

AT-Fr-07

کد مدرک:

۱۴۰۰/۱۰/۱

تاریخ ویرایش:

ویرایش: ۲

واحد: اموری اداری

درخواست خرید



اداره کل درمان استان تهران
مرکز آموزش و درمانی
شهید دکتر لبافی نژاد



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۴

واحد درخواست کننده: مرکز سلامت کبیرا

تاریخ: ۱۴۰۵/۱۲/۱۳

شماره درخواست: ۱۲/۴۴

ردیف	نام کالا	تعداد	مبلغ تقریبی (ریال)	توضیحات
۱	قهوه قدرم داد سمپاشی ۱۰۰۰	۱۰۰		با بابت امیرانور (خانم خرمیاد بیرونی)
۲				
۳	باراندازی فرم بندبر اندامی ۱۰۰۰			
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				

جمع مبلغ کل:

مسئول انبار: تاریخ: ۱۴۰۵/۱۲/۲۴ رئیس امور اداری:	ریاست / مدیریت: تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۴ رئیس امور مالی:
تایید اعتبار: تاریخ:	تعداد کات: تاریخ:

کارشناس تایید کننده:

مرکز آموزش و درمانی
شهید دکتر لبافی نژاد
کارشناس بهداشت محیط
مورد تایید است

قرارداد پیمانکاری سمپاشی بیمارستان و پلی کلینیک دکتر لبافی نژاد (مرکز درمانی تابعه سازمان تامین اجتماعی)

ماده ۱ (مشخصات طرفین قرارداد)

۱- کارفرما: بیمارستان دکتر لبافی نژاد (اداره کل درمان سازمان تامین اجتماعی استان تهران)	
۲- نام نماینده کارفرما: دکتر علی طبیبی	سمت: رئیس بیمارستان
شناسه اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۵۷۵۶۲۵	شناسه ملی دستگاه: ۱۴۰۰۰۲۶۱۶۶۵
آدرس: تهران - پاسداران - پوسن ۹ - تقاطع پایداری	شماره تلفن: ۲۳۶۰۱
شماره ثبت: ۹۲۳۲	فکس: ۲۲۵۲۹۰۳۹
۳- پیمانکار (نام شرکت)	شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکاری
شماره ثبت پیمانکار	شماره مورخ
تاریخ ثبت پیمانکار	توسط
شماره آگهی روزنامه رسمی	
کد اقتصادی	شناسه ملی
۴- مشخصات نماینده امضاء مجاز برای عقد قرارداد طبق آخرین تغییرات شرکت	
(صاحب/صاحبین امضاء مجاز برای عقد قرارداد طبق آخرین تغییرات شرکت	
مدرخ در روزنامه رسمی):	
آدرس	سمت
کد پستی	تلفن
کد ملی	
مولد	
۵- محور انعقاد قرارداد	
این قرارداد با توجه به محور شماره مورخ مدیر کل مخزن درمان استان تهران تنظیم گردیده است	
۶- شماره و تاریخ صورتجلسه کمیته مناقصه/استعلام مورخ	

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طبیبی

رئیس بیمارستان دکتر لبافی نژاد

۱۴۰۰

۱۴۰۰

۱۴۰۰

ماده ۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از طعمه گذاری و سم پاشی موش و سوسک و کلبه حشرات سودی کامل و به موقع و دقیق در کلبه بخش‌های ساختمان اصلی و فرعی بیمارستان و پلی کلینیک و طعمه گذاری و سم پاشی سلف‌های کاذب با متراژ تقریبی ۴۵۰۰۰ متر مربع با جدیدترین روشهای علمی و تخصصی و استفاده از روش کنترل تلفیقی PPM بر اساس اصول کاملاً ایمن و رعایت اصول بهداشتی، فنی و استانداردهای مصوب وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی.

ماده ۳) مدت قرارداد:

مدت انجام این قرارداد از تاریخ ... لغایت ... به مدت ۱۲ ماه (یک سال شمسی) می‌باشد.

نصربه ۱: پیمانکار مکلف است پس از پایان مدت قرارداد، در صورت تمایل کارفرما و پس از احراز محرز از اداره کل درمان استان تهران با رعایت تعیین پیمانکار بعدی حداکثر تا دو ماه و بدون افزایش قیمت نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد طبق شرایط این قرارداد اقدام نماید.

