

عنوان طرح :

عنوان پروژه : تکمیل مرکز فوریت‌های پزشکی حصار چوقور

کد پروژه: ۰۵۰۳۰۱

نام دستگاه اجرایی : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی - درمانی
استان قزوین

مشخصات فنی ابنیه تکمیل فوریت‌های پزشکی حصار چوقور:

- ۱- سقف کاذب از نوع تایل رنگ شده PVC مطابق نقشه می باشد.
- ۲- نما از آجر نسوز آذرخش قم یا نماچین اصفهان به رنگ قرمز و سنگ تراورتن سفید مطابق نقشه های معماری
- ۳- کاشیکاری سرویس و آبدارخانه از نوع مرغوب و درجه یک ایرانی طبق نمونه انتخابی کارفرما تازیر سقف
- ۴- کف سرویس و آبدارخانه از نوع سرامیک درجه یک ایرانی طبق نمونه انتخابی کارفرما.
- ۵- کف ساختمان باسرامیک درجه یک ایرانی طبق نمونه انتخابی کارفرما.
- ۶- کلیه دیوارهای داخلی تا ارتفاع ۱٫۲ متر سرامیک مرغوب و درجه یک ایرانی به ابعاد ۴۰*۸۰ و ۲۰ سانتی متر در بالا و پایین سرامیک رونده مطابق نظر کارفرما و گچ، خاک و اندود رویه دوگچه پرداختی. (پوشش نهایی دیوارها و سقفها رنگ روغنی می باشد)
- ۷- پوشش بام متشکل از شیب بندی و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی پوشش نهایی با ایزوگام تشکیل شده از قیر و الیاف تیشو به ضخامت ۴ میلی متر و زیر سازی سیمانی مربوطه .
- ۸- دربهای چوبی با روکش MDF مطابق نقشه از نوع مرغوب.
- ۹- عایق کاری کف سرویس و آبدارخانه با دو قشر قیر و یک لایه گونی .
- ۱۰- نصب سنگ ازاره از سگ تراورتن قرمز آذر شهر به ارتفاع ۸۰ سانتیمتر و نوار سنگ تخم مرغی به ضخامت ۴ سانتی متر
- ۱۱- یراق آلات و ددستگیره دربهای چوبی ، فلزی و پنجره از PVC به تایید کارفرما و به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- اجرای رنگ روغنی روی دربهای فلزی ، پنجره ها ، حفاظ

مهر و امضای کارفرما :

مهر و امضای پیمانکار:
مهندس حمیده زرآبادی پور
تخصص فنی - دستگاه



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی درمانی استان قزوین

عنوان طرح :

عنوان پروژه : تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی حصار چوقور

کد پروژه: ۰۵۰۳۰۱

نام دستگاه اجرایی : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی - درمانی
استان قزوین

۱۳- لازم به ذکر است پیمانکار موظف است نسبت به نصب صفحه فلزی به ابعاد $۷۰ \times ۷۰ \times ۱$ سانتی متر در وسط بام و

همچنین کار گذاشتن عصبایی در اطراف جهت اتصال دکل مخابراتی مطابق نظر کارفرما اقدام نماید .

مختص پروژه راهبردی پور
نشدت بی دانشگاه

مهر و امضای کارفرما :

مهر و امضای پیمانکار:

* توضیحات فنی مکانیک :

۱. عملیات تاسیساتی پروژه می بایست مطابق نقشه های اجرایی، جداول مقادیر و شرح کار انجام و تمامی استانداردها و روش های اجرایی مطابق با مقررات ملی ساختمان و نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشد. پیمانکار موظف است تمامی شرح کار ارائه شده و نقشه های تاسیساتی را قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه مطالعه و مقایسه نموده و در صورت وجود اختلاف موارد را جهت اخذ تصمیم به دستگاه نظارت منعکس نماید.

۲- ارائه جزئیات اجرایی کار بطور کامل و نقشه های مبتنی بر ساخت (As Built) به عهده پیمانکار و به تایید دستگاه نظارت دفتر فنی برسد.

۳- مارک لوازم و کالاهای مورد استفاده در این پروژه مطابق شرکت ذکر شده و با تایید کارفرما می باشد.

۴- لوله های گالوانیزه و سیاه منوط به رعایت اوزان استاندارد درزدار وزن متوسط مطابق استاندارد DIN2440

۵- لوله های آتشنشانی از نوع مانسمان وزن متوسط مطابق استاندارد DIN2442

۶- لوله های فاضلابی از نوع پی وی سی وینو پلاستیک یا بوش فیت می باشد.

