

موافقت نامه

این قرارداد فیما بین شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی که از این پس "کارفرما" نامیده می شود، به نشانی: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، کوچه سرو، پلاک 27، کد پستی 1435884711، تلفن 88210204 به شماره ثبت 148309، دارای کد اقتصادی 4187-6148-4113 و شناسه ملی 10101911821 با نمایندگی آقایان محمد کرمانی دارای کد ملی به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره و حسین شهرکی دارای کد ملی به عنوان عضو هیات مدیره از یک طرف و شرکت از این پس در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود، به نشانی:، به شماره ثبت، دارای کد اقتصادی شناسه ملی و کد پستی، تلفن:، فکس: با نمایندگی آقای دارای کد ملی به عنوان از طرف دیگر و با شرایط مشروح زیر منعقد می شود.

ماده 1. موضوع پیمان

عبارت است از "ساخت و نصب اینترنالهای 7 تجهیز واحد LLDPE" به شماره به شرح مندرج در پیوست 5، واقع در مرکز اراک کارفرما به نشانی اراک، کیلومتر 21 جاده بروجرد، جنب پتروشیمی اراک، شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی. حدود پیمان بدون آنکه محدود به موارد ذکر شده در این پیمان باشد، شامل کلیه عملیات اجرایی موضوع پیمان در ظرف مدت مقرر و رفع نواقص در دوران تضمین و همچنین تعهدات پیمانکار برای تامین کارمندان و کارگران مورد نیاز و تهیه ماشین آلات، تجهیزات و ابزارآلات و تامین مصالح عهده پیمانکار و همچنین انجام هر اقدامی که طبیعتاً چه به طور موقت یا دائم به منظور ایفای چنین تعهداتی اعم از اجرا و اتمام و آزمایش و رفع نواقص مورد نیاز باشد، خواهد بود. به طور خلاصه موضوع پیمان شامل کلیه عملیاتی است که در شرایط خصوصی نیز به آن اشاره شده است چه در فوق ذکر شده و یا نشده باشد.

ماده 2. اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند.

- موافقت نامه (سند پیمان)
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی
- پیوست ها
- تفاهم نامه رازداری
- سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف پیمان می رسد.

ماده 3. مبلغ پیمان

3-1- مبلغ پیمان که بر اساس قیمت‌های واحد و مقادیر درج شده در پیوست 1 محاسبه شده (به حروف:) ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده است که کارفرما در برابر انجام تعهدات موضوع این قرارداد به پیمانکار می‌پردازد. مبنا و نحوه پرداخت: پس از انجام فعالیت‌های موضوع پیمان و با ارائه صورت وضعیت قطعی پرداخت انجام خواهد شد. تغییرات مبلغ پیمان، با توجه به ماده 37 شرایط عمومی، (تغییرات در مبلغ پیمان) محاسبه می‌شود.

ماده 4. نحوه پرداخت

پرداخت در یک مرحله و پس از انجام فعالیت‌های موضوع پیمان و با ارائه صورت وضعیت قطعی انجام خواهد شد.

ماده 5. تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

5-1- تاریخ نافذ شدن پیمان، پس از امضاء و مبادله پیمان و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات است.

5-2- تاریخ شروع کار

کارفرما می‌تواند حداکثر ظرف 30 روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ کند. در غیر این صورت، پیمانکار در پایان مهلت 30 روز، کار را شروع می‌کند.

5-3- مدت پیمان

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان ابلاغ شروع کار 3 ماه شمسی است. جزئیات مقاطع زمانی قسمت‌های اصلی کار (Milestone)، در برنامه زمانی پیوست قرارداد مشخص شده است. در صورت عدم ارائه برنامه زمانبندی توسط کارفرما، برنامه زمانبندی پیشنهادی پیمانکار ظرف سه روز از تاریخ تنفیذ پیمان به کارفرما ارائه و در صورت تایید پیوست پیمان خواهد شد. تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده 45 شرایط عمومی خواهد بود.

ماده 6. مهندس مشاور

کارفرما در صورت لزوم از خدمات مهندس مشاور استفاده می‌کند و در صورت عدم تعیین مهندس مشاور وظایف و اختیارات محوله به مهندس مشاور به موجب این پیمان رأساً به نماینده کارفرما تفویض می‌شود.



پیمان مرکز اراک

شماره صفحه
3 از 75

ماده 7. امضاء پیمان

این پیمان در هفت ماده در موافقت نامه و 66 ماده در شرایط عمومی و سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است و همه نسخ آن دارای اعتبار یکسان هستند.

کارفرما

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

نام و نام خانوادگی: محمد کرمانی

سمت: مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

مهر و امضاء:

پیمانکار

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی: حسین شهرکی

سمت: عضو هیأت مدیره

امضاء:

شرایط عمومی

تعریف و تفسیرها

ماده 1. تعریف ها

کلمات یا عبارتهای زیر، در هرجای این شرایط عمومی یا سایر اسناد پیمان، دارای معانی تشریح شده در زیر هستند. این معانی، بر حسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع، به کار روند.

«پیمان»، شامل موافقت‌نامه بین کارفرما و پیمانکار، برای اجرای موضوع پیمان و مشتمل بر «اسناد پیمان» به شرح ماده 2 موافقت‌نامه است.

1-2- «موافقت‌نامه»، سندی است که بین کارفرما و پیمانکار مبادله می‌شود و مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان، در آن بیان شده است.

1-3- «شرایط عمومی»، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند.

1-4- «شرایط خصوصی»، عبارت از شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان خاص تنظیم شده است. مواد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

1-5- «پیوست»، مشخصات و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این پیمان، به منظور تکمیل مفاد موافقت‌نامه پیمان تنظیم شده است.

1-6- «کارفرما» شخص حقوقی است که طرف پیمان با «پیمانکار» است و کارهای موضوع پیمان برای وی انجام می‌شود. نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

1-7- «پیمانکار»، شخص حقوقی است که طرف پیمان با «کارفرما» است و اجرای کارهای موضوع پیمان را به عهده گرفته است، نمایندگان و جانشین‌های قانونی «پیمانکار»، در حکم «پیمانکار» هستند.

1-8- «مهندس مشاور»، شخص حقوقی است که در صورت درخواست کارفرما و به عنوان عامل فنی کارفرما، برای انجام خدمات فنی و نظارت بر کارهای موضوع پیمان و به شرح ماده 32 تعیین شده، معرفی می‌شود در صورت عدم معرفی مهندس مشاور توسط کارفرما، کلیه وظایف و اختیارات مهندس مشاور به کارفرما محول می‌شود.

1-9- «بازرس فنی»، شخصی است حقیقی یا حقوقی، که از سوی کارفرما به منظور نظارت بر فعالیت‌های کنترل کیفی کارهای انجام شده از سوی پیمانکار، به کار گمارده می‌شود تا زیر نظر مهندس مشاور انجام وظیفه کند.

1-10- «فروشنده»، تولیدکننده، سازنده، تامین کننده، توزیع کننده یا عامل فروش است که از طریق انعقاد پیمان با پیمانکار، متعهد به تأمین اقلامی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار است، تولیدکنندگان، سازندگان، تامین کنندگان اقلامی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز کار فروشندگان نیز، «فروشنده» نامیده می‌شوند.

1-11- «پیمانکار دست دوم»، شخص حقیقی یا حقوقی است که به منظور انجام بخش یا بخش‌هایی از عملیات ساختمان و نصب و خدمات فنی مرتبط با آن در «کارگاه»، به وسیله پیمانکار و از طریق عقد قرارداد با وی، به کار گمارده شده است.

1-12- «کار»، انجام عملیات ساختمانی و نصب و همکاری در راه‌اندازی تمام یا قسمتی از یک پروژه صنعتی یا زیربنایی است، که طبق اسناد و مدارک پیمان باید تکمیل و تحویل شود.

- 13-1- «کارگاه»، اراضی یا سایر محوطه‌هایی است که طبق اسناد و مدارک پیمان، به منظور احداث کار موضوع پیمان و یا انبار و راه‌های دسترسی مرتبط با آنها، از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل داده می‌شود.
- 14-1- «پروژه»، عبارت از مجموعه کامل قابل بهره برداری است که کار موضوع پیمان، تمام یا قسمتی از آن است.
- 15-1- «مبلغ پیمان»، عبارت از مبلغ درج شده در ماده 3 موافقت‌نامه است، که می‌تواند بر اساس ماده 37 تغییر یابد.
- 16-1- «مدت پیمان»، عبارت است از مدت درج شده در ماده 5-3 موافقت‌نامه و تغییرات بعدی آن طبق ماده 45، به منظور تکمیل کار و تحویل موقت بر اساس ماده 41.
- 17-1- «نافذ شدن پیمان»، به معنای شروع تعهدات دو طرف است.
- 18-1- «ابلاغ شروع کار»، دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع کار، طبق بند 5-2 موافقت‌نامه است.
- 19-1- «دوره مسئولیت رفع نقص»، دوره زمانی تعیین شده در ماده 42 است، که طی آن پیمانکار مسئول رفع هر نوع عیب و نقص در کارهایی است که در تعهد اوست.
- 20-1- «گواهی رفع نقص» عبارت از گواهی تأیید رفع نواقص احتمالی موجود در کارها به هنگام تحویل موقت است، که با توجه به بند 41-2 صادر می‌شود.
- 21-1- «اسناد و مدارک فنی»، عبارت از مجموعه اسناد فنی، استانداردها، کدها، آیین‌نامه‌ها، مشخصات فنی، نقشه‌ها و سایر مدارک به شرح پیوست 10، است که کار موضوع پیمان باید طبق آنها، به وسیله پیمانکار انجام شود.
- 22-1- «مدارک تسلیمی پیمانکار (Submittals)»، عبارت از هر گونه نقشه، مشخصات و برنامه‌ریزی‌های دوره‌ای است که در طول مدت پیمان تسلیم کارفرما می‌شود.
- 23-1- «دستور تغییرکار»، سندی است که افزایش، کاهش و یا تغییر کار و تغییرات در مدت و مبلغ پیمان ناشی از آنها، در آن درج شده است و به امضای کارفرما و پیمانکار می‌رسد.
- 24-1- «مصلح و تجهیزات»، عبارت است از مواد، اجناس، کالاها، دستگاه‌ها، ادوات، اقلام و به طور کلی، هر آن چیزی که در کار مصرف شده و باقی می‌ماند.
- 25-1- «ماشین‌آلات ساختمانی»، عبارت از تمام دستگاه‌ها و ماشین‌آلات است که برای اجرا و تکمیل عملیات ساختمان و نصب لازم است، اما شامل دستگاه‌هایی که در کار باقی می‌مانند نمی‌شود.
- 26-1- «عملیات ساختمان و نصب»، عبارت از عملیات اجرایی اعم از سیویل و سازه، مکانیک، لوله کشی، برق، ابزار دقیق، رنگ، عایق و سایر کارهای تکمیلی مرتبط با آنها است، که در محل «کارگاه» به منظور احداث کار موضوع پیمان، تا مرحله پیش راه‌اندازی، با استفاده از «مصلح و تجهیزات»، به اجرا در می‌آید.
- 27-1- «پیش راه‌اندازی (Precommissioning)»، به اتمام عملیات پس از تکمیل ساختمان و نصب، از قبیل انجام آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و هر نوع کارهای تکمیلی دیگر گفته می‌شود، به نحوی که کار موضوع پیمان را آماده راه‌اندازی سازد.
- 28-1- «تکمیل مکانیکی»، به معنای اتمام عملیات ساختمان و نصب و پیش راه‌اندازی است، به نحوی که کار مورد نظر آماده راه‌اندازی باشد.
- 29-1- «راه‌اندازی (Commissioning)»، به معنای انجام کارهای لازم برای قرار دادن موضوع پیمان در شرایط عملیاتی پس از تکمیل مکانیکی، طبق ماده 40 است.

30-1- «آزمایش عملکردی (Performance Test)»، مجموعه آزمایش‌ها و رسیدگی‌هایی است که بر اساس ماده 40، به منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط عملکردی و میزان مصارف، پس از مرحله راه‌اندازی صورت می‌گیرد.

ماده 2. تفسیرها

2-1- روز، ماه، سال: منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی، طبق تقویم رسمی کشور است.

2-2- مفرد و جمع: هر جا معنی عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جمع، معنی مفرد دارد.

2-3- عنوان‌ها: عنوان‌های درج شده در شرایط عمومی، تنها به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که مشترکاً زیر آن عنوان قرار گرفته‌اند و نمی‌توان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد.

اقدام‌های اولیه

ماده 3. اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان

3-1- تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات

قبل از انعقاد پیمان، به منظور تضمین انجام تعهدات درج شده در اسناد پیمان، پیمانکار ضمانتنامه‌ای به میزان 5 درصد مبلغ قرارداد، از بانک‌ها یا سایر مؤسسات مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم کارفرما کند. این ضمانتنامه، باید تا سه ماه پس از تحویل موقت یا زمان پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی، معتبر باشد.

3-2- شروع کار

پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما در زمان تعیین شده در ابلاغیه و در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار از سوی کارفرما، پس از گذشت سی روز از تاریخ تنفیذ پیمان، نسبت به شروع کار اقدام کند.

پیمانکار، اسناد زیر را ظرف حداکثر سه روز پس از تاریخ شروع کار، برای بررسی کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما پس از دریافت مدارک، حداکثر ظرف سه روز، موارد اصلاحات مورد نظر خود را طی جلسه‌ای با حضور پیمانکار مطرح می‌کند و پس از جمع‌بندی نهایی موارد و تهیه صورتجلسه آنها، پیمانکار، اصلاحات و تغییرات مصوب را تا قبل از درخواست اولین صورت وضعیت، اعمال کرده و برای تأیید نهایی به کارفرما تسلیم می‌کند.

3-2-1- برنامه زمانی اجرای فعالیت‌های اصلی هریک از بخش‌های کار بر اساس برنامه زمانی تحویل مصالح و تجهیزات و تحویل نقشه‌ها، اسناد و مدارک مورد نیاز از سوی کارفرما و برنامه زمانی کلی اجرای کار به پیوست.

3-2-2- کردار سازمانی پیمانکار، که در آن عوامل کلیدی بخش‌های مختلف کار و ارتباط آنان با هم، مشخص شده باشد.

3-2-3- فهرست ماشین‌آلات ساختمانی پیمانکار، هر گاه در هنگام عقد پیمان ضمیمه نشده باشد.

3-3- تهیه و تسلیم بیمه‌نامه‌ها

پیش از شروع عملی کارها، پیمانکار باید بیمه‌نامه‌های لازم را با توجه به مواد 56 و 57 و پیوست 3، از مراجع بیمه تهیه و به کارفرما تسلیم کند.

3-4- هم‌هنگی‌های اولیه

به منظور رفع ابهامات فنی باقیمانده و حصول تفاهم در مورد اجرای مفاد پیمان از سوی دو طرف، ظرف بیست روز پس از شروع کار، طی جلسه (جلساتی) با حضور کارفرما، پیمانکار و مهندس مشاور، در موارد زیر، تصمیم‌گیری می‌شود، تا در طول اجرای پیمان، ملاک عمل قرار گیرد.

3-4-1- رفع ابهامات و ارائه اطلاعات تکمیلی، درج شده در اسناد و مدارک فنی به تناسب برنامه زمانی پیوست 7.

3-4-2- نحوه گردش کارها

هر گاه نحوه گردش کارها و روابط متقابل در هنگام عقد پیمان، ضمیمه نشده باشد در جلسه هم‌هنگی‌های اولیه، نحوه گردش کارها و کاربرگ‌های لازم از جمله موارد مشخص شده در زیر به پیمان منضم می‌شود.

- گردش کار مکاتبات بین کارفرما - پیمانکار- مهندس مشاور و سایر مراجع مرتبط با اجرای پیمان، در صورت لزوم.

- گردش کار ابلاغ دستور کار از سوی کارفرما و اقدام‌های پس از آن.

- گردش کار تهیه، تحویل، تأیید و پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار با توجه به مواد 35 و 38 این شرایط عمومی.

- گردش کار تحویل نقشه‌ها و مدارک فنی پیمان.

اسناد پیمان

ماده 4. اولویت اسناد

اسناد پیمان همه در توضیح و یا تأیید و برای تکمیل یکدیگر هستند؛ لیکن هر گاه بین مفاد و مضمون اسناد پیمان، تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند، با استنتاج منطقی از مفاد اسناد مرتبط با موضوع، تناقض، اختلاف و اشتباه برطرف خواهد شد. اما در هر صورت، موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی به ترتیب نسبت به سایر اسناد پیمان اولویت دارند.

ماده 5. اسناد و مدارک فنی

5-1- هر گونه کمبود، نقص یا تناقض در اسناد و مدارک فنی باید ظرف مدت معقولی در چارچوب برنامه زمانی از سوی پیمانکار بررسی و به مهندس مشاور منعکس شود تا پس از بررسی و رفع نقص، تحت نگارش جدیدی جایگزین مدارک قبلی شده، به پیمانکار ابلاغ شود.

5-2- اسناد و مدارک فنی باقیمانده مورد نیاز اجرای کار طبق برنامه زمانی پیوست به پیمانکار تحویل می‌شود.

