



## ((قرارداد بازسازی بخشی از ساختمان کمیسیون های پزشکی))

این قرارداد فی مابین ----- با کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۷۵۶۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۶۶۵ به نمایندگی مدیر محترم درمان تامین اجتماعی استان خراسان شمالی جناب آقای دکتر ابوذر عزیزی به آدرس بجنورد خیابان امام خمینی غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای ----- به شماره کد ملی ----- به آدرس ----- و شماره تماس ----- و ----- که از این پس به عنوان پیمانکار شناخته می شود به شرح ذیل منعقد می گردد:

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات تخریب و بازسازی بخشی از ساختمان کمیسیون های پزشکی و بیمارستان ثامن الائمه (ع) بجنورد مطابق با الزامات و مقررات ملی ساختمان و استاندارد های فنی و مهندسی . طبق شرح کار مندرج در اسناد پیوست و مشخصات فنی و دستور کارهای صادره و فرم استعلام بهای بارگذاری شده در سامانه تدارکات به شماره نیاز ----- و سایر اسناد و مدارک پیوست .

### ماده ۲- اسناد و مدارک:

اسناد و مدارک زیر اجزا لاینفک این قرارداد می باشد.

۱- ۲ قرارداد حاضر و آیتمها

۲- ۲ اسناد تکمیلی که حین انجام کار و به منظور اجرای قرارداد ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می شود نیز جز اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود این اسناد ممکن است به صورت برنامه زمانی کلی، مشخصات فنی، نقشه ها، استانداردهای فنی، دستور کار، نامه های رسمی و یا صورت جلسه باشد.

۳- ۲ در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت با دستور کار دستگاه نظارت می باشد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد :



مبلغ اولیه قرارداد براساس استعلام بهای اخذ شده در قبال اجرای دقیق شرح کار و رعایت کلیه موارد و مفاد مندرج در اسناد و مدارک قرارداد، به مبلغ ----- ریال و به حروف ----- ریال می باشد. که به مبالغ فوق در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۹ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۱: به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمیگیرد و پیمانکار بعدا درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.  
تبصره ۲: مبلغ نهایی بابت انجام عملیات موضوع قرارداد، براساس آخرین نقشه های اجرایی، احجام / مقادیر کار واقعی و اجرا شده و بر مبنای آنالیز و قیمت های فهرست استعلام بهاء پیشگفته محاسبه و پرداخت میگردد.

## ماده ۴- تعدیل

به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمیگیرد.

## ماده ۵- شروع و مدت قرارداد:

۱-۵ این قرارداد از تاریخ امضاء معتبر و لازم اجرا می شود.

۲-۵ مدت قرارداد ---- روز کاری است.

۳-۵ تاریخ شروع به کار مورخ ---/---/۱۴۰۵ می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده شروع بکار نماید.

## ماده ۶- تغییر مقادیر قرارداد :

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد تا ۲۵٪ مبالغ اولیه قرارداد را در چهارچوب موضوع قرارداد تغییر داده و یا کارهای جدیدی را با همان قیمت واحد قراردادی به پیمانکار ابلاغ نماید

## ماده ۷- نحوه پرداخت:

۷-۱ بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ کل قرارداد پس از امضا و ابلاغ قرارداد و با درخواست پیمانکار بعنوان پیش پرداخت که در سه قسط (۴۰ درصد بعنوان قسط اول قبل از تجهیز کارگاه و ۳۰ درصد بعنوان قسط دوم بعد از تجهیز کارگاه و ۳۰ درصد بعنوان قسط سوم پس از انجام سی درصد مبلغ قرارداد) پرداخت می شود که در قبال ارائه ضمانت



نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت و به همراه تاییدیه مدیر پروژه بر تجهیز و تحویل کارگاه از سوی کارفرما، به پیمانکار پرداخت می شود. ضمناً مبلغ پیش پرداخت از صورت وضعیت های موقت کسر خواهد گردید. تضمین مذکور پس از تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۷-۲ برای پرداخت مبلغ قرارداد با صورت وضعیت هایی که توسط پیمانکار، براساس ریز قیمت های استعلام و با اعمال کلیه ضرایب متعلقه طبق جدول زیر (که در هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت در اسناد و مدارک استعلام ارائه شده است)، پس از تایید کارفرما و کسر مبلغ پیش پرداخت و کسر ده درصد (۱۰٪) به عنوان سپرده حسن انجام کارفرما و ۵ درصد بعنوان ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر که پس از ارائه مفاسد حساب به پیمانکار پرداخت می شود. تبصره ۴: مبلغ پیش پرداخت پیمانکار بایستی پیش از آخرین پرداخت کاملاً مستهلک شده باشد.