نصربه ۲: در صورت لزوم تمدید قرارداد بازاد بر مدت نصربه ۱ به هر نحو و تحت هر عنوان، الحاقیه یا متمم و قازع از دلایل و اسباب بوجهی جهات میدهند. آنچه از اینکه ناخبر یا غفل یا ضرورت ناخبر یا شخصی و مواردی از این فصل مستثناست. اطلاق قرارداد اکا در ما یا پیمانکار و ... باشد تا حصر اصل بر مسئولیت پیمانکار بوده و تمام حقوق کارفرما از جمله حق مطالبه خسارت ناخبر نادیده و ... برای وی محفوظ است؛ ضمناً حق در صورت مسئولیت پیمانکار در خصوص ناخبر در اجرای قرارداد این نصربد مشمول هیچ گونه افرایش و یا تعدیل قیمت یا ادعای هزینه بالاسری و تغییر در تعهدات پیش بینی شده در قرارداد اولیه نبوده و پیمانکار حق هر گونه ادعا یا طرح دعوی در عتاکبه قضایی و شبه قضایی را از خود سلب می‌نماید و گنایان مفید قرارداد جنس الزام آور می‌باشد؛ همچنین کلبه شرایط مذکور در بند ۴ ماده ۱۲ این قرارداد در خصوص نصربد قرارداد نیز حاکم خواهد بود.

ماده ۴) مبلغ قرارداد:

حق الزحمه پیمانکار به ارای خدمات ماده ۲ قرارداد، ماهیانه ... (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) جمعاً به مبلغ ... رسال در سال ... پس از کسر کسورات قانونی از مبلغ فوق و تا نابید ناظر قرارداد و کارفرما و ابفاء کامل و به موقع تعهدات موضوع این قرارداد لایل پرداخت می‌باشد.

نصربه ۱ پرداخت مالیات ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معسر عالمانی و صورتحساب رسمی از سوی پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است گواهی مذکور را صرفاً نازمان انعام کامل موضوع قرارداد ارائه نماید. همچنین طبق بند ۴ ب ماده ۱ قانون مالیات ارزش افزوده پیمانکار می‌تایست در صورت صورت وضعیت های موقت قطعی و صورتحسابهای رسمی صادره بخش حقوق را (برای قرارداد

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طبیبی

رئیس بیمارستان دکتر لهابی لژاد

های با مصالح ۲۶ درصد برای قراردادهای بدون مصالح ۵۵.۶ درصد مبلغ صورت وضعیت (به عنوان یک سطح جداگانه و با کد خدمات عمومی با مبنای بر روی انسانی / هزینه حقوقی دسمرد (کد ۲۲۲۰۰۰۱۰۰۳۲۷۲) درج نموده تا مشمول مالیات بر ارزش افزوده نگردد

نیمه ۲: پرداخت آخرین حقی الزامه منوط به ارائه مقاصد حسابهای لازمه اعم از بیمه تأمین اجتماعی و ... می باشد.

نیمه ۳: مبلغ برآوردی قرارداد هیچ گونه حقی برای پیمانکار ایجاد نمی کند و پرداخت براساس حجم کار کلی و واقعی انجام شده می باشد که پس از تأیید ناظر قرارداد صورت خواهد گرفت.

نیمه ۴: به قرارداد حاضر هیچگونه تعدیل از حیث افزایش قیمت تعلق نخواهد گرفت.

نیمه ۵: کلیه هزینه های مربوطه از جمله هزینه ایاب و ذهاب ، دستمزد کارکنان ، نهار و ... به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

ماده ۵ (تضامین و کسورات قانونی :

۵-۱ به استناد ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی از صورت حساب ماهانه شرکت پیمانکار معادل ۵٪ به عنوان سپرده حق بیمه کسر که پس از انقضای مدت قرارداد و انجام کلیه تعهدات قراردادی در صورت ارائه مقاصد حساب از شعبه تأمین اجتماعی قابل استرداد خواهد بود و همچنین پرداخت آخرین صورتحساب نیز منوط به اخذ و ارائه مقاصد حساب مذکور می باشد

۵-۲ پیمانکار مکلف است در زمان تنظیم قرارداد معادل ۱۰ درصد کل قرارداد را جهت تضمین حسن اجرای تعهدات و تسهیل خسارات و ضرر و زیان های احتمالی به حساب جاری شماره ۱۱۱۱۱۵۱۸۷ نزد بانک رفاه کارگران شعبه لیاقی نژاد کد ۱۳۲ به نام بیمارستان دکتر لیاقی نژاد واریز و یا معادل مبلغ مذکور ضمانت نامه بانکی معسر بی فسد و شرط اعتبار ۱۲ ماهه قابل تعدیل و مورد قبول کارفرما ارائه نماید و یا در صورت درخواست پیمانکار ، کارفرما از هر صورتحساب ارسالی تأیید شده ۱۰ درصد را تحت عنوان مذکور کسر خواهد نمود؛ بدیهی است چنانچه خسارات وارده بیش از تضمین موجود باشد کارفرما حق دارد علاوه بر اقدامات مذکور، الباقی آن را مورد مطالبه و وصول و اقدام قانونی قرار دهد. سپرده مذکور در صورت ابقاء کامل و به موقع تمامی تعهدات موضوع این قرارداد و پس از تأیید ناظر کارفرما و اخذ و ارائه مقاصد حساب های لازمه اعم از بیمه و ... قابلیت استرداد به پیمانکار را دارد .

