



اسناد استعلام

فهرست اسناد:

- (۱) پیش نویس قرارداد
- (۲) فرم پیشنهاد قیمت
- (۳) فرم شماره ۱ (فراخوان استعلام)
- (۴) فرم شماره ۲ (اعلام ظرفیت آزاد جهت ارجاع کار به پیمانکار)



قرارداد

اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی
پارک بزرگ ارم

کارفرما: شهرداری زنجان

پیمانکار:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



بنام خدا

الف) موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود به استناد صورتجلسه کمیسیون مناقصه شماره تاریخ و مصوبه شماره تاریخ شورای اسلامی شهر زنجان فی مابین شهرداری زنجان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۲۲۱۹۹ به نمایندگی آقای احمد شرفی به سمت مدیر منطقه یک شهرداری زنجان که در این پیمان "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و شرکت به نمایندگی فرزند به کد ملی شماره شناسنامه تاریخ تولد بعنوان و صاحب امضای مجاز به شماره ثبت و به شناسه ملی که در این پیمان، "پیمانکار" نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از: اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک بزرگ ارم

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

پیمانکار: شرکت	کارفرما: شهرداری زنجان احمد شرفی مدیر شهرداری منطقه یک زنجان
----------------------	--



ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (بحروف) ریال و (به عدد) می باشد. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ضرائب ارائه شده توسط پیمانکار در آنالیز پیوست پیشنهاد قیمت

تبصره: کارفرما موظف است نسبت به برگزاری مزایده املاک اقدام نماید. در صورت برنده نشدن پیمانکار در مزایده، پیمانکار موظف است در مزایده های بعدی تا ۱۲ ماه از تاریخ تحویل زمین به همان ترتیب شرکت نماید.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱ ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده اداره فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک زنجان به نشانی زنجان، شهرک کارمندان، فاز یک، خیابان سوم غربی (شهید موسی جباری) واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

پیمانکار: شرکت	کارفرما: شهرداری زنجان احمد شرفی مدیر شهرداری منطقه یک زنجان
----------------------	--



ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خیابان خرمشهر - بلوار آزادی، ساختمان شهرداری مرکز، تلفن ۷-۳۳۴۲۲۰۰۰

نشانی پیمانکار: کدپستی تلفن

پیمانکار: شرکت	کارفرما: شهرداری زنجان احمد شرفی مدیر شهرداری منطقه یک زنجان
---	--



ب) شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ با حاکمیت آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به کلانشهرها و مراکز استانها و ماده ۳۸ آیین نامه مذکور در خصوص حل اختلاف بجای ماده ۵۳ بخشنامه مذکور بر این پیمان حاکم میباشد.

تضامین: پیمانکار هنگام امضا و مبادله قرارداد معادل ۵ درصد کل مبلغ قرارداد ریال، طی ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ صادره از بانک شعبه کد بعنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرارداده که چنانچه پیمانکار از انجام وظایف خودداری نماید و یا از نظر کمی و کیفی موضوع قرارداد را انجام ننماید کارفرما حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد بصورت یک طرفه وجه ضمانت نامه را نیز وصول نماید و وصول مبلغ ضمانت نامه مانع از اقامه دعوی علیه پیمانکار جهت وصول خسارت وارده ناشی از فسخ قرارداد نخواهد بود.

کسورات: کسورات این پیمان مشمول طرح های غیر عمرانی میباشد.

- از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود و استرداد آن طبق مفاد ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵٪ کسر و به علاوه وجه آخرین صورت وضعیت طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نزد کارفرما سپرده می گردد. بدیهی است پیمانکار موظف به اخذ مفاصا حساب از تأمین اجتماعی و ارائه آن به شهرداری بوده و مبالغ سپرده شده بلافاصله پس از ارائه مفاصا حساب بیمه به پیمانکار عودت می گردد.

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه مدارک قانونی برابر قانون ارزش افزوده و دستورالعملهای ابلاغی از سوی سازمان امور مالیاتی از سوی پیمانکار بر عهده کارفرما میباشد. پیمانکار موظف است در صورت شمول در زمان ارائه هر صورت وضعیت، صورتحساب رسمی و الکترونیکی اعلامی سازمان امور مالیاتی (سامانه مودیان) را به شهرداری ارائه نمایند.

شماره حساب نزد بانک شعبه جهت واریز مبلغ کارکرد میباشد
کد کارگاهی شرکت به شماره جهت ارسال نسخه ای از قرارداد به شعبه شماره
تأمین اجتماعی شهر خواهد بود.



ج) شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۸۴۲/۵۴-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) در این پیمان به نیروی خارجی نیاز نیست.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان می‌باشد

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تهیه برنامه تفصیلی پروژه بر مبنای روش برنامه ریزی مسیر بحرانی (C.P.M) و با کمک نرم افزار MS Project (با تاریخ شمسی) و با تخصیص منابع و درج برنامه زمانبندی تدارکات، تامین ماشین آلات، مصالح و تجهیزات مورد نیاز کارگاه، تعیین نیروی انسانی و کادر فنی مورد نیاز و همچنین تعیین هزینه عملیات اجرایی لازم جهت انجام هر یک از اقلام و ردیف‌های مندرج در فهرس مقادیر منضم به پیمان و نقشه‌های اجرایی در چارچوب برنامه زمانی پیمان اقدام نماید.