## ماده ۸- دوره تضمین:

پیمانکار کیفیت مطلوب عملیات موضوع قرارداد را برای مدت ۶ ماه از تاریخ صدور صورت جلسه تحویل صورت وضعیت تضمین مینماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نواقصی در عملیات مشاهده گردد پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ کارفرما نسبت به رفع معایب به هزینه خود اقدام نماید. در صورت عدم اقدام به موقع پیمانکار، کارفرما راساً نسبت به رفع معایب اقدام می نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۲۵٪ از مطالبات و تضمین های پیمانکار برداشت می نماید.

## ماده ۹- تضمین قرارداد:

به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار موظف است حین امضای قرارداد یک فقره ضمانت بانکی به نفع و در وجه کارفرما معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد تهیه و تسلیم کارفرما نماید که تضمین مزبور پس از تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد، در صورتی که موجبی برای ضبط آن نباشد با تایید کارفرما و ارائه صورت وضعیت قطعی، آزاد شده و به پیمانکار مسترد خواهد شد. در صورت عدم ارائه ضمانتنامه بانکی توسط پیمانکار از مبلغ ناخالص هر یک از صورت وضعیت های پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و به صورت علی الحساب و یا سپرده نزد کارفرما باقی خواهد ماند که ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ۵۰٪ بقیه پس از پایان دوره تحویل و صدور صورت مجلس تحویل



قطعی، در صورتی که موجبی برای ضبط آن نباشد با تایید کارفرما آزاد شده و به پیمانکار مسترد خواهد شد و به این وجه هیچ گونه بهره ای تعلق نمی گیرد. ضمناً در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی حسن انجام کار یک ساله و قابل تمدید، ۱۰ درصد از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

## ماده ۱۰- تعهدات کارفرما:

۱۰-۱ کارفرما پس از ابلاغ کتبی قرارداد و تحویل کارگاه، طی صورت مجلس هایی که اقدام به تحویل دادن کارگاه به پیمانکار می نماید. در صورت مجلس های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت و محل هایی که در آنها موضوع قرارداد اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها و محور عملیات درج شود.

۱۰-۲ پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار که به تایید کارفرما رسیده حداکثر ظرف مدت ۳۰ (سی روز) پس از بررسی صورت وضعیت

## ماده ۱۱- تعهدات و تاییدات پیمانکار:

۱۱-۱ بطور کلی پیمانکار تایید و اقرار می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد و عقد قرارداد تمام اسناد و مدارک و نقشه های مربوط به موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و مخارج خود را در نظر گرفته است و از هیچ بابت بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت و پیمانکار در این خصوص نمی تواند به عذر عدم اطلاع کافی ادعائی داشته باشد.

۱۱-۲ پیمانکار محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی، گرما و امکان اجرای کار که در فصل های سال با توجه به تجارب قبلی و شرایط منطقه ای آگاه بوده و در ارائه پیشنهاد قیمت با در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.

۱۱-۳ پیمانکار در تهیه آحاد بهای پیشنهادی، کلیه هزینه ها و مخارج و کسورات قانونی خود را در نظر گرفته است و از هیچ بابتی بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.



۱۱-۴ پیمانکار از جمیع قوانین و مقررات مربوط به سازمان تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض، کاملاً مطلع بوده و مطالعات کافی، به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد و ناآگاهی و عدم اطلاع نماید و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین از طرف پیمانکار متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۱-۵ با توجه به ماده یک قرارداد تامین کلیه اجناس و لوازم و مصالح مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۱-۶ پیمانکار بایستی افراد ذی صلاح جهت انجام عملیات موضوع قرارداد به کار گمارد و این افراد باید دارای صلاحیت علمی مورد تایید کارفرما باشند و پیمانکار به هیچ وجه حق بکارگیری پرسنل و نیروی کارفرما را ندارد.

