴۱  | ۲۲'۷۳۶'۲۵۰     |
|                                              | منطقه                                                                                                                                              |         |                  | ۱/۰۹  | ۲۴'۷۸۲'۵۱۳     |
| جمع فصل (ف ج *)                              |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
|                                              |                                                                                                                                                    |         |                  |       | ۲۴'۷۸۲'۵۱۳     |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴ |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه                |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| ردیف های قیمت فهرست                          |                                                                                                                                                    |         |                  |       |                |
| شماره                                        | شرح                                                                                                                                                | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
| ۲۸۲۰۰۳                                       | ف سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری. | متر طول | ۴'۰۷۰'۰۰۰        | ۲۰    | ۸۱'۴۰۰'۰۰۰     |



پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه                              |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                                       | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                                                           |
| ۲۸۲۱۰۳                                                     | ۵'۰۰۰'۲۰۰۰     | ۲     | ۲'۵۰۱'۰۰۰        | عدد     | ف زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری. |
| ۲۸۲۲۰۳                                                     | ۹'۰۰۰'۰۰۰      | ۲     | ۴'۵۰۰'۰۰۰        | عدد     | ف سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.    |
| ۲۸۲۴۰۳                                                     | ۵۹'۵۶۰'۰۰۰     | ۲۰    | ۲'۹۷۸'۰۰۰        | عدد     | ف نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۳۰۰ میلی متر.                                      |
| ۲۸۳۲۰۱                                                     | ۳'۴۹۰'۰۰۰      | ۲۰    | ۱۷۴'۵۰۰          | عدد     | ف بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg۱۶ و Pg۱۳/۵ و Pg۱۱ با پیچ و رول پلاگ مربوط.                                                                                |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                                    |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|                                                            | ۱۵۸'۴۵۲'۰۰۰    |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|                                                            | ۲۲۳'۴۱۷'۳۲۰    | ۱/۴۱  |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                              |
|                                                            | ۲۴۳'۵۲۴'۸۷۹    | ۱/۰۹  |                  |         | منطقه                                                                                                                                                         |
|                                                            | ۲۴۳'۵۲۴'۸۷۹    |       |                  |         | جمع فصل (ف ج *)                                                                                                                                               |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴               |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
| فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی                 |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
| ردیف                                                       | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                                                           |
| ۲۹۰۱۰۱                                                     | ۲۳'۶۷۰'۰۰۰     | ۳۰    | ۷۸۹'۰۰۰          | متر طول | ف کابل فیبر نوری، ۶ رشته ای مالتی مود OMM.                                                                                                                    |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                                    |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|                                                            | ۲۳'۶۷۰'۰۰۰     |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|                                                            | ۳۳'۳۷۴'۷۰۰     | ۱/۴۱  |                  |         | با ضرایب بالاسری                                                                                                                                              |
|                                                            | ۳۶'۳۷۸'۴۲۳     | ۱/۰۹  |                  |         | منطقه                                                                                                                                                         |
|                                                            | ۳۶'۳۷۸'۴۲۳     |       |                  |         | جمع فصل (ف ج *)                                                                                                                                               |
| فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴ |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
| فصل ششم. سیم و کابل های مسی فشار ضعیف                      |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
| ردیف                                                       | بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد    | شرح                                                                                                                                                           |
| ۰۶۰۶۰۳                                                     | ۶۶۵'۰۰۰'۰۰۰    | ۵۰    | ۱۳'۳۰۰'۰۰۰       | متر     | ف کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۳×۵۰+۲۵ میلی متر مربع.                                                                     |
| ۰۶۰۷۰۵                                                     | ۱۳۱'۲۰۰'۰۰۰    | ۴۰    | ۳'۲۸۰'۰۰۰        | متر     | ف کابل مسی چهار رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۴×۱۰ میلی متر مربع.                                                                            |
| جمع ردیف های قیمت فهرست                                    |                |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|                                                            | ۷۹۶'۲۰۰'۰۰۰    |       |                  |         |                                                                                                                                                               |
|                                                            | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰    | ۱/۰۵  |                  |         | با ضرایب منطقه                                                                                                                                                |
|                                                            | ۸۳۶'۰۱۰'۰۰۰    |       |                  |         | جمع فصل (ف ج *)                                                                                                                                               |

