



پروژه: احداث دیوار بلوکی کیش - پارس مارین (شیرلو) شمالی

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: کولاب سازه شمال

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل اول. عملیات تخریب					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۵	ف تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰	(۶/۰۰)	۹۴'۶۵۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۱۳۳'۴۵۶'۵۰۰
	منطقه			۱/۰۵	۱۴۰'۱۲۹'۳۲۵
جمع فصل (ف ج *)					
۱۴۰'۱۲۹'۳۲۵					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوم. عملیات خاکی بادست					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰	(۱۸/۰۰)	۲۵'۲۱۸'۰۰۰
	کنده شده به کنار محل های مربوط				
۰۲۰۵۰۱	ف تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۵۶'۱۰۰	(۱۵۰/۰۰)	۸'۴۱۵'۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	ف ب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۸۸'۵۰۰	(۱۵۰/۰۰)	۱۳'۲۷۵'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۴۱	۶۶'۱۴۰'۲۸۰
	منطقه			۱/۰۵	۶۹'۴۴۷'۲۹۴
جمع فصل (ف ج *)					
۶۹'۴۴۷'۲۹۴					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۳	ف کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۱۴۷'۰۰۰	(۷۲/۰۰)	۱۰'۵۸۴'۰۰۰
۰۳۰۷۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	۱/۰۰۰۰۰ * ۱/۰۰۰۰۰ (۹۰ *	۱۸'۹۴۵'۰۰۰
۰۳۰۷۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	۱/۰۰۰۰۰ * ۱/۰۰۰۰۰ (۶ *	۱'۲۶۳'۰۰۰



پروژه: احداث دیوار بلوکی کیش - پارس مارین (شیرلو) شمالی

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: کولاب سازه شمال

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱	۰۳۰۷۰۲	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	۴,۰۰۰۰ * ۱,۰۰۰۰۰ (۶*)
۲	۰۳۰۷۰۲	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	۴,۰۰۰۰ * ۱,۰۰۰۰۰ (۹۰*)
۳	۰۳۰۷۰۳	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	۴,۵۰۰۰ * ۱,۰۰۰۰۰ (۶*)
۴	۰۳۰۷۰۳	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	۴,۵۰۰۰ * ۱,۰۰۰۰۰ (۹۰*)
۵	۰۳۰۹۰۳	ف پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک - یا توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۳۰۶'۵۰۰	(۲۲/۵۰)
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
منطقه					
جمع فصل (ف ج *)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱	۰۴۰۲۰۳	ف بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی	مترمکعب	۱۵'۳۰۹'۰۰۰	(۴۸/۰۰)
۲	۰۴۰۵۰۴	ف تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، براف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام بخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۷'۷۸۹'۰۰۰	(۲۲/۵۰)



پروژه: احداث دیوار بلوکی کیش - پارس مارین (شیرلو) شمالی

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: کولاب سازه شمال

فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ

ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
۰۴۰۵۰۶	۳۳۰'۸۴۰'۰۰۰	(۹۰/۰۰)	۳'۶۷۶'۰۰۰	مترمکعب	ف تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، براف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام بخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	
۰۴۰۵۰۸	۲۴'۱۸۷'۵۰۰	(۲۲/۵۰)	۱'۰۷۵'۰۰۰	مترمکعب	ف اضافه بها به ردیف های ۰۴۰۵۰۷ تا ۰۴۰۵۰۱، در صورت کوبیدن مصالح ریخته شده در ضخامت های لازم.	
جمع ردیف های قیمت فهرست						
	۱'۲۶۵'۱۱۲'۰۰۰				با ضرایب بالاسری	
	۱'۷۸۳'۸۰۷'۹۲۰	۱/۴۱			منطقه	
	۱'۸۷۲'۹۹۸'۳۱۶	۱/۰۵				
جمع فصل (ف ج *)						
	۱'۸۷۲'۹۹۸'۳۱۶					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل ششم. قالب بندی فولادی

ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
۰۶۰۹۱۲	۲۴۲'۲۷۸'۴۰۰	(۵۸۲۴/۰۰)	۴۱'۶۰۰	سی متر مکعب	ف تعبیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن بر حسب حجم درز.	
جمع ردیف های قیمت فهرست						
	۲۴۲'۲۷۸'۴۰۰				با ضرایب بالاسری	
	۳۴۱'۶۱۲'۵۴۴	۱/۴۱			منطقه	
	۳۵۸'۶۹۳'۱۷۱	۱/۰۵				
جمع فصل (ف ج *)						
	۳۵۸'۶۹۳'۱۷۱					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
۱۲۰۵۰۱	۱'۲۹۹'۰۶۰'۰۰۰	(۸۴/۰۰)	۱۵'۴۶۵'۰۰۰	مترمکعب	ف بنایی با بلوک سیمانی توخالی به ضخامت بیش از ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	
۱۲۰۷۰۱	۸۲۱'۵۲۰'۰۰۰	(۸۴/۰۰)	۹'۷۸۰'۰۰۰	مترمکعب	ف ر کردن حفره های بلوک های سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر مترمکعب حجم بلوک چینی	
جمع ردیف های قیمت فهرست						
	۲'۱۲۰'۵۸۰'۰۰۰				با ضرایب بالاسری	
	۲'۹۹۰'۰۱۷'۸۰۰	۱/۴۱			منطقه	
	۳'۱۳۹'۵۱۸'۶۹۰	۱/۰۵				
جمع فصل (ف ج *)						
	۳'۱۳۹'۵۱۸'۶۹۰					

