

باسمه تعالی

برگ استعلام بهاء

جناب خانم/ آقای مدیرعامل شرکت/ شخص حقیقی
..... به آدرس این اداره کل
در نظر دارد نسبت به **مرمت و حفاظت بافت روستای تاریخی ترند سرباز** براساس شرح خدمات پیوستی
اقدام نماید. مقتضی است نسبت به ارایه قیمت پیشنهادی اقدام و تحویل کارپردازی این اداره کل نمایید.

- محل تامین اعتبار **نقدی** می باشد.
- پایین ترین قیمت ملاک برنده شدن در استعلام بهاء نمی باشد.
- این اداره کل در تعیین مناسب ترین قیمت و اعلام برنده، مختار است.
- در صورت مشمولیت در نظام مالیات بر ارزش افزوده، ارایه تصویر گواهی ثبت نام معتبر در زمان عقد قرارداد الزامی می باشد.
- تامین کلیه هزینه ها و کسورات قانونی بر عهده پیمانکار است.
- پرکردن برگه استعلام، اسکن و پیوست آن الزامی می باشد.
- محل اجرای طرح **شهرستان سرباز** می باشد.
- پیمانکار هیچ کار نیمه تمامی با این دستگاه نداشته باشد.
- پیمانکار یا شرکت بایستی دارای گواهی صلاحیت در زمینه مرمت بناهای تاریخی بوده و یا در اساسنامه شرکت موضوع مرمت بناهای تاریخی ذکر شده باشد.
- پیمانکار یا شرکت بایستی سابقه روشن و مشخصی در زمینه مرمت بناهای تاریخی داشته باشد.
- پیمانکار یا شرکتی که دارای سابقه ی ارائه کارهای مرمتی بی کیفیت می باشد، مجاز به شرکت در استعلام نمی باشد.

امضا و مهر پیمانکار	قیمت پیشنهادی
شماره همراه : آدرس ایمیل:	عدد:
	حروف:

شرایط خصوصی پیمان:

- پیمانکار موظف است قبل از شروع پروژه نسبت به تایید برنامه زمان بندی کارفرما اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه ایمیل معتبر در زمان عقد قرارداد اقدام نماید و تمام ایمیل های ارسالی از آدرس sistanbaluchestan.chd@gmail.com رسمی تلقی میگردد .
- در صورت تغییر آدرس ایمیل اعلامی، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت آدرس جایگزین را به این دستگاه اعلام نماید. در غیر این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در خصوص عدم دریافت نامه های ارسالی را ندارد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به معرفی سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت اقدام نماید.
- پیمانکار موظف به ارائه گزارش کار مصور به صورت روزانه و ارائه گزارش هفتگی در قالب نرم افزار MSP میباشد.
- بازدید از محل الزامی می باشد.
- ارائه گزارش مصور و مکتوب در پایان کار شامل عکسهای قبل مرمت، حین مرمت و بعد مرمت از زاویه های یکسان و جانبایی بر روی نقشه ضروری و ملاک تحویل موقت پروژه می باشد
- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به معرفی سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است در مرحله ای از کار که پوشیده میشود، پیش از ادامه کار تاییدیه ناظر را کسب نماید.(مانند دوخت و دوز ترک که زیر اندود کاهگل قرار خواهد گرفت)
- پیمانکار موظف است رزمه کاری مرتبط به این اداره کل را ارائه نماید.
- به این پیمان تحت هیچ شرایطی تعدیل تعلق نمیگیرد.
- پیمانکار موظف به رعایت شرایط عمومی پیمان می باشد و شرایط خصوصی نافی این امر نمی باشد.
- کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به اسکان و یا تهیه و در اختیار گذاشتن تجهیزات مورد نیاز پیمانکار ندارد.
- رعایت کلیه اصول ایمنی، حفاظت کار، و بهداشت محیط کار بر عهده پیمانکار است. در صورت بروز هرگونه حادثه، مسئولیت مستقیم آن بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف به جبران خسارات وارده به اشخاص یا اموال می باشد. پیمانکار ملزم به بیمه نمودن کارگاه و کارکنان خود در برابر حوادث می باشد.
- در صورت لزوم افزایش یا کاهش مقادیر کار، تغییرات تا سقف ۲۵٪ مبلغ پیمان مجاز بوده و پیمانکار موظف به انجام آن با نرخ های مصوب اولیه خواهد بود. برای تغییرات بیش از این مقدار، تنظیم الحاقیه و موافقت کارفرما الزامی است.
- پیمانکار موظف است پیش از پوشاندن هر بخش از عملیات، تأیید کارفرما را اخذ نماید. اجرای مراحل بعدی بدون تأیید کارفرما به منزله پذیرش مسئولیت کامل پیمانکار خواهد بود.
- پرداخت ها بر اساس متره واقعی کار انجام شده و مورد تأیید کارفرما صورت می پذیرد.
- از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و نگهداری می شود. مبلغ مذکور پس از تحویل قطعی و رفع کامل نواقص احتمالی آزاد خواهد شد.
- دوره تضمین کیفیت عملیات اجرایی از تاریخ تحویل موقت، ۱۲ ماه می باشد.
- محدوده اجرای طرح در سطح روستا پراکنده می باشد و بر اساس نظر ناظر مقیم ممکن است تغییر کند.