5-3- در صورت تصمیم مهندس مشاور به تجدید نظر در اسناد و مدارک فنی، مراتب در زمان مناسبی به پیمانکار برای پیش‌بینی‌های لازم اعلام می‌شود و پس از انجام تغییرات، اسناد و مدارک با شماره نگرش جدید به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

5-4- در صورتی که در شرایط خصوصی پیمان به نحو دیگری تعیین نشده باشد، نقشه‌های کارگاهی از قبیل نقشه‌های ساخت اسکلت فلزی و لوله کشی و غیره بر اساس اسناد و مدارک فنی توسط پیمانکار و با مسئولیت او تهیه می‌شود و نسخه ای از آن برای اطلاع مهندس مشاور ارسال می‌شود.

5-5- دستورالعمل نصب تجهیزات و مشخصات فنی اجرای کارهای مکانیک و لوله کشی در چارچوب برنامه زمانی پیوست به پیمانکار تحویل می‌شود. و پیمانکار موظف و ملزم به رعایت دقیق آنها و در موارد عدم وجود این دستورالعمل‌ها و مشخصات موظف به درخواست به موقع آنها است و در هیچ شرایطی نمی‌تواند اجرای نادرست و یا ناقص کار را ناشی از نبودن مشخصات و دستورالعمل‌های یاد شده قلمداد کند.

ماده 6. ابلاغیه‌ها

هر گونه اطلاعیه، اعلام نظر، موافقت و اقدام‌های مشابه، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم مکاتبات است.

ماده 7. مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها، حقوق ثبت شده

مالکیت نقشه‌ها و مدارکی که به وسیله کارفرما تهیه شده است، از آن کارفرما است و پیمانکار نمی‌تواند بدون اجازه کارفرما، از آنها به منظور کارهای خارج از موضوع این پیمان استفاده کند، مگر این که موافقت کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد.

ماده 8. زبان حاکم

زبان حاکم در بخش‌های مختلف اسناد پیمان، که در زمان عقد پیمان به امضای دو طرف رسیده است، زبان یا زبان‌هایی است که اسناد پیش گفته به آن زبان تهیه شده اند. مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده است، زبان فارسی ملاک عمل است.

اسناد و مدارکی که در طول اجرای کار بین کارفرما و پیمانکار مبادله می‌شوند در موارد مشخصات فنی، نقشه‌ها، دستورالعمل‌های فنی و سایر مدارک فنی در صورت عدم وجود متن فارسی، متن انگلیسی معتبر است و در سایر موارد مرتبط با موضوعات حقوقی، مالی و اداری زبان حاکم، زبان فارسی است.

تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار

ماده 9. کلیات

به طور کلی پیمانکار در چارچوب پیمان متعهد به اجرای کامل و صحیح عملیات ساختمان و نصب با مرحله تکمیل مکانیکی و همکاری با کارفرما در راه‌اندازی و تحویل کار موضوع پیمان، بر اساس نقشه‌ها، مشخصات و مدارک فنی، برنامه‌ها و روش‌های پیش‌بینی شده.

ماده 10. مدیریت و نظام بر کار

10-1- پیمانکار متعهد به اعمام مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روش‌های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند، به عهده پیمانکار است.

10-2- ظرف دو هفته از تاریخ شروع کار، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده تام الاختیار خود به کارفرما معرفی کند. نماینده پیمانکار، در طول مدت پیمان، به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای پیمان، با اطلاع قبلی به کارفرما، می‌تواند تعویض شود و به جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

10-3- نماینده پیمانکار، از شروع کار در کارگاه تا تحویل کارها، فرد واجد صلاحیتی را به عنوان رئیس کارگاه به کارفرما معرفی می‌کند تا پس از تأیید کارفرما، کار خود را شروع کند. رئیس کارگاه باید همواره در کارگاه

حضور داشته باشد، و ضمن مدیریت و سرپرستی کارگاه، بر عملیات ساختمان و نصب، کنترل و نظارت کند. نامبرده در مواردی که خود نتواند در کارگاه حضور داشته باشد، فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تأیید کارفرما، به عنوان جایگزین موقت خود معرفی می کند. رئیس کارگاه ممکن است در طول مدت پیمان، به وسیله نماینده پیمانکار، و با اطلاع قبلی به کارفرما تعویض شود و شخص دیگری جایگزین وی شود. مکاتبه‌ها، ابلاغ‌ها، تبادل اطلاعات و نقشه‌ها در زمینه‌های مرتبط با عملیات اجرایی، خطاب به پیمانکار و به نام رئیس کارگاه صورت می‌گیرد.

10-4- نماینده پیمانکار، باید طبق بند 2-3-2، کردار سازمانی پروژه و هر گونه تغییرات بعدی در آن را همراه با مشخصات افراد کلیدی، به کارفرما تسلیم کند.

ماده 11. تأمین نیروی کار

11-1- پیمانکار، متعهد است به تأمین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تکمیل به موقع عملیات موضوع پیمان اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز، اعم از کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرست و پشتیبانی بخش‌های مختلف، باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازمان دهی شوند که برای اجرای کار مربوط، مناسب باشند پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، بیمه، مالیات، و هر نوع مزایای قانونی آنها، به عهده پیمانکار است.

11-2- هر گاه برای انجام بخش‌هایی از کار به نیروی کار غیرایرانی نیاز باشد، پیمانکار موظف است پس از تأیید کارفرما و سایر مقام‌های ذیربط و طی مراحل قانونی، اینگونه کارکنان را به کار گمارد و مسئولیت رعایت قوانین و مقررات کشور و حسن رفتار این گونه کارکنان طبق شئون اخلاقی در محدوده کارگاه، به عهده پیمانکار است.

11-3- هر گاه یکی از کارکنان پیمانکار، از نظر تخصص، مهارت و یا صلاحیت کار در محل کارگاه، به تشخیص کارفرما غیرقابل قبول باشند، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن شخص واجد صلاحیت به جای او، اقدام کند. تمام هزینه‌های ناشی از این نوع جابجایی‌ها، به عهده پیمانکار است و هیچ گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد. مسئولیت اجرای مفاد این بند، در مورد پیمانکاران دست دوم به عهده پیمانکار است.

11-4- تأمین امکانات رفت و آمد، ایجاد امکانات لازم به منظور تأمین مسکن و غذای کارکنان در حد متعارف، ایجاد دفاتر کار مناسب، تأمین امکانات بهداشتی (از قبیل آب آشامیدنی و استحمام، بهداشت محیط زیست کارکنان و ...)، تأمین امکانات اولیه پزشکی، به عهده پیمانکار است و وی موظف است هزینه‌های مربوط به آنها را پرداخت کند، مگر آنکه کارفرما تأمین برخی از تسهیلات بالا را، تعهد کرده باشد.

11-5- پیمانکار، موظف است برای انجام کارهای موضوع پیمان در حد امکان از خدمات فنی و نیروهای واجد شرایط ساکن در محل اجرای کار استفاده کند.

11-6- هر گاه پیمانکار و یا پیمانکاران دست دوم وی، در پرداخت دستمزد کارکنان مستقر در کارگاه طبق قانون کار، تأخیر کند و یا قصور ورزد، مهندس مشاور به وی اخطار می‌کند که طلب کارکنان خود را پرداخت کند، و در صورت خودداری پیمانکار، کارفرما می‌تواند برای بار اول دستمزد کارکنان را برای دوره ای که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است بر اساس فهرست‌های تأیید شده پیمانکار، و با حضور نماینده وی، از محل مطالبات و تضمین پیمانکار، به کارکنان پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه پانزده

درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارکنان، کارفرما طی اخطاریه ای، مهلتی را برای پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار مشخص می‌سازد. در صورت خودداری پیمانکار از پرداخت در مهلت مقرر، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده 29، پیمانکار را برکنار کند. هر گاه پرداخت صورت وضعیت‌های تأیید شده پیمانکار، به هر دلیلی از سوی کارفرما با تأخیر مواجه شود، کارفرما متعهد است بخشی از صورت وضعیت‌های تأیید شده پیمانکار را معادل دستمزد کارکنان وی، پرداخت کند.

ماده 12. مقررات کارگاهی

12-1- پیمانکار، موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار است. پیمانکار، قبل از شروع کار، ضوابط ویژه کارفرما را برای کار در کارگاه از کارفرما درخواست می‌کند و پس از دریافت آنها و هماهنگی‌های لازم و تأیید نهایی کارفرما، پیمانکار باید از آن پس، به آنها عمل کند به هر حال، پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات متعارف در زمینه‌های زیر را رعایت کند.

12-1-1- حفاظت فیزیکی از کارها از جمله، شامل نحوه حصار کشی، روشنایی، آتش نشانی، حراست و حفاظت از مصالح تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی، نحوه رفت و آمد کارکنان پیمانکار در داخل کارگاه و محدوده‌های عملیاتی کارفرما.

12-1-2- مقررات ایمنی، از قبیل تأمین تجهیزات ایمنی کارکنان، تدابیر فیزیکی برای کار در ارتفاع و در داخل مخزن ها و مجاری و ترانше‌های خاکی، تمهیدات ایمنی لازم برای کار در واحدهای در حال بهره برداری.

12-2- به جز در مواردی که در شرایط خصوصی امکان کار در خارج از ساعت های عادی روز و یا در شب پیش‌بینی شده باشد، پیمانکار موظف به انجام کارها در ساعت‌های عادی روز است. همچنین در مواردی که پیمانکار برای جبران عقب ماندگی از برنامه زمانی، درخواست کار در خارج از ساعت‌های عادی روز و یا کار در شب را از کارفرما بکند، تنها با تقبل تمام هزینه‌های اضافی ناشی از آن و پس از تأیید کارفرما، مجاز به کار در ساعت های یاد شده است.

12-3- پیمانکار، موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز نگهداشتن اراضی، مستحذات، راه‌ها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه‌های اطراف در اختیار وی است و پس از پایان کار، باید تمام مصالح مازاد، زواید، ماشین‌آلات، ابزار و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و همچنین، باید تمام ابنیه موقت از قبیل خوابگاه‌ها، دفترهای کار، شبکه‌های آب و برق، تأسیسات جانبی و ... را جمع آوری و محل آنها را با نظر کارفرما، پاکسازی کرده و تحویل دهد.

12-4- پیمانکار، باید یک نسخه از تمام نقشه‌ها، اسناد و مدارک پیمان، دستور تغییر کارها، نقشه‌های کارگاهی، و اسناد کنترل کیفی اجرای کار را که روند تغییرات و اصلاحات را به همراه داشته باشد، در محل مناسب نگهداری کند، به نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد.

12-5- هر گاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن، در محل پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه‌های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می‌آورد. پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقام‌های ذیربط، برای حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد.

12-6- حفاظت و ایمنی

12-6-1- پیمانکار، موظف است به حفاظت از افراد شاغل در کارگاه، اموال، کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات، ماشین آلات، اعم از موجود در پای کار، انبار، محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه، از قبیل جاده‌ها، ساختمان‌ها، فضای سبز و تأسیسات زیر زمینی است.

12-6-2- پیمانکار، موظف است فردی با تجربه و واجد شرایط را، به عنوان مسئول ایمنی کارگاه معرفی کند وی مسئول حفاظت و جلوگیری از حوادث و نظارت بر اجرای مقررات و ضوابط ایمنی است.

12-6-3- در مدت اجرای کار در موارد اضطراری که ایمنی کارکنان و کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه، به مخاطره بیفتد، پیمانکار موظف است بی درنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما و یا مهندس مشاور، وارد عمل شده و اقدام‌های حفاظتی و ایمنی لازم را به عمل آورد.

ماده 13. هماهنگی با سایر پیمانکاران مرتبط با موضوع پیمان

13-1- پیمانکار، موظف است امکان دسترسی و سایر تسهیلات مورد نیاز کار در قسمت‌های مختلف، مرتبط با سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما را، برای آنها فراهم آورد. هماهنگی برای انجام اتصال‌های مختلف محدوده کاری پیمانکار (Battery Limit) و نقاط مرزی با سایر پیمانکاران تعیین شده و انجام اتصال‌ها، به عهده پیمانکار است.

هر گونه هماهنگی‌های مورد نیاز خارج از موارد پیش گفته، از سوی کارفرما یا مهندس مشاور صورت می‌گیرد.

13-2- هر گاه در شرایط خصوصی، فعالیت سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما یا گروه‌های اجرایی دیگر، در ارتباط با پروژه، در محدوده کار پیمانکار پیش‌بینی نشده باشد، و کارفرما پس از عقد این پیمان تصمیم به انجام کارهای یاد شده داشته باشد، لازم است قبل از هر گونه اقدام، مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد. جزئیات نحوه هماهنگی‌های لازم، هزینه‌های احتمالی و افزایش مدت پیمان ناشی از این تصمیم کارفرما، با توافق دو طرف مشخص می‌شود.

ماده 14. مصالح و تجهیزات، و انبارداری آنها

14-1- پیمانکار، باید مصالح و تجهیزات در تعهد خود را طبق مشخصات فنی پیمان، و بر اساس برنامه زمانی پیوست تأمین کند.

14-2- پیمانکار موظف به تحویل گرفتن مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما از ایشان طبق برنامه زمانی پیوست و نگهداری آنها است. هنگام تحویل مصالح و تجهیزات از کارفرما، پیمانکار آنها را در حضور نماینده کارفرما بازرسی چشمی می‌کند و هر گونه اشکال و کمبود آنها صورت مجلس می‌شود. در این صورت، کارفرما اشکال‌ها و کمبودها را رفع می‌کند و یا با پرداخت هزینه مربوط، رفع اشکال‌های یا کمبودها را از پیمانکار می‌خواهد. در مورد تجهیزاتی که در صندوق‌های در بسته تحویل پیمانکار می‌شود، بازرسی پیش گفته پس از باز شدن صندوق‌ها انجام می‌شود. به هر حال، با ورود هر نوع کالا به کارگاه، حفاظت و انبارداری آنها به عهده پیمانکار است. در صورتی که در مصالح و تجهیزات تأمین شده توسط کارفرما که با مراقبت پیمانکار نگهداری می‌شود، معایب پنهانی وجود داشته باشد که در بازرسی‌های یاد شده (بازرسی‌های عینی) مشاهده نشده است، هزینه رفع این نوع معایب، به عهده کارفرما است.

14-3- پیمانکار، باید مصالح و تجهیزات، و لوازم یدکی پروژه را طبق اصول نگهداری کالا و تجهیزات در شرایط و دمای لازم و بر اساس دستورالعمل سازندگان، به نحوی نگهداری کند که آسیبی به آنها وارد نشود.

برای این کار، احداث انبارهای سرپوشیده، فضای باز، محوطه سازه‌های لازم، قفسه‌بندی، حصارکشی، ایجاد روشنایی لازم، تهیه سیستم انبار، دفاتر کارکنان کالای پروژه و ... از تعهدات پیمانکار است.

14-4- هر گاه نماینده کارفرما در حین اجرای عملیات تشخیص دهد که تجهیزات، ماشین‌آلات، ابزارآلات و کارکنان موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت مقرر کافی نیست، می‌تواند مراتب را به پیمانکار ابلاغ و خواستار شود که پیمانکار در تهیه تجهیزات کافی و افزایش تعداد کارکنان طبق نظر نماینده کارفرما اقدام کند. در صورت عدم اقدام به موقع پیمانکار، کارفرما می‌تواند کار را راساً و یا از طریق پیمانکار ثالثی انجام و هزینه تمام شده به حساب پیمانکار منظور کند و در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده 15. ماشین‌آلات ساختمانی، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات مورد نیاز کار

به جز مواردی که تأمین آنها در تعهد کارفرما است، پیمانکار موظف به تأمین موارد زیر است:

15-1- تمام ماشین‌آلات ساختمانی مورد نیاز اجرای کار .

تبصره: خروج ماشین‌آلات ساختمانی از کارگاه تنها پس از پایان نیاز به آنها و با نظر کارفرما مجاز است.

15-2- تمام ابزارآلات عمومی و اختصاصی و مصالح مصرفی لازم، برای تکمیل و تحویل کار طبق مشخصات فنی.

15-3- سایر تسهیلات لازم دوران ساختمان و نصب، از جمله آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، سوخت و شبکه‌های مورد نیاز آنها، و احداث تأسیسات و کارگاه‌های جانبی مورد نیاز.

ماده 16. تهیه روش‌های اجرایی و نقشه‌های کارگاهی

16-1- پیمانکار، موظف است قبل از اجرای هر بخش از عملیات ساختمان و نصب، روش‌های اجرایی و برنامه کنترل کیفی لازم را برای بازرسی عملیات، به مهندس مشاور تسلیم کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، به آنها عمل کند.

16-2- پیمانکار، موظف است نقشه‌های کارگاهی مورد نیاز کارهای ساختمانی و نصب را، تهیه کرده و تحویل دهد و بر اساس آنها عمل کند.

ماده 17. برنامه پیشرفت کار

17-1- پیمانکار، موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار پیوست و بند 1-2-3 است.

17-2- پیمانکار، می‌تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تأخیر در اتمام کل کار و یا بخش‌های اصلی آن شود، برای تصویب به کارفرما پیشنهاد کند.

