

قرارداد خرید حفاظ نرده ای برای مجتمع فرهنگی تربیتی شهید مطهری کمیته امداد امام خمینی (ه)

این قرارداد در راستای استعلام شماره مورخ ۱۴۰۵/ / و صورتجلسه شماره..... کمیسیون معاملات استان فی مابین کمیته امداد امام خمینی (ه) استان خراسان جنوبی به نمایندگی آقای محمد عرب با سمت مدیر کل به نشانی بیرجند ، خیابان شهید بهشتی - بهشتی ۷ تلفن ۳۲۲۲۵۷۰۷ که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می شوند از یک طرف و شرکت / فروشگاه به شناسه ملی / پروانه صنفی..... به مدیریتفرزند کد ملی به نشانی ، تلفن که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد ؛

ماده ی ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از : **قرارداد خرید ۱۷۰ متر طول حفاظ نرده ای مجتمع فرهنگی تربیتی شهید مطهری کمیته امداد امام خمینی (ه) نهبندان** با مشخصات فنی استعلام که فروشنده با امضای این قرارداد کلیه شرایط مندرج در هریک از آنها را قبول نموده و برای مفاد این قرارداد لازم الاجرا می باشد.

ماده ی ۲- مدت قرارداد

با توجه به اینکه فروشنده اذعان می نماید از محیط کارگاه بازدید بعمل آورده مدت اجرای قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به مدت حداکثر ۳۰ روز می باشد.

تبصره - مواعد مقرر در خصوص دوره ی تضمین و خدمات پس از فروش مندرج در ماده ی ۷ که مورد تراضی طرفین قرار گرفته است معتبر و نافذ است.

ماده ی ۳- محل تحویل کالا

فروشنده مکلف است کالای موضوع قرارداد را صحیح و سالم و مطابق با شرایط و اوصاف مقرر در ماده ی ۱ در محل تعیین شده توسط خریدار به نشانی: شهرستان نهبندان - مجتمع فرهنگی تربیتی شهید مطهری کمیته امداد امام خمینی (ره) نهبندان به خریدار یا نماینده آن تحویل نماید.

تبصره - کلیه هزینه های بسته بندی، کارتن و بارگیری کالا و سایر هزینه های مرتبط تا نشانی فوق بر عهده ی فروشنده می باشد.

ماده ی ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با احتساب کسورات و عوارض قانونی به ازای هر متر طول مبلغریال و مجموعاً مبلغ.....ریال می باشد.

تبصره - پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده فروشنده می باشد .

ماده ی ۵- نحوه پرداخت

مبلغ کل موضوع قرارداد به مبلغریال و به حروفریال می باشد که طی مراحل ذیل به فروشنده پرداخت خواهد شد:

مرحله اول : پرداخت ۲۵٪ (بیست و پنج) درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت پس از ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر توسط فروشنده .

مرحله دوم : پرداخت مابقی مبلغ قرارداد بعد از تحویل کلیه اقلام و تجهیزات حفاظ نرده ای با تایید ناظر قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و کسر جریمه های متعلقه.

تبصره ۱ : فروشنده اعلام و تأیید می نماید کلیه مبالغ فوق به علاوه مدت قرارداد با لحاظ جمیع شرایط و جوانب، ابزار آلات، نیروی انسانی ماهر و متعهد، ماشین آلات و ... با توجه به پتانسیل های محل اجرای پروژه و شرایط جوی و جغرافیایی با در نظر گرفتن سود مورد نظر خود، کسورات قانونی و تمام هزینه های ناشی از مفاد این قرارداد از سوی فروشنده محاسبه و پیشنهاد گردیده است؛ لذا حق درخواست هرگونه اضافه پرداختی را از خود سلب نموده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی :

سمت : مسئول

خریدار : کمیته امداد امام خمینی (ه)

نام نام خانوادگی : محمد عرب

سمت : مدیر کل

تبصره ۲: فروشنده اعلام می دارد در قیمت قرارداد هرگونه افزایش احتمالی هزینه ها، اثرات تورم و هزینه های بالاسری در طول مدت قرارداد، سود خود، کسورات قانونی مربوط و سایر موارد مرتبط را لحاظ نموده است.