۱۱-۷ تامین لوازم ایمنی (لباس کار و غیره....) کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۸ چنانچه سهل انگاری و ناتوانی پیمانکار باعث کند شدن آهنگ پیشرفت کار و تاخیر کار و خسارت گردد کارفرما حق خواهد داشت شخصا تعیین خسارت نموده و از محل تضامین و یا مطالبات پیمانکار استیفاء نماید.

۱۱-۹ پیمانکار متعهد است یک نفر نماینده تام الاختیار (رئیس کارگاه) بلافاصله پس از ابلاغ کار به کارفرما به نحوی که شخص مذکور حائز شرایط و اختیارات و متخصص جهت اجرای کار و مقیم در کارگاه و همواره در حین اجرای پروژه و در تمام طول روز، در دسترس بوده و به نحوی که امکان تماس سریع با وی میسر باشد و مورد تایید کارفرما و دستگاه نظارت وی قرار گیرد به کارفرما معرفی نماید.

۱۱-۱۰ پیمانکار کیفیت مطلوب اجرای موضوع قرارداد را تضمین نموده و متعهد به اجرای دقیق مفاد و عملیات موضوع قرارداد، به نحو شایسته و با کیفیت خواسته شده مطابق برنامه زمانبندی، نقشه ها و مشخصات فنی و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرما می باشد.

۱۱-۱۱ برچیدن ساختمانهای موقت و حمل ضایعات و نخاله ها پس از انجام کار و پاکسازی منطقه اجرای عملیات به نحوی که مورد تایید کارفرما قرار گیرد.

۱۱-۱۲ تامین نیروی انسانی با کلیه مسائل رفاهی مربوطه (هزینه ایاب و ذهاب، بیمه) جهت انجام عملیات موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار است.



۱۱-۱۳ حفظ و حراست از محیط کارگاه و کلیه تجهیزات اندازه گیری و کنترلی موجود در آن در شرایط مطلوب و کلیه موارد مربوط به آن بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.

۱۱-۱۴ تجهیز کارگاه و تامین کلیه امکانات، ماشین آلات و تجهیزات لازم برای اجرای موضوع قرارداد و شروع عملیات اجرایی طبق برنامه ابلاغ شده از سوی کارفرما پس از ابلاغ شروع به کار پیمانکار

۱۱-۱۵ پیمانکار تاکید و اقرار می نماید که دارای توان و تشکیلات لازم برای اجرای موضوع قرارداد می باشد.

۱۱-۱۶ رعایت کلیه مسائل ایمنی و حفاظتی پرسنل در حین انجام کار و نظارت بر رعایت مسائل ایمنی در کار و آموزش ایمنی به پرسنل پیمانکار تمام و مطلقا بر عهده پیمانکار است.

۱۱-۱۷ انجام کلیه هماهنگی های مربوطه به اجرای عملیات موضوع قرارداد، ورود و خروج از کارگاه-رعایت کلیه ضوابط و مقررات ایمنی- اخذ کلیه مجوزها به عهده پیمانکار می باشد(کارفرما در حد توان خود مساعدت مقتضی مبذول می نماید)

۱۱-۱۸ در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از کار برای پرسنل پیمانکار و کلیه اشخاص ثالث، پیمانکار مسئول می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و پرسنل پیمانکار نیز از این امر توسط خود او مطلع گردیده اند.

۱۱-۱۹ پیمانکار، کارفرما را در خصوص کلیه دعاوی (حقوقی و کیفری) و شکایات پرسنل خود و سایر اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد مبری ساخته و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-۲۰ هرگاه کارفرما انجام کارهای اضافی نسبت به موارد پیش بینی در قرارداد و در ارتباط و وابسته به موضوع قرارداد را از پیمانکار درخواست کنند، چنانچه نام یا مبلغی از آنها ذکر نشده باشد، پیمانکار مکلف و موظف به انجام آنها است و حق الزحمه انجام این کارها بر مبنای قیمت های استعلام بهاء و پس از تایید کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود.

