

باسمه تعالی

برگ استعلام بهاء

جناب خانم/ آقای مدیرعامل شرکت/ شخص حقیقی
..... به آدرس این اداره کل
در نظر دارد نسبت به **حفاظت، آماده سازی و مرمت پایگاه آسادهای ایران (آسباد قلعه مچی ۳ شهرستان هامون و آسباد رنده شهرستان هیرمند)** براساس شرح خدمات پیوستی اقدام نماید. مقتضی است نسبت به ارایه قیمت پیشنهادی اقدام و تحویل کارپردازی این اداره کل نمایید.

- محل تامین اعتبار **نقدی** می باشد.
- پایین ترین قیمت ملاک برنده شدن در استعلام بهاء نمی باشد.
- این اداره کل در تعیین مناسب ترین قیمت و اعلام برنده، مختار است.
- در صورت مشمولیت در نظام مالیات بر ارزش افزوده، ارایه تصویر گواهی ثبت نام معتبر در زمان عقد قرارداد الزامی می باشد.
- تامین کلیه هزینه ها و کسورات قانونی بر عهده پیمانکار است.
- پرکردن برگه استعلام، اسکن و پیوست آن الزامی می باشد.
- محل اجرای طرح **شهرستان هامون و هیرمند** می باشد.
- **دارا بودن مدرک تخصصی مرمت بناهای تاریخی (مدیر عامل یا اعضای هیات مدیره).**
- **سابقه مستند اجرای پروژه در ابنیه و محوطه های تاریخی ثبت یونسکو.**
- **بومی بودن در استان محل اجرای پروژه در اولویت قرار دارد.**
- **عدم وجود پروژه نیمه تمام، تعهدات انجام نشده یا سوابق نامطلوب در قراردادهای گذشته.**
- **در چهارچوب ضوابط و براساس ارزیابی فنی، سوابق اجرایی و توان تخصصی، اختیار رد یا قبول پیشنهاد برای دستگاه مناقصه گذار محفوظ است.**

امضا و مهر پیمانکار	قیمت پیشنهادی
شماره همراه :	عدد:
آدرس ایمیل:	حروف:

شرایط خصوصی پیمان:

- پیمانکار موظف است قبل از شروع پروژه نسبت به ارائه برنامه زمان بندی مورد تایید کارفرما اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه ایمیل معتبر در زمان عقد قرارداد اقدام نماید و تمام ایمیل های ارسالی از آدرس sistanbaluchestan.chd@gmail.com رسمی تلقی میگردد .
- در صورت تغییر آدرس ایمیل اعلامی، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت آدرس جایگزین را به این دستگاه اعلام نماید. در غیر این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در خصوص عدم دریافت نامه های ارسالی را ندارد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به معرفی سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت اقدام نماید.
- پیمانکار موظف به ارائه گزارش کار مصور به صورت روزانه و ارائه گزارش هفتگی در قالب نرم افزار MSP میباشد.
- بازدید از محل الزامی می باشد.
- ارائه گزارش مصور و مکتوب در پایان کار شامل عکسهای قبل مرمت، حین مرمت و بعد مرمت از زاویه های یکسان و جانمایی بر روی نقشه ضروری و ملاک تحویل موقت پروژه می باشد
- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به معرفی سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از هر گونه اقدام که در مراحل کار مدفون میشود، پیش از ادامه کار تاییدیه ناظر را کسب نماید.
- شرکت کننده موظف است رزومه کاری مرتبط به این اداره کل را ارائه نماید.
- به این پیمان تحت هیچ شرایطی تعدیل تعلق نمیگیرد.
- پیمانکار موظف به رعایت شرایط عمومی پیمان می باشد و شرایط خصوصی نافی این امر نمی باشد.
- تاخیر در روند اجرایی پروژه پس از پایان مهلت زمانی قرارداد مشمول جریمه ای معادل روزانه ۷ میلیون ریال خواهد بود.
- کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به اسکان و یا تهیه و در اختیار گذاشتن تجهیزات مورد نیاز پیمانکار ندارد.
- رعایت کلیه اصول ایمنی، حفاظت کار، و بهداشت محیط کار بر عهده پیمانکار است. در صورت بروز هرگونه حادثه، مسئولیت مستقیم آن بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف به جبران خسارات وارده به اشخاص یا اموال می باشد. پیمانکار ملزم به بیمه نمودن کارگاه و کارکنان خود در برابر حوادث می باشد.
- در صورت لزوم افزایش یا کاهش مقادیر کار، تغییرات تا سقف ۲۵٪ مبلغ پیمان مجاز بوده و پیمانکار موظف به انجام آن با نرخ های مصوب اولیه خواهد بود. برای تغییرات بیش از این مقدار، تنظیم الحاقیه و موافقت کارفرما الزامی است.
- پیمانکار موظف است پیش از پوشاندن هر بخش از عملیات، تأیید کارفرما را اخذ نماید. اجرای مراحل بعدی بدون تأیید کارفرما به منزله پذیرش مسئولیت کامل پیمانکار خواهد بود.
- پرداخت ها بر اساس متره واقعی کار انجام شده و مورد تأیید کارفرما صورت می پذیرد.
- از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و نگهداری می شود. مبلغ مذکور پس از تحویل قطعی و رفع کامل نواقص احتمالی آزاد خواهد شد.
- دوره تضمین کیفیت عملیات اجرایی از تاریخ تحویل موقت، ۱۲ ماه می باشد.
- محدوده اجرای طرح بر اساس حفاظت اضطراری و نظر ناظر مقیم ممکن است تغییر کند.