17-3- در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار، که منجر به تغییر در مدت پیمان و یا مدت بخش‌های اصلی پیمان شود، بر اساس ماده 45 عمل می‌شود.

17-4- پیمانکار، موظف است گزارش پیشرفت کارها را ماهانه و یا در دوره‌های زمانی مورد نظر کارفرما، تسلیم کند. این گزارش، شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل شده فعالیت‌های مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تأخیر دارد، و برنامه پیشنهادی پیمانکار برای جبران تأخیرهاست. به همراه گزارش پیشرفت کار، پیمانکار باید فهرست عوامل درگیر در کارهای ساختمان و نصب، از جمله نیروی انسانی و ماشین‌آلات ساختمانی را تسلیم کند.

همچنین پیمانکار موظف است به طور مستمر پس از اخذ تأییدیه از کارفرما و با حضور نماینده وی نسبت به تهیه فیلم و عکس‌های مختلف از روند اجرای پروژه و دسته‌بندی آنها اقدام کند. (حداقل پانزده دقیقه ماهیانه که پیشرفت مختلف مراحل کار را نشان دهد). فیلم و عکس‌های تهیه شده بصورت آلبوم به همراه گزارش ماهانه در اختیار نماینده کارفرما قرار خواهد گرفت. کلیه اصل فیلم‌ها (نگاتیوها و فایل الکترونیکی دیجیتال) نیز باید به نماینده کارفرما ارسال شود. استفاده از عکس‌ها در گزارشات ماهیانه ضروری است.

17-5- در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخش‌هایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند. در شرایط اختلاف کارفرما نیز باید به تعهدات قراردادی خود طبق برنامه زمانی عمل کند.

ماده 18. تحویل نقشه‌های چون ساخت

پیمانکار موظف است حداکثر تا زمان تحویل موقت، تمام نقشه‌های چون ساخت پروژه (As Built) را در شمار نسخه‌های لازم به کارفرما تسلیم کند. هر گاه در شرایط خصوصی، زمان مشخص دیگری برای تسلیم نقشه‌های چون ساخت، تعیین شده باشد، طبق آن عمل می‌شود. تحویل موقت کار موضوع پیمان، منوط به تسلیم نقشه‌های چون ساخت از سوی پیمانکار است، مگر آن که به نحو دیگری در شرایط خصوصی بیان شده باشد.

ماده 19. پیمانکاران دست دوم و فروشندگان مصالح و تجهیزات

19-1- مسئولیت تمام کارها، و خدمات انجام شده به وسیله پیمانکاران دست دوم، به عهده پیمانکار است. همچنین، وی مسئولیت رفتار و اعمال کارکنان آنها را به عهده دارد.

19-2- تمام هماهنگی‌ها و ارتباط با کارفرما در زمینه کارهای در تعهد پیمانکاران دست دوم، تنها به وسیله پیمانکار انجام می‌شود.

19-3- انتخاب پیمانکاران دست دوم پس از معرفی به کارفرما و تأیید وی، صورت می‌گیرد.

19-4- انتخاب فروشندگان مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار، از بین فهرست فروشندگان مورد تأیید کارفرما انجام می‌شود.

19-5- به کارگیری پیمانکاران دست دوم و یا فروشندگان مصالح و تجهیزات، به شرح بندهای 19-3 و 4-19، دلیل وجود هیچ گونه ارتباط قراردادی بین کارفرما با آنان نیست و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال انجام تعهدات پیمانکار نسبت به آنان ندارد، به جز در موارد پرداخت دستمزد کارکنان پیمانکاران دست دوم، که طبق بند 6-11 عمل می‌شود.

همچنین، تأیید فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم، از سوی کارفرما، رافع مسئولیت‌های پیمانکار نیست.

19-6- انجام هر نوع خدمات و کارها توسط پیمانکاران دست دوم، بر اساس قراردادهای فی‌مابین پیمانکار و هریک از آنان صورت می‌گیرد، که طی آنها، باید کارفرما به عنوان ذینفع درج شود و تمام موازین پیمان پیمانکار با کارفرما، رعایت شود.

ماده 20. مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی

20-1- پرداخت هرنوع مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع پیمان به عهده پیمانکار است، مگر آن که در شرایط خصوصی، به نحوی دیگری بیان شده باشد.

20-2- هر گاه در مدت اجرای کار، میزان مالیات، عوارض و یا سایر حقوق دولتی افزایش یا کاهش یابد، و یا عوارض و مالیات‌های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان، به پیمانکار تعلق گیرد، هزینه ناشی از این تغییرات برحسب مورد، به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می‌شود.

ماده 21. محرمانه نگهداشتن اسناد و مدارک پیمان

پیمانکار، موظف است تمام اسناد، مدارک، نقشه‌ها و سایر اطلاعات دریافت شده از کارفرما را طبق تفاهم نامه رازداری (پیوست 9) محرمانه تلقی کند.

ماده 22. تأییدات پیمانکار

پیمانکار تأیید می‌کند:

22-1- تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده 2 موافقت‌نامه (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می‌شوند)، به دقت مطالعه کرده، از مفاد آنها کاملاً آگاه است.

22-2- از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب و هوا، راه‌های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح، و ماشین‌آلات ساختمانی قابل تأمین از محل، و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت کار و کیفیت مؤثرند، آگاهی کافی حاصل کرده است.

22-3- از قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیات‌ها، عوارض، بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و محیط زیست و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است.

22-4- از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی، که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است.

22-5- تمام نقشه‌ها و گزارش‌های گمانه زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش‌های مربوط به شناخت شرایط زیر زمینی محل اجرای کار و یا محوطه‌های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به دقت مطالعه کرده، واز شرایط فیزیکی محل اجرای کار، کاملاً آگاه است.

22-6- تمام اسناد و مدارک، نقشه‌ها، گزارش‌ها و اطلاعات درج شده در اسناد پیمان را، با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع آوری شده، و سایر بررسی‌ها و نتایج حاصل از آزمایش‌ها، اکتشافات و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما می‌رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تأیید می‌کند که اسناد و مدارک پیمان، به طور کلی برای درک تمام جنبه‌های پیمان برای اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است.

22-7- پیمانکار، اعلام می‌کند که در موقع عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی، مصوب بیست و دوم دی ماه 1327 نیست. در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، با توجه به باطل بودن پیمان کارفرما به منظور تحویل گرفتن کار، زمان تحویل قطعی کارهای انجام شده را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بی درنگ، تضمین انجام تعهدات پیمان و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط کرده و به حساب خزانه واریز می‌کند. کارفرما، برای تحویل کارهای انجام شده و تسویه حساب پیمانکار، طبق بندهای 48-2 و 48-4 تا 48-9 عمل می‌کند. هر گاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار، به علل زیر، مشمول قانون یاد شده شود:

- 22-7-1- تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.
- 22-7-2- تغییراتی که در دستگاه‌های دولت با کارفرما پیش آید.
- در صورت بروز شرایط موضوع بند 22-7-1، طبق بند 22-7 رفتار می‌شود. در صورت بروز شرایط موضوع بند 22-7-2، به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود، کارفرما طبق ماده 48، به پیمان خاتمه می‌دهد. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، طبق بند 22-7 رفتار می‌شود.
- 22-8- تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی‌کند.
- 22-8-1- بازرسی و مشاهده کارها به وسیله کارفرما.
- 22-8-2- پرداخت صورت وضعیت‌های موقت یا قطعی.
- 22-8-3- صدور گواهی تحویل موقت.
- 22-8-4- بهره برداری از تمام و یا بخشی از کار، به وسیله کارفرما.
- 22-8-5- هر نوع تأیید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تأیید به موقع وی.
- 22-8-6- هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی پیمانکار، از سوی کارفرما
- 22-8-7- هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تأیید، به وسیله مؤسسات ثالث
- 22-8-8- هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده، از سوی کارفرما.
- موارد بهره برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و استهلاک و فرسایش متعارف دوران بهره برداری، از شمول این بند مستثنی است.
- 22-9- هر گاه پیمانکار در اجرای به موقع قسمتی از کار سهل انگاری یا کوتاهی کند یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خوداری کند کارفرما حق خواهد داشت آن تعهد را بجای پیمانکار انجام داده هزینه‌های مربوط را با بالاسری پانزده درصد از محل مطالبات و یا تضمین‌های او برداشت کند. در این صورت هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود.
- 22-10- چنانچه در اثر قصور و غفلت پیمانکار یا کارکنان او تمام یا قسمتی از مصالح متعلق به کارفرما مفقود و یا ضایع شود و از این راه خساراتی به کارفرما وارد شود، کارفرما به تشخیص و برآورد خود میزان آن خسارات را تعیین کرده و میزان خسارت به اضافه هزینه‌های متعلقه آن را از وجوهی که به موجب این پیمان باید به پیمانکار بپردازد کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعائی را در این مورد ندارد مگر اینکه عین اجناس یا اموال مفقود شده را تأمین کند.
- 22-11- چنانچه حین اجرای کار پیمانکار نتواند قسمتی از مصالح مورد لزوم یا ماشین‌آلات، تجهیزات و یا ابزارآلات را که تهیه آنها به عهده مشارالیه است را با کیفیت مطلوب و در زمان مقتضی تهیه بکند، کارفرما در صورت امکان و به تشخیص خود، مصالح، ماشین‌آلات و تجهیزات و ابزارآلات مذکور را در اختیار پیمانکار قراردادده و در مورد اجناس، بهای تمام شده آن مصالح را با اضافه سی درصد (بابت هزینه بالا سری و سایر هزینه‌ها) از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد. در مورد ماشین‌آلات، تجهیزات و ابزارآلات نیز بر اساس هزینه تمام شده علاوه 30 درصد عمل خواهد شد و پیمانکار در این مورد حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. عدم اقدام کارفرما در این مورد از تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نخواهد کاست.

12-22- هیچ قسمتی از کار نباید قبل از بازرسی و تصویب نماینده کارفرما مستور شده و یا از نظر پنهان شود و یا کار در مرحله بعد ادامه یابد. پیمانکار باید فرصت کافی به نماینده کارفرما بدهد که مشارالیه بتواند از قسمتهائی از کار که باید پوشیده شود بازرسی و اندازه گیری های لازم را بکند، چنانچه پیمانکار کاری را برخلاف نقشه ها و مشخصات فنی و دستورات کتبی انجام دهد نماینده کارفرما حق خواهد داشت که از وی خواستار شود تا قسمت مورد ایراد را تخریب کرده و مجدداً به هزینه خود بنحو صحیح و قابل قبول دستگاه نماینده کارفرما بسازد و چنانچه کارفرما خسارتی ناشی از این تخلف پیمانکار متحمل شود، پیمانکار مکلف است اینگونه خسارت را نیز جبران کند. هر گاه پیمانکار از انجام مجدد کاری که به نظر نماینده کارفرما معیوب تشخیص داده شده و کتباً دستور تخریب و اصلاح آن صادر شده استنکاف ورزد کارفرما حق خواهد داشت به صلاحدید خود انجام آن را یا به پیمانکار دیگری واگذار کرده و یا خود راساً اقدام به ترمیم کند. در این صورت کارفرما کلیه هزینه ها و خساراتی را که از این بابت متحمل شده است به تشخیص خود تعیین و از وجوهی که باید به پیمانکار پرداخت شود کسر می کند و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعائی در این مورد را ندارد.

13-22- تهیه و تدارک مواد کمکی و ابزار کار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل و سوخت و به طور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است، به عهده پیمانکار است، (به استثناء آن قسمت از مصالح که طبق پیوست 8 از طرف کارفرما به طور رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد). پیمانکار مکلف است در مورد مصالحی که تهیه آن به عهده مشارالیه است قبل از مصرف و در صورت درخواست نماینده کارفرما نمونه ای را به وی تسلیم کند که بعنوان نمونه مصوب نگاهداری شود. هر گاه در عمل مشاهده شود که پیمانکار مصالحی به کار می برد که از نظر مرغوبیت و درستی همانند نمونه تسلیم شده مصوب و یا طبق مشخصات ذکر شده در پیمان نباشد، پیمانکار ملزم است که چنین مصالحی را بدستور کارفرما از کارگاه خارج کرده و آن قسمت از کار را که با مصالح نامرغوب انجام داده است تخریب و مجدداً با مصالح مطابق نمونه بسازد. بدیهی است هزینه تخریب و خارج کردن مصالح معیوب و نامرغوب از کارگاه و هزینه تهیه مصالح مرغوب و انجام مجدد کارها به عهده پیمانکار خواهد بود. هر گاه تهیه بعضی از مصالح و یا لوازم طبق مشخصات مربوط در داخل کشور میسر نباشد پیمانکار متعهد است چنین مصالح و لوازم را از خارج و به هزینه خود وارد کند و کارفرما در این زمینه همکاری خواهد کرد.

بمنظور تهیه مصالحی که احتیاج به معرفی کارفرما دارد، معرفی نامه های لازم از طرف کارفرما به پیمانکار داده خواهد شد ولی صدور چنین معرفی نامه هایی از مسئولیت پیمانکار در تهیه و تأمین مصالحی که در تعهد اوست نمیکاهد و در هر حال پیمانکار ملزم به تأمین مصالح بوده بنحوی که تأخیری در اجراء اتمام کارها پیش نیاید. پیمانکار مسئول بازدید و کنترل مقادیر کلیه تجهیزات و کالای مورد نیاز برای انجام کارها و اطلاع به موقع به نماینده کارفرما برای جبران کمبودهای احتمالی تجهیزات و کالاهائی که تهیه آنها به عهده کارفرما است، خواهد بود. پیمانکار حق خواهد داشت تجهیزات و کالای تهیه شده توسط کارفرما را که نامناسب، ناقص و یا آسیب دیده باشد در زمان تحویل توسط پیمانکار، رد کند مشروط براینکه نامناسب بودن و یا نقص و آسیب دیدگی در بازرسی اولیه مشهود بوده و مورد موافقت کارفرما باشد. ولی از آن هنگام به بعد، پیمانکار در قبال هر گونه ضرر و صدمه که به هر نحو به تجهیزات و کالا وارد آمده باشد، مسئولیت کامل خواهد داشت.

پیمانکار مسئول است در هنگام تحویل گرفتن تجهیزاتی که توسط کارفرما تهیه می‌شود آنها را به دقت بازرسی کرده و نقایص و کمبودها را بلادرنگ کتباً به ناظر مقیم گزارش دهد. چنانچه بنا به تشخیص نماینده کارفرما، تجهیزات احتیاج به تعمیر داشته باشد پیمانکار مسئول خواهد بود که قبل از بکار بردن آنها در کارهای تحت پیمان تعمیرات لازمه را مطابق رضایت نماینده کارفرما انجام دهد. هزینه چنین تعمیراتی با ارائه مدارک مثبته از طرف پیمانکار و تأیید کارفرما پرداخت خواهد شد. پیمانکار به جز در شرایط زیر مسئول پرداخت هزینه‌های مربوط به چنین تعمیراتی خواهد بود:

- در صورتی که پیمانکار هنگام تحویل تجهیزات، نقایص و کمبودها را کتباً به نماینده کارفرما گزارش داده و مراتب به تأیید نماینده کارفرما رسیده باشد.

- در صورتی که نقایص و کمبودها در خلال مدتی که تجهیزات در اختیار پیمانکار بوده به وجود نیامده باشد و تشخیص چنین نقایص و کمبودهایی در هنگام تحویل گرفتن با بازدید و بررسی دقیق بصورت عینی و بدون استفاده از تجهیزات و امکانات بازرسی امکان نداشته باشد.

14-22- پیمانکار نمی‌تواند ماشین‌آلاتی را که برای انجام عملیات موضوع پیمان لازم باشد بدون اجازه کارفرما از کارگاه خارج کند و در مورد بیرون بردن ماشین‌آلات و تجهیزاتی که در کارگاه مورد نیاز نباشد پیمانکار درخواست خود را به نماینده کارفرما می‌دهد و پس از بررسی و تأیید نماینده کارفرما، در صورت موجه بودن اجازه خروج صادر خواهد شد.

15-22- در صورتی که در تحویل کالا و تجهیزات تهیه شده توسط کارفرما تأخیری وجود داشته باشد، پیمانکار موظف است جبهه‌های کاری دیگری را ایجاد کند.

16-22- مسئولیت هر گونه خسارت و صدمه جانی و مالی که در نتیجه فعل یا ترک فعل یا قصور پیمانکار یا کارکنان و یا نمایندگان او در جریان این پیمان به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد شود، منحصراً به عهده پیمانکار است و پیمانکار متعهد است که کارفرما را در قبال هر گونه ادعای خسارت و دعاوی مربوط مصون بدارد.

17-22- پیمانکار و کلیه کارکنان او موظفند مقررات ایمنی و دستورات مخصوص کارفرما را برای اجتناب از آتش سوزی و مبارزه با آن و سایر حوادث به دقت رعایت کنند. اقدامات لازم و اتخاذ طبقه‌های متعارف برای جلوگیری از بروز حریق به عهده پیمانکار است. بدیهی است چنانچه خساراتی بعلت عدم رعایت مقررات کارفرما یا نمایندگان او مربوط به اقدامات مخصوص ایمنی از طرف پیمانکار رخ دهد، پیمانکار مسئول جبران خسارات خواهد بود. پیمانکار باید نهایت دقت را در انجام کار موضوع پیمان بکند.