۱- رعایت اولویت های مشخص شده از سوی کارفرما جهت احداث و تکمیل برخی از فضاها الزامیست.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

۱- گزارش پیشرفت کار پیمانکار بایستی تا پایان هر ماه شمسی تحویل دستگاه نظارت گردد.

۲- همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هر ماه حداقل ۲ قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه تحویل دستگاه نظارت گردد.



ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

کارفرما هیچگونه امکاناتی در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد و مسئولیت تأمین و تهیه کلیه ملزومات اجرای پروژه بر عهده پیمانکار است و پیمانکار هزینه‌های مترتب بر آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می‌کند.

کارفرما هیچگونه امکاناتی در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات و ابزار و ادوات مورد نیاز (کمپرسی، بیل مکانیکی، غلطک ۲،۵ تنی، کمپرسور، کاتر، تانکر آب ثابت، خاور، کانکس و بتونیر) اجرای هر بخش از کار با ظرفیت و کارایی متناسب با مقدار و کیفیت کار که توسط کارفرما و دستگاه نظارت تعیین می‌گردد، توسط پیمانکار متناسب با برنامه زمانبندی تأمین گردیده و در محل اجرای پروژه/کار مورد استفاده قرار می‌گیرد. کلیه ماشین آلات و ابزار می‌بایست کاملاً سالم و ایمن باشند. پیمانکار متعهد به رعایت دستورات دستگاه نظارت و کارفرما در این خصوص بوده و نظر ایشان قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه روزانه غذا به تعداد ۲ نفر تأمین کند و تأمین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، به مساحت ۲۵ متر مربع به صورت کانکس اقدام نماید

ماده ۲۱-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- پیمانکار مکلف به بیمه نمودن تجهیز کارگاه و ماشین آلات و ابزار کار خود بوده و هزینه‌های مربوطه از جمله تمديد آن تا پایان پروژه بر عهده پیمانکار است.

۲- پیمانکار مکلف به تهیه بیمه مسئولیت مدنی و تمام خطر مهندسی برای مسئولیت خود در این پیمان و نیز بیمه بی نام حوادث کارگاهی برای حداقل ۷ نفر می‌باشد.



۳- کلیه هزینه‌های مرتبط بر بیمه نامه‌های فوق بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار تأیید می‌نماید که هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احوادث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی‌گردد.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:
هیچگونه نسخه ای ارائه نمی‌گردد.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌ها راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه-های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:
دو نسخه چاپ شده و دو نسخه فایل کامپیوتری

ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت منوط به ارائه نسخه تأیید شده فوق می‌باشد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:
در صورت نیاز به استفاده از پیمانکار جزء مراتب با ارائه مشخصات و صلاحیت حرفه‌ای پیمانکاران جزء به اطلاع دستگاه نظارت رسیده و منحصراً پس از تأیید دستگاه نظارت امکان استفاده از پیمانکار جزء بلامانع است.
تأیید دستگاه نظارت یا کارفرما در این خصوص از مسئولیت‌های پیمانکار نکاسته و مسئولیت کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین موردنیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می‌کند
زمین محل احداث ساختمان‌های تجهیز کارگاه توسط دستگاه نظارت و کارفرما در محل محوطه کارگاه طی یک صورتجلسه در ابتدای پیمان در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:
(این پیمان مشمول پرداخت تعدیل نمی‌گردد.)

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشهای مورد نیاز بر عهده کارفرما است. بدیهی است در صورت نیاز به انجام آزمایش مجدد،

هزینه آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق آیین نامه ۱۳۳۴۰۲ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ است.

ماده ۳۶. به میزان درصد مبلغ اولیه پیمان پیش پرداخت در سه قسط به شرح زیر در ازای ارائه تضمین به نفع شهرداری زنجان بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می شود:

(این پیمان مشمول پیش پرداخت نمی شود)

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

در این پیمان به کارشناس خارجی نیاز نمی باشد.

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

تأمین هر گونه ارز (در صورت نیاز) بر عهده پیمانکار و به هزینه پیمانکار است.

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را بر طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

تأمین هر گونه ارز (در صورت نیاز) بر عهده پیمانکار و به هزینه پیمانکار است.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان های که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار مکلف به تحویل هر قسمت از کار مطابق برنامه زمانبندی مصوب می باشد.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

قبل از ابلاغ فسخ پیمان، این موضوع به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

در صورت ابلاغ کتبی دوره تعلیق به پیمانکار توسط کارفرما، به شرح مندرج در بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت خواهد شد

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به‌نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