۱۱-۲۱ پیمانکار موظف است جهت تهیه مصالح مصرفی (مصالح بتن، میلگرد، مصالح بنایی و کلیه لوازم تأسیساتی) با شرکت های مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت همکاری نماید.

## ماده ۱۲- سایر شرایط:



۱۲- پیمانکار بدون اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را به غیر (اشخاص حقیقی و حقوقی) نخواهد داشت.

۱۲-۲ کارفرما در کلیه مراحل اجرای قرارداد بر فعالیتهای پیمانکار نظارت مستقیم اعمال خواهد کرد و پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد براساس نقشه ها ، مشخصات ، محاسبه فنی و دستورات کارفرما را برعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان وی اعمال می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولین نمی کاهد. کارفرما در مدت اجرای قرارداد هر موقع که لازم بداند ، توسط نمایندگان خود، عملیات پیمانکار را بازرسی می کند. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد ، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم برای انجام بازرسی ها فراهم سازد.

۱۲-۳ در صورتی که کارفرما مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و دیگر مدارک فنی قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند ، با ارسال اخطاریه ای ، در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید. اصلاح کارهای معیوب را از پیمانکار می خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده ، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند ، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کرده و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از مطالبات پیمانکار کسر نماید. در صورتی که عدم توجه به اخطار کارفرما برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود ، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۱۲-۴ چنانچه تاخیری در تحویل مصالح به پیمانکار از سوی کارفرما صورت بگیرد که منجر به وقفه در ادامه کار گردد به میزان روزهای وقفه به مدت قرارداد اضافه میگردد.

### ماده ۱۳- کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد (موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و مالیات ... ) ، بعهد و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

### ماده ۱۴- جریمه تاخیر:

۱۴-۱ تاخیر در اتمام عملیات موضوع قرارداد که ناشی از قصور پیمانکار باشد مشمول پرداخت جریمه تاخیر خواهد شد.



۱۴-۲ میزان جریمه فوق به ازای هر روز تاخیر در تحویل ، یک هزارم مبلغ اولیه قرارداد می باشد.

۱۴-۳ هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از ۱۰ درصد مدت قرارداد تجاوز نماید کارفرما ، می تواند با احتساب جرائم مذکور در بند بالا قرارداد را فسخ نماید و نسبت به اخذ خسارت و ضرر و زیان وارده به خود از طریق ضمانت نامه و سایر مطالبات پیمانکار کسر و در صورت عدم تکافو از طریق ماده ۲۲ ذکر شده در قرارداد اقدام نماید .

۱۳-۴ جمع میزان تاخیرات غیرمجاز و جریمه نهایی تاخیر پس از تحویل موقت کل موضوع قرارداد، محاسبه می گردد.

### ماده ۱۵ – تحویل موقت:

پس از آنکه موضوع قرارداد به صورت کامل آماده تحویل گردید ، مشروط بر آنکه عیب و نقص ناشی از تعهدات پیمانکار که موجب اختلال در امر بهره برداری از موضوع قرارداد گردد وجود نداشته باشد ، پس از درخواست کتبی پیمانکار ، کارفرما صورت مجلس تحویل موقت را پس از بازدید کار صادر خواهد کرد.

### ماده ۱۶ – تحویل قطعی:

پس از طی دوره تضمین در صورتی که عیب و نقص ناشی از تعهدات پیمانکار مشاهده نشود ، صورت مجلس تحویل قطعی توسط کارفرما تنظیم و صادر خواهد شد. پس از صدور صورت مجلس تحویل قطعی ۵۰٪ باقی مانده تضمین حسن انجام کار در صورتی که موجباتی برای ضبط آن وجود نداشته باشد به وی پرداخت خواهد شد.

### ماده ۱۷ – اختلافات

در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا مربوط به تغییر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد کمیسیون معاملات مدیریت درمان تامین اجتماعی خراسان شمالی بعنوان مرجع حل اختلاف نسبت به حل و فصل موضوع اقدام خواهد نمود و در این راستا رای قطعی و لازم الاجراست.