پیمانکار متعهد است چارت سازمانی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را به سرپرستی یک نفر کارشناس ایمنی مسلط به قوانین ایمنی که دارای گواهینامه مربوط و سابقه کار مفید باشد، برای تأیید کارفرما ارائه کند. بدیهی است هزینه‌های پرسنلی این افراد به عهده پیمانکار است.

پیمانکار پذیرفته است که کلیه دستورالعمل‌های ایمنی ابلاغ شده از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی به شماره‌های 1010211 و 1010221 و 1010223 و 1010124 را به طور کامل رعایت کرده و با تعیین و معرفی مسئول ایمنی به آموزش افراد در این زمینه بدون دریافت هزینه اضافی اقدام کند.

18-22- کلیه هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین و آیین‌نامه‌های کار و تأمین اجتماعی و مالیاتها و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار کلیه هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین مزبور و سایر هزینه‌های مورد نیاز در اجرای عملیات را در قیمت پیشنهادی در نظر گرفته و از این بابت هیچ گونه ادعای بعدی از وی

پذیرفته نخواهد شد. پیمانکار همچنین آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیائی محل و امکان تهیه آب به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف و سایر شرایط طبیعی و غیر طبیعی محل کار را با توجه به مدت اجرای کار بدون هیچگونه ادعای بعدی در پیشنهاد خود در نظر گرفته و به طور کلی هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به عدم اطلاع خود شود.

19-22- پیمانکار می‌تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتی از عملیات موضوع پیمان با موفقیت قبلی و کتبی کارفرما موافقت‌نامه‌هایی با شخص یا اشخاص یا پیمانکاران جزء منعقد کند مشروط بر اینکه آنان را از واگذاری غیر ممنوع دارد. این واگذاری نباید به قساست که از پیشرفت کار طبق برنامه بکاهد و به هر حال تحت هیچ عنوان از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نخواهد کاست. هر گاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط مندرج در پیمان آنها تأخیری روی دهد در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را بر اساس موافقت‌نامه تنظیمی بین خود و پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید نماینده کارفرما باشد، نماینده کارفرما می‌تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء به کار او با حضور نماینده پیمانکار رسیدگی کند.

اگر در نتیجه این رسیدگی پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خوداری کند، کارفرما حق خواهد داشت طلب پیمانکار جزء را از محل مطالبات یا ضمانت نامه‌های پیمانکار بحساب او بپردازد. در صورتی که با اخطار کتبی نماینده کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند کارفرما یا نماینده کارفرما راساً رسیدگی و به ترتیب فوق عمل خواهند کرد. تشخیص کارفرما در این مورد قطعی و نسبت به پیمانکار لازم الاجراء خواهد بود و پیمانکار بدینوسیله حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌کند. عدم اعمال این بند به صلاحدید و تشخیص کارفرما حقی را برای پیمانکار یا پیمانکاران جزء ایجاد نمی‌کند.

تبصره: تأکید می‌شود کلیه مسئولیت‌ها در ارتباط با پیمانکاران جزء صحت و کیفیت کار آنها و انجام کار طبق برنامه زمانبندی با پیمانکار خواهد بود و پیمانکار در این رابطه نمی‌تواند متعذر هیچ عذری شود.

20-22- به طور کلی اجرای عملیات موضوع پیمان در شب با هماهنگی با نماینده کارفرما مقدور است. هر گاه تأخیرات، انجام عملیات طبق تشخیص کارفرما در مدت پیمان امکان پذیر نباشد، پیمانکار می‌تواند با موافقت نماینده کارفرما قسمتی از عملیات را در شب انجام دهد. هر گاه نماینده کارفرما تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که کلیه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، در آن صورت می‌تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از عملیات را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار با رعایت مقررات قانون کار مکلف به اجرای دستور بالا بوده و حق ادعا و مطالبه هیچگونه خسارت و اضافه بها نخواهد داشت. پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب برای تأسیسات مجاور زحمتی ایجاد نکند. در هر حال تعیین ساعات کار کارگاه با نظر و توافق کارفرما خواهد بود.

21-22- هریک از طرفین پیمان در مقابل یکدیگر نسبت به ضررهای ناشی از عدم النفع مسئولیتی نخواهد داشت.

22-22- پیمانکار موظف است به هزینه خود گروهی را با سرپرستی یک نفر مسئول برای تمیز کردن و پاکیزه نگه‌داری سایت پیش‌بینی کند به طوری که بتواند به طور دائم سایت را در وضعیت مطلوب عاری از کلیه زباله‌ها و دور ریزهای قطعات و مواد نگهدارند.

در صورتیکه پیمانکار در این امر قصور ورزد و به تذکرات کارفرما در این موارد توجهی نکند، کارفرما رسماً نسبت به بکارگیری گروه به تعداد کافی و با وسایل لازم اقدام کرده و کلیه هزینه‌های مربوط را به حساب پیمانکار منظور خواهد کرد.

22-23- پیمانکار تعهد می‌کند کلیه ماشین‌آلاتی که وارد سایت می‌شوند دارای گواهینامه CERTIFICATE لازم از مراجع ذیصلاح هستند.

22-24- تامین جرثقیل سنگین برای نصب تجهیزات سنگین لیست شده در جدول تجهیزات به عهده و هزینه پیمانکار است.

تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما

ماده 23. تعیین نماینده

کارفرما ظرف 5 روز از تاریخ نافذ شدن پیمان، فردی را همراه با حدود اختیارات و وظایف وی، به عنوان نماینده کارفرما به پیمانکار معرفی می‌کند. کارفرما در طول اجرای پیمان، می‌تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی تعیین کرده و به پیمانکار معرفی کند.

نماینده کارفرما، همواره در طول مدت پیمان، در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می‌کند، و تمام اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، دستورکارها، تصویب‌ها، به وسیله وی صادر می‌شود و همچنین، اطلاعیه‌ها و درخواست‌های پیمانکار، به عنوان کارفرما و خطاب به وی صادر می‌شود.

نماینده کارفرما در طول مدت پیمان، می‌تواند بخشی از وظایف و اختیارات خود را به شخص و یا اشخاص دیگری واگذار کند. در این صورت، طی اطلاعیه ای شخص یا اشخاص یاد شده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوط، به پیمانکار معرفی می‌کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدام‌های جانشین/جانشین‌های نماینده کارفرما، به منزله دستور، ابلاغیه و اقدام‌های نماینده کارفرما تلقی می‌شود. جانشین/جانشین‌های نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت پیمان تعویض شود و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند، که در این صورت باید مراتب به پیمانکار اعلام شود.

ماده 24. تحویل زمین و محل‌های نصب تجهیزات و تأسیسات

24-1- کارفرما، باید طبق پیوست 8، امکان قانونی و عملی در اختیار گرفتن محل‌های مورد نیاز اجرای کار و راه‌های دسترسی به پیمانکار به آنها و همچنین، تمام حریم‌ها، و اراضی اضافی مورد نیاز برای احداث تأسیسات موقت جنبی و پشتیبانی به وسیله پیمانکار را، در موعد مقرر در برنامه زمانی فراهم کند. تمام هزینه‌های تحصیل اراضی، و مستحقات واقع در آنها، به عهده کارفرما است. کارفرما همراه با تحویل زمین، مدارک و اطلاعات زیر را (چنانچه در اسناد و مدارک فنی موجود نباشد) در موعد مقرر در برنامه زمانی به پیمانکار تسلیم می‌کند.

24-1-1- نقشه برداری کلی محل اجرای کار، حاوی نقاط مرجع و نشانه و تأسیسات مهم واقع در آن.

24-1-2- اطلاعات مورد نیاز اجرای عملیات در پایین تر از سطح زمین.

24-2- هر گاه اجرای فونداسیون‌ها و سایر محل‌های نصب تجهیزات و تأسیسات بر اساس پیوست 8 در تعهد کارفرما باشد، کارفرما باید فونداسیون‌ها و محل‌های استقرار تجهیزات و تأسیسات را در موعد مقرر و در برنامه زمانی به پیمانکار تحویل دهد. همچنین چنانچه نقشه‌ها و مدارک مرتبط با آنها در اسناد و مدارک فنی موجود نباشد، کارفرما باید نقشه‌ها و مدارک پیش گفته را برای اجرای صحیح عملیات نصب تجهیزات و

تأسیسات، در موعد مقرر در برنامه زمانی به پیمانکار تسلیم کند. مسئولیت کنترل و صحت عملکرد فوندانسیون‌ها و محل‌های نصب تجهیزات و تأسیسات به عهده کارفرما و مهندس مشاور است.

ماده 25. تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی و مسئولیت صحت آنها

کارفرما متعهد به ارائه باقیمانده اسناد و مدارک فنی به پیمانکار طبق برنامه زمانی است. مسئولیت صحت و دقت اطلاعات و مدارک فنی مندرج در شرایط خصوصی، پس از بازبینی توسط پیمانکار در تعهد ایشان است.

ماده 26. پرداخت صورت وضعیت‌ها

کارفرما، صورت وضعیت‌های پیمانکار، موضوع مواد 35 و 38 را طبق پیوست 2 (نحوه پرداخت)، در موقع مقرر به وی پرداخت می‌کند.

ماده 27. بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار

کارفرما، مدارک تسلیمی پیمانکار را که از طرف پیمانکار تحویل می‌شود، در موعد مقرر در برنامه زمانی رسیدگی و برحسب مورد، نظر خود را اعلام می‌کند.

ماده 28. صدور مجوز، تأیید و تصویب کارها

کارفرما، در زمان مناسب، با توجه به برنامه زمانی مناسب، با توجه به برنامه زمانی انجام تعهدات پیمانکار مجوزهای لازم برای اجرای کارها به وسیله پیمانکار را صادر کرده، و یا در اخذ مجوزهای قانونی از سازمانهای ذیربط، همکاری لازم را به عمل می‌آورد. همچنین در مواردی که تأیید و تصویب کارها نیاز به حضور اشخاص ثالث (از قبیل سازنده تجهیزات، و یا واحدهای بهره‌بردار) داشته باشد، کارفرما اقدام لازم را برای حضور به موقع آنان انجام خواهد داد.

ماده 29. تسهیلات دوران ساختمان و نصب

کارفرما، بر اساس پیوست 8، ماشین‌آلات ساختمانی، آب، برق، گاز، تلفن و هر نوع تسهیلات دیگر در تعهد خود را در موعد مقرر در برنامه زمانی پیوست 9، تأمین می‌کند.

ماده 30. تحویل مصالح و تجهیزات به پیمانکار و انجام کارهای در تعهد کارفرما

کارفرما، متعهد است نسبت به تحویل به موقع تجهیزات و مصالح در تعهد خود طبق پیوست 6 و بر اساس برنامه زمانی (پیوست 7) به پیمانکار اقدام کند. در صورتی که بر اساس پیوست 6، انجام برخی از کارها از جمله انجام بخش‌هایی از عملیات ساختمانی و نصب به عهده وی باشد، باید طبق برنامه زمانی نسبت به آنها اقدام کند.

هر گاه امکان تحویل بخشی از تجهیزات و یا مصالح مورد تعهد کارفرما در موعد مقرر، برای او میسر نباشد، مراتب در فاصله زمانی معقول، به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا نسبت به تجدید نظر در برنامه زمانی اقدام کند، به نحوی که تا حد ممکن، از تأخیر در اتمام کار جلوگیری شود.

تغییر در کارها

ماده 31. تغییر در کارها

- 31-1- کارفرما، در چارچوب کلی موضوع پیمان، در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت، می‌تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها و یا تغییر در مشخصات آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.
- 31-2- پیمانکار، می‌تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییراتی را در کارها به کارفرما پیشنهاد کند. کارفرما محق است این گونه تغییرات را قبول یا رد کند. عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار از سوی کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی پیمان نیست.
- 31-3- با دریافت دستور و یا تأیید کارفرما، در انطباق با بندهای 31-1 و 31-2، پیمانکار موظف است، تأثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت پیمان را محاسبه و به کارفرما منعکس کند. هزینه تغییر کارها، بر اساس بند 2-37 محاسبه می‌شود. جمع مبالغ کارهای افزایش یافته یا کاهش یافته، با احتساب تغییرات موضوع بند 31-6 (به تنهایی)، نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان شود. در صورت دستور کارفرما به تغییراتی که منجر به کاهش بیش از 25 درصد مبلغ پیمان شود، پیمانکار می‌تواند ضمن اتمام کارهای در دست اقدام، تقاضای خاتمه پیمان را طبق ماده 50، بکند و یا کاهش یاد شده را بپذیرد. تغییرات مدت پیمان ناشی از تغییر کارها، بر اساس ماده 45، تعیین می‌شود.
- 31-4- انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای 31-1 تا 31-3، پس از صدور «دستور تغییرکار» صورت می‌گیرد که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر در مدت پیمان و سایر اصلاحات مورد نیاز برابر مفاد پیمان، درج شده است، تنظیم می‌شود و به امضای دو طرف می‌رسد و به عنوان یکی از ضمایم پیمان محسوب می‌شود.
- 31-5- هر گاه دو طرف در مورد تغییرات هزینه و مدت پیمان، ناشی از تغییر کارها، ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع پیمان را دچار تأخیر نکند، به توافق نرسند، در این صورت کارفرما انجام و یا عدم انجام تغییرات توسط پیمانکار را به وی ابلاغ می‌کند. در صورت دستور کارفرما مبنی بر اجرای تغییرات، به رغم عدم حصول توافق در مورد هزینه و مدت، پیمانکار موظف به انجام تغییرات است و متعاقباً مذاکرات خود را با کارفرما برای حصول به توافق ادامه می‌دهد. در صورتی که ظرف مدت 60 روز، کماکان دو طرف به توافق نهایایی نرسند، موارد طبق ماده 62، رسیدگی و تعیین تکلیف می‌شود. تا قبل از حل اختلاف، پرداخت به پیمانکار، طبق مبلغ تغییر یافته پیمان، بر اساس محاسبات کارفرما انجام می‌شود.
- 31-6- اختلاف مقادیر واقع کارهای انجام شده طبق پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان، نیاز به صدور دستور تغییرکار موضوع بند 31-4 را ندارد و تغییرات مبلغ پیمان، بر اساس قیمت‌های فهرست بهای مربوط با رعایت سقف تعیین شده در بند 31-4، تعیین می‌شود.
- 31-7- تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی‌شود و پیمانکار موظف به انجام این گونه تغییرات پس از تأیید مهندس مشاور، به هزینه خود و در مدت پیمان است.

32-1- کارفرما، می‌تواند برای انجام خدمات فنی و نظارت بر انجام کارهای موضوع پیمان «مهندس مشاور» به کار گمارد. در صورت عدم تعیین مهندس مشاور توسط کارفرما، کلیه اختیارات و وظایف وی با کارفرما است.

ماده 33. بازرسی و کنترل کیفی کار

33-1- پیمانکار موظف به تحویل برنامه‌های کنترل کیفی کارهای در تعهد خود، پیش از شروع هر بخش از کار، به مهندس مشاور است. این برنامه‌ها، حاوی سازمان کنترل کیفی پیمانکار، همچنین مراحل و روش‌های انجام آزمایش‌ها، بازرسی و سایر کنترل‌های لازم است، که پس از تأیید مهندس مشاور ملاک عمل پیمانکار و مهندس مشاور برای کنترل کیفی عملیات قرار می‌گیرد.

33-2- پیمانکار، موظف به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم کارها طبق مفاد پیمان است. هر گاه انجام آزمایش‌های اضافی نسبت به موارد پیش‌بینی شده در پیمان، از پیمانکار درخواست شود، پیمانکار موظف به انجام آنها است، مشروط بر آنکه هزینه اضافی آزمایش‌ها به وی پرداخت شود.

33-3- نماینده مهندس مشاور، می‌تواند در تمام مراحل آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی کارها، حضور یابد. پیمانکار، موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی‌های لازم، برای نماینده مهندس مشاور است.

33-4- پیمانکار، موظف است حداقل یک هفته قبل از انجام آزمایش‌های مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آنها را به منظور هماهنگی‌های لازم، برای حضور نماینده مهندس مشاور تسلیم وی کند. در صورت اعلام موافقت مهندس مشاور با انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها طبق برنامه زمانی بدون حضور نماینده وی، یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی، پیمانکار، آزمایش‌ها را انجام داده، گزارش‌های مربوط را به مهندس مشاور تسلیم می‌کند.

33-5- هر گاه طبق آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و یا با اعلام مهندس مشاور قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم در مورد کارهای اصلاح شده، به هزینه خود است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام مهندس مشاور، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص، اقدام کرده، و هزینه‌های مربوط را با احتساب هزینه‌های بالاسری، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند.

در این شرایط پیمانکار موظف است ماشین‌آلات ساختمانی و مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای خود را در اختیار کارفرما بگذارد.

