

شماره: ۱/.....

تاریخ: ۱۴۰۵ / /

قرارداد نصب حفاظ نرده ای برای مجتمع فرهنگی تربیتی شهید مطهری کمیته امداد امام خمینی (ره) نهبندان

این قرارداد در راستای استعلام شماره مورخ ۱۴۰۵/ / و صورتجلسه شماره کمیسیون معاملات استان فی مابین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان خراسان جنوبی به نمایندگی آقای محمد عرب با سمت مدیر کل به نشانی بیرجند ، خیابان شهید بهشتی - بهشتی ۷ تلفن ۳۲۲۵۷۰۷ که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شوند از یک طرف شرکت/ فروشگاه به شناسه ملی / پروانه صنفی به مدیریت فرزند کد ملی به نشانی ، تلفن که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد ؛

ماده ی ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از : **قرارداد نصب حدودا ۱۷۰ متر طول حفاظ نرده ای برای مجتمع فرهنگی تربیتی شهید مطهری کمیته امداد امام خمینی (ره) نهبندان** با مشخصات فنی استعلام که پیمانکار با امضای این قرارداد کلیه شرایط مندرج در هریک از آنها را قبول نموده و برای مفاد این قرارداد لازم الاجرا می باشد.

ماده ی ۲- مدت قرارداد

با توجه به اینکه پیمانکار اذعان می نماید از محیط کارگاه بازدید بعمل آورده مدت اجرای قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به مدت حداکثر ۶۰ روز می باشد.

تبصره - مواعد مقرر در خصوص دوره ی تضمین و خدمات پس از نصب مندرج در ماده ی ۷ که مورد تراضی طرفین قرار گرفته است معتبر و نافذ است.

ماده ی ۳- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد شهرستان نهبندان مجتمع فرهنگی تربیتی شهید مطهری کمیته امداد امام خمینی (ره) نهبندان می باشد.

ماده ی ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با احتساب کسورات و عوارض قانونی به مبلغریال به ازای هر متر طول و جمع مبلغریال می باشد .

تبصره ۱- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ی ۵- نحوه پرداخت

مبلغ کل موضوع قرارداد به مبلغریال و به حروف ریال می باشد که بعد از نصب و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱- پرداخت ۱۰ درصد از کل قرارداد منوط به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی می باشد .

تبصره ۲: کلیه عملیات اجرایی که مرتبط با نحوه اجرای پروژه باشد به عهده پیمانکار بوده و در صورت اضافه کاری بر اساس دستور کار کتبی کارفرما قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار اعلام و تأیید می نماید کلیه مبالغ فوق به علاوه مدت قرارداد با لحاظ جمیع شرایط و جوانب، ابزار آلات، نیروی انسانی ماهر و متعهد، ماشین آلات و ... با توجه به پتانسیل های محل اجرای پروژه و شرایط جوی و جغرافیایی با در نظر گرفتن سود مورد نظر خود، کسورات قانونی و تمام هزینه های ناشی از مفاد این قرارداد از سوی پیمانکار محاسبه و پیشنهاد گردیده است؛ لذا حق درخواست هرگونه اضافه پرداختی را از خود سلب نموده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

تبصره ۴: پیمانکار اعلام می دارد در قیمت قرارداد هرگونه افزایش احتمالی هزینه ها، اثرات تورم و هزینه های بالاسری در طول مدت قرارداد، سود خود، کسورات قانونی مربوط و سایر موارد مرتبط را لحاظ نموده است.

تبصره ۵: در صورت ارائه گواهی ثبت نام بر ارزش افزوده از طرف پیمانکار ، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان قانونی در تعهد کارفرما خواهد بود.

کارفرما : کمیته امداد امام خمینی (ره)

نام نام خانوادگی : محمد عرب

سمت : مدیر کل

پیمانکار :

نام و نام خانوادگی :

سمت : مسئول

تبصره ۶: در صورت هرگونه خسارت به اموال کارفرما مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما به عنوان خیانت در امانت حق پیگیری حقوق خود را از طریق مراجع قانونی خواهد داشت و ضمانتنامه دریافتی بدون تشریفات قانونی به نفع کارفرما ضبط می گردد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره ۷: کارفرما می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط پیمانکار، کسورات را از مبلغ قرارداد و تضمینات کسر نماید.

ماده ی ۶- تضمین انجام تعهدات

۱. به منظور تضمین انجام تعهدات ، پیمانکار موظف است ده (۱۰) درصد مبلغ کل قرارداد را طی یک فقره ضمانتنامه بانکی که مدت زمان اعتبار آن ۲ ماه شمسی پس از مدت قرارداد موضوع ماده ی ۲ می باشد را صادر و به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تحویل نماید. پس از انجام تعهدات توسط پیمانکار و تایید کارفرما ضمانتنامه مذکور با اخذ رسید به پیمانکار مسترد می گردد.

۲. به منظور حسن انجام کار، معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت حق الزحمه کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. مبالغ نقدی سپرده حسن انجام کار در ازای تضمین به نفع کارفرما ، به پیمانکار بازگردانده می شود. تضمین مزبور پس از انجام کلیه تعهدات و سپری شدن دوره تضمین (۲ ماه) و تایید ناظر یا نماینده کارفرما به پیمانکار عودت داده می شود.