## گزارش حمل مصالح مصرفی

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| برآورد                  |                                     |       |                  |                                        |      |           |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|------------------|----------------------------------------|------|-----------|
| شماره (1) 2.0000 آسفالت |                                     |       |                  | خاک (متر مکعب) مصرفی در ردیف های ابنیه |      |           |
| ردیف فهرست بها          | شرح                                 | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت                                  | ضریب | حاصل      |
| ۰۳۰۷۰۱                  | حمل در جاده آسفالت ۰/۰۲Km , < ۰/۱Km | ۴۷/۰۰ | ۲۱۰'۵۰۰/۰۰       | ۱/۰۰                                   | ۱/۰۰ | ۹'۸۹۳'۵۰۰ |
| ۰۳۰۷۰۲                  | حمل در جاده آسفالت ۰/۱Km , < ۰/۵Km  | ۴۷/۰۰ | ۸'۱۲۰/۰۰         | ۴/۰۰                                   | ۱/۰۰ | ۱'۵۲۶'۵۶۰ |
| ۰۳۰۷۰۳                  | حمل در جاده آسفالت ۰/۵Km , < ۱۰Km   | ۴۷/۰۰ | ۴۱'۵۰۰/۰۰        | ۱/۵۰                                   | ۱/۰۰ | ۲'۹۲۵'۷۵۰ |

| برآورد                    |                                   |       |                  |                                    |      |            |
|---------------------------|-----------------------------------|-------|------------------|------------------------------------|------|------------|
| شماره (1) 116.0000 آسفالت |                                   |       |                  | سیمان (تن) مصرفی در ردیف های ابنیه |      |            |
| ردیف فهرست بها            | شرح                               | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت                              | ضریب | حاصل       |
| ۲۸۰۱۰۲                    | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , < ۱۵۰Km | ۱۰/۵۱ | ۱۹'۶۰۰/۰۰        | ۸۶/۰۰                              | ۱/۰۰ | ۱۷'۷۱۵'۶۵۶ |

| برآورد                    |                                   |       |                  |                                                |      |           |
|---------------------------|-----------------------------------|-------|------------------|------------------------------------------------|------|-----------|
| شماره (1) 116.0000 آسفالت |                                   |       |                  | سیمان بلوک سیمانی (تن) مصرفی در ردیف های ابنیه |      |           |
| ردیف فهرست بها            | شرح                               | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت                                          | ضریب | حاصل      |
| ۲۸۰۱۰۲                    | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , < ۱۵۰Km | ۱/۸۴  | ۱۹'۶۰۰/۰۰        | ۸۶/۰۰                                          | ۱/۰۰ | ۳'۱۰۱'۵۰۴ |

| برآورد                   |                                  |       |                  |                                 |      |            |
|--------------------------|----------------------------------|-------|------------------|---------------------------------|------|------------|
| شماره (1) 50.0000 آسفالت |                                  |       |                  | شن (تن) مصرفی در ردیف های ابنیه |      |            |
| ردیف فهرست بها           | شرح                              | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت                           | ضریب | حاصل       |
| ۲۸۰۱۰۱                   | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , < ۷۵Km | ۵۵/۰۸ | ۲۸'۴۰۰/۰۰        | ۲۰/۰۰                           | ۱/۰۰ | ۳'۱۲۸۵'۴۴۰ |

## گزارش حمل مصالح مصرفی

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

| برآورد                                 |                                  |       |                  |       |      |            |
|----------------------------------------|----------------------------------|-------|------------------|-------|------|------------|
| شن و ماسه (تن) مصرفی در ردیف های اینیه |                                  |       |                  |       |      |            |
| شماره (1) 50.0000 آسفالت               |                                  |       |                  |       |      |            |
| ردیف فهرست بها                         | شرح                              | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت | ضریب | حاصل       |
| ۲۸۰۱۰۱                                 | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , > ۷۵Km | ۳۳/۶۶ | ۲۸'۴۰۰/۰۰        | ۲۰/۰۰ | ۱/۰۰ | ۱۹'۱۱۸'۸۸۰ |