33-6- هر گاه در نتیجه آزمایش‌ها و بازرسی‌ها، اشکال‌ها و نواقص مکرر در بخش یا بخش‌هایی از کارها مشاهده شود، که به نظر مهندس مشاور ناشی از عدم به کارگیری نیروی انسانی ماهر، یا روش نامناسب، یا عدم به کارگیری تجهیزات ساختمانی مناسب برای کار یا مصالح و تجهیزات (در تعهد پیمانکار) نامرغوب باشد، مهندس مشاور می‌تواند دستور توقف اجرای آن بخش یا بخش‌های کار را، تا رفع عوامل اشکال‌ها از سوی پیمانکار، صادر کند. این موضوع، هیچ حقی را برای پیمانکار، به منظور ادعای هزینه اضافی و یا افزایش مدت پیمان ایاد نمی‌کند.

33-7- پیمانکار، موظف است برای مواردی از کارها که نیاز به آزمایش و بازرسی و یا تأیید قبل از پوشیده شدن و یا مدفون شدن دارند، اجازه مهندس مشاور را برای پوشاندن کار مورد نظر اخذ کرده، سپس اقدام کند. در غیر این صورت، با دستور مهندس مشاور، پیمانکار باید با هزینه خود، هر نوع پوشش انجام شده را از روی کار برداشته، آن را برای انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و سپس تأیید مهندس مشاور، آشکار سازد.

پرداخت ها و سایر موارد مالی پیمان

ماده 34. شمول مبلغ پیمان

مبلغ پیمان، عبارت از مبلغ درج شده در ماده 3 موافقت نامه و تغییرات موضوع ماده 37 است، که در برابر انجام تعهدات پیمانکار و به ترتیب درج شده در مواد بعدی، به پیمانکار پرداخت می شود. مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه های زیر، به منظور انجام کارهای موضوع پیمان به وسیله پیمانکار و نیز سود پیمانکار است.

34-1- هزینه نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام بخش های مختلف کار، اعم از نیروهای مستقیم و نیروهای غیرمستقیم که شامل دستمزد و تمام مزایای قانونی و سایر هزینه های مرتبط با استخدام و به کارگیری آنان است.

34-2- هزینه تهیه مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار و خدمات فنی فروشندگان آنها در موارد لزوم.

34-3- هزینه نگهداری و انبارداری تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای کار.

34-4- هزینه های پرداختی به پیمانکاران دست دوم به منظور انجام بخش هایی از کارهای ساختمان و نصب، آزمایش ها، بازرسی ها و سایر خدمات فنی مورد نیاز.

34-5- هزینه کرایه ماشین آلات، تجهیزات و تأسیسات ساختمانی مورد نیاز اجرای کار.

34-6- هزینه های متفرقه دیگر شامل:

34-6-1- هزینه مسافرت و نقل و انتقال کارکنان پیمانکار، در اجرای کارهای موضوع پیمان.

34-6-2- هزینه های مرتبط با بارگیری، حمل، تخلیه، نصب و برچیدن انواع تأسیسات و تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی و ابزار آلات و مواد مصرفی مورد نیاز آنها.

34-6-3- هزینه های مورد نیاز، برای احداث، نگهداری، حفاظت، بهره برداری و برچیدن محل اسکان موقت کارکنان در کارگاه و یا جاهای دیگر و دفاتر کار آنان و خدمات و سرویس های جاری مورد نیاز آنها.

34-6-4- هزینه های مربوط به احداث تأسیسات موقت، از قبیل سیستم های تأمین آب، برق، تلفن، گاز، برای کارگاه و هزینه های جاری آنها.

34-6-5- هزینه تهیه انواع ضمانت نامه ها و بیمه نامه ها.

34-6-6- هزینه انواع مالیات ها و سایر عوارض قانونی، متعلق به پیمانکار، و مرتبط با پیمان.

34-6-7- سایر هزینه هایی که طبق شرایط خصوصی، به عهده پیمانکار است.

ماده 35. پرداخت های موقت

35-1- پرداخت های به پیمانکار، موضوع ماده 4 موافقت نامه، بر اساس فهرست مقادیر و بهای درج شده در پیوست 1 و با توجه به میزان کار واقعی انجام شده، به روش درج شده در پیوست 2، صورت می گیرد.

35-2- به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، و برای تأمین امکانات پیش نیاز اجرای کار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت که میزان آن در پیوست 2 مشخص می شود، در برابر دریافت ضمانت نامه معتبر و قابل قبول کارفرما و به همان مبلغ طبق کاربرگ درج شده، به پیمانکار پرداخت می شود. مبلغ این ضمانت نامه به تناسب کسر مبلغ پیش پرداخت از محل صورت وضعیت های پیمانکار کاهش داده می شود.

35-3- در پایان هر ماه و یا مقاطع زمانی تعیین شده در پیوست 2، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را، طبق کاربرگ هایی که با توافق مهندس مشاور تنظیم می شود، تهیه و به مهندس مشاور تسلیم می کند. به ضمیمه صورت وضعیت، تمام اسناد مثبت مورد نیاز، طبق مفاد پیمان تحویل می شود. ارقام

و مقادیر درج شده در صورت وضعیت‌های موقت و همچنین، پرداخت‌های مربوط به آنها جنبه موقت و غیرقطعی دارد، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر واقعی از دقت کافی برخوردار باشد، به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت وضعیت‌های موقت و قطعی، جلوگیری شود. مسئولیت تأخیر در رسیدگی به صورت وضعیت‌ها، ناشی از عدم اعمال موارد یاد شده، به عهده پیمانکار است. 35-4- مهندس مشاور، صورت وضعیت دریافت شده را حداکثر ظرف ده روز، بررسی و در صورت وجود اشکال در آن، با تعیین دلایل و موارد اشکال، آن را برای اصلاح به پیمانکار عودت می‌دهد. در صورتی که صورت وضعیت دریافت شده، که باید ظرف مهلت تعیین شده بررسی شود، از طرف مهندس مشاور قابل قبول تشخیص داده شود، برای کارفرما ارسال می‌شود و مراتب از سوی مهندس مشاور به پیمانکار اطلاع داده می‌شود. کارفرما، ظرف مهلت بیست روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت، مبلغ صورت وضعیت را به پیمانکار پرداخت می‌کند. هر گاه به هر دلیلی، بررسی و تأیید کارفرما برای پرداخت بیش از 20 روز به طول انجامد، کارفرما موافقت می‌کند که بنا به درخواست پیمانکار، هفتاد درصد مبلغ صورت وضعیت تأیید شده مهندس مشاور را پس از کسر کسور مربوط، به طور علی الحساب به پیمانکار پرداخت کند.

35-5- پیمانکار تعهد می‌کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هر گونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آنها است.

35-6- تأیید و پرداخت مبلغ صورت وضعیت‌ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی‌کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر گونه اشکال در کارهایی که صورت وضعیت آنها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام کند.

35-7- از هریک از پرداخت‌های موقت به پیمانکار، مبالغ زیر کسر می‌شود:

35-7-1- درصدی به عنوان کسور حسن انجام کار کسر می‌شود و در حساب جداگانه‌ای نزد کارفرما نگهداری می‌شود درصد کسور حسن انجام کار که می‌تواند برای بخش‌های مختلف کار متفاوت باشد ولی مجموع مبلغ آن نباید کمتر از ده درصد مبلغ پیمان باشد، در شرایط خصوصی پیمان مشخص می‌شود. در موارد مسکوت در شرایط خصوصی، این مبلغ ده درصد مبلغ صورت وضعیت‌هاست.

پیمانکار می‌تواند تمام یا بخشی از مبلغ یاد شده را در مقابل تسلیم ضمانت نامه معتبر و قابل قبول کارفرما معادل همان مبلغ و طبق کاربرگ درج شده از کارفرما دریافت کند.

35-7-2- سایر کسور از جمله موارد زیر است:

- بیمه تأمین اجتماعی، طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار.
- مالیات پیمان طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار.
- پرداخت‌های علی الحساب به پیمانکار، و همچنین مبالغ مربوط به استهلاک پیش پرداخت.
- هزینه کارهای انجام شده، و یا مصالح و تجهیزات یا تسهیلات واگذار شده از سوی کارفرما، که در زمره تعهدات پیمانکار است.

35-8- هر گاه کارفرما نتواند ظرف مدت مقرر در بند 35-4، صورت وضعیت‌های پیمانکار را پرداخت کند، به تناسب مدت تأخیر در پرداخت‌های مربوط، مبلغی به عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر، که میزان آن در شرایط خصوصی مشخص می‌شود، به وی پرداخت می‌کند.

در صورت تأخیر پرداخت بیش از سه ماه از سوی کارفرما، پیمانکار می‌تواند با استناد ماده 50، خاتمه پیمان را درخواست کند.

ماده 36. پرداخت های ارزی

در صورتی که در ماده 3 موافقت‌نامه، پرداخت بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین شده باشد، نرخ تسعیر، و سایر ضوابط مربوط به این گونه پرداخت‌ها، طبق مفاد درج شده در شرایط خصوصی است.

ماده 37. تغییرات در مبلغ پیمان

37-1- مبلغ پیمان با توجه به موارد زیر تغییر می‌کند:

37-1-1- صدور دستور تغییر کار، که منجر به افزایش یا کاهش مبلغ پیمان تا سقف 25 درصد مبلغ پیمان شود.

37-1-2- تغییر مقادیر کارهای انجام شده طبق مدارک پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان موضوع بند 31-6

37-1-3- کاهش مبلغ ناشی از خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار، موضوع ماده 47.

37-1-4- افزایش مبلغ ناشی از تسریع کار، به شرط پیش‌بینی آن در شرایط خصوصی و یا درخواست کارفرما برای اتمام زودتر برنامه زمانی که با توجه به ماده 45-2-2.

37-1-5- تغییر مبلغ ناشی از تعدیل در صورتی که در شرایط خصوصی برای جبران نوسان کرایه ماشین‌آلات ساختمانی دستمزد نیروی انسانی، قیمت مصالح و تجهیزات و... تعدیل پیش‌بینی شده باشد.

37-1-6- کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما، موضوع بند 33-5.

37-2- نحوه محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر کارها.

37-2-1- در مواردی که قیمت کار افزایش یا کاهش یافته در ردیف‌های فهرست بهای ضمیمه پیمان (پیوست 1) موجود باشد، از قیمت فهرست های یاد شده استفاده می‌شود.

37-2-2- در مواردی که بهای کار اضافی و یا نقصانی در فهرست‌های یاد شده در بند 37-2-1 موجود نباشد، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، به یکی از دو روش زیر محاسبه می‌شود:

الف) قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، بر اساس نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات) درج شده در پیوست 1و یا فهرست بها و مدارک مثبت خرید مصالح و تجهیزات، پس از منظور کردن هزینه‌های بالاسری (شامل سود پیمانکار)، محاسبه می‌شود.

ب) در صورت توافق دو طرف، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، می‌تواند به صورت یک مبلغ مقطوع و یا ردیف‌های جدید فهرست بها، با رعایت سایر مفاد پیمان تعیین شود.

37-3- برای محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر ابعاد و مقادیر کار انجام شده طبق پیمان نسبت به برآورد اولیه، موضوع بند 31-6، مبلغ پیمان به تناسب حجم‌ها و مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان و بر اساس فهرست بهای ضمیمه پیمان، محاسبه می‌شود.

37-4- کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به وسیله کارفرما، موضوع بند 37-1-6، برحسب مورد، طبق یکی از روش‌های تعیین شده در بند 37-2، محاسبه می‌شود.

ماده 38. صورت وضعیت قطعی

38-1- پس از انجام تحویل موقت طبق ماده 41، و همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما، از قبیل نقشه‌ها و مدارک فنی پیوست 10، مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات و عملیات ساختمان و نصب، و مدارک مرتبط با بیمه‌نامه‌ها و ضمانتنامه‌ها و هر نوع سند و مدرک دیگری که در پیمان به آنها اشاره شده است، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع پیمان را تنظیم کرده و تسلیم مشاور می‌کند.

پیمانکار همراه این مدارک، اقرارنامه ای را تنظیم می‌کند که طی آن، هر گونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، مصالح و یا تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت های بدهی‌های خود، پیمانکاران دست دوم و فروشندگان، توافق های لازم را با طرف‌های ذینفع به عمل آورده است.

38-2- در صورتی که به تشخیص کارفرما، پیمانکار تمام تعهدات قراردادی خود را طبق اسناد پیمان انجام داده باشد، و مدارک پیوست صورت وضعیت تعیین شده در بند 38-1، کامل باشد، از سوی مهندس مشاور، ظرف مدت ده روز، مراتب پذیرش و قبولی صورت وضعیت، برای بررسی و پرداخت، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن بازگرداندن آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت، ظرف همان مهلت به پیمانکار اعلام می‌شود، تا وی نسبت به رفع نواقص کارها و یا تکمیل مدارک اقدام کرده، و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم کند. پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول، و به همراه اسناد و مدارک لازم، مهندس مشاور ظرف مدت 60 روز صورت وضعیت مربوط را رسیدگی و تأیید کرده و به کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما ظرف 60 روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت، مبلغ صورت وضعیت قطعی را پس از کسر کسور مربوط، به پیمانکار پرداخت می‌کند و نسبت به آزادسازی تضمین انجام تعهدات و پنجاه درصد از تضمین حسن انجام کار اقدام می‌کند. هر گاه کارفرما طلب پیمانکار را ظرف مهلت تعیین شده پرداخت نکند یا برای آزادسازی ضمانت نامه‌های پیمانکار اقدام نکند، طبق بند 35-8 خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی، پیمانکار بدهکار شود، باید در مدت 30 روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت، طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تأخیر کند، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی، طلب خود را از محل سپرده‌ها و تضمین‌های موجود پیمانکار وصول کند و اگر مبالغ آنها توافق نکند، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصول کند.

38-3- در صورتی که کارهای موضوع پیمان، بدون قصور پیمانکار، دارای تأخیر قابل ملاحظه‌ای باشد، و پیشرفت کار پیمانکار به حدی رسیده باشد که مبلغ کارهای باقیمانده کمتر از کسور تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما باشد، پیمانکار می‌تواند صورت وضعیت قطعی کارهای تحویل شده بدون نقص و تکمیل شده تا آن تاریخ را تنظیم کرده و به مهندس مشاور تسلیم کند تا طبق این ماده مورد اقدام قرار گیرد. در این صورت، سایر تعهدات پیمانکار برای ادامه کارها به قوت خود باقی مانده، و قرارداد همچنان نافذ خواهد بود.

38-4- با تأیید صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف پیمانکار، از هر گونه ادعایی علیه کارفرما در رابطه با پیمان، صرف نظر می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از تأیید صورت وضعیت قطعی مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن توسط دو طرف، به زمان های بعد موکول شده باشد.

مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده 39. تکمیل مکانیکی (Mechanical Completion)

39-1- پیمانکار، پس از اتمام مراحل ساختمان و نصب کار موضوع پیمان، و آماده شدن برای پیش راه‌اندازی (Precommissioning)، مراتب به مهندس مشاور اطلاع داده و درخواست حضور نمایندگان کارفرما و مهندس

مشاور را در آزمایش ها و عملیات پیش راه اندازی و انجام تعهدات احتمالی کارفرما، طبق پیوست 6 پیمان می کند.

39-2- مهندس مشاور پس از بازدید کامل کارها، حداکثر ظرف مدت هفت روز، فهرست نواقص احتمالی کارها را تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار، طبق برنامه زمانی مورد تأیید مهندس مشاور، نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و مراتب را برای تأیید به وی اعلام می کند.

39-3- پس از تأیید مهندس مشاور، مبنی بر آماده بودن کار برای پیش راه اندازی، عملیات پیش راه اندازی طبق دستورالعمل ها و مشخصات فنی که قبلاً به تصویب و یا اطلاع کارفرما رسیده است، با حضور مهندس مشاور و نمایندگان کارفرما، به وسیله پیمانکار انجام می شود، در خاتمه، پس از رفع نواقص اساسی اعلام شده از سوی مهندس مشاور، گواهی تکمیل مکانیکی کارها و آمادگی واحد برای راه اندازی، به وسیله مهندس مشاور صادر می شود.

ماده 40. همکاری با کارفرما در راه اندازی و آزمایش عملکردی

40-1- در صورتی که در اسناد قرارداد به نحو دیگری بیان نشده باشد، پس از اتمام عملیات پیش راه اندازی و تکمیل مکانیکی واحد توسط پیمانکار، راه اندازی و انجام آزمایش عملکردی توسط کارفرما انجام می شود و پیمانکار موظف به همکاری با کارفرما در عملیات راه اندازی و تأمین نیروهای متخصص و ماشین آلات و ابزار مورد درخواست وی است.

40-2- هزینه انجام خدمات پیمانکار و تأمین عوامل مورد نیاز در دوره راه اندازی برحسب مورد طبق پیوست 1 و بند 2-37 پرداخت می شود.

ماده 41. تحویل موقت

41-1- تحویل موقت کارهای موضوع پیمان پس از اتمام راه اندازی و آزمایش های عملکردی موضوع ماده 40، انجام می شود. مگر آنکه به نحو دیگری تعیین شده باشد. درخواست تحویل موقت، باید به همراه تمام مدرک مربوط به بازرسی ها و آزمایش های انجام شده و نقشه های چون ساخت (در صورتی که تا آن زمان تسلیم نشده باشد)، از سوی پیمانکار تحویل شود.

