

استعلام بها

شهرداری دوبرجی در نظر دارد نسبت به بکارگیری پیمانکار جهت اجرای عملیات تایل و کناف ساختمان آتش نشانی تا سقف معاملات متوسط اقدام نماید. لذا از اشخاص حقوقی/حقیقی مجاز دعوت به عمل می آید نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی در سامانه تدارکات دولت در مهلت قانونی اقدام یا پاکت به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

ماده ۱- موضوع پیمان

اجرای عملیات تایل و کناف ساختمان آتش نشانی

ماده ۲- مدت اجرا پروژه

۳۰ روز از زمان ابلاغ شروع بکار می باشد

ماده ۳- مشخصات فنی پروژه

الف) سقف تایل:

- ۱- ساختمان اداری دوطبقه به متراژ حدودی ۴۵۰ متر مربع - ارتفاع سقف ۳ متر
- ۲- نوع تایل گچی ساده ۶۰*۶۰ رنگ سفید بدون طرح دارای روکشی از پی وی سی با پشت آلومینیومی با ضخامت ۸ میلیمتر
- ۳- سیستم سقف کاذب باید با استفاده از سازه سپری گالوانیزه استاندارد ونیشی تراز و آویزهای مناسب اجرا شود.
- ۴- شبکه فلزی نگهدارنده تایل ها از جنس فولاد گالوانیزه با کیفیت و ضخامت مناسب
- ۵- نبشی دور کار گالوانیزه رنگ شده با ضخامت حداقل ۰۶ میلیمتر
- ۶- آویزها سیم مفتول گالوانیزه ۱۸ یا ۲۰ با قلاب تنظیم ارتفاع با فاصله آویزها حداکثر ۱۲۰ سانتیمتر و به طور کلی سازه اصلی باید تحمل بار مجاز را داشته باشد.
- ۷- تمامی مصالح (تایل ها؛ سپری ها؛ نبشی؛ آویز و اتصالات) باید دارای استاندارد ملی ایران (بویژه شماره های ۲۲۱۴۰ و ۱۴۸۱۸) باشند.
- ۸- کف تمام شده کار باید کاملاً تراز و بدون موج باشد.

ب) سقف کناف:

- ۱- تمام متر یال مورد استفاده از برند کناف ایران می باشد.
- ۲- پانل های گچی از نوع ساده با ضخامت ۱۲.۵ میلیمتر میباشد.
- ۳- سقف به مساحت حدودی ۶۰ متر مربع و به صورت تیپ b اجرا میشود.
- ۴- تمام پروفیل های اصلی؛ اتصالات و آویزها (f؛ U؛ W و براکت و نبشی) باید استاندارد و مورد تایید کناف ایران باشد.
- ۵- پیچ ها مورد استفاده باید دارای استاندارد کناف ایران و فاصله پیچ های حداکثر ۲۰ سانتیمتر می باشد.
- ۶- بتونه کاری و درزگیری با نوار درزگیر و بتونه مخصوص کناف انجام شود
- ۷- سطح تمام شده باید کاملاً تراز و بدون موج به خصوص در محل اتصال کناف ها باشد
- ۸- کار به صورت تمام کار و نقاشی شده می باشد.

ج) سایر :

- ۱- نصب چراغ ،لاین نوری و تاسیسات با هماهنگی با برقکار و نظر کارفرما می باشد.
- ۲- خرید مصالح؛ حمل؛ جابه جایی مصالح در طبقات؛ هزینه خوراک به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- جمع آوری نخاله و تحویل تمیز به عهده پیمانکار میباشد.
- ۴- مسئولیت هر گونه آسیب به بدنه و کف سرامیک شده به عهده پیمانکار میباشد. استفاده از چهارپایه در صورت ایجاد محافظ پایه به منظور عدم مخدوش کردن سرامیک ها بلامانع است.
- ۵- پیمانکار می بایست طبق آنالیز اجرایی عملیات عمرانی را با هماهنگی ناظر شهرداری اجرا نماید.
- ۶- اجرای عملیات نقشه برداری زیر نظر واحد فنی شهرداری در مراحل مختلف کار الزامی است و بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴- دوره تضمین کارها و نگهداری از کارهای انجام شده

