

## قرارداد

این قرارداد فی ما بین اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمان به نمایندگی آقای سید مؤید محسن نژاد با سمت مدیر کل به عنوان کارفرما از یک طرف به نشانی: کرمان بلوار جمهوری اسلامی نبش سه راه هوانیروز، شماره تماس: ۰۳۴-۳۲۸۱۶۵۰۴، دورنگار: ۰۳۴-۳۲۸۱۶۵۰۲ و ..... به شماره ثبت: ..... شناسه ملی: ..... دارای امضای تعهدآور آقای: ..... فرزند: ..... شماره ملی: ..... ، با سمت: ..... ، نشانی: ..... ، شماره تماس: ..... به عنوان متعهد از سوی دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

**ماده ۱:** موضوع قرارداد: .....

**ماده ۲:** مبلغ قرارداد: .....

**ماده ۳:** مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... است.

**ماده ۴:** مبلغ قرارداد پس از انجام کار و تایید ناظر مربوطه و کسر کسورات قانونی و ارایه قبوض معتبر و تحویل آن به کارفرما در کرمان، در وجه متعهد به شماره حساب اعلام شده ( ) قابل پرداخت خواهد بود.

**تبصره ۱- ۱۰٪** از مبلغ هر پرداخت به عنوان سپرده حسن اجرای کار کسر و به حساب سپرده اداره کل واریز می گردد که در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد مبلغ مذکور به نفع اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمان ضبط خواهد شد. دوره تضمین این قرارداد از تاریخ تحویل موقت به مدت ..... می باشد.

**تبصره ۲-** تضمین حسن انجام تعهدات این قرارداد ..... در نظر گرفته شده است.

**ماده ۵:** نظارت بر اجرای قرارداد به عهده ..... است .

**ماده ۶:** در صورت قصور در انجام این قرارداد با عنایت به مفاد تنظیمی، علاوه بر ضبط مبلغ تضمین متعهد موظف به پرداخت خسارت وارده براساس نظر کارشناس اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری استان و صنایع دستی کرمان به میزان هر روز دیرکرد **۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** است که مبلغ فوق در صورت عدم ارائه تضمین معتبر از محل ماده ۲ قرارداد کسر می گردد.

**ماده ۷:** تهیه و تأمین فضا و کلیه لوازم موضوع اجرای قرارداد به عهده متعهد است.

**تبصره ۱-** متعهد مکلف است کلیه گزارش های خود را طی مدت قرار داد هر هفته به ناظر تحویل دهد. **(شرایط خصوصی:-)**

**ماده ۸:** پرداخت کسورات قانونی مربوط به این قرارداد به عهده متعهد است.

**ماده ۹:** اعتبار این قرارداد از محل ..... و قابل پرداخت خواهد بود.

**ماده ۱۰:** پیش پرداخت، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی تا ۲۰٪ با توافق کارفرما بلامانع است.

**ماده ۱۱:** طرف قرارداد اقرار می نماید که کارمند دولت نبوده و مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشور نمی باشد چنانچه خلاف آن ثابت شود مسئولیت امر با متعهد است.

**ماده ۱۲:** در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد از سوی متعهد، این اداره کل حق فسخ یکجانبه قرارداد را خواهد داشت و در واگذاری موضوع قرارداد به متعهد دیگر، متعهد فعلی هر گونه اعتراض را از خود در مراجع قضایی سلب، انجام عملیات اجرایی صورت گرفته تا تاریخ فسخ، توسط اداره کل صورتجلسه و مبالغ حق الزحمه این دوره با رعایت مفاد قرارداد به وی پرداخت و از ادامه موضوع قرارداد خلع می گردد.

**تبصره ۱-** متعهد با امضاء ذیل قرارداد رضایت خود را در این خصوص اعلام می دارد.

**ماده ۱۳:** متعهد اقرار می نماید که خویش کارفرما بوده و هیچ گونه رابطه کار و کارگری با اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان نداشته و ندارد و کلیه تبعات عدم اعمال قانون کار، تأمین اجتماعی و مسئولیت مدنی به عهده وی است.

**ماده ۱۴:** کاهش یا افزایش این قرارداد تا سقف ۲۵٪ با ابلاغ کتبی کارفرما بلامانع است.

**تبصره ۱-** کارفرما در صورت لزوم باتوجه به شرایط این قرارداد می تواند برخی از بندهای شرح خدمات را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

**ماده ۱۵:** طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر نخواهد داشت.

**ماده ۱۶:** امتیازات انحصاری: اشخاص ثالث و متعهد حق استفاده از آن را بدون اجازه صاحب امتیاز نخواهند داشت و چنانچه در اجرای پروژه برخلاف این ماده عمل نماید شخصا پاسخگو و ضامن کلیه خسارات وارده بر مدعی و کارفرما می باشد. همچنین در صورتی که ضمن اجرای قرارداد، اختراعات، اکتشافات، امتیازات ویژه دستاوردها و ایده های علمی، پژوهشی، آموزشی، علایم و نام های تجاری و غیره

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

به دست آید متعلق به کارفرما بوده و متعهد با ذکر جزئیات در اختیار وی قرار می دهد تا به نام خود ثبت نماید در غیر این صورت حق پیگیری قانونی و کسب امتیاز مزبور و اخذ خسارت از محل مطالبات یا تضمینات و سایر اموال پیمانکار برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

**ماده ۱۷:** کلیه حقوق مندرج در این قرارداد برای کارفرما محفوظ و همیشه برقرار خواهد بود بنابراین چنانچه پس از پایان قرارداد تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضمینات و پایان دوره تضمین و غیره به هر دلیل موجبی برای مطالبه بعضی حقوق مسلم و مندرج در قرارداد یا مطالبه خسارت یا رفع نقض و غیره پیش آید متعهد مکلف به ايفای آن بوده و نمی تواند به گذشت زمان، انجام تسویه حساب، مبادله اسناد و غیره تمسک جوید.

**ماده ۱۸:** کلیه مغایرت های قانونی این قرارداد از درجه اعتبار ساقط و احکام آن تابع قوانین مصوب جمهوری اسلامی خواهد بود.

**ماده ۱۹:** هرگاه در تفسیر اجرای این قرارداد اختلافی بروز کند طرفین ابتدا سعی می کنند موضوع از طریق جلسات مسالمت آمیز حل و فصل گردد در غیر این صورت اداره کل امور حقوقی و املاک وزارتخانه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب می شود تا به موضوع رسیدگی و رفع ابهام یا حل اختلاف نماید. رای ایشان مطابق با قانون مربوط به داوری در قانون آئین دادرسی مدنی برای طرفین لازم اتباع و لازم الاجرا خواهد بود متعهد با آگاهی از متن قرارداد قبولی خود را در خصوص داوری اعلام می نماید.

**ماده ۲۰:** این قرارداد در **۸ نسخه** و **۲۰ ماده** و **۵ تبصره** و **۴ برگ** تنظیم شده و هرکدام در حکم واحد بوده و بین طرفین رد و بدل شد.

متعهد :

شرکت .....

مدیر کل

سید مؤید محسن نژاد