شرح خدمات مرمت روستای ترند شهرستان سرباز براساس فهرست بهاء مرمت و ابنیه سال ۱۴۰۴

شماره	ردیف فهرست بهاء	شرح عملیات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	۱۰۱۰۴	برچیدن و جمع آوری سنگ ها با ملات گل	۲۵	مترطول	۴۶۷,۰۰۰	۱۱,۶۷۵,۰۰۰
۲	۱۰۵۱۲	برچیدن سقف چوبی قدیمی	۱۵	مترمربع	۲,۹۴۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۰۲۰۱	بارگیری و حمل و نخاله با هر نوع وسیله دستی تا فاصله ۵۰ متر	۲۵	مترمکعب	۱,۴۴۵,۰۰۰	۳۶,۱۲۵,۰۰۰
۴	۱۱۰۳۰۲	حمل مصالح و آوار با کامیونت ۳ تن تا فاصله ۳۰ کیلومتر	۱۵۰۰	تن - کیلومتر	۱۵۶,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	۷۲۰۰۲	حصیر (بوریا) روی تیرهای چوبی(نخل) برای سقف	۴۵	مترمربع	۵,۳۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۳۰۰,۰۰۰
۶	۲۰۱۰۱	پوشش نایلون عریض صنعتی روی بام	۴۵	متر مربع	۲۱۴,۵۰۰	۹,۶۵۲,۵۰۰
۷	۳۰۱۰۴	انتقال خاک روی بام با گونی	۲۴	مترمکعب	۱,۶۴۴,۰۰۰	۳۹,۴۵۶,۰۰۰
۸	۹۰۱۰۱	کاهگل بام به ضخامت ۳ سانتی متر به صورت یک لایه روی بام های افقی به همراه شیب بندی	۴۵	مترمربع	۱,۳۸۰,۰۰۰	۶۲,۱۰۰,۰۰۰
۹	۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی نمای بیرونی	۴۵	مترمربع	۱,۴۲۵,۰۰۰	۶۴,۱۲۵,۰۰۰
۱۰	۶۰۱۰۸	استحکام بخشی و پی بندی دیوار با سنگ لاشه و ملات گل	۲۵	مترمکعب	۱۵۸,۴۸,۰۰۰	۳۹۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	۶۰۱۰۳	دیوارچینی با سنگ لاشه و ملات خاک	۳۰	مترمکعب	۱۶,۷۳۶,۰۰۰	۵۰۲,۰۸۰,۰۰۰
۱۲	*	تیرریزی چوبی با سطح مقطع ۱۰×۱۰متر از چوبدرخت خرما برای سقف	۳۵	متر طول	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	*	ناودان چوبی با کنده درخت خرما تا ابعاد ۱۵×۱۲ سانتیمتر به طول یک متر	۶	عدد	۵,۷۰۷,۰۰۰	۳۴,۲۴۲,۰۰۰
۱۴	*	کرز(چوب برگ کرز) برای زیر سازی سقف چوبی سنتی به قطر متوسط ۲ سانتی متر	۴۵	مترمربع	۷,۸۶۹,۰۰۰	۳۵۴,۱۰۵,۰۰۰
مجموع آیتم ها						۲,۷۲۸,۱۶۰,۵۰۰
مبلغ تجهیز کارگاه						۱۰۹,۱۲۶,۴۲۰
مجموع فهرست بها ابنیه و مرمت با احتساب ضرایب منطقه ۱.۲۵ و بالاسری ۱.۳						۴,۴۳۳,۲۶۰,۸۱۳
مبلغ کلی						۴,۵۴۲,۳۸۷,۲۳۳



محل اجرای پروژه در بافت تاریخی روستای ترند در شهرستان سرباز