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
------	----------------	-------	------------------	------	-----	-------



پروژه: احداث دیوار بلوکی کیش - پارس مارین (شیرلو) شمالی

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: کولاب سازه شمال

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۶۰۱۰۳	۳۶۷'۹۰۰'۰۰۰	(۶۵۰/۰۰۰)	۵۶۶'۰۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و ب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم
۱۶۰۴۰۱	۱۸۹'۳۰۰'۰۰۰	(۳۰۰/۰۰۰)	۶۳۱'۰۰۰	کیلوگرم	تهیه و نصب تورسیمی گالوانیزه حصاری (فنس)، با لوازم اتصال
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۵۵۷'۲۰۰'۰۰۰				
	۷۸۵'۶۵۳'۰۰۰	۱/۴۱			با ضرایب بالاسری
	۸۲۴'۹۳۴'۶۰۰	۱/۰۵			منطقه
	۸۲۴'۹۳۴'۶۰۰				جمع فصل (ف ج *)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۸۰۳۰۲	۹۹'۹۶۰'۰۰۰	(۴۲۰/۰۰۰)	۲۳۸'۰۰۰	مترمربع	ف مشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان
۱۸۰۳۰۴	۴۸۷'۶۲۰'۰۰۰	(۴۲۰/۰۰۰)	۱'۱۶۱'۰۰۰	مترمربع	ف اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴
۱۸۰۳۰۹	۲۱۲'۷۶۰'۰۰۰	(۱۸۰/۰۰۰)	۱'۱۸۲'۰۰۰	مترمربع	ف اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴
۱۸۰۴۰۱	۶۴۷'۶۴۰'۰۰۰	(۸۴۰/۰۰۰)	۷۷۱'۰۰۰	مترمربع	ف اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳
۱۸۰۷۰۱	۱'۰۱۱'۴۶۰'۵۰۰	(۱۳/۵۰)	۷۴'۹۲۳'۰۰۰	مترمکعب	ف تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دو طرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه ب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۲'۴۵۹'۴۴۰'۵۰۰				
	۳'۴۶۷'۸۱۱'۱۰۵	۱/۴۱			با ضرایب بالاسری
	۳'۶۴۱'۲۰۱'۶۶۰	۱/۰۵			منطقه
	۳'۶۴۱'۲۰۱'۶۶۰				جمع فصل (ف ج *)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و هشتم. حمل و نقل					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح



پروژه: احداث دیوار بلوکی کیش - پارس مارین (شیرلو) شمالی

کارفرما: شهرداری رامسر

مشاور: کولاب سازه شمال

فصل بیست و هشتم. حمل و نقل					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰	* ۱/۰۰۰۰۰ * ۲۰/۰۰۰۰۰ (۳۰۷/۸۵)	۱۷۴'۸۵۸'۸۰۰	
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰	* ۱/۰۰۰۰۰ (۹۶ * ۲۰/۰۰۰۰۰)	۵۴'۵۲۸'۰۰۰	
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰	* ۱/۰۰۰۰۰ (۶۳ * ۲۰/۰۰۰۰۰)	۳۵'۷۸۴'۰۰۰	
۲۸۰۱۰۲	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	* ۱/۰۰۰۰۰ (۲۲/۱۷ * ۸۶/۰۰۰۰۰)	۳۷'۳۶۹'۷۵۲	
۲۸۰۱۰۲	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	* ۱/۰۰۰۰۰ (۱۲/۰۲ * ۸۶/۰۰۰۰۰)	۲۰'۲۶۰'۹۱۲	
۲۸۰۱۰۲	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	* ۱/۰۰۰۰۰ (۱ * ۶۷/۰۰۰۰۰)	۱۳'۱۳۲'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۳۲۴'۱۱۴'۶۶۴	
با ضرایب بالاسری					۴۵۷'۰۰۱'۶۷۶	۱/۴۱
منطقه					۴۷۹'۸۵۱'۷۶۰	۱/۰۵
جمع فصل (ف ج *)					۴۷۹'۸۵۱'۷۶۰	