۵-۳ پیمانکار مکلف است در زمان تنظیم قرارداد معادل ۵ درصد کل قرارداد را جهت تضمین اجرای تعهدات و تسهیل خسارات و ضرر و زیان های احتمالی به حساب جاری شماره ۱۱۱۱۱۵۱۸۷ نزد بانک رفاه کارگران شعبه لیاقی نژاد کد ۱۳۲ به نام بیمارستان دکتر لیاقی نژاد واریز و یا معادل مبلغ مذکور ضمانت نامه بانکی معسر بی فسد و شرط اعتبار ۱۲ ماهه قابل تعدیل و مورد قبول کارفرما به کارفرما ارائه نماید چنانچه خسارات وارده بیش از تضمین موجود باشد کارفرما حق دارد علاوه بر اقدامات مذکور الباقی آن را مورد مطالبه و وصول و اقدام قانونی قرار دهد. سپرده مذکور در صورت ابقاء کامل و به موقع تمامی تعهدات موضوع این قرارداد و پس از تأیید ناظر کارفرما و اخذ و ارائه مقاصد حساب های لازمه اعم از بیمه و ... قابلیت استرداد به پیمانکار دارد .

۵-۴ پرداخت کسورات قانونی و سایر هزینه های پیش بینی در قرارداد از هر حیث که باشد به عهده پیمانکار می باشد .

۵-۵ آخرین پرداختی منوط به ارائه مقاصد حساب بیمه تأمین اجتماعی از شعبه مربوطه می باشد .

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طبیبی

رئیس بیمارستان دکتر لیاقی نژاد

۵- ۶- کلیه خسارات مربوط به مفاد این قرارداد، از محل تضامین و سایر مطالبات پیمانکار قابل جبران می باشد. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از تضامین ماحوظه باشد پیمانکاران حق دارد علاوه بر اهدامات مذکور التالی آن را از محل مطالبات پیمانکار و با هر محل دیگری بنا به تشخیص خود مورد مطالبه، وصول و اداء قانونی قرار دهد.

ماده ۶) شرایط پرداخت:

۱- ۶- پیمانکار همه ماهه صورت حساب موضوع قرارداد را پس از بابعد صورت وضعیت توسط مسئول مربوطه، بر مبنای مبلغ قرارداد و میزان کار انجام شده و با در نظر گرفتن ماده ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم و با در صورت لزوم ارائه صورتحساب الکترونیکی در بستر درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور تهیه و برای تأیید و پرداخت به ناظر/کارفرما ارائه می نماید و مبلغ صورتحساب پس از کسر کسورات قانونی مندرج در ماده ۵ این قرارداد، به حساب پیمانکار واریز خواهد شد.

نمونه کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید صورت وضعیت ارسالی از پیمانکار توسط ناظر/کارفرما به شماره حساب شماره IR نام شرکت نزد بانک شعبه توسط کارفرما صورت می گیرد و رسید آن به پیمانکار ارائه می گردد.

۲- ۶- عدم پرداخت مبلغ صورت حساب ماهانه توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص اجرای موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۷) ناظر قرارداد:

۱- به منظور نظارت بر کمیت و کیفیت موضوع این قرارداد از سوی کارفرما آقای صغری مسئول بهداشت محیط (با تعیین جانشین به عنوان ناظر/ناظرین قرارداد حاضر تعیین گردید. همچنین کارفرما می تواند متعاقباً هر شخص حقیقی یا شخص حقوقی را به صورت مکتوب به عنوان ناظر قرارداد حاضر به پیمانکار معرفی نماید. بدیهی است ناظر حائزین با جدید، قائم مقام ناظر پیشین می باشد و تمام حقوق و تکالیف در خصوص ناظر جایگزین با جدید نیز برای وی مجری خواهد بود.

نمونه: در صورت اختلاف نظر بین ناظرین قرارداد (در صورت تعدد) و یا استنکاف از انجام وظایف محوله در تمام موارد مربوطه، نظر کارفرما لازم الانباع میباشد.

۲- نظارت بر اجرای تعهدات و تکالیف قانونی و قراردادی پیمانکار با ناظر/ناظرین قرارداد خواهد بود و احتساب تاخیر در اجرای تعهدات پیمانکار با عدم انجام تعهدات، براساس گزارش ناظر/ناظرین قرارداد می باشد. بدیهی است گزارش و نظر ناظر/ناظرین قرارداد پیرامون نخل از تعهدات قراردادی توسط پیمانکار برای شمارالیه (پیمانکار) قطعی و لازم الانباع است.

۳- کلیه پرداخت ها به پیمانکار پس از کسر کسورات می بایست تأییدیه کارفرما/ ناظر را دارا باشد.