شرح خدمات آسباد قلعه مچی بر اساس فهرست بها مرمت و ابنیه ۱۴۰۴

ردیف	ردیف فهرست بها	شرح عملیات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	توضیحات
۱	۳۰۱۰۱	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح همکف به سطح دسترسی بنا یا هر نوع وسیله دسترسی تا فاصله ۵۰متر	۱۲	مترمکعب	۱,۷۲۱,۰۰۰	۲۰,۸۹۲,۰۰۰	نیاز به باستان شناس
۲	۱۰۰۱۰۱	اندود کاه گل به ضخامت ۳ سانتی متر روی دیوار ها و چرخها	۲۷۰	مترمربع	۱,۸۵۹,۰۰۰	۵۰۱۹۳,۰۰۰	
۳	۴۰۱۰۴	دیوارچینی یا خشت به ضخامت ۱/۵ خشت و بیشتر با ملات گل	۲۲	مترمکعب	۲۵,۴۹۲,۰۰۰	۵۶۰,۸۲۴,۰۰۰	
۴	۴۰۳۰۱	لنگه طاق یا تویزه یا خشت ختایی به صورت یر به دهانه ۱/۵ تا ۳متر با ملات گچ یا گچ و خاک	۴۴	مترمربع	۱۶,۰۸۲,۰۰۰	۷۰۷۶۰,۸۰۰	
۵	۱۰۱۲۲	برچیدن بخش های فرسوده خشتی روی دیوار یا چرز با هر نوع ملات	۱۰	مترمکعب	۹۳۳,۰۰۰	۹۳۳,۰۰۰	
۶	۵۰۶۰۳	هره چینی یک آجره با آجر سنتی ۲۰×۲۰سانتیمتر با ملات های آهکی	۱۰	مترطول	۲,۹۸۱,۰۰۰	۲۹,۸۱۰,۰۰۰	بجای ملات های آهکی از ماسه سیمان استفاده شود.
۷	۸۰۱۰۱	کف فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰سانتیمتر با ملات ماسه سیمان	۶۵	مترمربع	۳,۸۹۴,۰۰۰	۲۵۷۶۶,۰۰۰	
۸	۱۰۰۴۰۴	بندکشی یا سیمان سفید ، پودر سنگ و پودر رنگ در سطوح افقی	۶۵	مترمربع	۷۰۳,۰۰۰	۴۵۶۹۵,۰۰۰	
۹	۴۰۵۰۵	تهیه، حمل و ریختن شن نفلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامت های لازم	۱۳	مترمکعب	۷,۶۱۱,۰۰۰	۹۸,۹۴۳,۰۰۰	
		مجموعه آیینم					
		تجهیز کارگاه					
		۰,۰۴					۶۳,۸۳۳,۷۹۲
		۱,۲۱					۲,۵۱۰,۲۶۳,۸۷۰
		مجموع کل (ریال)					۲,۵۷۴,۰۹۷,۶۶۲

شرح خدمات آسپاد رنده بر اساس فهرست بها مرمت و ابنیه ۱۴۰۴

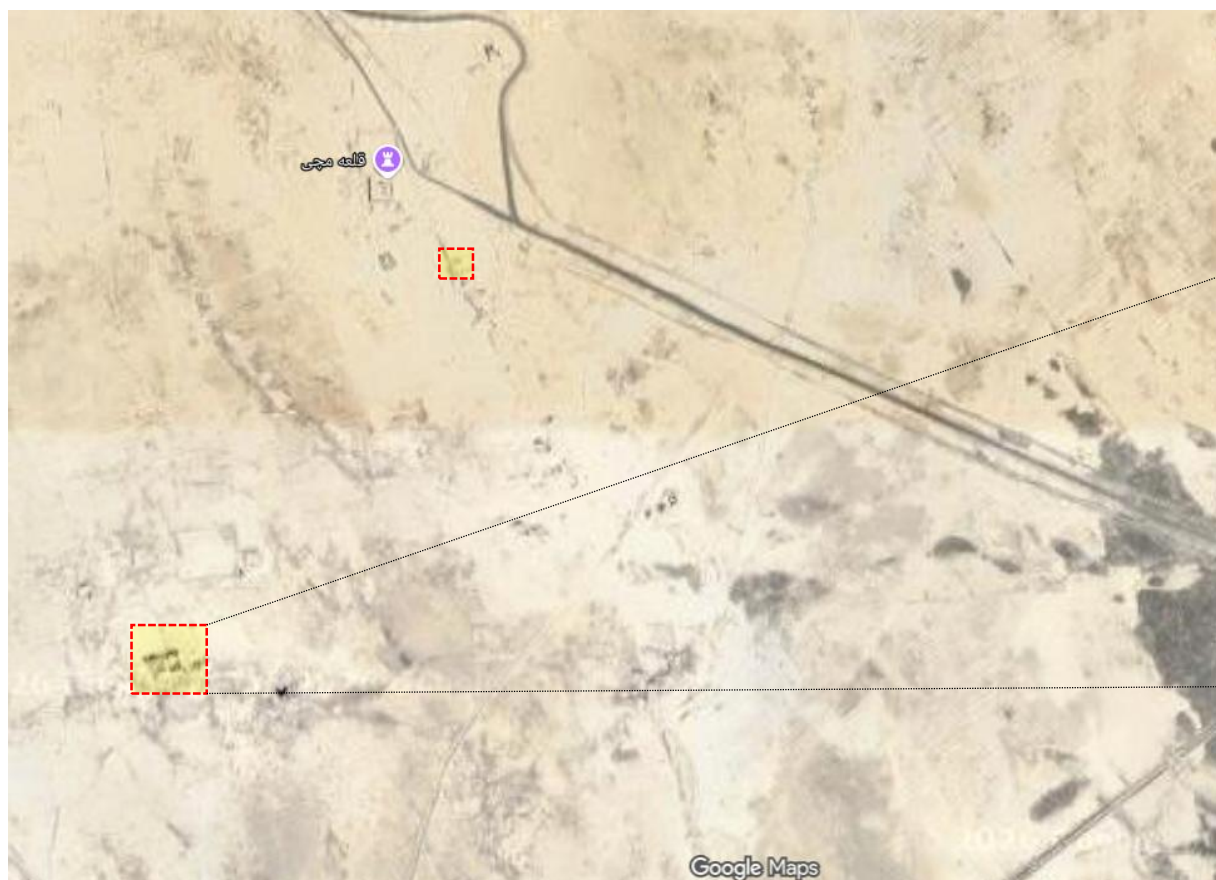
ردیف	ردیف فهرست بها	شرح عملیات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	توضیحات
۱	۳-۱-۱	انتقال خاک، نخاله و آوار از سطح همکف به سطح دسترسی بنا با هر نوع وسیله دستی تا فاصله ۵۰متر	۱۱۰	مترمکعب	۱,۷۴۱,۰۰۰	۱۹۱۵۱۰۰۰۰	نیاز به باستان شناس
۲	۳-۱-۲	اضافه بها به ردیف ۳-۱-۱ برای حمل به آزای هر ۵۰ متر اضافه یا وسیله دستی ، کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می شود.	۱۱۰	مترمکعب	۱,۰۸۱,۰۰۰	۱۱۸۹۱۰۰۰۰	
۳	۱۰۰-۱-۱	اندود کاه گل به ضخامت ۳ سانتی متر روی دیوار ها و چرخها	۸۶۰	مترمربع	۱,۸۵۹,۰۰۰	۱۵۹۸۷۴۰۰۰۰	
۴	۱۰۰-۱-۳	اندود کاهگل تا ضخامت ۳ سانتیمتر زیر سقف قوسی	۶۶	مترمربع	۲,۰۲۵,۰۰۰	۱۳۴۴۱۰۰۰۰۰	
۵	۹۰-۱-۱	کاهگل بام به ضخامت ۳ تا ۴ سانتیمتر به صورت یک لایه روی بام های افقی همراه با شیب بندی	۷۸	مترمربع	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱۰۷۶۴۰۰۰۰۰	
۶	۹۰-۱-۲	اضافه بها به ردیف ۹۰-۱-۱ به آزای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	۷۸	مترمربع	۲۵۸,۵۰۰	۲۰۱۶۳۰۰۰۰۰	
۷	۹۰-۱-۳	کاهگل بام به ضخامت ۳ تا ۴ سانتیمتر به صورت یک لایه روی سطوح قوسی بام و شیب بندی	۹۵	مترمربع	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱۴۹۱۵۰۰۰۰۰	
۸	۳-۱-۲	دیوارچینی با خشت و ملات گل به ضخامت یک خشت	۲۲	مترمربع	۶,۵۱۵,۰۰۰	۱۴۴۳۳۰۰۰۰۰	
۹	۳-۱-۴	دیوارچینی با خشت به ضخامت ۱/۵ خشت و بیشتر با ملات گل	۸۴	مترمکعب	۲۵,۴۹۲,۰۰۰	۲۱۴۱۳۳۸۰۰۰۰	
۱۰	۲۰-۴-۱	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	۲۵	مترمربع	۱۴,۵۲۴,۰۰۰	۶۵۴۴۸۰۰۰۰۰	
۱۱	۴۰-۴-۵	طاق زنی با خشت ختایی به صورت پر به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	۲۲	مترمربع	۱۷,۸۹۶,۰۰۰	۷۵۱۶۳۲۰۰۰۰۰	
۱۲	۴۰-۷-۱	پی بندی و استحکام بخشی دیوار با خشت و ملات گل	۱۲	مترمکعب	۷,۶۹۲,۰۰۰	۹۲۳۱۶۰۰۰۰۰	
۱۳	۴۰-۳-۱	لنگه طاق یا توپزه با خشت ختایی به صورت پر به دهانه ۱/۵ تا ۳ متر با ملات گچ یا گچ و خاک	۶	مترمربع	۱۶,۰۸۲,۰۰۰	۹۶۴۹۲۰۰۰۰۰	
۱۴	۱۰-۱۲۲	برچیدن بخش های فرسوده خشتی روی دیوار با چرخ یا هر نوع ملات	۴۸	مترمکعب	۹۳۲,۰۰۰	۴۴۷۸۴۰۰۰۰۰	
۱۵	۴۱۴۹۰-۱	چنانی	۱۵	مترمربع	۳۶۵,۵۰۰	۵۴۸۲۵۰۰۰۰۰	
		مجموعه آیتم					
		تجهیز کارگاه				۲۵۰,۰۱۰,۷۰۰	۶,۲۵۰,۳۶۷,۵۰۰
		برآورد کل کار با محاسبه ضرایب منطقه ای و بالاسری				۱,۲۱	۹,۸۳۱,۶۷۰,۷۷۸
		مجموع کل (ریال)				۱۰,۰۸۱,۶۸۱,۴۷۸	

باسمه تعالی

لکه گذاری محل اجرای عملیات مرمت آسباده مچی



تیرماه
۱۴۰۵



بزرگنمایی موقعیت قرار گیری بنا بر روی عکس هوایی

آیتم ها

اجرای اندود کاهگل _ اجرای توپزه
خشتی _ اجرای هره آجری _
اجرای آجر فرش _ بندکشی آجر
فرش _ ریختن شن نقلی _ دیوار
چینی با خشت و ملات گل

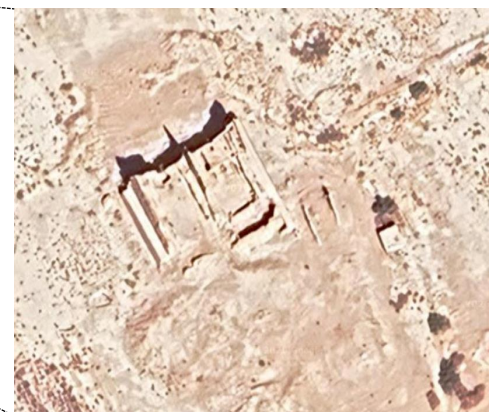


باسمه تعالی

لکه گذاری عملیات مرمت آسباد رنده



تیرماه
۱۴۰۵



موقعیت و بزرگنمایی آسباد رنده بر روی عکس هوایی

آیتم ها

آوار برداری - دیوار چینی (اجرای پشت بند)
- پی بندی و استحکام بخشی - اجرای طاق
- برچیدن بخش های فرسوده خشتی -
اجرای اندود کاهگل - برچیدن دیوار
خشتی



محل اجرای عملیات مرمتی



آیتم ها

آوار برداری - دیوار چینی - پی بندی و
استحکام بخشی - اجرای طاق - برچیدن
بخش های فرسوده خشتی - اجرای اندود
کاهگل - برچیدن دیوار خشتی



محل اجرای عملیات مرمتی

