

بسمه تعالی

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان زنجان

شرایط استعمال قیمت فهرست بهایی

نکته: کلیه مراحل برگزاری استعمال از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در استعمال در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در استعمال محقق سازند.

۱- موضوع مناقصه: تعمیرات اساسی مدارس ایجرود و سجاسرود

۲- برآورد اولیه: ۱۹.۲۹۸.۴۰۵.۲۴۵ ریال بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴

۳- محل اجرای کار: در مدارس مناطق ایجرود و سجاسرود طبق لیست مندرج در برآورد

۴- مدت اجرای کار: ۲ ماه

۵- ضرایب مندرج در برآورد اولیه:

۱- بالاسری ۱/۳

۲- منطقه

طبق بخشنامه های موجود و اسناد برآورد منضم به پیمان پرداخت خواهد شد

طبق فهرست بهای سال ۱۴۰۴ (منظم به پیمان) پرداخت خواهد شد

۳- ضریب طبقات

تعلق نمی گیرد

۴- ضریب ارتفاع

تعلق نمی گیرد

۵- ضریب به هنگام نمودن

۶- کار فرما: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان زنجان: شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۸۵۹۸۱ - کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۳۷۱۷۷۹۷۴ - کد پستی

۴۵۱۶۹۴۳۱۱۳

۷- دستگاه نظارت: ناظرین اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان زنجان

امضاء مجاز و مهر پیمانکار

۸- دستگاه استعمال گزار: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان زنجان

۹- شرکت کننده در استعمال با ارائه قیمت و شرکت در استعمال متعهد می گردد تا در صورت برنده شدن از سوی کارفرما، ظرف مدت ۲ روز نسبت به تأیید برنده بودن در سامانه ستاد اقدام و ظرف ۳ روز نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و عقد قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت کارفرما می تواند در صورت شرکت نمودن وی در استعلامات و مناقصات بعدی، از بازگشایی پاکات وی امتناع نموده و در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۰- نشانی محل رویت / فروش اسناد استعمال : سامانه ستاد

۱۱- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها : پاکت استعمال به شرح موارد آتی ، باید تا ساعت ۱۲/۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ در سامانه ستاد بارگذاری گردد

۱۲- نشانی محل تسلیم پیشنهادها : سامانه ستاد

۱۳- در صورتی که مبلغ کار مورد استعمال با در نظر گرفتن کارهایی که شرکت کننده در استعمال اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد کرده باشد ، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز وی تجاوز نماید ، می بایست مراتب را کتباً به دستگاه استعمال گزار اطلاع دهد. در صورتی که شرکت کننده در استعمال مراتب فوق را رعایت نکرده و مبادرت به تسلیم پیشنهاد نمائید ، پیشنهاد وی از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست های سازمان برنامه و بودجه حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد .

۱۴- برنده موظف است ظرف حداکثر ۳ روز نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد و پرداخت هزینه سامانه ستاد اقدام نماید
۱۵- برندگان اول و دوم استعمال براساس قانون مناقصه و آئین نامه های مربوطه و دیگر مقررات تعیین می شود . شرکت کننده تأیید می نماید که پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرایط مناقصه و اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود و بازدید از محل پروژه از لحاظ انجام کار های موجود ، قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده و متعهد می گردد تا سقف مبلغ قرارداد (مبلغ پیشنهادی) و در صورت لزوم به اضافه ۲۵ درصد قرارداد و یا کاهش قرارداد ، نسبت به اجرای عملیات مفاد پیمان را با الویت دستورکاری کارفرما اجراء نماید

۱۶- پیش پرداخت ندارد .

۱۷- شرکت کننده در استعمال بایستی : ۱- شرایط استعمال (این سند) ۲- فرم تعهدنامه رویت و تأیید اسناد استعمال ۳- فرم پیشنهاد قیمت را دانلود و پس از پرینت ، توسط صاحبان مجاز امضاء ، طبق آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (در شرکت های سهامی خاص نباید از تاریخ آن بیش از ۲ سال گذشته باشد) امضاء و مهر نموده و تصویر آنرا (پس از امضاء و مهر) به همراه سایر مدارک مورد نیاز ({ پیمانکار حقیقی : رتبه بندی (گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری) }

پیمانکار حقوقی : تصویر مصدق اساسنامه ، آخرین تغییرات درج شده در روزنامه رسمی مربوط به صاحبان مجاز امضا (که اعتبار دو سال آن تمام نشده باشد) ، رتبه بندی { گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری } در سامانه ستاد بارگذاری نماید .