۴- ناظر کارفرما مکلف است صورت وضعیت ماهانه ارایه شده از سوی پیمانکار را بررسی و در صورت تأیید حداکثر تا ۷ روز کاری به امور مالی کارفرما تحویل نماید.

ماده ۸) تعهدات کارفرما:

۱- ۸- کارفرما مکلف است اطلاعات مرتبط با قرارداد را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی منشی

رئیس بیمارستان دکترا لائی نژاد

۹ کارفرما موظف است در صورت هرگونه کسر از صورت حساب و مصوبات پیمانکار به تشخیص ناظر قرارداد، مراتب نظر ناظر را با ذکر دلایل کسب اطلاع پیمانکار برساند.

ماده ۹) تعهدات پیمانکار:

۱. پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده تامم الاختیار خود (با تعیین جانشین) جهت هماهنگی های لازم کسب به کارفرما معرفی نماید.

۲. پیمانکار مکلف است از پرسنل دارای تجربه و توانمندی مناسب با امور محوله موضوع این قرارداد با مدارک متنبه استفاده نماید. ضمانت حسن رفتار، اخلاق و کیفیت انجام کار آنان و سر مسئولیت اعمال خلاف قانون نیروهای تحت پوشش پیمانکار و پاسخگویی مقابل کارفرما و سایر نهادهای نظارتی و قضائی درصالح نظاما به عهده پیمانکار می باشد.

۳. پیمانکار مکلف به انجام تعاقبات بدو استخدام موضوع ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی (به هزینه خود) برای کارکنان خود است در صورت عدم انجام این تکلیف از سوی پیمانکار، کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص تکلیفی ندارد. سایر تعهدات پیمانکار در پیوست شماره ۲ قرارداد درج گردیده است.

۴. پیمانکار مکلف است لوازم و ملزومات ایمنی را در اخبار پرسنل خود قرار داده و آنان را موظف به رعایت کلیه نکات بهداشتی فسی و ایمنی نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه جانی و مالی برای پرسنل پیمانکار و اشخاص ثالث، تمام مسئولیت مالی و حقوقی آن از جمله ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵. پیمانکار مکلف است کارفرما را به صورت کتبی از هرگونه تغییر کارگران خود مطلع نموده و در صورت عدم رضایت کارفرما از اخلاقی، رفتار و نحوه انجام وظیفه هر یک از پرسنل، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ کتبی کارفرما، نسبت به تغییر آنان اقدام و جایگزین مناسب را معرفی نماید.

۶. پیمانکار موظف است مشخصات کامل پرسنل تحت پوشش خود را شامل مشخصات هویتی، محل سکونت، سوابق کاری با ذکر مدت منضم به مستندات مربوطه، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد، مدرک تعیین وضعیت خدمت نظام وظیفه (برای آقایان) و گواهی سلامت (معاینات دوره ای مرکز طب کار) و مدرک تحصیلی را پیش از شروع فعالیت به صورت کتبی به کارفرما ارائه و پس از اخذ تأییدیه برای آغاز به کار، آنها را به کار بگمارد.

۷. پیمانکار مکلف است نیروهای خود را ملزم نماید که طبق برنامه زمان بندی و ساعات کاری تعیین شده از سوی ناظر قرارداد با کارفرما به تعهدات خویش عمل نمایند.

۸. پیمانکار مکلف است افراد مورد تأیید کارفرما را به عنوان جایگزین افرادی که در مرخصی استعلاجی یا استعلاجی می باشند به کار بگمارد.

۹. کلیه کارگرانی که در اجرای این قرارداد بکار گرفته میشوند کارگر پیمانکار محسوب شده و هیچگونه رابطه استخداسی با کارفرما نداشته و نخواهند داشت.

۱۰. پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از نیروهای کارفرما و سایر پیمانکاران کارفرما را نخواهد داشت.