طبق شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

« قیمت سرجمع پروژه »						
وضعیت: برآورد اولیه ریالی						
اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک						
ردیف	شرح خدمات / کالا	مقدار کار	واحد کار	قیمت برآوردی انجام کار (ریال)		قیمت پیشنهادی
				مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ واحد
۱	اجرای سنگ نما با اسکوپ و بندکشی با هر نوع سنگ و طرح ابلاغی	۱۸۰	متر مربع	۶,۹۸۵,۳۳۸	۱,۲۵۷,۳۶۰,۸۴۰	
۲	اجرای سنگ درپوش با اسکوپ و بندکشی با هر نوع سنگ و طرح ابلاغی	۱۰۱	متر مربع	۶,۹۸۵,۳۳۸	۷۰۵,۵۱۹,۱۳۸	
۳	اجرای نما با اجر نسوز به همراه بندکشی	۲۰۰	متر مربع	۶,۹۸۵,۳۳۸	۱,۳۹۷,۰۶۷,۶۰۰	
مجموع کل (ریال)				۳,۳۵۹,۹۴۷,۵۷۸		
فابل توجه پیشنهاد دهندگان قیمت :						
* - احجام و مقادیر به دلیل برآورد اولیه بصورت تقریبی می باشد و امکان کاهش، افزایش و حذف تیپ های اجرایی با صدور دستور کار و تنظیم صورتجلسه وجود دارد.						
* - برآورد و قرارداد فوق بصورت استعلام قیمت بوده و در زمان پرداخت صورت وضعیت ضرایب بالاسری، منطقه و هزینه تجهیز کارگاه اعمال نخواهد شد.						
* - رعایت بخشنامه ۷۴/۷۶۵۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ الزامی می باشد.						
* - رعایت بخشنامه و مباحث مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های ابلاغی نظام فنی کشور الزامی می باشد.						
در صورت کار در شب با ابلاغ کار فرما پیمانکار موظف به اجرایی آن می باشد ودر این صورت تمامی آیتم با افزایش ۵ درصد پرداخت خواهد شد						



و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای

فنی

- پیمانکار موظف است برابر مصوبه شورای اطلاع رسانی دولت با هماهنگی روابط عمومی کارفرما نسبت به تهیه پیوست رسانه ای پروژه براساس مراحل مربوط به قبل، حین و بعد از اجرای پروژه اقدام نماید.

۱- تعاریف و کلیات

این دفترچه جزء لاینفک اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ پیمان می باشد و کلیه تعاریف و اصلاحاتی که در این دفترچه بکار برده شده است همان معانی و مفهومی را دارند شرایط عمومی پیمان ذکر گردیده است.

۲- ایمنی کارگاه

پیمانکار موظف است که کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت عمومی و فنی کارگاه های ساختمانی، موضوع آیین نامه حفاظت و بهداشت عمومی کارگاه ها مصوب ۹ شهریور ۱۳۸۱ شورای عالی حفاظت فنی و نیز مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و همچنین مسائل حراستی و حفاظتی کارگاه را رعایت نموده و بطور دائم جهت پیاده سازی ایمنی و کنترل موارد مربوطه گروهی را به هزینه خود استخدام نماید که کلیه اقدامات ایمنی فنی را برای کارگران و یا کارکنان کارگاه و مسائل حراستی و حفاظتی را زیر نظر داشته و هر گونه اقدام لازم را در این خصوص انجام دهد و در صورت لزوم حتما با کارفرما و ارگان های مرتبط تشریک مساعی نماید.

در صورت بروز هر گونه حادثه ایمنی تنها پیمانکار مسئول بوده و کارفرما، مشاور و دستگاه نظارت پروژه هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارند.

در صورت عدم رعایت نکات ایمنی پس از اخطار کتبی از طرف کارفرما یا مشاور از مبلغ تجهیز کارگاه، آئتم های مرتبط با تجهیز و ایمنی کسر خواهد شد و مسئولیت هر گونه حادثه برعهده پیمانکار است.

کلیه پرسنل کارفرما و عوامل دستگاه نظارت (مقیم و عالییه) که در دوران اجرای کار به هر دلیل از کارگاه بازدید به عمل آورند باید در برابر حوادث اتفاقی کارگاه نزدیکی از شرکت های معتبر بیمه جهت دوران اجرای کار تا تاریخ رفع نقص، بیمه گردند. کلیه هزینه های مربوط به این ردیف کلا به عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی در نظر گرفته شده است. (بدین منظور حداقل تعداد افراد بیمه شده در برابر بیمه مسولیت مدنی ۷ نفر و بی نام خواهد بود). لحاظ حداقل کلوزهای بیمه ای برای قرارداد الزامی است.



۳- الزام رعایت مسائل ترافیکی

پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی و ترافیکی محدوده پروژه بوده (از جمله ارائه و اخذ تأییدیه پلان ترافیکی از پلیس راهور) و هیچگونه عذری در این خصوص جهت عدم رعایت موارد مذکور مورد پذیرش کارفرما نمی باشد (هزینه این ردیف در ضریب بالاسری پیمانکار لحاظ گردیده و از این بابت هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد) و در صورت قصور پیمانکار کارفرما می‌تواند نسبت به اقدامات قانونی مبادرت نماید. پیمانکار مکلف است جهت اخذ هرگونه مجوز ترافیکی با مدیریت حمل و نقل و ترافیک شهرداری هماهنگی‌های لازم را به عمل آورد.