41-2- مهندس مشاور، پس از بازدید کامل کارها و حصول اطمینان از نبودن اشکال های اساسی در کار و آمادگی آن برای تحویل موقت، مراتب را به کارفرما اعلام می کند.

کارفرما، پس از اعلام مهندس مشاور، تاریخی را که حداکثر 15 روز از زمان درخواست پیمانکار برای تحویل موقت دیرتر نخواهد بود، برای حضور نمایندگان کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار، در محل تعیین می کند. نمایندگان کارفرما و مهندس مشاور و پیمانکار، در محل تعیین می کنند. نمایندگان کارفرما و مهندس مشاور، به اتفاق پیمانکار، در موعد مقرر در محل حاضر شده، ضمن بازدید از کارها نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت، به همراه فهرست نواقص باقیمانده در کارها، اقدام می کنند.

پیمانکار، موظف است نواقص تعیین شده را طبق برنامه ای که در صورتجلسه تحویل موقت تعیین شده است، حداکثر تا قبل از تسلیم صورت وضعیت قطعی، برطرف کرده، سپس صدور گواهی رفع نقص را از مهندس مشاور درخواست کند.

مهندس مشاور، پس از بازدید و بازرسی های لازم و حصول اطمینان از رفع نواقص، گواهی رفع نقص را صادر کرده و پس از تأیید کارفرما، نسخه ای از آن را برای پیمانکار ارسال می دارد پرداخت صورت وضعیت قطعی پیمانکار، علاوه بر موارد درج شده در بند 1-38، منوط به ارائه گواهی رفع نقص است.

41-3- تحویل موقت قسمت‌هایی از کار که طبق مشخصات فنی نیاز به راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی، موضوع ماده 40، ندارند و آماده بهره‌برداری هستند، نیز به روش پیش‌بینی شده در بندهای 41-1 و 41-2 انجام می‌شود.

41-4- تحویل موقت قسمت‌های مستقلی از کار، قبل از تحویل کل کار، در شرایط زیر مجاز است:
41-4-1- در صورتی که برای تحویل قسمت‌های جداگانه کار و برنامه زمانی آنها در پیمان پیش‌بینی لازم شده باشد.

41-4-2- در طول مدت پیمان، کارفرما نیاز به تحویل قسمت‌هایی از کار را قبل از تحویل کل کار داشته باشد. در این صورت، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار بررسی لازم را برای حصول اطمینان از عدم تداخل و یا ایجاد مشکل در سایر قسمت‌ها و عملکرد کل کار، به عمل آورده و موضوع، مورد توافق دو طرف قرار می‌گیرد. در هریک از این موارد، تحویل موقت قسمت‌های مورد نظر، به ترتیب بندهای 41-1 تا 41-3 انجام می‌شود.

41-5- پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاه‌ها، انبارها، دفاتر و محل‌های اسکان موقت خود، خروج ماشین‌آلات ساختمانی، هر نوع مواد و مصالح متعلق به خود و هر نوع مواد زائد باقیمانده از برچیدن کارگاه‌ها و تأسیسات موقت خود، اقدام کند. هر گاه بخشی از مصالح و تجهیزات مازاد و تأسیسات موقت، ایجاد شده به وسیله پیمانکار، مورد نیاز کارفرما باشد، پس از توافق در مورد نحوه واگذاری آنها، از سوی پیمانکار به کارفرما واگذار می‌شود.

41-6- کارفرما، امکان دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیب‌های مشخص شده در دوران مسئولیت رفع نقص، برای پیمانکار فراهم می‌کند.

ماده 42. دوره مسئولیت رفع نقص

42-1- پس از تحویل موقت کارها به شرح ماده 41، هر گاه ظرف مدت حداقل سه ماه و یا هر زمان طولانی‌تر دیگری که در شرایط خصوصی بیان شده باشد، هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از دریافت دستور کارفرما، نسبت به رفع نقص اصلاح و جایگزین کردن کار معیوب و رفع آسیب‌های ناشی از آن به بخش‌های دیگر کار، به هزینه خود اقدام کند. مشروط بر آن که عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره‌برداری نادرست کار، مغایر با مشخصات فنی و دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری از سوی کارفرما، نباشد.

42-2- پیمانکار، موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزینی‌های لازم برای رفع عیب و نقص، آزمایش‌های لازم را برای حصول اطمینان از رفع عیب و اخذ تأیید کارفرما، به هزینه خود انجام دهد.

42-3- پس از رفع عیب هر قسمت از کار و تأیید کارفرما مبنی بر صحت انجام آنها، دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار، از همان تاریخ شروع می‌شود.

42-4- هر گاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها، طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب اقدام نکند، و یا در عمل نتواند عیوب را به نحوی صحیح رفع کند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به رفع عیب کند. هزینه‌های انجام شده به وسیله کارفرما، با احتساب نیروهای غیرمستقیم و بالاسری‌های مربوط، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

ماده 43. تحویل قطعی

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده 42، پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما، تاریخ و برنامه زمانی بازدید از کارها، به همان نحو که در ماده 41 بیان شده است، تعیین می‌شود و پس از بازدید کارها، در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کارها، نسبت به تحویل قطعی کار اقدام می‌شود. در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها، مراتب به پیمانکار ابلاغ می‌شود، تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی شود. پس از انجام تحویل قطعی پنجاه درصد باقیمانده مبالغ کسر شده حسن انجام کار یا ضمانت نامه معادل آن به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تغییرات مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، فسخ، خاتمه پیمان

ماده 44. زمان های پیمان

تاریخ شروع کارهای موضوع پیمان، تاریخ تعیین شده در بند 5-2 موافقت‌نامه است، و پیمانکار موظف به شروع کارها در این تاریخ است، به ترتیب تعیین شده در بند 3-2 این شرایط عمومی و تکمیل کار در مدت تعیین شده در بند 5-3 موافقت‌نامه. هر یک از مقاطع زمانی اصلی تعیین شده برای کارهای موضوع پیمان، مانند مدت پیمان از ارکان اصلی پیمان محسوب می‌شود.

ماده 45. تغییرات مدت پیمان

45-1- تمدید مدت پیمان

تمام زمانها و مدت‌های پیش‌بینی شده برای شروع و خاتمه و مقاطع اصلی کارها، تنها در صورت وقوع هریک از شرایط زیر می‌توانند افزایش یابند.

45-1-1- صدور دستور تغییر کار موضوع بند 4-31، که منجر به افزایش مدت پیمان شود.

45-1-2- عدم انجام برخی از تعهدات کارفرما مرتبط با کار موضوع ماده 30، با رعایت و ملاحظات پیش‌بینی شده در آن که مانع از انجام به موقع کارهای موضوع پیمان و یا بخش‌هایی از آن شود.

45-1-3- بروز شرایط قهری، موضوع ماده 54

45-1-4- تغییر قوانین و مقررات، که به طور مستقیم باعث تأخیر در انجام بخش‌هایی از کار شود.

45-1-5- بروز شرایط جوی استثنایی مانع انجام کار

45-1-6- تصمیم کارفرما مبنی بر به کارگیری پیمانکاران دیگر در محدوده کار پیمانکار، به شرح درج شده در بند 13-2.

45-1-7- تعلیق مدت پیمان، موضوع ماده 46.

45-1-8- وقوع سایر عوامل و شرایط غیرقابل پیش‌بینی که ناشی از قصور پیمانکار نبوده و باعث تأخیر در اجرای کار شود.

در اثر هریک از شرایط یاد شده، پیمانکار درخواست تمدید پیمان را همراه با اسناد و مدارک مثبته به کارفرما تسلیم می‌کند، تا پس از بررسی کارفرما و توافق دو طرف، مدت تمدید مشخص و ملاک عمل قرار گیرد و به تناسب، برنامه‌های زمانی کارهای باقیمانده، به وسیله پیمانکار اصلاح شده و مجموعه مدارک، ضمیمه پیمان شود.

45-2- کاهش مدت پیمان

تمام زمانها و مدت‌های پیش‌بینی شده در پیمان، در شرایط زیر می‌توانند کاهش یابند:

45-2-1- صدور دستور تغییر کار، موضوع بند 4-31 (تغییر در کارها)، که منجر به کاهش مدت پیمان شود.
45-2-2- کارفرما می‌تواند اتمام زودتر از برنامه زمانی پیمان را با در نظر گرفتن امکانات و توانایی‌های پیمانکار، درخواست کند، در این صورت، پیمانکار با بررسی شرایط مورد نظر کارفرما و با استفاده از قیمت های پیمان، سایر اسناد و مدارک لازم را تنظیم کرده، پیشنهاد خود را مبنی بر اضافه مبالغ احتمالی و امکانات مورد درخواست، به کارفرما تسلیم می‌کند.

45-2-3- پس از توافق کارفرما و پیمانکار دایر بر کاهش مدت پیمان، بر اساس بندهای 1-45-2 و 2-2-45، تاریخ جدید به عنوان تاریخ اتمام پیمان تعیین می‌شود. پیمانکار باید برنامه زمانی اجرای کارهای موضوع پیمان را، به تناسب شرایط و تاریخ جدید اتمام پیمان، مورد تجدید نظر قرار داد، برای بررسی مهندس مشاور و تأیید او، تسلیم کند، برنامه زمانی جدید پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود، و از آن پس، سایر مفاد پیمان، در مورد اتمام به هنگام کار، بر مبنای تاریخ جدید، نافذ خواهد بود. در صورت عدم تحقق کاهش مدت پیمان، در پایان مدت توافق شده موضوع این بند، اضافه مبلغ توافق شده پیمان به تناسب مدت کاهش نیافته، کاهش می‌یابد و پیمانکار از این بابت مشمول خسارت تأخیر نمی‌شود.

ماده 46. تعلیق

46-1- کارفرما می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان، دستور تعلیق قسمتی از کار و یا تمام کار را در یک نوبت و حداکثر برای مدت 90 روز، صادر کند. در ابلاغیه کارفرما، باید تاریخ شروع تعلیق، مشخص شود. پیمانکار، موظف است پس از دریافت دستور کارفرما، اجرای آن قسمت از کار و یا کل کار را به حالت تعلیق درآورد. ظرف 14 روز قبل از پایان این مدت پیمانکار موضوع را برای اتخاذ تصمیم نهایی، به کارفرما منعکس می‌کند. هر گاه پس از 14 روز از دریافت درخواست پیمانکار، دستور شروع مجدد کار از سوی کارفرما به پیمانکار صادر نشود، وی می‌تواند خاتمه پیمان را درخواست کند و یا قسمت متوقف شده کار را، از موضوع پیمان حذف کند، که در این صورت، اقدام‌های متعاقب آن، طبق ماده 48 انجام می‌شود. مدت تعلیق می‌تواند با توافق دو طرف، تمدید شود.

46-2- برنامه کار، تعیین تکلیف کارهای نیمه تمام، شرح وظایف، کارهای لازم و حداقل ماشین‌آلات و نفرات مورد نیاز برای دوران تعلیق، از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود و پیمانکار، موظف به پیروی از آنها است. از جمله، پیمانکار موظف به حفاظت از تجهیزات و نگهداری از آنها در کارگاه یا هر جای دیگر است. و نیز حراست از کارگاه و نگهداری از کارهای اجرا شده در شرایط ایمن، با اوست. در مورد تجهیزات و مصالح در تعهد پیمانکار که هنگام ابلاغ تعلیق از سوی کارفرما، در دست ساخت بوده‌اند، پیمانکار با نظر کارفرما نسبت به تکمیل ساخت آنها اقدام می‌کند.

46-3- نحوه محاسبه هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق، موضوع بند 2-46، و همچنین سایر هزینه‌های ناشی از تعلیق، در شرایط خصوصی، بیان می‌شود.

46-4- در مواردی که توقف کار، ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی و نیز شرایط نامناسب آب و هوایی باشد، و یا در برنامه زمانی منضم به پیمان پیش‌بینی شده باشد مشمول تعلیق موضوع بندهای 1-46 تا 3-46 نمی‌شود.

ماده 47. تأخیر در اتمام به موقع کار

پیمانکار، موظف به انجام کارها، طبق برنامه زمانی منضم به پیمان و آخرین تجدید نظرهای آن است. هر گاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به پیمان و یا آخرین تجدید نظر آن، انجام کار یا قسمت های

اصلی آن به پایان نرسیده باشد، کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که حداکثر در طول مدت 14 روز، کارها را به پایان برساند. پیمانکار، در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند، و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم تمدید مدت پیمان را طبق بند 1-45، درخواست کند در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یاد شده، یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود. تاریخ مبنای محاسبه تأخیرها، آخرین تاریخ تغییر یافته طبق بند 1-45 یا 2-45 است.

تبصره یک: تأخیر در نصب تجهیزات

هر گاه تأخیر پیمانکار، بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در شرایط خصوصی بکند، کارفرما می تواند با اخطار قبلی، طبق ماده 49، پیمانکار را برکنار کند.

ماده 48. خاتمه پیمان به درخواست کارفرما

کارفرما می تواند، بنا بر مصلحت خود و بدون اعلام دلیل، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار، پیمان را خاتمه دهد. در این صورت، طی اعلامیه ای، مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه پیمان، به پیمانکار اعلام می کند. در این اطلاعیه، تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آنها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است، به طور روشن مشخص می شود.

پس از دریافت اطلاعیه یاد شده، اقدام های زیر انجام می شود:

1-48- پیمانکار، از شروع هر نوع کار جدید، به غیر از تکمیل کارهای ناتمام که در اطلاعیه مشخص شده است، خودداری می کند. همچنین، اقدام های حفاظتی را که از سوی کارفرما تعیین شده است، برای کارهای انجام شده قبلی به اجرا در می آورد.

2-48- پیمانکار، موظف است تمام پیمان های خود را با پیمانکاران دست دوم، با رعایت ماده 1-48 متوقف سازد، مگر آن دسته از پیمان هایی را که کارفرما خواستار ادامه آنها از طریق انتقال پیمان، به خود است. اسناد و مدارک مربوط به تدارک مصالح و تجهیزاتی را که در چارچوب برنامه زمانی موضوع بند 1-2-3، و با توجه به پیوست 2-7 در مراحل خرید و حمل، تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و همچنین، سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با پیمان، باید همراه اسناد مثبت مالی تحویل کارفرما شود.

تمام مصالح و تجهیزات در تعهد پیمانکار که تاکنون در محل ساختمان و نصب به کار نرفته، اما به کارگاه حمل شده است بر اساس موازین پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن، به وسیله پیمانکار تقویم شده، همراه اسناد و مدارک مثبت تسلیم کارفرما می شود.

3-48- کارفرما، آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق ماده 23 تحویل قطعی گرفته و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است (و مراحل راه اندازی و آزمایش های عملکردی آن انجام شده است)، طبق ماده 41 تحویل موقت می گیرد. هر گاه معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود، در مدت لازم که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب کند و سپس به نحو یاد شده تحویل قطعی دهد.

4-48- پیمانکار، با هماهنگی کارفرما نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه که مورد نیاز کارفرما نیست، اقدام کرده، و بخش های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد

و مدارک، تحویل کارفرما می‌شود. همچنین، پیمانکار موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده، ماشین‌آلات و تجهیزات ساختمانی خود است.

48-5- پیمانکار، موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است.

48-6- پیمانکار موظف است تمام نقشه‌ها، مشخصات فنی و تمام اسناد و مدارکی را که طبق پیوست 10 توسط وی، یا پیمانکاران دست دوم تهیه شده است، به کارفرما تحویل دهد.

48-7- پیمانکار، صورت وضعیت کارهای انجام شده را تا تاریخ ابلاغ خاتمه پیمان، تنظیم کرده و به مهندس مشاور تسلیم می‌کند. در این صورت وضعیت، هزینه‌های تقویم شده در بندهای 2-48 و 4-48، نیز درج می‌شود و اسناد مثبته مربوط به آنها ضمیمه می‌شود.

همراه این صورت وضعیت، اقرار نامه موضوع ماده 57-1، به وسیله پیمانکار تنظیم و تسلیم می‌شود.

48-8- در صورتی که صورت وضعیت و اسناد و مدارک تحویل شده از سوی پیمانکار، موضوع بند 7-48 از نظر مهندس مشاور قابل قبول باشد، ظرف مدت حداکثر یک ماه، مراتب پذیرش کفایت مدارک و قبولی صورت وضعیت برای بررسی، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن استرداد آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت، ظرف همان مهلت قبلی به پیمانکار اعلام می‌شود، تا وی نسبت به تکمیل مدارک اقدام کند و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم کند. پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول مهندس مشاور، صورت وضعیت ظرف مدت 15 روز به وسیله مهندس مشاور و 15 روز دیگر به وسیله کارفرما بررسی، و مبلغ آن پس از کسر کسور مربوط به پیمانکار پرداخت می‌شود.