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طوسی

رئیس بیمارستان دکتر ابائی مزاد

- ۹-۱۱. پیمانکار موظف است پیش از ورود کارکنانش نسبت به آموزش ایمنی و بهداشت مقدماتی اقدام نماید.
- ۹-۱۲. پیمانکار به عدم شمول مسئولیت راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری اصرار می نماید و حق واگذاری موضوع این قرارداد را تحت هیچ عنوان کلاً و جزاً به غیر (اعم از شخص حقوقی و حقیقی) را نداشته و ندارد.
- در صورت اضرار خلاف آن کارفرما می تواند علاوه بر حق فسخ قرارداد نسبت به ضبط کلیه تضمین مآخوذه به نفع خود و جبران خسارت وارده به شخص خود نیز اقدام به وصول نماید و ضمانت های کفتری و حقوقی و بطلان قرارداد مورد تفهیم قرار گرفت.
- ۹-۱۳. پیمانکار متعهد به رعایت مقررات و دستورالعمل های جاری سازمان، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۹-۱۴. پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات نامی اجتماعی، صوابت ملاک عمل کارفرما و همچنین کلیه قوانین راجع مربوط مالیات، قانون کار و سایر قوانین و صوابت مرتبط با موضوع قرارداد مطلع بوده و مکلف است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال در صورت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر، مسئولیت تماماً به عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه مسئولیتی منوجه کارفرما نمی باشد.
- ۹-۱۵. هر گونه تغییر در وضعیت حقوقی پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۱۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد. بدیهی است عواقب و مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این بند به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹-۱۶. چنانچه در اثر سهل انگاری و یا قصور کارگران تحت پوشش پیمانکار، خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث یا اموال مشغول و غیر مشغول متعلق به آنها وارد شود، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت وارده حسب تشخیص کارفرما می باشد.
- ۹-۱۷. در صورت ابطال، بطلان، فسخ، انحلال، تعلیق، انقضای مدت قرارداد و مواردی از این قبیل، تسویه حساب قانونی کارگران به عهده پیمانکار می باشد و تا زمان تسویه حساب مقرر در این بند، تضمین اخذ شده نزد کارفرما باقی خواهد ماند و چنانچه به دلیل عدم ایفاء تعهدات پیمانکار و نیز عدم ارائه سفاهات حساب های مربوطه تضمین اخذ شده شرکت ضبط و منجر به مطالبه خسارت ناخیر نایبیده توسط بانک گردد، پیمانکار مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما به هیچ عنوان مسئولیتی ندارد.
- ۹-۱۸. پیمانکار موظف به رعایت کلیه نکات بهداشتی، فنی و ایمنی مربوط به انجام خدمت فوق بوده و در صورت بروز هرگونه خسارت جانی و مالی تماماً مسئولیت پاسخگویی به مراجع قانونی و قضایی و جبران خسارات وارده از هر حیث که باشد، به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۹-۱۹. داشتن صلاحیت پیمانکاری الزامی است.
- ۹-۲۰. بازدید از محل توسط پیمانکار، تکمیل فرم بازدید و ارسال در سامانه قبل از بارگزاری در سامانه الزامی می باشد.
- ۹-۲۱. پیمانکار مکلف است در بکارگیری کارکنان از حیث تعداد نفرات و ... و استانداردهای لازم را طبق مفاد قرارداد رعایت نماید و در صورت اخراج یا جابجایی کارگران تحت پوشش خود ضمن نامین نیروی جایگزین مراتب را بلافاصله کتبا به اطلاع کارفرما برساند.
- ۹-۲۲. پیمانکار مکلف است نسبت به عقد قرارداد با کارگران خود مطابق با قوانین کار و تأمین اجتماعی اقدام و حقوق و مزایای ایشان را وفق مقررات پرداخت نماید.

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طبعی

رئیس بیمارستان دکتر کمالی بزاز

۲۳-۹. پیمانکار متعهد می گردد جهت اجرای موضوع قرارداد از نیروی انسانی ماهر و باتجربه استفاده نماید و به هیچ عنوان حق استفاده از کارگران خارجی را ندارد و در صورت مشاهده استفاده از اتباع خارجی کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و مسط وصول کامل تضمینات مأخوذه می باشد.

۲۴-۹. پیمانکار موظف است کلیه موارد بهداشتی، ایمنی و حفاظتی را رعایت نماید و در صورت عدم رعایت نکات بهداشتی ایمنی و حفاظتی هر گونه جبران خسارت و پاسخگویی احتمالی به مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی در ایمنی خصوصی نداشته و نخواهد داشت.

۲۵-۹. کارفرما در فعال مطالعات نیروی انسانی پیمانکار در رسته قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه تامین اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی و ذیصلاح مسئولیتی ندارد اما چنانچه متوجه تخلفات شرکت در عدم ایفاء تعهداتش گردد در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره یک ماده ۱۲ قانون کار می تواند از محل مطالبات سیرده ها و ضمانت نامه های اخذ شده نسبت به جبران خسارت وارده و تادیه حقوقی کارگران برابر رای اداره کار و مراجع قضایی و قانونی ذیربط اکتفا اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۶-۹. پیمانکار موظف است در صورت مواجه شدن با موضوعات خطرناک و عرفاتل پیش بینی در رابطه با موضوع قرارداد موارد را در اسرع وقت با کارفرما در میان گذاشته و پس از تأیید کار را ادامه دهد.

۲۷-۹. پیمانکار مکلف است نیروی انسانی مربوطه را ملزم به عدم ایجاد سرو صدا در محل انجام موضوع قرارداد نماید.

۲۸-۹. چنانچه پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد علیرغم دستور صریح کارفرما و یا نماینده وی قصور ورزد مسئول خسارت ناشی از قصور و تحلل خود خواهد بود.