### ماده ۱۸ – موارد فسخ قرارداد:

کارفرما در هر شرایط و در صورت عدم تمایل به ادامه همکاری با طرف قرارداد در هر مرحله از قرارداد حق فسخ یک طرفه و یک جانبه قرارداد را دارد و در صورت بروز خسارت به سازمان مبلغ خسارات وارده علاوه بر ضبط و





وصول ضمانت نامه های بانکی در قبال پیش پرداخت و مرحله دوم پرداخت خواهد بود که همزمان با فسخ قرارداد به نفع خریدار ضبط و وصول خواهد شد.

## ماده ۱۹- خاتمه قرارداد:

کارفرما در طول مدت قرارداد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد و بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر می تواند درباره خاتمه قرارداد تصمیم بگیرد در این صورت مراتب را کتبا اعلام می نماید و در همان اطلاعیه تکلیف کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز ضرر یا زیان مسلمی است که بطور روشن معین می کند و ضمناً مهلتی نیز به عنوان تاریخ خاتمه قرارداد تعیین می نماید تا پیمانکار در آن مهلت موضوع قرارداد را برای تحویل آماده نماید.

در صورت خاتمه دادن به قرارداد، صورت حساب کارهای تعیین شده پس از تایید کارفرما به پیمانکار پرداخت و پس از تسویه حساب با پیمانکار تضامین انجام تعهدات مسترد و یا آزاد خواهد شد.

تضمین تجهیزات تعبیر شده در مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و به این منظور نصف سپرده حسن انجام کار تا پایان دوره تضمین همچنان نزد کارفرما باقی می ماند.

در مورد کارهای ناتمام چنانچه معایبی در آنها مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود و در مدت معینی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس به نحو فوق تحویل قطعی دهد. تضمین انجام تعهدات و نیز نصف سپرده حسن انجام کار مربوط به کارهای تحویل شده، و تمام سپرده حسن انجام کار مربوط به کارهای ناتمام، نزد کارفرما باقی می ماند و پس از تسویه حساب پیمانکار آزاد شود.

کارفرما ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اعلام خاتمه قرارداد صورت وضعیت قطعی را تنظیم می کند و نسبت به تعیین تکلیف مصالح و تدارکات موجود و سفارش شده اقدام می کند.

## ماده ۲۰- عدم وجود واسطه:

با امضاء این قرارداد پیمانکار اقرار می نماید که جهت تحصیل این قرارداد هیچگونه هدیه، رشوه و نظایر آن به پرسنل کارفرما، واسطه ها و خویشاوندان آنها بطور مستقیم یا غیر مستقیم پرداخت ننموده است و هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوطه، به واسطه ها یا خویشاوندان آنها حق العمل، پاداش، تحفه



یا هدایایی اعم از نقدی و غیر نقدی اعطاء و یا آنها را در منافع خود سهمیم نموده است. کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری فسخ و تضامین او را ضبط نماید.

## ماده ۲۱- محرمانه بودن قرارداد:

کلیه طرحها، نقشه ها، مشخصات و سایر مدارکی که توسط کارفرما یا نماینده وی به پیمانکار تحویل میگردد، کاملاً محرمانه بوده و بایستی از دستبرد، حریق و نابودی محفوظ نگه داشته شده و پس از صدور گواهی قطعی کار به کارفرما عودت داده شود.

## ماده ۲۲- حوادث قهریه و غیر مترقبه:

هرگاه به علت فورس ماژور (به تعریف قوانین ایران) هر یک از طرفین قرارداد نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند، عدم انجام تعهدات به منزله نقض قرارداد تلقی نشده و پس از رفع حوادث قهری و غیر مترقبه پیمانکار موظف به ادامه کار در صورتی که کارفرما لازم بداند خواهد بود.

## ماده ۲۳- شمار نسخه ها، مواد و تبصره های قرارداد:

این قرارداد در ۲۳ ماده و ۴ تبصره و در سه نسخه متحد المتن به امضای طرفین رسیده و تمام نسخ آن در حکم واحد است که یک نسخه به پیمانکار ابلاغ شده و طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

پیمانکار

کارفرما

-----

-----