توضیح : شرایط عمومی پیمان - شرایط خصوصی پیمان - بخشنامه سرجمع - لیست بخشنامه های لازم الاجرا (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳ - ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳) - تعهدنامه اجراء و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان - شرایط ضمن عقد - تعهدنامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی - تعهدنامه بیمه تمام یا قسمتی از کار که مورد نظر کارفرما باشد - نمونه ضمانتنامه ها - برآورد و مشخصات فنی که در سامانه ستاد توسط دستگاه استعمال گزار بارگذاری شده است باید توسط شرکت کننده در استعمال مورد مطالعه قرار گیرد اما نیازی به پرینت و امضاء و آپلود آن نمی باشد و امضاء و مهر فرم تعهدنامه رویت و تأیید اسناد استعمال و بارگذاری آن در سامانه ستاد کافی بوده و ارائه و تکمیل و امضاء و مهر این فرم به منزله تأیید و امضاء کلیه اسناد بوده و قابل طرح در هر گونه مراجع می باشد و در هنگام عقد قرارداد ضمیمه پیمان خواهد شد . البته بارگذاری اسنادی که در ابتدای این ماده آمده است ، الزامی میباشد .

امضاء مجاز و مهر پیمانکار

فقط پیمانکاران حقیقی و حقوقی که دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه می باشند و با توجه به ظرفیت آزاد خود طبق آخرین بخشنامه های ابلاغی می توانند در این استعلام شرکت نمایند. لذا کارفرما ابتدا موضوع صلاحیت و پایه شرکت کننده را بررسی و کنترل خواهد نمود و در صورتی که مورد تأیید قرار نگیرد، پیشنهاد وی بازگشائی نخواهد شد.

همچنین پس از بازگشائی پاکت، در صورتی که پیشنهاد قیمت وی کمتر و یا مساوی پایه و ظرفیت کاری وی باشد، پیشنهاد وی قبول خواهد شد و در غیر اینصورت پیشنهاد وی رد خواهد شد لذا شرکت کننده بایستی این موضوع را در نظر بگیرد.

لازم به توضیح است که بر اساس آخرین بخشنامه های موجود، حداکثر ظرفیت پیمانکاران به شرح زیر میباشد:

پیمانکاران حقوقی: پایه پنج ۱.۲۳۲.۵۲۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال - پایه چهار ۴.۱۰۸.۴۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
پیمانکاران حقیقی: پایه یک ۱۰۲.۷۱۱.۲۷۰.۰۰۰ ریال - پایه دو ۷۵.۳۲۱.۵۹۸.۰۰۰ ریال - پایه سه ۵۱.۳۵۵.۶۳۵.۰۰۰ ریال

در این استعلام، ابتدا شرایط شرکت کننده و اسناد و مدارک آلود شده بررسی و در صورت تأیید شدن، قیمت پیشنهادی بررسی خواهد شد
ترتیب و اولویت بازگشایی، به ترتیب (۱- تعمیرات اساسی مدارس ماهنشان و دندی ۲- تعمیرات اساسی مدارس خداپسند، افشار و بزینه رود ۳- تعمیرات اساسی مدارس سلطانیه و طارم ۴- تعمیرات اساسی مدارس ایچرود و سچاسرود) میباشد و با توجه به تعداد مدارس در هر استعلام و محدودیت زمان برای اتمام پروژه، به هر پیمانکار، حداکثر یک پروژه واگذار خواهد شد. لذا در صورت برنده شدن پیمانکار در یک پروژه قیمت وی برای پروژه های بعدی، مردود خواهد شد.

۱۸- تجهیز کارگاه تعلق مقررات پرداخت خواهد شد.

۱۹- اقلام فاکتوری قبل از اجرا باید به تأیید کمیته قیمت گذاری استعلام گذار رسیده باشد در غیر اینصورت قابل پرداخت نخواهد بود

۲۰- استعلام گر موظف است از کارگران و استاد کارانی که دارای کارت مهارت فنی میباشند استفاده نماید.

۲۱- چنانچه شرکت کننده در استعلام شخص حقوقی باشد، مدیر عامل شرکت به همراه صاحبان مجاز امضا که قرارداد و سایر اسناد تعهد آور را امضا می نمایند، متعهد می گردند در صورت تخلف از تعهدات قرارداد و یا دریافت مبالغ اضافی به هر دلیل و یا ورود خسارت و یا محکومیت های احتمالی در دعاوی فی مابین، شخصاً مسئول می باشند و کارفرما می تواند در تمام موارد فوق و یا در دعاوی احتمالی، نامبردگان را نیز به صورت تضامنی و یا هر کدام را به تنهایی به همراه شرکت حقوقی به عنوان خواننده قرارداد و محکوم به را از ایشان و اموال و دارایی های شخصی آنان اخذ نماید از جمله اینکه در صورت طرح دعوی یا محکومیت شرکت و صاحبان امضاء، از اختیارات اعمال ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی برخوردار خواهد بود.

