

لیست خدمات (تعمیرات ساختمان اداری سعدی) - اجرا (ابنیه)

	شرح عملیات	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	اجرای دیوار چینی آجر سفال تیغه ۱۰ سانتیمتر و به همراه اجرای وال پست فلزی مطابق ضوابط مقررات ملی ساختمان	۱۰۰	مترمربع		
۲	اجرای سیمان کاری دیوارها طبق نظر کارفرما	۱۰۰	مترمربع		
۳	تعمیر کامل یک اتاق اداری و تعمیر یک مورد سرویس بهداشتی طبق نقشه پیوست (تا مرحله بهره برداری)	۲۰	مترمربع		
	جمع کل ریال				

توضیحات:

ردیف ها براساس مقدار کار انجام محاسبه و پرداخت خواهد شد .

۱	کلیه مقاطع فلزی می بایست دو دست پوشش توسط پیمانکار منتخب ضدزنگ رنگ آمیزی شود .
۲	تخریب نقاط جامانده در نقشه های معماری ، برچیدن تمامی قسمت های کاه گلی و ناپیدار و نم گرفته در قسمت دیوارها و سقف باید تراشیده و جمع آوری گردد.
۳	تیغه های جدا کننده فضاهای اتاق کارشناسان، مسئول دفتر و مدیریت و لابی در طبقات همکف و ۱و ۲و ۳، پارتیشن بوده و در تعهد پیمانکار نمی باشد.
۴	با توجه به اتصال فاضلاب ساختمان به فاضلاب شهری، تمهیدات لازم و انجام امور اجرایی با هماهنگی دستگاه نظارت برعهده پیمانکار است.
۵	محاسبه براساس انجام سطح تمام شده رویان می باشد.
۶	شناسایی محل چاه جمع آوری آب باران موجود و تعویض لوله ها و اصلاح و درپوش چاه موجود برعهده و پیمانکار است.
۷	تعمیر کامل یک اتاق و تعمیر یک مورد سرویس بهداشتی به نحوی که قابل استفاده باشد طبق نقشه های معماری پیوست کف اجرای سنگ ، گچ کاری ، اجرای تاسیسات برقی مکانیکی و نصب درب چهارچوب به عهده پیمانکار منتخب می باشد .
۸	هزینه حمل در کلیه موارد برعهده پیمانکارمنتخب می باشد (داخل و بیرونی)
۹	کلیه نخاله های حاصل از کار باید توسط پیمانکار منتخب به محل های مجاز شهرداری انتقال یابد.
۱۰	برچیدن لوله های باقی مانده (گاز- آب رسانی- فاضلاب)-کانال های باقی مانده - سقف کاذب مانده - بدنه کولر های آبی بر عهده پیمانکار منتخب می باشد.
۱۱	برچیدن دیوارهای باقی مانده (جمع آوری و و حمل نخاله های حاصل به محل مجاز شهرداری توسط پیمانکار منتخب) توضیحات توسط کارفرما در محل پروژه داده خواهد
۱۲	پوشاندن سقف قسمت شوئینگ و بازشو های کولرهای آبی در پشت بام طبق ضوابط نظام مهندسی با مصالح بنایی برعهده پیمانکار منتخب است.
۱۳	برچیدن درب و چهار چوب های باقی مانده و حمل مجاز شهرداری
۱۴	کلیه موارد ایمنی رعایت قوانین کار ، مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط فنی و ایمنی بر عهده پیمانکار است.
۱۵	ضایعات حاصل از پروژه باید تحویل کارفرما داده شود .
۱۶	کلیه موارد اجرایی از بند ۱۵ تا ۱۶ عهده پیمانکار منتخب می باشد و هیچ گونه هزینه ای بابت این موارد پرداخت نخواهد شد .

محل مهر و امضای پیمانکار: