

۱- عنوان و موضوع خدمات

موضوع: اجرای خدمات و عملیات پاکسازی بوته ها ، نیزار و پوشش گیاهی شامل برداشت ، ساماندهی، کنترل کیفیت و مدیریت مازاد برداشت شده مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی، ضوابط ایمنی و قوانین حاکم، به‌منظور آماده‌سازی بستر کار جهت اجرای عملیات بعدی (نظیر مطالعات ژئوتکنیک ، فونداسیون، زیرسازی، راهسازی، اجرای سازه، تاسیسات و ...)

۲- (Scope of Work) محدوده کار

پیمانکار موظف است موارد زیر را به‌طور کامل و یکپارچه انجام دهد، مگر اینکه در اسناد مناقصه صراحتاً حذف شده باشد.

دید و بررسی شرایط میدانی شامل برداشت وضعیت موجود، شناسایی موانع، مسیرهای دسترسی، محدودیت‌های محیطی، وضعیت آب‌های سطحی/زیرسطحی و هماهنگی با کارفرما

استقرار کارگاه و مدیریت منابع شامل تجهیز کارگاه، ایجاد مسیرهای تردد، استقرار علائم ایمنی، نصب تابلوهای هشدار، جانمایی ماشین‌آلات و تجهیزات.

-تهیه برنامه اجرایی

(Method Statement) ارائه برنامه زمان‌بندی و روش اجرا

(HSE Plan) ارائه برنامه مدیریت ایمنی

-جانمایی و کنترل ترازها. ارائه برنامه کارگاهی و نقشه‌های کنترل تراز/برداشت

پیاده‌سازی کف‌برداری طبق نقشه‌های اجرایی

(توتال استیشن، GPS/تراز،) انجام کنترل ارتفاعی و برداشت‌ها با روش‌های دقیق

-عملیات پاکسازی طبق سطوح، شیب‌ها و ترازهای مشخص

-برداشت بوته ها ، نیزار و پوشش گیاهی با هماهنگی واحد فضای سبز بهره بردار و خاک نرم/سست/دانه‌ای/چسبنده مطابق مشخصات

-رعایت شیب مجاز جداره‌ها و پایداری خاک

-کنترل عملیات برای جلوگیری از آسیب به لایه‌های مقاوم یا ساختارهای مجاور

-حفظ و نگهداری لایه‌های مناسب

- مدیریت آب

-اجرای روش‌های پمپاژ/زهکشی/کاهش آب

-جلوگیری از سست شدن بستر و تغییرات نامطلوب در خاک برداشت‌شده یا لایه‌های باقی‌مانده

-پرداخت نهایی و آماده‌سازی بستر

-تسطیح، هموارسازی، کنترل تراز نهایی کف و اجرای برداشت‌های تکمیلی در صورت نیاز

-جمع‌آوری مصالح نامطلوب، طبق مشخصات

-کنترل کیفیت و گزارش‌دهی

-ارائه مستندات روزانه/هفتگی از عملیات انجام‌شده

-ارائه گزارش کنترل تراز، حجم برداشت بوته‌ها، نیزار و پوشش گیاهی، درصد خاک مناسب تفکیک‌شده،

-بازبینی‌ها و تأییدهای کارفرما

-توقف عملیات در نقاط حساس تا زمان بازدید و تأیید کارفرما

-اصلاح موارد مردود طبق دستور کارفرما

-جمع‌آوری و برچیدن کارگاه

-تخلیه ماشین‌آلات

-پاکسازی محیط

-تحويل وضعیت کارگاه طبق استانداردها و دستورالعمل‌های کارفرما

۳- الزامات فنی کلی

انطباق کامل با نقشه‌ها و مشخصات: عملیات پاکسازی باید دقیقاً مطابق نقشه‌های اجرایی، جزئیات، ترازهای طراحی، حدود و شیب‌های مجاز انجام شود.

کنترل بیش‌برداشت

هرگونه بیش‌برداشت یا تخریب لایه‌های زیرین مشمول هزینه‌های جبرانی و اصلاح توسط پیمانکار است،

حفظ علائم، ترازها و بنچ‌مارک‌ها

پیمانکار موظف به حفاظت از نقاط کنترل ارتفاعی و علائم راهبردی است

۴- (Setting Out & Survey Control) عملیات پیاده‌سازی، پایش و کنترل تراز

پیمانکار باید قبل از شروع برداشت نقاط کنترل را تحويل بگیرد،

=(Benchmarks) را حفاظت کند

-علائم مرجع محدوده برداشت و تراز کف را پیاده‌سازی کند

-ارائه گزارش برداشت سطحی

ارائه محاسبات سطحی مطابق روش مورد توافق (سطح‌برداری، برداشت نهایی، کنترل اختلاف تراز) تایید نهایی

۵- روش اجرا (Method of Execution)

الزامات پیشنهادی

پیمانکار باید روش پیشنهادی خود را ارائه کند، اما حداقل الزامات زیر باید رعایت شود:

-تهیه و ایمن سازی محدوده

-حصارکشی/توار خطر در صورت نیاز با نظر دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما

-تابلوهای هشدار و کنترل تردد

- استقرار نیروی راهنمای ماشین آلات

-پاک سازی مرحله ای

-در صورت نیاز، برداشت مرحله ای برای کنترل پایداری جداره

-اعمال شیب مجاز یا اجرای سیستم های نگهداری

-تجهیزات و ماشین آلات پیشنهادی : بیل مکانیکی ، لودر ، بلدوزر

۶- (Total Station / Level / GPS) تجهیزات تراز و نقشه برداری

پیمانکار باید ماشین آلات را “واجد استاندارد و با عمر/کارکرد قابل قبول” معرفی کند

کنترل آب و زهکشی

در صورت حضور آب: پمپاژ از نقاط پایین دست، اجرای کانال های موقت و جلوگیری از تجمع آب در کف

کنترل گل آلودگی و آلودگی منابع

۷- الزامات HSE (ایمنی، بهداشت، محیط زیست)

پیمانکار باید مطابق قوانین و دستورالعمل های ایمنی کار کند و موارد زیر را اجرا نماید

حفاظت از اشخاص و ماشین آلات

فاصله ایمن از لبه جداره

ممنوعیت ورود افراد به محدوده خطر بدون مجوز ناظر

کنترل ریزش دیواره ها

جلوگیری از خاکبرداری بیش از حد در یک مرحله

علائم هشدار و کنترل تردد

حضور راهنمای ماشین‌آلات در هنگام عملیات

ایمنی برق و تأسیسات

در صورت وجود کابل/لوله، هماهنگی با کارفرما و اجرای روش‌های دستی/کم‌خطر مطابق دستور

آموزش و تجهیزات حفاظت فردی

شامل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش.....

گزارش حوادث و شبه‌حادثه

ثبت و اعلام فوری طبق روال قرارداد.

۸- (Measurement & Payment) کنترل صورت وضعیت و مبنای محاسبه

امبنای اندازه‌گیری:

سطح پاک سازی بر اساس مترمربع برداشت‌شده از رقوم اعلامی در نقشه‌ها و صورت جلسه‌های کنترل کارگاهی

۹- مدارک و مستندات قابل ارائه توسط پیمانکار

پیمانکار باید در طول پروژه و در پایان تحویل دهد

-برنامه زمان‌بندی و گزارش پیشرفت

-(Daily Report) گزارش روزانه عملیات

-نقشه‌های برداشت/کنترل تراز و صورت جلسه‌های مشترک با نظر ناظر

-گزارش نهایی و صورتحساب حجم