۲۹-۹. پرداخت حقوق پرسنل مطابق قوانین کار جمهوری اسلامی ایران بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است این قرارداد هیچ گونه رابطه استخدامی میان کارفرما و نیروهای پیمانکار ایجاد نمی کند و در این خصوص بند ۸-۹ صندوق در عاده ۸ نافذ خواهد بود.

۳۰-۹. پیمانکار مکلف است نسبت به عقد قرارداد با کارگران مطابق مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی، اقدام و تسامی حقوق و مزایای آنان را در قرارداد ثبت و به امضای کارگران برساند.

۳۱-۹. پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از نیروهای کارفرما و سایر پیمانکاران کارفرما را نخواهد داشت.

۳۲-۹. پیمانکار مکلف است پرداختهای مربوط به نیروهای خود را از طریق واریز به حساب بانکی آنان انجام دهد.

۳۳-۹. پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از امضاء قرارداد، خود و کارگران تحت امر خود را بیمه مسئولیت مدنی و ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی نماید، (متناسب با مدت زمان اجرای قرارداد)، و تصویر بیمه نامه را به کارفرما تحویل نماید.

۳۴-۹. پیمانکار ضمن اقرار بر تمکن مالی، مکلف به پرداخت حقوقی کارکنان خود سر موعد و همچنین انجام کلیه تعهدات قانونی و قراردادی در موعد مقرر می باشد و لو با تاخیر در پرداخت مطالبات پیمانکار از سوی کارفرما.

۳۵-۹. چنانچه اعتبار قانونی مدارک، گواهی ها و محوز های قانونی پیمانکار در حین اجرای مفاد قرارداد در شرف منقضی شدن باشد، متسارالبه مکلف است قبل از منقضی شدن اعتبار اسناد مذکور، نسبت به تمدید آنها اقدام نماید؛ در غیر این صورت علاوه بر

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طوسی

رئیس سازمان دکتر تالی براد

ایجاد حق فسخ برای کارفرما، به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حربه بر عهده پیمانکار لحاظ می شود؛ بدیهی است خسارت موضوع این بند از طریق وثائق و تضامین و مطالبات پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود و پیمانکار حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۳۶- پیمانکار موظف است کلیه ابزار و لوازم کار و هرگونه مواد مصرفی مربوطه را با هزینه خود تامین نماید.

۹-۳۷- سم پاشی و طعمه گذاری باید در دوره سه ماهه و روزهایی که از طرف کارفرما تعیین می گردد صورت گیرد. بدیهی است در صورت مشاهده هرگونه حشرات و جوندگان مودعی و... با نیاز بیمارستان به سم پاشی و طعمه گذاری مجدد در خارج از دوره مقرر پیمانکار موظف است به محض اعلام شفاهی یا کتبی کارفرما نسبت به عمل سم پاشی و طعمه گذاری اقدام نماید.

۹-۳۸- پیمانکار می بایست جهت سم پاشی از سمومی استفاده نماید که برای پرسنل و بیماران هیچگونه ضرری نداشته و مورد تایید وزارت بهداشت باشد و در هر مرحله گزارش مکتوب انجام کار به همراه برگه اطلاعات ایمنی و MSDS سموم را ارائه نماید.

۹-۳۹- پیمانکار متعهد میگردد ۱۵ روز پس از انجام هر مرحله، لکه گیری را به صورت رایگان انجام دهد و در طول مدت تفاهم نامه در صورت بروز آلودگی در هر یک از مکانها در کوتاهترین زمان ممکن مشکل را بصورت رایگان برطرف نماید.

۹-۴۰- پیمانکار مکلف است بهسازی های محیطی لازم را در زمینه کنترل حشرات و جوندگان به صورت رایگان انجام دهد.

۹-۴۱- در صورت ازدیاد حیوانات مزاحم (گربه و...) پیمانکار مکلف به جمع آوری و خروج این حیوانات از بیمارستان در قالب این تفاهم نامه می باشد.

۹-۴۲- پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۸۵، ۸۲ و ۹۱ قانون کار و مقادیر آیین نامه ایمنی پیمانکاران به ویژه ماده ۵ آن آیین نامه بوده

و مسئولیت عدم رعایت موارد مذکور بر عهده عشار الیه (پیمانکار) می باشد.

۹-۴۳- ارائه مجوز معتبر از وزارت بهداشت

ماده ۱۰) روش اصلاح قرارداد:

۱-۱۰. کارفرما می تواند در صورت ضرورت پس از اخذ مجوز از اداره کل درمان استان تهران میزان کار مرتبط با موضوع قرارداد و در خارج چوب آن را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد که در این صورت پیمانکار مکلف به پذیرش آن است. در این حالت به تبع افزایش یا کاهش میزان کار بر مبنای تمام شرایط و قیود منعقد، قیمت تعیین شده در ماده ۴ (مبلغ قرارداد) مورد محاسبه قرار می گیرد و مبلغ کل اصلاح می گردد.