۴- لزوم ارائه به موقع صورتجلسات عملیات اجرا شده

پیمانکار متعهد می‌گردد که حداکثر پس از یک هفته از انجام عملیات اجرایی هر مرحله از کار نسبت به تهیه صورتجلسات کارگاهی مربوطه به همراه کلیه نقشه‌ها و مشخصات اجرایی نهایی کار و نقشه‌های چون ساخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه به موقع صورتجلسات مذکور حداکثر ۷۰٪ از آیتم‌های آن بخش از کار قابل تأیید و پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

۵- بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه یا مجوز کار غیر مجاز ممنوع می‌باشد و در صورت بکارگماردن اتباع خارجی مسئولیت و جرائم مربوطه، بعهد پیمانکار خواهد بود.

۶- پیمانکار موظف به پرداخت حق بیمه و مالیات کارکنان خود بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

۷- استانداردهای کیفی مربوط به مصالح و کارهای ساخت و نصب که بایستی توسط سازنده مورد استفاده قرار گیرد مطابق مشخصات فنی عمومی قرارداد و استانداردهای ابلاغی از سوی دستگاه نظارت می‌باشد.

۸- پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب به موضوع قرارداد در چارچوب تعهدات قراردادی پیمانکار بر عهده وی می‌باشد.

۹- پیمانکار موظف به ارائه پرمیت انجام عملیات اجرایی حداقل ۸ ساعت قبل از اجرای عملیات مربوطه می‌باشد، بدیهی است مسئولیت و آثار ناشی از عدم ارائه به موقع پرمیت (مجوز) برعهده ی پیمانکار می باشد.

۱۰- کارفرما می‌تواند از کلیه مدارک این پروژه (اعم از نقشه‌های اجرایی، اسناد فنی و سایر موارد) مطابق نظر خود به و به هر نحو استفاده نماید.



۱۱- علاوه بر موارد تعیین شده در شرایط عمومی، اخذ مجوزهای زیر نیز، به ترتیب به عهده کارفرما و پیمانکار است:

➤ اخذ مجوزهای شهری و پروانه ساختمانی و اخذ مجوز مسیر انشعابات بر عهده کارفرما می باشد و پیمانکار کلیه همکاری های لازم را در این خصوص انجام می دهد.

➤ مجوزهای مسیر آمد و شد و مسیرهای انحرافی ماشین آلات مورد نیاز پروژه به درخواست و هزینه پیمانکار (بدون پرداخت از سوی کارفرما) و از طریق مساعدت کارفرما اخذ خواهد گردید.

۱۲- شرایط واگذاری قسمت هایی از کارها به پیمانکار دست دوم، به شرح زیر است:

➤ کلیه پیمانکاران دست دوم و تامین کنندگان مصالح می بایست به تأیید مشاور و دستگاه نظارت پروژه برسند.

۱۳- پیمانکار، باید علاوه بر موارد یاد شده در شرایط عمومی، امکانات زیر را در اختیار کارفرما قرار دهد:

✓ پیمانکار می بایست نسبت به انجام تجهیز کارگاه و برچیدن آن، مطابق آیتم های تجهیز و برچیدن کارگاه اقدام نماید.

✓ کلیه هزینه های (تغذیه، دفتر کار، اینترنت و ...) مربوط به مشاور و دستگاه نظارت پروژه و نماینده کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود. هزینه های مربوط به اقدامات فوق در مبلغ قرارداد منظور شده است.

۱۴- مبلغ پذیرفته شده پیمان برای انجام موضوع قرارداد و کلیه تعهدات پیمانکار با شرایط و مشخصات مندرج در این قرارداد از هر حیث کفایت می نماید مگر در حالتی که با ابلاغ کارفرما، کارهای خارج از موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ گردد.

۱۵- پرداخت کلیه هزینه های راه های دسترسی بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار هزینه های مربوطه را در ضریب بالاسری خود پیش بینی نموده است و از این بابت پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد.

۱۶- علاوه بر رعایت موارد درج شده در شرایط عمومی، گزارش های پیشرفت کار، لزوما هر ماه و حداکثر تا روز پنجم ماه بعد حداقل شامل موارد ذیل تهیه و به دستگاه نظارت جهت بررسی و انعکاس به کارفرما ارسال گردد:

✓ اطلاعات کلی قراردادی و مشخصات فنی پروژه

✓ گانت چارت برنامه ریزی شده و واقعی و گزارش تفصیلی حجم و کارهای انجام شده بر مبنای MSP
مورد تایید دستگاه نظارت

✓ آمار مصالح وارده به کارگاه، نیروی انسانی و تجهیزات و ماشین آلات پروژه و هیستوگرام منابع.

✓ موارد خاصی که موجب تسریع یا تاخیر در کار شده همراه با اظهار نظر و پیشنهادات پیمانکار.



✓ تعیین میزان پیشرفت فیزیکی و ریالی بر اساس برنامه زمان‌بندی مصوب.

✓ محاسبات ارزش کسب شده بر مبنای هزینه‌های کارفرمایی...

✓ برنامه جبرانی ماه بعد برای تاخیرات احتمالی.

✓ گزارش شرایط جوی و فعال یا عدم فعال بودن پروژه در کلیه ایام دوره گزارش.

✓ گزارش وضعیت رسیدگی به مفاد صورتجلسات کارگاهی به همراه مستندات و توضیحات مربوطه.

✓ گزارش مکاتبات ارکان پروژه و دسته‌بندی آنها.

✓ گزارش وضعیت تایید صورت وضعیتهای پروژه و میزان دریافتی‌ها و مطالبات پیمانکار از محل پروژه.

✓ گزارش تصویری از عملیات انجام شده طی دوره گزارش

پیمانکار متعهد می‌شود برنامه زمان‌بندی تفصیلی تخصیص داده شده در تمامی منابع مورد لزوم (مواد و مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی) را در زمان عقد قرارداد ارائه و در مقاطع زمانی سه ماهه به روزرسانی نموده و به مشاور پروژه ارائه دهد.

کارفرما می‌تواند به میزان درصد عقب‌ماندگی غیر موجه پیمانکار از مبلغ پرداختنی به پیمانکار در هر آیتم کسر نموده و تا جبران عقب‌ماندگی‌های مربوطه پرداخت نماید.

همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هر ماه حداقل چهار قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه بایستی تحویل دستگاه نظارت گردد. در غیر اینصورت دستگاه نظارت راساً نسبت به تهیه عکس به میزان کافی اقدام و هزینه آنها را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌نماید.

۱۷- استانداردهای فنی و مقررات

کلیه استانداردهای فنی و مقررات داخلی از جمله مقررات ملی ساختمان، نشریات و مقررات فنی سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان نظام مهندسی، شهرداری زنجان و استانداردهای بین‌المللی ذیل پیوست قرارداد محسوب می‌گردد.

چنانچه هرگونه مغایرتی میان مبانی استانداردهای فوق‌الذکر ایجاد گردد اولویت انتخاب و استفاده از استانداردهای یادشده با استاندارد دارای اِی‌مِنی و کیفیت بالاتر با تایید کارفرما خواهد بود.

۱۸- در صورت نیاز به افزایش یا کاهش ۲۵٪ مازاد بر قرارداد با ابلاغ کارفرما به پیمانکار صورت خواهد گرفت.



۱۹- پیمانکار قبل از ارائه پیشنهاد قیمت موظف است محل اجرای پروژه را به دقت بازدید نموده و براساس بازدید پیشنهاد قیمت نماید.

۲۰- ارائه مجوز سازمان بازیافت الزامی بوده و در صورت عدم اخذ مجوز، حمل فقط تا ۲ کیلومتر تعلق می-گیرد. ضمناً هزینه های مجوز سازمان بازیافت به عهده پیمانکار می باشد و پرداخت دیگری صورت نخواهد گرفت.

۲۱- ارائه ضمانت نامه محضری ۱۲ ساله بنام شهرداری زنجان برای پیور و جدول مصرفی و سایر محصولات به تشخیص کارفرما (شهرداری) الزامی می باشد.

۲۲- استفاده از بتونیر جهت تهیه ملات نصب الزامی است..

۲۳- عمل آوری ملات به مدت حداقل سه روز الزامی و به عهده پیمانکار می باشد.

۲۴- رعایت اصول ایمنی و استفاده از علائم هشدار دهنده جهت حفاظت از کارگاه، برای حفظ جان شهروندان و خود عوامل اجرایی پروژه تا زمان تحویل موقت نیز به عهده پیمانکار می باشد.

۲۵- داشتن کارت مهارت فنی و حرفه ای برای تمامی کارگران و عوامل اجرایی پیمانکار الزامی بوده و توسط ناظر مربوطه (نماینده کارفرما) مطالبه و کنترل خواهد شد.

۲۶- رعایت کد های ارتفاعی ابلاغی از طرف کارفرما در تمامی پروژه ها الزامی بوده و باید توسط پیمانکار (از طریق نقشه برداری) اجرا شود و از بابت نقشه برداری هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

۲۷- در زمان اتمام هر مرحله از کار اخذ تأییدیه مهندس ناظر جهت شروع عملیات مرحله بعدی الزامی می باشد.

۲۸- رعایت کلیه آیین نامه ها، مقررات و دستور العمل های مربوطه (مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان) الزامی می باشد.

۲۹- پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بخشنامه جرائم شهرداری را مطالعه و با آگاهی کامل پیشنهاد قیمت نماید. بخشنامه جرائم جز اسناد پیمان بوده و ضوابط مندرج در آن را پیمانکار با آگاهی کامل تایید می نماید و هیچگونه اعتراضی نسبت به اعمال آن در مفاد پیمان فی مابین ندارد.

۳۰- پیمانکار مکلف است حداقل یک سوم از حجم قرارداد فی مابین را، در صورت ابلاغ کارفرما به صورت شبانه انجام دهد.



۳۱-انجام کلیه استعلامات از شرکت‌های خدمات رسان بر عهده پیمانکار بوده و ایجاد هر گونه خسارت بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳۲- اخذ تأییدیه جمع‌آوری نخاله‌های حاصل از عملیات عمرانی از واحدهای امور شهر مناطق چهارگانه جهت رسیدگی به صورت وضعیت‌ها الزامی می‌باشد.