۲۲- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و کلیه بخشنامه های صادره از مراجع قانونی و ذی ربط که در حین انجام تشریفات استعلام و یا بعد از قرارداد صادر شود و همچنین تمام بخشنامه های قبلی از ابتدا تا کنون که ملغاً نگردیده اند در مورد این پروژه قابل استناد میباشد.

۲۳- تمامی اسناد و شرایط استعلام اعم از اینکه بعداً ضمیمه قرارداد میگردد و یا ضمیمه نمیگردد جزء لاینفک قرارداد و پیمان خواهد بود.

۲۴- مدت اعتبار پیشنهاد، ۲ ماه می باشد

۲۵- حداقل تعداد شرکت کننده برای استعلام، یک نفر تعیین می گردد

۲۶- تعدیل آحاد بها تعلق نمیگیرد.

۲۷- اعتبار پروژه در سال مالی ۱۴۰۴ (تا تاریخ انجام استعلام) به صورت نقد می باشد. ضمناً برای سال های مالی بعدی و یا تخصیص های بعدی احتمالی در همین سال مالی (۱۴۰۴) طبق ابلاغ سازمان برنامه و بودجه خواهد شد.

۲۸- مبنای پرداخت، کلیه آیتم های فهرس بهای ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه میباشد.

امضاء مجاز و مهر پیمانکار

۲۹ - برنده استعلام باید حداکثر تا مدت تعیین شده در روز بازگشائی ، نسبت به پذیرش برنده بودن و پرداخت هزینه های مربوط به سامانه ستاد و هزینه های مربوط به پرینت و تکثیر و صحافی قرارداد اقدام نموده و حداکثر ظرف ۳ روز از تاریخ بازگشائی با سپردن تضمین انجام تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود مبادرت به انعقاد پیمان نماید . در غیر اینصورت کارفرما میتواند در صورت شرکت نمودن وی در استعلامات و مناقصات بعدی ، از بازگشائی پاکات وی امتناع نموده و در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۳۰ - دستگاه استعلام گزار در رد یا قبول پیشنهادها مختار می باشد . چنانچه شرکت کننده از پیمانکاران این اداره کل بوده و این اداره کل از عملکرد وی در پروژه های قبلی رضایت نداشته باشد ، میتواند قیمت پیشنهاد نامبرده را رد نماید . (در صورتی که شرکت کننده دارای سابقه در این اداره کل نبوده اما از طرق دیگر مشخص شود که دارای سابقه قابل قبول در پروژه های قبلی خود نیست ، بازهم این اداره کل میتواند پیشنهاد نامبرده را رد نماید .

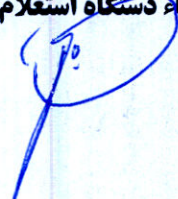
۳۱ - برنده موظف است بلافاصله نسبت به ارائه مدارک مورد نیاز جهت عقد قرارداد از جمله مدرک مربوط به اخذ کد ثنا در سامانه ثنا قوه قضائیه ، گواهی امضاء دفترخانه اسناد رسمی و ... به مناقصه گذار ارائه نماید .

۳۲ - رعایت احکام قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدمات کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۹۸/۲/۱۵ از سوی پیمانکار در این قرارداد الزامیست و رعایت آن در تمامی قراردادهای مستقیم و غیر مستقیم از سوی پیمانکار الزامیست . همچنین شرکت کننده در مناقصه باید در سامانه توانیران موضوع قانون مزبور ، عضو باشد .

۳۳ - رقم پیشنهادی قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهادی نوشته شود . برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که در قیمت ارائه شده قلم خوردگی یا لاک زده گی باشد ، مردود خواهد بود .

۳۴ - به استناد بخشنامه شماره ۸۸۰ - ۱۰۲۰۱/۱۲ - ۱۴۰۱/۱/۳۰ سازمان نوسازی مدارس کشور حضور همزمان شرکت های با هیأت مدیره مشترک در این مناقصه ممنوع بوده و در صورت حضور ، پیشنهاد وی رد خواهد شد .

امضاء دستگاه استعلام گزار



امضاء مجاز و مهر پیمانکار