48-9- با تأیید مبلغ صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار حق هر گونه ادعایی علیه کارفرما در ارتباط با پیمان را از خود سلب می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از ابلاغ خاتمه پیمان مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن از سوی دو طرف، به زمان های بعد موکول شده باشد. هر گاه کارفرما در مدت 15 روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت، طلب پیمانکار را پرداخت نکند، طبق بند 8-35، خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

48-10- ضمانت نامه انجام تعهدات و مبالغ تضمین حسن انجام کار، به تناسب بخش های تحویل موقت و قطعی شده کار و بر اساس مواد 38-2 و 43 آزاد و بازگردانده می‌شود.

ماده 49. فسخ پیمان، برکناری پیمانکار

49-1- وقوع هریک از شرایط زیر، می‌تواند بنا به تشخیص کارفرما، باعث فسخ پیمان یا برکناری پیمانکار از تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان از سوی کارفرما شود، بدون آنکه از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.

49-1-1- قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان که بدون آنکه محدود به آنها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود.

- قصور در انجام دادن به موقع کارهای ساختمان و نصب و تأمین عوامل مورد نیاز، به تناسب بخش های مختلف کار.

- قصور در تأمین به موقع مصالح و تجهیزات موضوع پیوست 4 و 5، از نظر کمی و کیفی.

- تأخیر در شروع و اتمام قسمت‌های مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها، با توجه به ماده 47.

- توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.

49-1-2- عدول بارز، یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.

- 49-1-3- ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.
- 49-1-4- واگذاری پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث
- 49-1-5- تأخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار، با توجه به بند 11-6.
- 49-2- در صورتی که به علت هریک از عوامل یاد شده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمان را فسخ یا پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار برکنار کند، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد کرده است، به پیمانکار ابلاغ می کند.
- پیمانکار، مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد، یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما برحسب مورد، برکناری پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار به وی ابلاغ می کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می کند.
- 49-2-1- کارفرما، کارهای انجام شده، کارگاه ها، تأسیسات و ساختمان های موقت، مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محل های دیگر، ماشین آلات ساختمانی پیمانکار و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می گیرد.
- پیمانکار، با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه، که مورد نیاز کارفرما نیست اقدام می کند. و بخش های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می شود. همچنین، پیمانکار موظف به پاکسازی کارگاه از نخاله ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده و تجهیزات ساختمانی خود است. ماشین آلات ساختمانی پیمانکار، که برای ادامه کارها توسط کارفرما مورد نیاز باشند، تا پایان کار در کارگاه باقی می ماند.
- 49-2-2- با اطلاعیه قبلی کارفرما، پیمانکار حداکثر هفت روز، برای صورت برداری از کارهای انجام شده قبلی و سایر تجهیزات و تأسیسات یاد شده در بند 49-2-1، به اتفاق کارفرما در محل حضور می یابد. در صورت عدم حضور پیمانکار در موعد مقرر، کارفرما به منظور تأمین دلیل، با حضور نماینده دادگاه محل، مستقیماً نسبت به صورت برداری ها، اقدام می کند.
- 49-2-3- پیمانکار، موظف است تمام پیمانهای خود را با فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، که کارفرما خواستار ادامه آنها نیست، با رعایت مفاد بندهای قبل، متوقف سازد. همچنین، اسناد و مدارک مربوط به تدارک مصالح و تجهیزاتی را که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند 3-2-1، در مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه، هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین، باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، همراه اسناد مثبته مالی، تحویل کارفرما دهد.
- 49-2-4- پیمانکار، موظف است تمام نقشه ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی و پیمانکاران دست دوم تهیه شده اند، به کارفرما تحویل دهد.
- 49-2-5- پس از انجام صورت برداری ها، مبالغ زیر محاسبه می شود:
- بهای کارهای انجام شده طبق پیمان، تا زمان برکناری پیمانکار.
 - بهای تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده اند.

- هزینه تأدیه شده از سوی پیمانکار، برای آن بخش از تجهیزات و مصالحی که در چارچوب برنامه زمانی تهیه شده طبق بند 3-2-1، در مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و اسناد آنها تحویل کارفرما شده است.

- هزینه احداث تأسیسات و کارگاه‌های موقت پیمانکار، در صورتی که در محاسبه هزینه مستقیم کارها، به شرح یاد شده منظور نشده و مورد نیاز کارفرما برای ادامه کارها باشد.

49-2-6- صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده تا زمان فسخ پیمان یا برکناری پیمانکار، تهیه و مابه التفاوت آن با پرداختهای به پیمانکار، مشخص می‌شود.

در صورتی که این مابه التفاوت مثبت باشد، رقم مابه التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می‌شود، و در صورت منفی بودن آن، رقم مابه التفاوت به حساب بدهی وی منظور می‌شود. در صورتی که پیمان از سوی کارفرما فسخ شود، کارفرما ضمانت نامه انجام تعهدات و مبالغ حسن انجام کار کسر شده یا ضمانت نامه معادل آن را، ضبط و به حساب خزانه واریز می‌کند و در صورتی که پیمانکار از کار برکنار شود، ضمانتنامه انجام تعهدات، تا تاریخی که کارفرما تعیین می‌کند، به وسیله پیمانکار تمدید شده و مبالغ حسن انجام کار کسر شده یا ضمانت نامه معادل آن با توجه به ماده 35-7-1، نزد کارفرما باقی می‌ماند.

40-2-7- در صورت فسخ پیمان، کارفرما طبق بند 49-2-6 با پیمانکار تسویه حساب می‌کند و در حالت برکناری پیمانکار، کارفرما، از طریق ارجاع کار به سایر پیمانکاران و یا سایر روش‌های متعارف، نسبت به تکمیل کار اقدام و هزینه‌های اتمام کار را با در نظر گرفتن هزینه‌های بالاسری خود ثبت می‌کند.

هر گاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما، برای تکمیل کار و رقم صورت وضعیت قطعی از رقم پیمان با احتساب تغییرات موضوع ماده 37 کمتر باشد، تفاوت آن به پیمانکار پرداخت می‌شود، تضمین حسن انجامکار و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار، آزاد می‌شود. در این حالت، ماشین‌آلات ساختمانی، مصالح اضافی و تأسیسات موقت تحویل پیمانکار می‌شود.

هر گاه مجموع هزینه انجام شده به وسیله کارفرما برای اتمام کار، و رقم صورت وضعیت قطعی، از مبلغ پیمان با احتساب تغییرات موضوع ماده 37 بیشتر باشد، کسری مبلغ مورد نیاز برای اتمام کار، محل مطالبات پیمانکار و از جمله ضمانت نامه انجام تعهدات و تضمین‌های حسن انجام کار وی، تأمین می‌شود. در صورتی که مطالبات و تضمین‌های پیمانکار برای این منظور کافی نباشد، و یا مانده حساب پیمانکار در صورت وضعیت قطعی منفی باشد، پیمانکار باید مابه التفاوت مربوط را به کارفرما تأدیه کند. در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت بدهی خود، کارفرما طلب خود را با رعایت قوانین جاری کشور، از سایر دارایی‌های پیمانکار وصول می‌کند.

ماده 50. خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار

- 50-1- پیمانکار، در موارد زیر می‌تواند درخواست خاتمه پیمان را از کارفرما بکند:
- 50-1-1- تأخیر در پرداخت پیش پرداخت و یا صورت وضعیت‌های تأیید شده از سوی کارفرما به مدت 90 روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان.
- 50-1-2- تأخیر در تحویل زمین موضوع ماده 24-1 و یا تأخیر در تحویل فوندانسیون‌ها و محل استقرار تجهیزات با توجه به ماده 24-2، به مدت 90 روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان، و یا تأخیر در تحویل قسمتی از زمین یا فوندانسیون‌ها که باعث توقف اجرای بیش از 25 درصد مبلغ پیمان شود.

3-1-50- تأخیر در تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی، مصالح و تجهیزات، انجام کار، و تأمین تسهیلات در تعهد کارفرما، موضوع مواد 25 و 29 و 30 به نحوی که در اثر این تأخیرها به مدت 90 روز متوالی، امکان انجام حداقل 25 درصد از میزان کار پیش‌بینی شده برای این ماه‌ها، با رعایت مفاد ماده 30، برای پیمانکار فراهم نشود.

4-1-50- افزایش یا کاهش مبلغ پیمان به میزان بیش از 25 درصد مبلغ اولیه پیمان، طبق قسمت آخر ماده 31-3.

2-50- پس از دریافت درخواست پیمانکار، کارفرما در طول پانزده روز، پیمانکار را برای مذاکره و توافق در مورد ادامه کار دعوت می‌کند. در صورتی که 14 روز پس از دعوت کارفرما و تشکیل اولین جلسه مذاکره، دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند، به پیمان خاتمه داده می‌شود و اقدام‌های پس از آن، بر اساس ماده 48 به اجرا گذاشته می‌شود.

ماه 51. خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث قهری موضوع ماده 54، و ادامه آن به مدت بیش از 180 روز و یا مدت تمدید مدتی که با توافق دوطرف تعیین می‌شود، پیمان خاتمه یافته و اقدام‌های پس از آن، بر اساس ماده 48 اجرا می‌شود.

خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

ماده 52. مسئولیت‌های کارفرما، در پذیرش ضرر و زیان (Risks)

مسئولیت‌های کارفرما در پذیرش ضرر و زیان، به شرح زیر است:

1-52- وقوع شرایط قهری (Force major)، به شرح ماده 54.

2-52- بهره برداری و تصرف تمام یا قسمتی از کارها به وسیله کارفرما، یا اشخاص ثالث، و بروز خطراتی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد.

3-52- وجود اشتباه در نقشه‌ها، مدارک فنی و یا تأخیر در تحویل آنها.

4-52- بروز زیانهای ناشی از تأمین تجهیزات و مصالح نامرغوب توسط کارفرما.

5-52- بروز زیانهای ناشی از اجرای بخش‌هایی از کار، به وسیله کارفرما.

6-52- عدم اجرای تعهدات قراردادی به وسیله کارفرما، یا هریک از عوامل منتسب به وی.

7-52- تغییر در قوانین و مقررات داخلی، که به نحو بارزی منجر به افزایش هزینه، یا زمان اجرای کار شود.

ماده 53. مسئولیت‌های پیمانکار، در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیت‌های پیمانکار در پذیرش خطرات و ضرر و زیان، شامل تمام مسئولیت‌های درج شده در پیمان و پذیرش انواع خطرات و ضرر و زیان هاست، به جز آنچه که به عنوان مسئولیت‌های کارفرما، در ماده 52 مشخص شده است. موارد زیر، در زمره خطرات پذیرفته شده از سوی پیمانکار هستند:

1-53- پیمانکار، مسئول مراقبت از تمام و یا هر بخش از کار، از تاریخ شروع کار تا تاریخ تحویل موقت، یا تاریخ خاتمه پیمان، موضوع ماده 48 است. مسئولیت پیمانکار، از این تاریخ به بعد محدود به مسئولیت رفع نقص در دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده 42 است.

2-53- مسئولیت مراقبت از تمام تجهیزات و مصالح در کارگاه اعم از آنکه توسط کارفرما و یا پیمانکار تأمین شده باشد طبق بند 1-53 به عهده پیمانکار است.

53-3- جبران خسارت به اشخاص ثالث، و پاسخگویی به ادعاها: مسئولیت جبران هر گونه خسارت وارده به اشخاص ثالث، و یا ادعاهای آنها، در موارد مرتبط با موضوع پیمان، به عهده پیمانکار است و وی موظف به پاسخگویی وجبران خسارت ها و مصون نگهداشتن کارفرما از این گونه ادعاهاست و خسارت ها است.

ماده 54. وقوع حوادث قهری

54-1- حوادث قهری به معنی بروز هر گونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به رغم پیشبینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است، که ادامه کار را غیرممکن کند. حوادث قهری از جمله، شامل موارد زیر است، بی آنکه محدود به آنها باشد:

54-1-1- جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان.

54-1-2- شورش، انقلاب، یا کودتای نظامی، یا جنگ داخلی.

54-1-3- تشعشعات هسته‌ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی.

54-1-4- اعتصاب‌های عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان پیمان باشد.

54-1-5- شیوع بیماریهای واگیردار.

54-1-6- زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود و به رغم پیشبینی تمهیدات لازم، به تناسب اطلاعات موجود از سوی پیمانکار)، آتش سوزی‌های دامنه دار و غیرقابل کنترل.

54-2- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هریک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض پیمان تلقی نمی‌شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

54-3- هر گاه به نظر هریک از دو طرف پیمان، شرایط قهری پیش آمده باشد، که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود، بی درنگ مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد.

54-4- پیمانکار، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود، و همچنین بخش‌هایی از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد و سایر اقدام‌های لازم را برای انتقال مصالح، کالاها و تجهیزات نصب نشده و ماشین‌آلات ساختمانی به محل‌های مطمئن و ایمن، معمول دارد، کارفرما نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

در صورتی که پیمانکار در اجرای این کارها، متحمل هزینه‌های اضافی شود، هزینه‌های مربوط، پس از تأیید کارفرما پرداخت می‌شود.

54-5- در مورد خسارت‌های وارده به کارها و اموال در نتیجه بروز شرایط قهری، به ترتیب زیر عمل می‌شود.

54-5-1- هر گاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع ماده 56 باشد، جبران خسارتهای وارده به کارفرما و همچنین هزینه کارهای انجام شده به وسیله پیمانکار، که بهای آنها پرداخت نشده است، از محل بیمه تأمین می‌شود.

54-5-2- هر گاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرما است، مشروط بر آنکه پیمانکار تعهدات خود را در مورد تهیه بیمه‌نامه‌ها، به ترتیب درج شده در مواد 56 و 57، انجام داده باشد.

54-6- جبران خسارت وارده به ماشین‌آلات و ابزار پیمانکار، به عهده پیمانکار است.

54-7- پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است یا ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بی درنگ آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود. هر گاه شرایط قهری بیش از 180 روز ادامه یابد و توافقی بین دو طرف برای تمدید این مهلت صورت نگیرد، به پیمان خاتمه داده شده و اقدام‌های پس از آن، طبق ماده 48 انجام می‌شود.

ماده 55. حد مسئولیت پیمانکار

55-1- حداکثر مسئولیت پیمانکار در برابر کارفرما (Maximum Liability) و دوره‌ی آن طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.

55-2- به غیر از آنچه که به عنوان خسارت تأخیر در اتمام به موقع کار، موضوع ماده 47 آمده است، هیچ یک از دو طرف پیمانکار در برابر دیگر، در مورد خسارتهای غیرمستقیم از قبیل عدم النفع، عدم استفاده و بهره برداری، عدم انعقاد پیمان‌های جدید و مانند این‌ها که ممکن است متحمل شود، مسئول نیست.

ماده 56. انواع بیمه‌نامه‌ها، مسئولیت تهیه آنها

56-1- پیمانکار، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم برای پوشش تعهدات عمومی خود در رابطه با پیمان با کارفرما، و بر اساس پیوست 3 است. همچنین، وی موظف به حفظ بیمه‌نامه‌ها در مدت اعتبار آنها و نیز، تمدیدهای پس از آن است. پوشش این بیمه‌نامه‌ها، از جمله مواردی به شرح زیر است مگر آن که در پیوست 3 الزامات دیگری تعیین شده باشد.

56-1-1- بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل‌های ساختمان و نصب و کارهای انجام شده، برای دوران عملیات ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت.

56-1-2- بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان، پیمانکاران دست دوم پیمانکار، و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش ناشی از صدمات جانی یا فوت و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

56-1-3- بیمه ماشین‌آلات ساختمانی و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز، برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین، بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان.

56-2- بیمه کردن کارها، تنها به منظور تأمین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

56-3- هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده پیمانکار است مگر این که در شرایط خصوصی نحوه دیگری پیش‌بینی شده باشد.

56-4- در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر تهیه نکند و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده، و هزینه مربوط را، از جمله هر گونه هزینه بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. در مواردی که هزینه تهیه بیمه‌نامه‌ها در شرایط خصوصی پیمان، به عهده کارفرما گذاشته شده باشد، هزینه‌های بالاسری کارفرما برای اخذ بیمه‌نامه‌ها، به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می‌شود. هر گاه به علت قصور پیمانکار، کار

خسارت دیده تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار نگرفته باشد پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده تا میزان تعیین شده در ماده 55 است.

ماده 57. محتوای بیمه‌نامه‌ها

57-1- در بیمه‌نامه‌های تمام خطر نصب باید نام کارفرما به عنوان ذینفع درج شود و قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم شود. هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها، باید به اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه‌نامه‌ها، بیمه گزار، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن، باید به وضوح بیان شده باشند.

57-2- تمام بیمه‌نامه‌ها باید تا زمان تحویل موقت اعتبار داشته باشد.

57-3- در متن بیمه‌نامه‌ها، احتمال تحویل بخش‌هایی از کار، قبل از تحویل موقت کل کار بر اساس ماده 60، باید تصریح شود.

ماده 58-1- هر گاه در شرایط خصوصی به نحوه دیگری بیان نشده باشد، ترتیب دریافت خسارت های بیمه، به این نحو است.