تبصره ۳: در صورت ارائه گواهی ثبت نام بر ارزش افزوده از طرف فروشنده، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان قانونی در تعهد خریدار خواهد بود.

تبصره ۴: در صورت هرگونه خسارت به اموال خریدار مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار به عنوان خیانت در امانت حق پیگیری حقوق خود را از طریق مراجع قانونی خواهد داشت و ضمانتنامه دریافتی بدون تشریفات قانونی به نفع خریدار ضبط می گردد و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره ۵: خریدار می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط فروشنده، کسورات را از مبلغ قرارداد و تضمینات کسر نماید.

ماده ی ۶- تضمین انجام تعهدات

۱. به منظور تضمین انجام تعهدات، فروشنده موظف است ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را طی یک فقره ضمانت نامه بانکی در وجه خریدار صادر و به عنوان تضمین انجام تعهدات در مقابل اخذ رسید به خریدار تحویل نماید که تا پایان مدت نصب نزد خریدار نگهداری شده و پس از سپری شدن دوره تضمین موضوع قرارداد و انجام کلیه تعهدات توسط فروشنده، با تأیید خریدار یا نماینده خریدار آزاد خواهد گردید. (در صورت اتمام اعتبار زمانی ضمانتنامه، فروشنده تا زمان آزاد سازی تضمین مکلف به تمدید ضمانتنامه با هزینه خود می باشد)

تبصره : خریدار می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفات از محل اسناد تضمینی فوق اعاده نماید. فروشنده در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

ماده ی ۷- دوره تضمین و خدمات پس از فروش

فروشنده، کارایی و کیفیت موضوع قرارداد را بشرح بند ذیل بدون هیچ قید و شرطی تضمین می نماید. چنانچه در طول دوره تضمین، معایب و نواقصی در تجهیزات موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از قصور فروشنده باشد، فروشنده مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود در طول دوره تضمین رفع نماید. هرگاه فروشنده در انجام این تعهد قصور ورزد و یا مسامحه کند خریدار حق دارد آن معایب و نواقص را رأساً و یا به هر ترتیبی که ناظر مقتضی بداند رفع کرده و هزینه آن را به اضافه هزینه های بالاسری به حساب بدهی فروشنده منظور و از محل تضامین فروشنده یا هر نوع مطالبات و سپرده هایی که فروشنده نزد او دارد کسر و یا وصول نماید. وصول یا کسر این موارد دین قطعی فروشنده محسوب شده و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. فروشنده متعهد است به محض اعلام کتبی خریدار یا ناظر (ظرف ۴۸ ساعت) به محل نصب مراجعه و قطعات و لوازم مورد نیاز را به طور رایگان رفع عیب اعم از تعمیر یا تعویض (با تامین قطعه از جانب خود) نماید. - در خصوص تمامی قطعات و تجهیزات فروشنده متعهد است به مدت دو ماه محصول را گارانتی نماید.

ماده ی ۸- تعهدات فروشنده

- ۱- فروشنده به موجب این قرارداد بدون موافقت کتبی خریدار، حق دادن کار بصورت دست دوم به فروشنده دیگری را ندارد.
- ۲- اجرای عملیات موضوع قرارداد را زیر نظر ناظر فنی انجام دهد.
- ۳- تهیه و تامین کلیه تجهیزات، ابزارآلات، ماشین آلات (جرتقیل و ...) و نیروی انسانی ماهر و متعهد و ... بر عهده فروشنده است.
- ۴- رعایت کلیه آیین نامه های موجود حراستی، حفاظتی، ایمنی کار و کارکنان و قوانین اداره کار از جانب فروشنده الزامی می باشد.
- ۵- فروشنده ملزم به رعایت قانون منع بکارگیری اتباع بیگانه می باشد.
- ۶- فروشنده ملزم به بیمه کردن کارگران خود در مقابل حوادث می باشد.
- ۷- حضور نماینده فروشنده در طول مدت اجرای کار در محل کارگاه الزامی است.
- ۸- خریدار اختیار دارد هر زمان تشخیص دهد که فروشنده صلاحیت ادامه کار را ندارد پیمان را بطور یکطرفه فسخ نموده و فروشنده حق هیچگونه ادعای خسارت ندارد.
- ۹- فروشنده با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می کند که امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.