۳۳-پیمانکار ملزم به فعال نمودن همزمان حداقل ۴ اکیپ کامل کاری شامل (۴ بنا و ۸ کارگر) جهت اجرای عملیات موضوع پیمان می‌باشد.

۳۴-پیمانکار موظف است صورت وضعیت‌های ریالی، صورتجلسات ابعاد و گزارشات روزانه پروژه و غیره را در نرم افزار معرفی شده کارفرما ثبت نماید.

۳۵- الزامات منضم به پیمان که بایستی پیمانکار نسبت به رعایت آن اقدام نماید.

✓ پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار، تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک به تشخیص کارفرما تعیین شده است، در مقابل مواردی که از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد بیمه نموده و بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

✓ پیمانکار موظف به نصب تابلو مشخصات پروژه و علائم هشدار دهنده در محل پروژه می‌باشد.

✓ بر اساس بند ۲ مصوبه مورخه ۸۶/۹/۲۷ شورای فنی استفاده از کلاه ایمنی و کمر بند ایمنی در محل پروژه الزامی است.

✓ بر اساس بند یک مصوبه مورخه ۸۶/۹/۲۷ شورای فنی استفاده از استاد کاران دارای کارت مهارت فنی در پنج رشته بنای سفت کار اسکلت ساز فلزی - بتن ساز و بتن ریز، آرماتوربند، قالب‌بند و کفراژ بند در تمامی پروژه الزامی است.

✓ رعایت حریم دریاچه های سیستم شبکه فاضلاب شهری و جلوگیری از هدایت آبهای سطحی به دریاچه های فاضلاب شهری توسط پیمانکاران الزامی است.

۳۶- تامین مصالح موردنیاز پروژه و اجرای داربست جهت اجرای کار بر عهده کارفرما می‌باشد.

۳۷- تامین هر گونه ابزار موردنیاز در پروژه بر عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است هزینه‌های مربوط به این ابزار را در قیمت پیشنهادی خود در نظر بگیرد.

۳۸- اجرای اسکوپ برای تمامی سنگ‌ها الزامی می‌باشد.

۳۹- هزینه اجرای بندکشی در آیت‌ها در نظر گرفته شده است و هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای از بابت آن صورت نخواهد گرفت.

۴۰- تمامی آجرهای نما باید قبل از استفاده زنجاب گردند.



تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان

مربوط به استعلام : اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک بزرگ ارم

الف - بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهند از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد .

ب - همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان .

ردیف	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه یا نشریه
۱	آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به مراکز استانی	۱۳۵۵/۱/۲۵
۲	قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی	۱۳۹۸/۲/۱۵
۳	بخشنامه سازمان تأمین اجتماعی در مورد حق بیمه کارکنان پیمانکاران جزء	شماره ۱۳۰/۳ مورخ ۱۳۶۶/۹/۱۸
۴	به کارگیری نیروهای بومی استانی (در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی و با اولویت محل سکونت نزدیکتر)	ماده ۲۷ قانون ۵ ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
۵	حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی	ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی
۶	بخشنامه سازمان برنامه و بودجه در مورد حق بیمه بیکاری کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی	شماره ۱۳۶۹/۱۲/۵ ۱۳۷۰/۱/۵۴/۴۲۴۳ مورخ
۷	تهیه آیین نامه انضباط کار و اخذ تاییدیه اداره کل کار، رفاه و تامین اجتماعی	تبصره ۲ ماده ۲۷ و ماده ۱۵۷ قانون کار و مفاد ماده ۲۵ دستورالعمل ماده ۱۶ روابط کار مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۲۲
۸	رعایت تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های اجرایی آن و آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری	قانون کار و کلیه آیین نامه های اجرایی آن و آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری
۹	بخشنامه مدیریت ایمنی در کارگاه های عمرانی	نشریه ۴۴۷
۱۰	مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده روسازی	۶-۸-۶۰



اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک بزرگ ارم

۱۲۷۲۸ ۲۰۱۸۵	دستورالعمل ضوابط پذیرش و محاسبه کسر بهای جداول و کفپوش های بتنی و بتن ماهیچه جداول	۱۱
	مشخصات فنی و عمومی درزهای انبساط	۱۲
۱۴۰۰/۳/۲۹ مورخ ۶۴۳۷-۱۰۵/۲۸۵۵-۵۴	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر دوم)	۱۳
۱۳۹۶/۳/۳۱ مورخ ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۱۴
۱۳۸۱/۶/۱۸ تاریخ ۴۸۱۲۱	آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی	۱۵
۱۳۸۲/۹/۱۵ تاریخ ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها	۱۶
۱۳۹۱/۴/۸ تاریخ ۵۱۸۸-۱/۵۷/۱۳۰۰	پیرو بخشنامه تأخیرات مجاز ناشی از تأخیر در پرداخت ها	۱۷
آیین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور	نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه	۱۸
۱۳۶۰/۹/۳ تاریخ ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰	نحوه محاسبه تأخیرات ناشی از تأخیر در پرداخت صورت وضعیتها	۱۹
۱۳۸۰/۴/۲۳ تاریخ ۱۰۵/۵۴-۴۶۱۷/۱۷۵۳	بخشنامه رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	۲۰
۱۴۰۴/۵/۱۲ تاریخ ۱۴۰۴/۲۲۵۸۶۶	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران (تجدید نظر اول)	۲۱
تصویب نامه های ۱۲۳۳۷۴/ت ۵۵۸۳۳۴ مورخ ۱۱/۱۰/۱۴۰۰ و ۱۹۸۶۵۳/ت ۵۵۸۳۳۱ مورخ ۳۰/۱۰/۱۴۰۲	رعایت خط و مش های مدیریت، حفاظت و بهره برداری پایدار از خاک کشور در تمامی عملیات عمرانی مشمول تصویب نامه ها الزامی بوده و در صورت بروز هر گونه تخلف در این زمینه پاسخگویی به مراجع مافوق و جبران خسارات بر عهده پیمانکار می باشد	۲۲
۳-۶۰-۸-۶	مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده روسازی و مسیر دوچرخه در پیاده رو	۲۳
	ضوابط پذیرش مصالح، اجرا و محاسبه کسر بها و حداقل تواتر نمونه برداری	۲۴
	مشخصات فنی و عمومی کارهای بتنی	۲۵
۱۴۰۳/۱۱/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵۶۹۴۵۰	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر سوم)	۲۶

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به استعلام: اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک بزرگ ارم

این پیشنهاد دهنده با امضا ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، خریدار یا استعلام گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و به عنوان فروشنده پیمان مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند خریدار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات فروشنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص خریدار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع خریدار نرساند نه تنها خریدار حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

(ز) نقشه ها





۲) فرم پیشنهاد قیمت

برگ پیشنهاد قیمت به همراه آنالیز قیمت پیشنهادی

امضا کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در استعلام، شرایط عمومی و خصوصی، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه‌های پیوست اسناد، فهرست مقادیر و قیمت‌های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و پس از بازدید از محل اجرای پروژه و بررسی کلیه شرایط و محدودیت‌های تامین نیروی انسانی متخصص مورد نیاز و نیز کلیه شرایط و محدودیت‌های شرکت‌ها، کارخانجات و محل‌های فروش مصالح و تجهیزات از داخل یا خارج از کشور و بررسی فواصل حمل و محدودیت‌های ترافیکی و قوانین کشوری و قوانین شهرو به طور کلی تمامی مدارک و اسناد استعلامو با اطلاع کامل از جمیع شرایط موجود در استعلام اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک بزرگ ارم شرکت نموده و بدینوسیله مبلغ پیشنهادی خود را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک استعلام به شرح ذیل اعلام و ارائه مینمایم:

	جمع مبلغ پیشنهادی	به عدد
	کل موضوع استعلام	به
	به ریال	حروف

(پیشنهادهای ارائه شده، به شرطی مورد بررسی قرار می‌گیرند که اوراق جدولهای تجزیه بهای بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۳/۳۱ و پیشنهاد قیمت به تفکیک فصول طبقه بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۸/۱۹ را داشته باشند)

الف- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب- کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک استعلام به اتمام برسانم.

ج- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک استعلام جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

د- اطلاع کامل دارم که دستگاه استعلام‌گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها را ندارد.

تاریخ: / / نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



(۳) فرم شماره ۱ (فراخوان استعلام)

- (۱) موضوع استعلام: اجرای دستمزدی نمای دیوار ضلع شمالی پارک بزرگ ارم
- (۲) نوع استعلام: استعلام عمومی براساس آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به مراکز استانها
- (۳) محل اجرای کار: زنجان، سطح شهرداری منطقه یک زنجان
- (۴) مبلغ تقریبی برآورد هزینه عملیات اجرایی بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۴ به مبلغ **۳,۳۵۹,۹۴۷,۵۷۸ ریال** می‌باشد.
- (۵) صلاحیت مورد نیاز اشخاص حقیقی/حقوقی دارای حداقل پایه ۵ رشته راه و ترابری یا ساختمان الزامی می‌باشد.
- (۶) مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام تعهدات و تضمین حسن اجرای کار برابر مندرجات پیش نویس قرارداد می‌باشد.
- (۷) مدت اجرای کار: مدت اجرای کار ۱ ماه شمسی می‌باشد.
- (۸) استعلام کننده: شهرداری زنجان به نشانی زنجان، میدان آزادی
- (۹) مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادهای و تشخیص برنده مناقصه و ابلاغ به برنده ۳ ماه خواهد بود لذا مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه خواهد بود.
- (۱۰) در صورت عدم اجرای موضوع استعلام توسط پیشنهاد دهنده در مهلت مقرر، استعلام تجدید خواهد شد.

(۱۱) مدارک و اسنادی که باید در سامانه ستاد ایران ارائه گردد عبارتند از:

مدارک لازم
- اسناد استعلام که با امضای دیجیتال توسط پیمانکار در سامانه ستاد تایید می گردد. - رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور هر یک از اعضای مشارکت . - گواهی های فنی و تخصصی در موضوع استعلام عبارت است از: - رونوشت مصدق گواهی صلاحیت صادره مندرج در بند ۵ فراخوان
برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم شماره ۵ منضم به جداول تکمیل شده بخشنامه های ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ و ۷۶۵۷۴ تکمیل شده باشد.