58-1-1- پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم را برای دریافت خسارت، با همکاری کارفرما تنظیم و آماده کرده، در موعد مقرر به بیمه گر تحویل دهد.

58-1-2- مبالغ پرداختی شرکت بیمه تمام خطر نصب، به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده است، واریز می‌شود، تا وی به عنوان معتمد، مبالغ مربوط را در کارهای خسارت دیده صرف کند.

58-1-3- مصالح و تجهیزات آسیب دیده غیرقابل اصلاح با توجه به پیوست‌های 7 و 8، برحسب مورد توسط کارفرما، و یا پیمانکار جایگزین شده و بخش‌های خسارت دیده کار، به دستور کارفرما و به وسیله پیمانکار، اصلاح یا مجدداً اجرا می‌شود و هزینه آن از محل مبالغ دریافتی بیمه، به پیمانکار پرداخت می‌شود.

58-2- هر گاه مبالغ دریافت شده از بیمه گر، برای جبران خسارت‌های وارده کافی نباشد و یا برخی از قسمت‌های خسارت دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرار نگرفته باشد، مسئولیت تأمین هزینه اضافی مورد نیاز، با توجه به مواد 52 و 53، برحسب مورد به عهده کارفرما یا پیمانکار است.

ماده 59. چشم پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه

کارفرما، پیمانکار و پیمانکاران دست دوم و.... که اموال و دارایی آنان تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار می‌گیرد، حق هر نوع ادعا را بیش از آنچه که از سوی بیمه پرداخت شده است، از خود سلب می‌کنند.

ماده 60. بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما

هر گاه تحویل قسمتی از کار طبق بند 41-4 از سوی کارفرما مورد نظر باشد، پیمانکار موظف است که مراتب را قبل از تحویل آن قسمت از کار، به بیمه گر، اطلاع داده، تأیید اعتبار بیمه‌نامه صادر را در شرایط جدید، از بیمه گر اخذ کند.

ماده 61. تغییر در بیمه‌نامه، ناشی از تغییر کارها

هر گاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط پیمان شود، پیمانکار موظف است بر اساس موارد قید شده در متن بیمه‌نامه‌ها، مراتب را به مراجع صادرکننده بیمه‌نامه‌ها اطلاع دهد، تا در صورت لزوم تغییرات لازم در مفاد بیمه‌نامه‌ها انجام شود.

ماده 62. حل اختلاف

62-1- حل و فصل دوستانه

هر دو طرف باید در صورت عدم حل و فصل اختلافات، موارد اختلاف را طی ابلاغیه ای به طرف مقابل به صورت کتبی اعلام کند. دو طرف باید کوشش کنند که چنین اختلافی را قبل از آغاز رسیدگی هیات حل اختلاف به صورت دوستانه حل کنند، لیکن، به غیر از مواردی که دو طرف به صورت دیگری توافق کنند، حل اختلاف می تواند به شیوه مندرج در بند 62-2 ظرف مدت 50 روز از تاریخ ابلاغ عدم رضایت، شروع شود، حتی اگر هیچ کوششی برای حل و فصل دوستانه به عمل نیامده باشد.

62-2- انتصاب هیئت حل اختلاف

در صورت عدم حصول نتیجه به شرح مذکور در شیوه نامه حل اختلاف قراردادی شماره 20/2-1010 به تاریخ 1400/12/18 وزیر محترم نفت و اصلاحیه های بعدی آن قابل حل خواهد بود.

ماده 63. اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار، همان است که در موافقت نامه نوشته شده است. در صورتی که یکی از دو طرف، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم 15 روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبه به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می شود.

ماده 64. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان، تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

کارفرما

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

مهر و امضاء:

پیمانکار

شرکت:

نام و نام خانوادگی:

سمت: رئیس هیات مدیره

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت: عضو هیأت مدیره

امضاء:

" شرایط خصوصی "

- ماده 1- در صورتی که مفاد قرارداد مشمول تعدیل پیش‌بینی شده در دستورالعمل نحوه تعدیل پیمان‌های صنعت نفت به شماره 1401/556806 مورخ 1401/11/11 (پیوست 10) شود کارفرما نسبت به محاسبه تعدیل و پرداخت آن طبق روش مقرر در بخشنامه مذکور اقدام خواهد کرد.
- ماده 2- هزینه‌های تعلیق برای جبران هزینه‌های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه‌های ناشی از آن مبالغ زیر، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود:
- جبران هزینه‌های عمومی، حفاظت و حراست و غیره طبق رابطه زیر محاسبه می‌شود.
- $0/02 \times \text{مدت پیمان ماه} \div \text{مبلغ پیمان (تبدیل شده به ریال)} = \text{هزینه تعلیق ماهیانه}$
- هزینه حمل ماشین‌آلاتی که استقرار آنها در کارگاه در دوران تعلیق از نظر کارفرما لازم نباشد و پیمانکار مایل به خارج ساختن آنها از کارگاه باشد، به عهده پیمانکار است.
- پرداخت‌هایی که به ترتیب فوق به منظور جبران هزینه‌ها صورت می‌گیرد، به عنوان تغییر مقادیر و یا کارهای جدید تلقی نمی‌شود و لذا جزو 25 درصد تغییرات نسبت به مبلغ اولیه پیمان محسوب نخواهد شد.
- ماده 3- چنانچه پیمانکاران در مراحل اجرای کار تاخیر کند به ازای هر روز تأخیر دو دهم درصد از مبلغ کل قرارداد و حداکثر تا سقف بیست درصد مبلغ قرارداد، از پیمانکار کسر خواهد شد.
- تبصره: در صورتی که میزان جریمه تاخیر پیمانکار بیش از 20 درصد از مبلغ قرارداد شود کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. سایر حقوق کارفرما در این رابطه محفوظ خواهد ماند.
- ماده 4- پیمانکار در قبال کلیه خسارات ناشی از تعهدات قراردادی خود در این قرارداد مسئول بوده و جبران خسارات وارده به میزان واقعی بوده و محدود به سقف نخواهد بود.
- ماده 5- شرح کار بارگذاری شده در سامانه ستاد جزء شرایط خصوصی است و هر جا در قرارداد "شرایط خصوصی" ذکر شده باشد منظور شرایط فوق (ماده 1 تا 4 شرایط خصوصی) و شرح کار پیوست می‌باشد.

سایر شرایط

1. لزوم رعایت قانون مبارزه با پولشویی

حسب قانون مبارزه با پولشویی مصوب 1386/11/12 مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، طرفین متعهد به رعایت مفاد قانون مذکور و مقررات مربوط بوده و از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی شود خودداری می کنند.

2. واسطه و ارتشاء

پیمانکار تائید و تعهد می کند که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی، کمیسیون، حق العمل، پاداش، تحفه، هدیه، رشوه و نظایر آن را بصورت نقدی، جنسی، ارائه خدمات، سهمیم کردن در منافع خود و یا به هر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء ثابت شود، کارفرما حق خواهد داشت، قرارداد را فسخ کرده و یا مطالبه خسارت کند و پیمانکار را به مقامات دارای صلاحیت معرفی کند. اهدای هرگونه هدیه به مدیران و کارکنان کارفرما و دیگر شرکت های تابعه و واحدهای وزارت نفت به هر نحو و تحت هر عنوان ممنوع است و در صورت تخلف از این امر، پیمانکار/طرف متخلف، علاوه بر تعقیب کیفری در فهرست سیاه وزارت نفت نیز قرار خواهد گرفت.

پیوست ها



پیوست 1 - پیشنهاد قیمت



پیوست 2 - برنامه زمانبندی



پیوست 3 - شرایط و شرح کار



پیوست 4 - تفاهم نامه رازداری

این تفاهم‌نامه رازداری بین شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی به شماره ثبت 148309 نشانی: تهران - خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، کوچه سرو، پلاک 27 کدپستی، 1435884711، کد اقتصادی 6148-1487-4113، شناسه ملی 10101911821 شماره ثبت 148309 با نمایندگی آقایان (بعضاً) مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره (دارای کد ملی و (بعضاً) عضو هیأت مدیره (دارای کد ملی از یک طرف و شرکت به نشانی: به شماره ثبت دارای کد اقتصادی شناسه ملی و کد پستی، تلفن: فکس: با نمایندگی آقای دارای کد ملی: به عنوان رئیس هیأت مدیره از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، طبق مفاد زیر منعقد می‌شود.

- از آنجا که کارفرما تمایل به استفاده از خدمات پیمانکار داشته و تفاهم‌نامه/قراردادی را نیز بدین منظور با (شخص حقوقی) یا (شخص حقیقی) منعقد کرده است (تفاهم‌نامه/قرارداد شماره مورخ: که از این پس "قرارداد" نامیده می‌شود؛

- با توجه به این که اطلاعات محرمانه دربرگیرنده هر گونه اطلاعات اعم از فنی، اقتصادی، دانش فنی، اطلاعات مربوط به فرمولها، اطلاعات کنترلی و فرآیند، گزارشات فنی، نقشه‌ها، مشخصات فنی، نمونه‌ها و تجهیزات است که به هر طریق اعم از کتبی، شفاهی یا الکترونیکی و اعم از این که بر روی آن مهر محرمانه زده شده یا نشده باشد، از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می‌شود؛

- نظر به این که کارفرما آمادگی دارد این اطلاعات محرمانه را صرفاً برای اجرای قرارداد، تحت شرایط این تفاهم‌نامه در اختیار پیمانکار قرار دهد و پیمانکار نیز حاضر به دریافت اطلاعات محرمانه برای اجرای قرارداد تحت شرایط این تفاهم‌نامه است؛ طرفین به شرح زیر توافق کردند:

ماده 1: اطلاعات محرمانه به شرحی که در فوق تعریف شد، جزء لاینفک این تفاهم‌نامه است.

ماده 2: اطلاعات محرمانه ای که در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، باید محرمانه تلقی شده و توسط وی برای شخص/اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) منتقل و یا افشا نشود. مسئولیت هر گونه تخلف و تخطی از شرایط تفاهم‌نامه حاضر توسط کارکنان یا همکاران پیمانکار است.

ماده 3: پیمانکار حق استفاده از اطلاعات محرمانه را تنها به منظور اجرای قرارداد دارد.

ماده 4: پیمانکار صرفاً می‌تواند با رعایت سایر مفاد این تفاهم‌نامه، اطلاعات محرمانه را در اختیار کارکنان دائمی یا موقت خود از قبیل مجری پروژه و همکاران پروژه که به طور مستقیم دخیل در اجرای قرارداد هستند، قرار دهد. پیمانکار متعهد است پیش از افشای اطلاعات به افراد مذکور، از آنان تعهدی مبنی بر عدم افشای اطلاعات محرمانه کارفرما اخذ کند. مفاد این تعهدنامه نباید از آن چه که در این تفاهم‌نامه آمده، آسان تر باشد.

ماده 5: تعهد مربوط به حفظ اسرار و استفاده محدود باید به مدت 20 سال از تاریخ قرار گرفتن اطلاعات محرمانه و افشای آن به پیمانکار رعایت شوند.

ماده 6: در موارد زیر پیمانکار الزامی به رعایت رازداری نخواهد داشت:

1- الف) در صورتیکه پیمانکار ثابت کند وی اطلاعات محرمانه افشا شده به وی توسط کارفرما، پیش از امضای این تفاهم‌نامه رازداری با تلاش شخصی خود به دست آورده است؛ ب) چنانچه پیمانکار ثابت کند این اطلاعات محرمانه در زمان انتقال به وی در اختیار عموم بوده یا پس از آن (انتقال اطلاعات) بوسیله انتشار یا

روش دیگری، افشاء یا در اختیار عموم قرار گرفته است. ج) چنانچه پیمانکار ثابت کند که این اطلاعات محرمانه را پیش از افشاء توسط کارفرما، از ثالثی تحصیل کرده که به طور قانونی این اطلاعات را در اختیار داشته و متعهد به رازداری در مقابل کارفرما نبوده است.

2- اطلاعات محرمانه افشاء شده به پیمانکار توسط کارفرما، به صرف این که در مجموعه جامعتر یا عامتری از اطلاعات موضوع استثنای بند 1 این ماده قرار گرفته، جزء استثنای مندرج در بند 1 محسوب نمی‌شود. هم چنین ترکیب اجزاء مختلف از اطلاعات محرمانه افشاء شده به پیمانکار توسط کارفرما، علیرغم این که هر یک از این اجزاء مختلف به تنهایی مشمول هر یک از استثنای بند 1 است، کافی نخواهد بود تا این ترکیب جزء استثنای مندرج در بند 1 محسوب شود.

ماده 7: پیمانکار حق استفاده از اطلاعات و اسناد و مدارک را در مواردی که به طور مستقیم با هدف قرارداد مربوط نیست، ندارد.

ماده 8: پیمانکار جز گرفتن تعداد محدودی کپی لازم برای انجام اهداف مجاز، نباید به هیچ عنوان از اسناد مربوط کپی گرفته یا به صورت دیگری (صوتی، تصویری، فلپی دیسک، الکترونیکی، ایمیل، ...) آنها را تکثیر کند یا مورد استفاده قرار دهد یا موجبات علنی شدن آن را فراهم کند.

ماده 9: پیمانکار باید حداکثر طی هفت روز در موارد زیر اسناد و مدارکی را که به وی تحویل شده، به علاوه هر گونه کپی از آنها، به کارفرما بازگرداند:

الف) پس از تقاضای کارفرما؛ ب) پس از اجرای قرارداد؛ ج) پس از فسخ قرارداد.

ماده 10: پیمانکار تأیید و تصدیق می‌کند که کلیه اسناد و مدارک دریافت شده از کارفرما منحصرًا متعلق به کارفرما است.

ماده 11: کلیه نتایج کارهای صورت گرفته توسط پیمانکار در ارتباط با موضوع قرارداد و اسناد و مدارک و اطلاعات تحویل شده توسط وی در مالکیت کارفرما بوده و پیمانکار نباید این اسناد و مدارک و اطلاعات را افشاء و یا نزد خود نگهداری کند.

ماده 12: تفسیر و نظر کارفرما در مورد محرمانه بودن یا نبودن اطلاعات و مدارک و اسناد قطعی و لازم الاجرا است.

ماده 13: هر گونه اسناد، مدارک، اطلاعات، نقشه‌ها، الگوها، تجهیزات، گزارشات، اعم از اینکه ثبت شده یا نشده باشد و اعم از اینکه مهر محرمانه بر روی آن زده شده باشد یا نه، باید محرمانه تلقی شوند.

ماده 14: تفاهم نامه حاضر نیز باید محرمانه تلقی شود.

ماده 15: پیمانکار تأیید می‌کند که اطلاعاتی که به موجب این تفاهم نامه و قرارداد در اختیار وی قرار می‌گیرد، جزئی از سرمایه فکری و واجد اهمیت اساسی برای کارفرما است. هر گونه افشاء این اطلاعات خسارات کلانی به کارفرما وارد می‌آورد که تنها از طریق پرداخت غرامت مالی، قابل جبران نیست.

ماده 16: در صورت عدم رعایت تعهدات ناشی از این تفاهم نامه توسط پیمانکار، کارفرما حق دارد با ارسال یک اخطار 5 روزه، آن را فسخ کند. در این صورت علاوه بر این که پیمانکار متعهد است کلیه اسناد و مدارک اخذ شده را به همراه کلیه کپی‌ها به کارفرما بازگرداند، کارفرما حق خواهد داشت جبران کلیه خسارات وارد شده به واسطه عدم رعایت تعهد رازداری را از پیمانکار مطالبه کرده و در صورت امکان از مطالبات وی برداشت کند.

ماده 17: هر گونه اختلاف، مرافعه یا دعوی ناشی از یا در رابطه با این تفاهم نامه، شامل ولی نه محدود به، تشکیل، اعتبار، نفوذ، تفسیر، اجرا، نقض، آثار خاتمه از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل می شود و در صورت عدم حل موضوع، به شیوه مذکور در شیوه نامه حل اختلاف قراردادی شماره 20/2-1010 به تاریخ 1400/12/18 وزیر محترم نفت و اصلاحیه های بعدی آن قابل حل خواهد بود و نهایتاً در صورت عدم حصول نتیجه، حل و فصل موضوع از طریق مراجعه به داوری (نمایندگان طرفین و یک نفر داور مرضی الطرفین) خواهد بود.

ماده 18: اقامتگاه قانونی طرفین به شرحی است که در ابتدای تفاهم نامه آمده است. هر گونه مکاتبه، ابلاغیه و ... به نشانی های فوق الذکر ابلاغ شده تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی، هر یک از طرفین موظف است طرف دیگر را به صورت کتبی مطلع کند، در غیر این صورت مکاتبات ارسالی به نشانی های مشروحه فوق ابلاغ شده محسوب می شود.

ماده 19: تفاهم نامه حاضر در نوزده ماده و دو نسخه متحدالمتن که دارای اعتبار یکسان هستند در شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی تهیه، تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد.

کارفرما

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره

مهر و امضاء:

پیمانکار

شرکت

نام و نام خانوادگی: .

سمت: رئیس هیأت مدیره

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت: عضو هیأت مدیره

امضاء:



پیمان مرکز اراک

شماره صفحه
75 از 150

پیوست پنج - تعدیل (بخشنامه شماره 1401/556806)