

برگ راهنمای اجرای جدول

※ لازم بذکر است که پیمانکار باید با لحاظ نمودن تمامی موارد قید شده و نقشه‌های الصافی و تمامی موارد زیر اقدام به قیمت گذاری نماید و قطعاً شامل هیچ نوع تعدیل یا اضافه بهایی و تغییرات نرخ ارز نخواهد شد. ※

۱- کنترل ابعاد و اندازه‌های محل اجرا بطور دقیق قبل از شروع عملیات اجرایی و مطابقت با نقشه پیوستی و رفع ابهامات موجود، اگر هنگام اجرا در مواردی ابهام وجود داشته باشد ملاک عمل نظر دفتر فنی شهرداری می‌باشد و پیمانکار موظف است مطابق آن اقدام نماید.

۲- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واحد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس ناظر باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. (تأکید می‌گردد که قبل از شروع کار باید این مهم صورت گیرد)

۳- پیمانکار موظف است با توجه به پیشرفت فیزیکی هر یک از آیتم‌ها و واحدهای موضوع پیمان بصورت جداگانه و قبل از شروع عملیات بعدی به صورت روزانه صورت جلسه آن را تهیه نموده و پس از تایید دستگاه نظارت اقدام به عملیات بعدی نماید. ارسال صورت وضعیت و رسیدگی به آن منوط به ارائه صورت جلسه تنظیمی و گزارشات آزمایشگاهی می‌باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آن‌ها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می‌باشد.

۵- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نمایند.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین روش‌های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی را دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دفتر فنی شهرداری استفاده کند.

۷- پیمانکار، صعوبت اجرای کار، پراکنندگی و سایر شرایط خاص پروژه را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ نموده است.

۸- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات و ابزار، زمین‌ها، راه‌ها و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقب او قرار دارد، و به همین منظور

اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آن‌ها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سربت و حریق و مانند این‌ها به عمل آورد.

۹- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله‌های حاصله از عملیات کنده کاری و... را از سایت پروژه خارج و در محل‌های تعریف شده از سوی شهرداری تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هر گونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۱۰- قبل از اجرای کار در مسیرهای مشخص شده کنترل کدهای ارتفاعی و نقشه‌برداری مسیر از لحاظ تعیین جهت هدایت آب‌های سطحی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱- دتایل‌های اجرایی چگونگی اجرای جداول و مشخصات فنی مورد نیاز جهت اجرای پروژه در اسناد موجود می‌باشد و پیمانکار می‌بایست هرگونه تغییر در نقشه‌ها و دتایل‌ها را با دستور کار ناظر پروژه و هماهنگی واحد فنی شهرداری انجام دهد.

۱۲- مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت نوع و اندازه و مصالح، درصد شکستگی، درصد جذب، مقاومت سایشی و سایر موارد بایستی بر اساس استانداردهای مربوطه (استاندارد ۱۲۷۲۸ و نشریات ۱۰۱ و ۵۵ و آیین نامه بتن ایران) باشد.

۱۳- اخذ مجوز حفاری از ادارات در صورت نیاز و پیگیری آن بعهده پیمانکار است.

۱۴- جداول مصرفی در پروژه الزاماً باید توسط بالست حمل شده و در محل پروژه توسط جرثقیل تخلیه گردد در غیر اینصورت قابل پذیرش نبوده و مشمول جریمه خواهد بود.

۱۵- کاتر زنی مسیرهای آسفالتی جهت تعویض جداول فرسوده الزامی است.

۱۶- فاصله بین جداول برای بند کشی ۲ سانتیمتر می‌باشد و حداقل عیار ملات ماسه سیمان بند کشی شامل ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب می‌باشد قطر سنگدانه نباید از یک میلیمتر بیشتر باشد. شکل بند کشی باید نحوی لیسنه‌ای باشد که به سرعت رطوبت را از خود دور نماید.

۱۷- ابتدا بتن مگر با عیار ۱۵۰ انجام شده و پس از ۲۴ ساعت (گیری بتن مگر) اقدام به جدول گذاری گردد.

۱۸- کلیه قالب‌ها جهت اجرای بتن پشت بند می‌بایست از نوع فلزی باشد و جهت اجرای بتن‌ریزی باید از بتن با عیار طبق نقشه‌های پیوستی استفاده نمود متر اکم نمودن بتن با ویراتور الزامی است.

۱۹- سیمان مصرفی از نوع II بوده و ضمناً در صورت لزوم می‌توان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن استفاده نمود برای ساخت ملات بصورت دستی طبق آیین نامه محدودیت مقدار هست بهتر است از وسایل مکانیکی در ساخت ملات استفاده کرد.

۲۰- در کلیه بتن‌ریزی‌ها باید تمامی مواد استاندارد در آیین نامه بتن ایران از جمله طرح اختلاط بتن، متر اکم نمودن با ویراتور و عمل آوری آن صورت پذیرد و مقاومت نمونه‌ها شرط کافی برای پذیرش عملیات بتن‌ریزی نمی‌باشد.

۲۱- قبل از اجرای بتن مگر در صورت نیاز کوبیدن سطح و لایه‌های خاکریزی شده باتراکم لازم با توجه به دستور کار دستگاه نظارت و مشخصات پیوست الزامی است.

۲۲- تمام مراحل زیرسازی می‌بایست آزمایشات مربوطه و تاییدیه ناظر را همراه داشته باشد.

۲۳- در صورت هر گونه اضافه کاری خارج از قرارداد باید قبل از انجام کار با واحد فنی هماهنگی لازم را انجام داده و صورت جلسه نماید در غیر این صورت هیچ صورت وضعیتی بابت کارهای اضافه تایید نخواهد شد.

مدارک پیوستی:

* کلیه ضوابط شرایط عمومی و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی قراردادهای همسان پیمان‌ها بر این قرارداد حاکم می‌باشد.

* نقشه و مشخصات که به رویت پیمانکار رسیده است.

پیمانکار

شهردار