(۱۲) اسناد استعلام از تاریخ انتشار فراخوان برابر اطلاعات مندرج در سامانه ستاد ایران ارائه می گردد.

(۱۳) نشانی محل ارائه اسناد مناقصه: سامانه ستاد ایران می باشد.



- (۱۴) اصلاح اسناد استعمال: متقاضیان جهت اصلاح اسناد مناقصه باید از طریق سامانه ستاد ایران اقدام گردد.
- (۱۵) چنانچه پیشنهاددهندگان پس از تهیه اسناد استعمال، نیاز به اصلاح یا بازپس گیری پیشنهاد خود داشته باشند، از طریق سامانه ستاد ایران اقدام نمایند.
- (۱۶) به منظور آشنایی بیشتر پیشنهاددهندگان با شرایط و موقعیت پروژه امکان بازدید از محل اجرا تا پایان مهلت ارائه پیشنهاد فراهم می باشد.
- (۱۷) آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها برابر اطلاعات مندرج در سامانه ستاد ایران می باشد.
- (۱۸) نشانی محل بارگذاری پیشنهادها: سامانه ستاد ایران می باشد.
- (۱۹) اسناد و مدارک استعمال فقط به صاحبان امضای مجاز یا نماینده آن شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر به مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد.
- (۲۰) پیشنهادهای واصله برابر اطلاعات مندرج در سامانه ستاد ایران در کمیسیون معاملات مفتوح و بررسی می شود، حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها با ارائه معرفی نامه آزاد است.
- (۲۱) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک استعمال را که در بند ۱۱ ذکر شده، بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل و پس از بارگذاری در سامانه ستاد ایران بصورت دیجیتال توسط صاحبان امضای مجاز امضا نماید.
- (۲۲) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- (۲۳) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، براساس آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.
- (۲۴) در اجرای ماده ۱۱ آئین نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی مصوب جلسه مورخ ۸۸/۵/۱۳ هیات وزیران داشتن شناسه و کارت ملی الزامیست.
- (۲۵) شرکت در استعمال و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف شهرداری اعم از مندرج در اسناد استعمال یا قوانین موضوعه می باشد.
- (۲۶) به هنگام انعقاد قرارداد ارایه گواهی ثبت نام برنده مناقصه در سامانه ثنا الزامی میباشد.
- (۲۷) منظور از پیشنهاد استعمال، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۱۱ و همچنین اسناد و مدارک استعمال و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات که از طرف شهرداری منتشر شده و توسط پیشنهاددهنده تکمیل و تنظیم شده که حسب مورد در سامانه ستاد ایران قرار داده می شوند.
- (۲۸) چنانچه شهرداری اسناد و مدارکی را بخواهد که در بند ۱۱ این فرم نوشته نشده است، شرح این اسناد و مدارک، در اطلاعیه های مربوطه ذکر خواهد شد و این اسناد نیز جزو اسناد استعمال و پیمان می باشند.



۲۹) پیشنهادهای استعلام باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک استعلام، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط استعلام، آن پیشنهاد مردود است.

۳۰) هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک استعلام ابهامی داشته باشد باید حداکثر تا پنج روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد قیمت مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اعلام نماید.

۳۱) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک استعلام و نحوه تغییر و بارگذاری آن‌ها، برابر اطلاعات مندرج در سامانه ستاد ایران از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۳۲) شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت بارگذاری پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به متقاضیان از طریق سامانه ستاد ایران اعلام می‌شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت شهرداری می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام در سامانه ستاد به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۳۳) رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده استعلام در صورت مغایرت بین مبلغ حروفی و عددی، ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۳۴) برنده استعلام باید حداکثر تا یک هفته پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین حسن انجام تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید.

۳۵) هر پیشنهاد دهنده موظف است فقط یک پیشنهاد تحویل دهد. پیشنهاد دهنده‌هایی که بیش از یک پیشنهاد تحویل دهند، فاقد صلاحیت تشخیص داده خواهند شد.



۴) فرم شماره ۲

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضا کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ..... برای مشارکت در استعلام پروژه کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در استعلام و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط اجرای کار با این شرکت رفتار می گردد.

این برگ جز لاینفک اسناد استعلام بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ارسال گردد



فرم اطلاعات پیمانکار

(این فرم بایستی به دقت توسط پیمانکار تکمیل و مسئولیت هر گونه مغایرت و نقص اطلاعات مندرج به عهده پیمانکار خواهد بود)

۱	نام شرکت	
۲	نام صاحب امضای مجاز	
۳	آدرس دقیق شرکت	
۴	کد پستی	
۵	صندوق پستی	
۶	شماره تلفن ثابت با پیش شماره	
۷	شماره همراه	
۸	تلفکس	
۹	پست الکترونیکی	
۱۰	شعبه بانکی، نام بانک و شعبه	
۱۱	شماره شعبه و شهر تامین اجتماعی	
۱۲	تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز ضمیمه گردد	