۲-۱۰. کارفرما می تواند در صورت ضرورت جهت حسن اجرای قرارداد با رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند در چارچوب و حدود این قرارداد پس از امضای طرفین به عنوان الحاقیه قرارداد لحاظ نماید.

ماده ۱۱) فسخ قرارداد:

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی طبیبی

رئیس بیمارستان دکتر لبافی نژاد

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد و ضبط و وصول کلیه تضمین تاخوذه ، در صورت لزوم برای جبران خسارت وارده به نحو مقتضی اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و مراجعه به مراجع قانونی ، قضایی و شبه قضایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱. کارفرما تشخیص دهد پیمانکار ، کار موضوع قرارداد را به شخصی ثالثی واگذار نموده یا در انجام تعهدات مقرر در متن قرارداد و پیوست های آن قصور ورزیده و یا به هر دلیل از انجام قرارداد خودداری می نماید .

۲. کارفرما تشخیص دهد پیمانکار جهت برنده شدن در مناقصه / استعلام و اداعه قرارداد مسیری غیر از مسیر قانونی و متداول را طی نموده است .

۳. اعلام وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوقی حق کارگران از سوی پیمانکار

۴. ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار.

۵. در صورت احراز عدم صحت هر یک از اظهارات پیمانکار در هر زمان

۶. در صورت بکارگیری و استفاده پیمانکار از نیروی انسانی اتباع خارجه

۷. در صورت تعلل و تاخیر و یا عدم ایفاء هر یک از تعهدات موضوع قرارداد و یا عدم رضایت کارفرما از نحوه اجرای عملیات موضوع تعهد

نمصرف : علاوه بر موارد فوق کارفرما در هر صورت می تواند پس از اخذ مجوز از اداره کل درمان تامین اجتماعی استان تهران قرارداد را فسخ نماید.

ماده (۱۲) حوادث غیر مترقبه:

اگر به علی خارج از حیطه اختیار و اراده طرفین (طبق تعاریف قانونی) از شرایط غیر قابل پیش بینی قویس مازور مانند سبیل ، زلزله و غیره انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات این قرارداد امکان پذیر نباشد عا دامی که جهات مذکور تدابیر دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از وضعیت اضطراری و غیر مترقبه می باشد تخلف از عقد قرارداد محسوب نمی شود . بدیهی است پس از بر طرف شدن شرایط غیر قابل پیش بینی و در صورت موافقت کارفرما ، پیمانکار موظف است عملاً تعهدات خویش را بر اساس قرارداد انجام نماید . جنگ و بامد های ناشی از آن ، نوسانات اقتصادی ، افزایش یا کاهش نرخ ارز و امثالهم از مصادیق قویس مازور محسوب نمی شود و پیمانکار حق مطالبه هیچگونه افزایشی نیست را ندارد

ماده (۱۳) حل اختلاف :

هرگونه اختلافی اعم از تفسیر مفاد قرارداد، نحوه اجرای آن و سایر موارد فی مابین کارفرما و پیمانکار بروز نماید بدو در جلسه ای با حضور نمایندگان عرضی الطرفین کارفرما و پیمانکار تشکیل شده و موضوع بررسی می گردد و در صورت عدم حصول توافق نظریه اداره کل امور حقوقی سازمان تامین اجتماعی نسبت به طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد. شرط داوری به عنوان شرط مستقل از قرارداد می باشد و انحلال، بطلان، ابطال، تعلیق یا انقضاء مدت قرارداد و مواردی از این قبیل تاثیری بر شرط مذکور نخواهد داشت. مدت داوری ۶ ماه از تاریخ قبول داوری می باشد و چنانچه مدت مذکور بنا بر تشخیص داور جهت اتخاذ تصمیم کافی نباشد، داور اختیار دارد مدت را برای ۶ ماه دیگر تمدید نماید .

ماده (۱۴) شرایط عمومی :

پیمانکار

کارفرما

دکتر علی شیبی

رئیس بیمارستان دکتر لبافی تزد

۱۴-۱. مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بوده که جهت دریافت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده ارائه گواهی ثبت نام معتبر در نظام مالیاتی الزامی می باشد.