| برآورد                                                    |                                   |       |                  |        |      |         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|------------------|--------|------|---------|
| فولاد سرد نورد شده گالوانیزه (تن) مصرفی در ردیف های اینیه |                                   |       |                  |        |      |         |
| شماره (1) 250.0000 آسفالت                                 |                                   |       |                  |        |      |         |
| ردیف فهرست بها                                            | شرح                               | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت  | ضریب | حاصل    |
| ۲۸۰۱۰۳                                                    | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , > ۳۰۰Km | ۰/۲۷  | ۱۳'۵۰۰/۰۰        | ۲۲۰/۰۰ | ۱/۰۰ | ۸۰۱'۹۰۰ |

| برآورد                            |                                  |       |                  |       |      |            |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------|------------------|-------|------|------------|
| ماسه (تن) مصرفی در ردیف های اینیه |                                  |       |                  |       |      |            |
| شماره (1) 50.0000 آسفالت          |                                  |       |                  |       |      |            |
| ردیف فهرست بها                    | شرح                              | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت | ضریب | حاصل       |
| ۲۸۰۱۰۱                            | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , > ۷۵Km | ۵۸/۰۶ | ۲۸'۴۰۰/۰۰        | ۲۰/۰۰ | ۱/۰۰ | ۳۲'۹۷۸'۰۸۰ |

| برآورد                                          |                                  |       |                  |       |      |           |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------|------------------|-------|------|-----------|
| ماسه (بلوک سیمانی) (تن) مصرفی در ردیف های اینیه |                                  |       |                  |       |      |           |
| شماره (1) 50.0000 آسفالت                        |                                  |       |                  |       |      |           |
| ردیف فهرست بها                                  | شرح                              | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت | ضریب | حاصل      |
| ۲۸۰۱۰۱                                          | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , > ۷۵Km | ۹/۶۳  | ۲۸'۴۰۰/۰۰        | ۲۰/۰۰ | ۱/۰۰ | ۵'۴۶۹'۸۴۰ |

## گزارش حمل مصالح مصرفی

شماره صفحه: ۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پروژه: عملیات تکمیلی سیویل ساختمان اداری ناحیه ۳ شهرداری رامسر

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: مهندسین مشاور کولاب سازه شمال

## برآورد

شماره (1) 2.0000 آسفالت

مصالح حاصل از تخریب (متر مکعب) مصرفی در ردیف های ابنیه

| ردیف فهرست بها | شرح                                | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت | ضریب | حاصل    |
|----------------|------------------------------------|-------|------------------|-------|------|---------|
| ۰۳۰۷۰۱         | حمل در جاده آسفالت ۰/۱Km , > ۰/۱Km | ۳/۵۰  | ۲۱۰'۵۰۰/۰۰       | ۱/۰۰  | ۱/۰۰ | ۷۳۶'۷۵۰ |
| ۰۳۰۷۰۲         | حمل در جاده آسفالت ۰/۱Km , > ۰/۵Km | ۳/۵۰  | ۸'۱۲۰/۰۰         | ۴/۰۰  | ۱/۰۰ | ۱۱۳'۶۸۰ |
| ۰۳۰۷۰۳         | حمل در جاده آسفالت ۰/۵Km , > ۱۰Km  | ۳/۵۰  | ۴۱'۵۰۰/۰۰        | ۱/۵۰  | ۱/۰۰ | ۲۱۷'۸۷۵ |

## برآورد

شماره (1) 97.0000 آسفالت

آهن آلات (تن) مصرفی در ردیف های ابنیه

| ردیف فهرست بها | شرح                               | مقدار | بهای واحد (ریال) | مسافت | ضریب | حاصل    |
|----------------|-----------------------------------|-------|------------------|-------|------|---------|
| ۲۸۰۱۰۲         | حمل در جاده آسفالت ۳۰Km , > ۱۵۰Km | ۰/۲۰  | ۱۹'۶۰۰/۰۰        | ۶۷/۰۰ | ۱/۰۰ | ۲۶۲'۶۴۰ |