تبصره - کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفات از محل اسناد تضمینی فوق اعاده نماید. پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

ماده ی ۷- دوره تضمین و خدمات پس از نصب

۱- حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع قرارداد (قرارداد نصب حفاظ نرده ای برای ادارات کمیته امداد امام خمینی (ره) نهپندان ، شوسف و دهک) ، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۲ (دو) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. چنانچه در طول این مدت معایب و نواقصی در روند اجرای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید . برای این منظور کارفرما به محض مشاهده معایب ، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ اقدام لازم را به عمل آورد . در صورت خودداری پیمانکار از انجام این تعهد، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع معایب نواقص اقدام نموده و کلیه هزینه ها و خسارت را به تشخیص خود از تضمین پیمانکار و یا دیگر دارایی او استیفاء نماید و ارزیابی کارفرما از هزینه ها و خسارات غیر قابل اعتراض است .

ماده ی ۸- تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار به موجب این قرارداد بدون موافقت کتبی کارفرما ،حق دادن کار بصورت دست دوم به پیمانکار دیگری را ندارد.
- ۲- اجرای عملیات موضوع قرارداد را زیر نظر ناظر فنی انجام دهد .
- ۳- تهیه و تامین کلیه تجهیزات ، ابزارآلات ، ماشین آلات (جرتقیل و ...) و نیروی انسانی ماهر و متعهد و ... بر عهده پیمانکار است.
- ۴- رعایت کلیه آیین نامه های موجود حراستی ، حفاظتی ، ایمنی کار و کارکنان و قوانین اداره کار از جانب پیمانکار الزامی می باشد.
- ۵- پیمانکار ملزم به رعایت قانون منع بکارگیری اتباع بیگانه می باشد.
- ۶- پیمانکار ملزم به بیمه کردن کارگران خود در مقابل حوادث می باشد.
- ۷- حضور نماینده پیمانکار در طول مدت اجرای کار در محل کارگاه الزامی است .
- ۸- کارفرما اختیار دارد هر زمان تشخیص دهد که پیمانکار صلاحیت ادامه کار را ندارد پیمان را بطور یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه ادعای خسارت ندارد.
- ۹- پیمانکار با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می کند که امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.
- ۱۰- پیمانکار اقرار می نماید کلیه اسناد و ضامنه قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تایید می نماید که هنگام امضا مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۱۱- پیمانکار ظرف ۵ روز پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده ی تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید. در صورت صلاحدید کارفرما و اعلام کتبی به پیمانکار، حضور نماینده پیمانکار هر روز از شروع تا پایان کار در محل اجرای موضوع قرارداد الزامی است.

پیمانکار :
نام و نام خانوادگی :
سمت : مسئول

کارفرما : کمیته امداد امام خمینی (ره)
نام نام خانوادگی : محمد عرب
سمت : مدیر کل

۱۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استاندارد فنی و با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص، امکانات و تجهیزات به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.

۱۳- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده بگیرد.

تبصره - در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای کارکنان در مواعد مقرر در ماده ی ۵ کارفرما می تواند حقوق این اشخاص را از مطالبات پیمانکار کسر و پرداخت نماید و متناسباً از هزینه های پیمانکار کسر نماید.

۱۴- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار که در اجرای قرارداد موثر باشد، بایستی ظرف ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۵- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تصفیه حساب قانونی کارکنان بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- پیمانکار تعهد می کند که مفاد وظایفی که در اساسنامه و روزنامه رسمی در خصوص شرکت درج شده است با موضوع قرارداد مطابقت دارد.

۱۷- پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۱۸- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده ی پیمانکار است و وی در مقابل کارفرما مسئول می باشد.

۱۹- پیمانکار در تمام مدت اجرای این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و موظف است افرادی که بر حسب اعلام کتبی کارفرما صلاحیت لازم برای همکاری در این قرارداد را ندارند، تعویض و جایگزین نماید و این افراد موظفند طبق ضوابط کارفرما حضور و همکاری داشته باشند.

۲۰- پیمانکار موظف به حفظ اسرار و نکات ایمنی HSE مطابق مقررات ملی می باشد.

۲۱- کلیه کارکنان پیمانکار مکلف به رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی و دستورات، آیین نامه ها، بخشنامه ها و مقررات اداری کارفرما می باشند.

۲۲- مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی، بهداشت و نکات ایمنی کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۳- پیمانکار موظف است کلیه ی کارکنان و کارگران خود را در مقابل خسارات وارده از ناحیه ی آنان به اشخاص ثالث بیمه نماید. چنانچه در جریان اجرا خساراتی اعم از مادی یا معنوی یا جانی به اشخاص ثالث وارد آید، مسئول جبران آن، پیمانکار بوده و امداد به هیچ وجه هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نخواهد بود.

۲۴- کلیه تجهیزات و وسایلی که به منظور اجرای قرارداد طی صورتجلسه ای به صورت قابل استفاده از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به صورت امانت می باشد و پیمانکار در صورت قصور یا تقصیر در نگهداری بنا به نظر کارشناسان کارفرما مکلف به جبران خسارات حسب ماده ۱۲ می باشد.

۲۵- پیمانکار متعهد می گردد تدابیر لازم جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیبهای احتمالی به املاک و تاسیسات مجاور در حین اجرای کار اتخاذ نماید و در صورت بروز هر گونه خسارت مسئول جبران آن می باشد.

۲۶- لازم است پیمانکار از ورود به مکانهایی که جزء محدوده عملیات نمی باشد خودداری نماید.

ماده ی ۹- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱. کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ی ۵ پرداخت نماید.

۲. کارفرما متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم راجهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

تبصره: تشخیص محرمانه بودن اطلاعات با کارفرما می باشد.

۳. کارفرما می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

۴. هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات یا نحوه ی عملکرد پیمانکار به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر کارفرما تکمیل نماید.

۵. کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، صرفاً حجم و شرایط قرارداد را به میزان ۲۵ درصد بدون تغییر در قیمت مبنای قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش صورت گرفته بر اساس فرمول قرارداد تعیین می شود.

ماده ی ۱۰- نظارت

۱- مدیر حراست استان به عنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد.

کارفرما: کمیته امداد امام خمینی (ه)

نام نام خانوادگی: محمد عرب

سمت: مدیر کل

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت: مسئول

۲- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تایید ناظر صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی و قراردادی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

ماده ی ۱۱ - قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها

۱- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای پیمانکار و کارکنانش به هیچ نحو در پی نخواهد داشت.

۲- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود .

۴- پیمانکار مکلف است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد طبق قوانین و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلق را صحیحاً و مرتباً به سازمان تامین اجتماعی پرداخت و ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید بیمه تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

ماده ی ۱۲- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین ماده ی ۱۶ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی(ره) نمی باشد همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی ، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ی ۱۳ - جرایم و خسارت

۱- در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر یا نماینده ی کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد: کارفرما می تواند خسارات مربوطه را از مبلغ قرارداد کسر نماید. اجرای این بند موجب از بین رفتن حق فسخ مندرج در بند ۱ ماده ۱۷ برای کارفرما نمی باشد .

۲- پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استاندارد های فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجرا نماید، در غیر این صورت متعهد می گردد هرگونه خسارات مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما، پرداخت نماید همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و هر گونه اعتراض از سوی پیمانکار مسموع نمی باشد.

ماده ی ۱۴- تاخیر

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تاخیر نماید، (بجز تعطیلی بر اثر شرایط جوی) به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از حساب پیمانکار کسر خواهد شد. چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد بیش از یک ماه تاخیر نماید، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید .

ماده ی ۱۵ - واگذاری به غیر

مباشرت پیمانکار در این قرارداد شرط است و پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث ندارد، در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد.

ماده ی ۱۶- تغییرات بها

چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت مواد اولیه، اجرت، دستمزد ،کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.

به قیمت های این قرارداد هیچ گونه تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

پیمانکار :
نام و نام خانوادگی :
سمت : مسئول

کارفرما : کمیته امداد امام خمینی (ره)
نام نام خانوادگی : محمد عرب
سمت : مدیر کل

ماده ی ۱۷- حفظ اسرار و محرمانه بودن قرارداد

پیمانکار موظف به حفظ اسرار و نظامات کارفرما در خصوص اطلاعات و مدارکی که به نحوی از انجا در اختیار وی گذاشته می شود، می باشد همچنین تعهد می نماید، که بدون مجوز کارفرما هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

ماده ۱۸- فسخ و اقاله قرارداد

۱ - هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

۲ - کارفرما می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به پیمانکار قرارداد را فسخ نماید، در این صورت کارفرما موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

۳ - در صورتی که پیمانکار مایل به ادامه همکاری نباشد ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به کارفرما و ناظر اعلام و از اینکه ایشان اطلاع یافته اند اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت کارفرما قرارداد اقاله گردد. در این صورت تسویه حساب با توافق طرفین انجام می گردد.

ماده ی ۱۹- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد ، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد ، درغیراین صورت حسب ماده ۲۰ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظراین قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۲۰- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدواً مدیریت امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی^(۵) خراسان جنوبی خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضائی ارجاع خواهد شد.

در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف پیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

ماده ی ۲۱- اقامتگاه طرفین

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود، در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند.

ماده ی ۲۲ - نسخ قرارداد و امضای طرفین

این قرارداد در ۲۲ ماده ، ۱۳ تبصره ، ۱۰ برگ پیوست طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم ودر تاریخ ۱۴۰۵/ / امضاء و بین طرفین مبادله گردید.

پیمانکار :
نام و نام خانوادگی :
سمت : مسئول

کارفرما : کمیته امداد امام خمینی^(۵)
نام نام خانوادگی : محمد عرب
سمت : مدیر کل