خریدار: کمیته امداد امام خمینی (ه)

نام نام خانوادگی: محمد عرب

سمت: مدیر کل

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت: مسئول

۱۰- فروشنده اقرار می نماید کلیه اسناد و ضمایم قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تایید می نماید که هنگام امضا مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۱- فروشنده ظرف ۵ روز پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده ی تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید. در صورت صلاحدید خریدار و اعلام کتبی به فروشنده، حضور نماینده فروشنده هر روز از شروع تا پایان کار در محل اجرای موضوع قرارداد الزامی است.

۱۲- فروشنده متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استاندارد فنی و با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص، امکانات و تجهیزات به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.

۱۳- فروشنده متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده بگیرد.

تبصره - در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای کارکنان در مواعد مقرر در ماده ی ۵ خریدار می تواند حقوق این اشخاص را از مطالبات فروشنده کسر و پرداخت نماید و متناسباً از هزینه های فروشنده کسر نماید.

۱۴- هرگونه تغییر در وضعیت فروشنده که در اجرای قرارداد موثر باشد، بایستی ظرف ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۵- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تصفیه حساب قانونی کارکنان بر عهده فروشنده می باشد.

۱۶- فروشنده تعهد می کند که مفاد وظایفی که در اساسنامه و روزنامه رسمی در خصوص شرکت درج شده است با موضوع قرارداد مطابقت دارد.

۱۷- فروشنده متعهد می گردد برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۱۸- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده ی فروشنده است و وی در مقابل کارفرما مسئول می باشد.

۱۹- فروشنده در تمام مدت اجرای این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و موظف است افرادی که بر حسب اعلام کتبی خریدار صلاحیت لازم برای همکاری در این قرارداد را ندارند، تعویض و جایگزین نماید و این افراد موظفند طبق ضوابط خریدار حضور و همکاری داشته باشند.

۲۰- فروشنده موظف به حفظ اسرار و نکات ایمنی HSE مطابق مقررات ملی می باشد.

۲۱- کلیه کارکنان فروشنده مکلف به رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی و دستورات، آیین نامه ها، بخشنامه ها و مقررات اداری خریدار می باشند.

۲۲- مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی، بهداشت و نکات ایمنی کار بر عهده فروشنده می باشد.

۲۳- فروشنده موظف است کلیه ی کارکنان و کارگران خود را در مقابل خسارات وارده از ناحیه ی آنان به اشخاص ثالث بیمه نماید. چنانچه در جریان اجرا خساراتی اعم از مادی یا معنوی یا جانی به اشخاص ثالث وارد آید، مسئول جبران آن، فروشنده بوده و امداد به هیچ وجه هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نخواهد بود.

۲۴- کلیه تجهیزات و وسایلی که به منظور اجرای قرارداد طی صورتجلسه ای به صورت قابل استفاده از سوی خریدار در اختیار فروشنده قرار می گیرد، به صورت امانت می باشد و فروشنده در صورت قصور یا تقصیر در نگهداری بنا به نظر کارشناسان خریدار مکلف به جبران خسارات حسب ماده ۱۲ می باشد.

۲۵- فروشنده متعهد می گردد تدابیر لازم جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیبهای احتمالی به املاک و تاسیسات مجاور در حین اجرای کار اتخاذ نماید و در صورت بروز هر گونه خسارت مسئول جبران آن می باشد.

۲۶- لازم است فروشنده از ورود به مکانهایی که جزء محدوده عملیات نمی باشد خودداری نماید.

ماده ی ۹- تعهدات و اختیارات خریدار

۱. خریدار موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ی ۵ پرداخت نماید.

۲. خریدار متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم راجعت انجام خدمات در اختیار فروشنده قرار دهد.

تبصره: تشخیص محرمانه بودن اطلاعات با خریدار می باشد.

۳. خریدار می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های فروشنده در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت: مسئول

خریدار: کمیته امداد امام خمینی (ه)

نام نام خانوادگی: محمد عرب

سمت: مدیر کل

۴. هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، خریدار تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات یا نحوه ی عملکرد فروشنده به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به فروشنده اطلاع داده و فروشنده مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر خریدار تکمیل نماید.