۱۴-۲. شرایط استعلام جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۱۴-۳. کلیه شرایط مندرج در قرارداد منطبق با شرایط استعلام بوده و تماماً تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۴-۴. قرارداد حاضر بر اساس مقررات آئین نامه های مالی و معاملاتی سازمان تامین اجتماعی منعقد شده و هرگونه تفسیر قرارداد باید مطابق آئین نامه های موصوف صورت پذیرد و تنها در صورت سکوت آئین نامه های مذکور، می بایست به مقررات عمومی مراجعه نمود. لذا با عنایت به آئین نامه معاملاتی سازمان تامین اجتماعی و استئلال مالی و حقوقی سازمان تامین اجتماعی، مقررات مربوط به تعدیل قرارداد و افزایش هزینه های بالاسری که در قانون منافصات کشور و شرایط عمومی پیمان مطرح شده است، در خصوص این سازمان و قرارداد حاضر لازم الاجرا نمی باشد و پیمانکار ضمن اقرار به اطلاع از این امر، قرارداد حاضر را امضا نموده و حق هرگونه طرح دعوی، شکایت یا پیگیری به هر نحو تحت عناوین مذکور در قوانین و مقررات مورد اشاره را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۵) خسارات تاخیر یا نقض تعهدات قراردادی:

۱- پیمانکار مکلف است حداکثر ۷ روز از تاریخ امضاء قرارداد نسبت به تحویل گرفتن محل انجام کار مطابق با مشخصات و اصول فنی و استانداردهای مصوب اقدام و پس از تنظیم صورت جلسه تحویل شروع به کار نماید. در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر معادل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تعلق می گیرد که از محل تضامین ماحوده وصول می گردد و پیمانکار حق هر گونه ادعا، اعتراض و یا مراجع به مراجع قانونی، قضایی و شبه قضایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲- هرگاه پیمانکار در اجرای تمام و با قسمتی از مواد مندرج در این قرارداد و تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است تقصیر، سهل انگاری، تعلل و قصور ورزد یا از انجام خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به طریق مقتضی و به هر نحوی که صلاح میداند انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی یا تضامین ماحوده یا توانان کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

۳- در صورت تاخیر پیمانکار در اجرای کامل موضوع قرارداد و همچنین تعهداتی که بر عهده گرفته است کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل مطالبات شرکت و یا تضامین ماحوده یا توانان بنا به تشخیص خود تماماً برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض و یا مراجع به مراجع قانونی، قضایی و شبه قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱: ضبط تضامین فوق تابع از طرح دعوی برای جبران خساراتی نخواهد بود که در نتیجه تخلف پیمانکار از اجرای تعهدات مندرج در قرارداد متوجه کارفرما شده است.

تبصره ۲: تشخیص تاخیر و محاسبه خسارات وارده بر عهده کارفرما/ناظر می باشد.

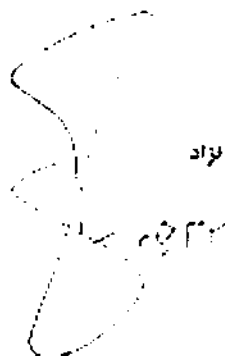
پیمانکار



کارفرما

دکتر علی عطیعی

رئیس بیمارستان دکتر لسانی نژاد



تبصره ۳: جبران خسارات تاخیر با عدم انجام تعهد و وجه التزام قراردادی، بدل از انجام تعهدات نبوده و با اصل تعهد قابل جمع است و پیمانکار مکلف به ایفای کامل تعهدات و قیل مغایر قرارداد می باشد.

تبصره ۴: کلیه خسارات وارده به کارفرما از محل مطالبات پیمانکار، تضامین ماحوده و با توانایی قابل کسر و برداشت می باشد.

تبصره ۵: تشخیص و گزارش فائز قرارداد در خصوص این بند از قرارداد و سایر نقض تعهدات قراردادی، برای پیمانکار قطعی و لازم الاتباع است.

تبصره ۶: ضمانت اجرا و وجه التزام قراردادی هر بند از این قرارداد با ضمانت اجرا و وجه التزام مقرر شده در سایر سدهای قرارداد قابل جمع است.

تبصره ۷: در صورت بطلان، ابطال یا انحلال قرارداد (در صورتی که موارد مذکور ناشی از فعل یا تخلف پیمانکار از اجرای تعهدات باشد) کلیه وثائق و تضامین به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. بدیهی است این اقدام مانع از آن نخواهد شد که کارفرما به منظور جبران خسارت به پیمانکار رجوع نماید.

ماده (۱۶) اقامتگاه طرفین :

نشانی های عنبرج در صدر این قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مرسولات از طریق نشانی های فوق الذکر ابلاغ قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی طرفین موطن طرف مدت ۱۵ روز یکدیگر را کتبا مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ قانونی تلقی گردیده و عذر عدم ابلاغ پذیرفته نمی باشد.

ماده (۱۷) نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ماده و تبصره در سه نسخه که در حکم واحد می باشد تنظیم و امضاء گردیده و برای طرفین لازم الاجرا است.

پیمانکار

کارفرما
دکتر علی طبیبی
رئیس بیمارستان دکتر لیاقی نژاد