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت به مدت دوازده ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده میشود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشهود شد که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا به کار بردن مصالح نامرغوب باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آن ها به پیمانکار کتباً ابلاغ میکند و پیمانکار باید حداکثر پانزده ۱۵ روز به بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با هماهنگی کارفرما معین میشود رفع نماید هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه پانزده ۱۵ درصد از محل مطالبات پیمانکار یا هر نوع مطالبه و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند. کارهای انجام شده و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور میشود اعم از آنچه در کارگاه و یا خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار مکلف است آنها را به صورت مطلوب نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را تامین نماید.

ماده ۵ - نظارت بر اجرای پیمان

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن پذیرفته است از طرف کارفرما به عهده اداره فنی و عمران شهرداری داراب که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده میشود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورانی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود و مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان میدهد اجرا کند و به هنگام ارائه صورت وضعیت کارکرد پس از تایید آن توسط دستگاه نظارت وجه آن را از سوی کارفرما پرداخت میگردد.

ماده ۶ - تضمین حسن انجام کار

دوره تضمین حسن انجام کار از زمان تحویل موقت به مدت یکسال شمسی می باشد لذا کارفرما مجاز است در هنگام پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مبلغ ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر نماید. بدیهی است استرداد حسن انجام کار طبق شرایط عمومی پیمان یعنی ۵٪ در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵٪ پس از اتمام دوره تضمین و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره - هرگاه قبل از پایان یافتن موضوع قرارداد ، مفاد قرارداد از طرف پیمانکار فسخ گردد صورت وضعیت قطعی پیمانکار براساس نرخ های تعیین شده در قرارداد رسیدگی و پس از تایید ، ۱۰٪ کسر گردیده به عنوان جبران ضرر و زیان به طور قطعی نزد کارفرما باقی خواهد ماند .

ماده ۷ - سایر موارد

- ۱- نحوه پرداخت بر اساس پیشرفت فیزیکی کار و تایید واحد مربوطه با توجه به وضعیت مالی شهرداری قابل پرداخت خواهد بود.
- ۲- با توجه به اینکه پرداخت وجه از طرف شهرداری بعد از اجرای ۵۰٪ پروژه می باشد ، پیمانکار بایستی توانایی مالی اجرای پروژه به میزان ۵۰ درصد را داشته باشد و ناظر پروژه بعد از اتمام ۵۰٪ از پروژه نسبت به تهیه صورت وضعیت جهت پرداخت اقدام خواهد نمود.
- ۳- امضاء قرارداد به منزله تحویل و شروع پروژه می باشد.
- ۴- در صورت ارائه گواهی ارزش افزوده مبلغ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.
- ۵- برابر ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداری ها در زمان انعقاد قرارداد ارائه ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات به میزان ۱۰٪ قرارداد الزامی می باشد.
- ۶- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- رعایت نکات فنی در حین اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد
- ۸- کلیه مراحل اجرای پروژه بایستی با نظارت و هماهنگی واحد عمران صورت پذیرد
- ۹- تهیه بیمه مسئولیت قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد
- ۱۰- تامین کلیه مصالح بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- تامین و رعایت وسایل ایمنی کار با پیمانکار می باشد
- ۱۲- حمل و نقل مصالح با پیمانکار می باشد.
- ۱۳- اجرای طراحی قبل از شروع عملیات اجرایی توسط پیمانکار صورت پذیرد

ماده ۸ - فرم پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح کار	میزان	واحد	قیمت پیشنهادی به ریال
۱	تهیه و اجرای کناف	۷۰	مترمربع	
۲	تهیه و اجرای تایل	۷۵۰	مترمربع	
جمع کل				

آدرس:

مهر و امضاء شرکت