۵. خریدار می تواند در طول مدت قرارداد ، صرفاً حجم و شرایط قرارداد را به میزان ۲۵ درصد بدون تغییر در قیمت جز اقلام قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش صورت گرفته بر اساس فرمول قرارداد تعیین می شود.

ماده ی ۱۰- نظارت

۱- مدیر حراست استان به عنوان ناظر قرارداد از سوی خریدار به فروشنده معرفی می گردد.

۲- کلیه پرداخت ها به فروشنده با تایید ناظر صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی و قراردادی فروشنده و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

ماده ی ۱۱- قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها

۱- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای فروشنده و کارکنانش به هیچ نحو در پی نخواهد داشت.

۲- خریدار در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳- فروشنده اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه فروشنده خواهد بود .

۴- فروشنده مکلف است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد طبق قوانین و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلق را صحیحاً و مرتباً به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید بیمه تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

ماده ی ۱۲- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

فروشنده اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین ماده ی ۱۶ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی(ره) نمی باشد همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی ، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ی ۱۳- جرایم و خسارت

۱- در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر یا نماینده ی خریدار ، فروشنده در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد: خریدار می تواند خسارات مربوطه را از مبلغ قرارداد کسر نماید. اجرای این بند موجب از بین رفتن حق فسخ مندرج در بند ۱ ماده ۱۸ برای خریدار نمی باشد .

۲- فروشنده موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استاندارد های فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجرا نماید، در غیر این صورت متعهد می گردد هرگونه خسارات مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما، پرداخت نماید همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و هر گونه اعتراض از سوی فروشنده مسموع نمی باشد.

ماده ی ۱۴- تاخیر

چنانچه فروشنده در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تاخیر نماید، (بجز تعطیلی بر اثر شرایط جوی) به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از حساب فروشنده کسر خواهد شد. چنانچه فروشنده در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد بیش از یک ماه تاخیر نماید، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید .

خریدار : کمیته امداد امام خمینی (ره)

نام نام خانوادگی : محمد عرب

سمت : مدیر کل

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی :

سمت : مسئول

ماده ی ۱۵- واگذاری به غیر

مباشرت فروشنده در این قرارداد شرط است و فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث ندارد، در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد.

ماده ی ۱۶- تغییرات بها

چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت مواد اولیه، اجرت، دستمزد، کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی فروشنده قابل قبول نمی باشد. به قیمت های این قرارداد هیچ گونه تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

ماده ی ۱۷- حفظ اسرار و محرمانه بودن قرارداد

فروشنده موظف به حفظ اسرار و نظامات خریدار در خصوص اطلاعات و مدارکی که به نحوی از انحا در اختیار وی گذاشته می شود، می باشد همچنین تعهد می نماید، که بدون مجوز خریدار هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

ماده ۱۸- فسخ و اقاله قرارداد

۱ - هرگاه به تشخیص خریدار در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، خریدار حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از فروشنده، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

۲ - خریدار می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به فروشنده قرارداد را فسخ نماید، در این صورت خریدار موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط فروشنده را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

۳ - در صورتی که فروشنده مایل به ادامه همکاری نباشد ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به خریدار و ناظر اعلام و از اینکه ایشان اطلاع یافته اند اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت خریدار قرارداد اقاله گردد. در این صورت تسویه حساب با توافق طرفین انجام می گردد.

ماده ی ۱۹- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، درغیراین صورت حسب ماده ۲۰ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظراین قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۲۰- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدواً مدیریت امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی^(ه) خراسان جنوبی خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضائی ارجاع خواهد شد.

در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف فروشنده متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با خریدار می باشد.

ماده ی ۲۱- اقامتگاه طرفین

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود، در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند.

ماده ی ۲۲- نسخ قرارداد و امضای طرفین

این قرارداد در ۲۲ ماده، ۱۲ تبصره، ۱۰ برگ پیوست طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۵/ / امضاء و بین طرفین مبادله گردید.

خریدار : کمیته امداد امام خمینی^(ه)

نام نام خانوادگی : محمد عرب

سمت : مدیر کل

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی :

سمت : مسئول