۷- عایق های کانال هوا و لوله ها و موتورخانه از نوع الاستومری ۱۳ میلیمتر و در فضای باز کاور گالوانیزه گردد

۸- سند پلاست، عایق کاری، رنگ آمیزی کلیه لوله ها همراه با ساپورت بصورت دقیق و استاندارد در مواردی که ضرورت دارد بر عهده پیمانکار است.

۹- نصب اسپنشن در مسیر لوله ها در صورت نیاز انجام باید گردد.

۱۰- اجرای مناسب لوله های درزدار به طوری که درز آنها قابل رویت باشد

۱۱- اجرا و نصب کانال های کولر و اگزاست از ورق گالوانیزه طبق جداول استاندارد ضخامت می باشد.

۱۲- جهت تست سیستم لوله کشی شوفاژ و سرد و گرم با فشار ۱۰ بار بمدت ۲۴ ساعت انجام گردد

۱۳- بازرسی کار توسط دستگاه نظارت کارفرما صورت می گیرد و ارائه گزارشهای فنی در هر مرحله از کار ضروری

است

۱۴- کلیه لوله های اصلی افقی و رایزرها از نوع فولادی و انشعابات فرعی از نوع ۵ لایه می باشد.

مهر و امضای کارفرما:

مهر و امضای پیمانکار:
دستگاه فنی دانشگاه



عنوان طرح :

عنوان پروژه : تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی حصار جوقور

کد پروژه: ۰۵۰۳۰۱

نام دستگاه اجرایی : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی - درمانی
استان قزوین

۱۵- نصب غلاف پی وی سی جهت دودکش های پکیج و هود و تامین هوا در نمای ساختمان و گریل آن با توجه به

اجرای نما

۱۶- نصب و راه اندازی کامل منابع و بوستر پمپ و ... به همراه فونداسیون به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- پمپ اتومات ابارا یا گرانفوس

۱۸- رادیاتورها از نوع آلومینیومی ایران رادیاتور

۱۹- کولرهای آبی ساخت شرکت تهویه نیرو البرز یا انرژی

۲۰- پکیج گرمایشی ساخت ایران رادیاتور یا بوتان

۲۱- کلیه روشویی ها از نوع نیم پایه ساخت چینی کر د و شیر آلات اهرمی بهداشتی سایز بزرگ شودر یا قهرمان

۲۲- مصالح و تجهیزات لازم باید از جنس درجه یک ساخت داخل و از نوع مشخص شده در شرح کار خریداری شود .

پیمانکار موظف است از شرکت های مورد تایید کارفرما جهت تهیه و خرید کلیه تجهیزات و دستگاه

های تاسیسات مکانیکی اقدام نماید و الزامی است قبل از خرید تاییدیه آن از طرف ناظر کارفرما

اخذ گردد. بابت اختلاف قیمت با قرارداد هیچ گونه هزینه ای قابل پرداخت نمی باشد و پیمانکار موظف است آنها را در

قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای کارفرما :

عنوان پروژه: تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی حصار چوقور

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی - درمانی
استان قزوین

عنوان طرح:

کد پروژه: ۰۵۰۳۰۱

لیست سازندگان لوازم مکانیکی و بهداشتی مورد تایید کارفرما

ردیف	شرح لوازم	مارک های مورد تایید
۱	لوله های پنج لایه	نیو پایپ ، سوپر پایپ ، پایپکس
۲	شیرآلات کف فلزی، کشویی، یک طرفه	آوا ، سمین (سامین) ، کیز
۳	رادیاتور	ایران رادیاتور
۴	دریچه هوا	کارخانه شاهرخ ، موسسه شاهرخ ، نجمی
۵	هواکش	دمنده
۶	دست شویی ، توالت شرقی و فرنگی	کرد ، مروارید ، گلزار فارس
۷	سینک ظرفشویی	اخوان ، استیل البرز
۸	شیر مخلوط بهداشتی اهرمی	شیشه ، قهرمان ، کلار
۹	سختگیر و منابع	حرارت گستر ، زلال ، گرما گستر
۱۰	پکیج دیواری	ایران رادیاتور ، بوتان
۱۱	کولرهای آبی سلولزی	انرژی - تهویه نیرو البرز
۱۲	فلش تانک	قهرمان ، ایران ، آبدیس
۱۳	لوله های گالوانیزه	ساوه ، سپنتا ، سمنان
۱۴	بوستر پمپ دور متغیر و ثابت	آبتین ، گزینه صنعت ، کوشش

مهر و امضای کارفرما:

مهر و امضای پیمانکار:

مشخصات فنی تاسیسات الکتریکی :

فصل اول ؛ چراغهای روشنایی:

- ۱- چراغ مهتابی کم مصرف 2u دیواری با ۲ عدد لامپ کم مصرف TCL36W (دو عدد مهتابی)
- ۲- چراغ آویز لوستری سه شعله دکوراتیو مخصوص هال و پذیرایی با سه عدد لامپ کم مصرف ۱۵ وات
- ۳- سریچ چینی آویز و لامپ کم مصرف جهت روشنایی عمومی و راهرو و ...
- ۴- چراغ آویز تک شعله حباب دار شیشه ای مخصوص آشپزخانه با لامپ کم مصرف ۱۵ وات
- ۵- چراغ دیواری حباب دار ضد آب، مخصوص سرویس و محوطه با لامپ کم مصرف ۱۵ وات/۳۰ وات
- *- برند چراغ فوق طبق تولیدات شرکت های ایرانی استاندارد و شیک

فصل ششم : سیمها

- ۱- سیم مسی افشان تک لایه ۱/۵ و ۲/۵
- ۲- سیم ها دارای تاییدیه استاندارد آزمایشگاه به روز
- *تولید شرکت افشار نژاد خراسان - شرکت سیمکو - شرکت سیم و کابل البرز-هادی برق-قزوین-کمان

فصل هفتم: کابل های فشار ضعیف

- ۱- کابل ۵×۱,۵ افشان مخصوص کولر آبی، کابل افشان ۳×۴ میلیمتر مربع
- *تولید شرکت افشار نژاد خراسان - شرکت سیمکو - شرکت سیم و کابل البرز - کمان-لوشان-همدان-ابهر

فصل یازدهم: کلید و پریز توکار و روکار

- ۱- پریز برق آبدارخانه و سرویس، واترپروف باشد.
- ۲- پریز برق ، ارتدار باشد.
- ۳- ارتفاع نصب کاربری نظیر کلید روشنایی، پریز هود، پریز ماشین لباسشویی، پریز آنتن تلویزیون، پریز آیفونمطابق نقشه و استاندارد مقررات ملی ساختمان، رعایت شود.
- ۴- کلید های برق در نزدیک چهار چوب درب و در مکان های دسترس، تعبیه گردند.
- *-مارک استاندارد و مرغوب (ایران الکتریک، دلد ، خیام، رعد، پارت، ویرا، ویسنا)

فصل سیزدهم: لوله های پی وی سی و تراکینگ

- ۱- وزن سنگین و ضخامت هر لوله متناسب با قطر لوله

مهر و امضای کارفرما :



مهر و امضای پیمانکار:



عنوان طرح :

عنوان پروژه : تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی حصار چوقور

کد پروژه: ۰۵۰۳۰۱

نام دستگاه اجرایی : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی - درمانی
استان قزوین

۲- جهت سیم های برق لوله سایز پی جی ۱۶ و جهت مدارات اصلی و عبور کابل های دکل بی سیم و سیم صاعقه، لوله سایز پی جی ۳۶ در نظر گرفته شود.

* مارک : سمنا ، آیدین، آرین، پلی سازان، کارو، آذین، نوین لوله، ایستاسیس، آریا

فصل چهاردهم: وسایل فشار ضعیف تابلویی

۱- کلید اتوماتیک مینیاتوری استاندارد

۲- تابلو پلاستیکی مواد اولیه درجه ۱ توکار و طلق دودی ۱۶ تایی

۳- ترمینال پیچی از جنس ترموپلاستیک- درجه یک

* کلبه تجهیزات تابلویی درجه یک و دارای تاییدیه استاندارد باشند. برند رعد الکتریک، کاوه، پارس فانال

فصل بیستم : وسایل شبکه

۱- سیم لخت مسی ۱۶ و صفحه مسی به ابعاد ۵۶۰×۶۰- جنس درجه یک

۲- اتصال زمین با مصالح شامل خاکه زغال و نمک یا ۴۵۰ کیلو گرم بنتونیت

* جنس سیم مسی و صفحه مسی از مس باهنر

فصل بیست و یکم : کابل های تلفن

۱- کابل تلفن هوایی دو زوجی ، با مقطع ۰٫۶ فویلدار

* برند سیم: کرمان صادراتی، کمان، سیمیا، رسانا

فصل بیست و سوم : سیستم آیفون و درب بازکن

۱- آیفون تصویری تک واحدی دارای منبع تغذیه و گوشی ۷ اینچ و درب بازکن

* برند: تابا ، سیماران، تکنما، الکترو پیک

فصل بیست و چهارم : سیستم آنتن تلویزیون

۱- کابل کوکسیال با امپدانس ۷۵ اهم جنس درجه یک

* برند آنتن: سیماران، صبا، لالی الکترونیک، هانی، آترون

فصل بیست و هشتم : وسایل متفرقه

۱- جعبه تقسیم توکار درجه ۱ دربدار و قوطی کلید پلاستیکی درجه یک

مهر و امضای کارفرما :

مهر و امضای پیمانکار:



