

فرم مشخصات و پیشنهاد قیمت خدمات تعمیرات ساختمان سعدی – اجرا

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت پیشنهادی کل (ریال)
۱	اجرای ابنیه ساختمان سعدی (مرحله سفت کاری)	یک	طبق فایل پیوست	
۲	اجرای تاسیسات مکانیکی و آتش نشانی ساختمان سعدی	یک	طبق فایل پیوست	

جمع قیمت کل پیشنهادی (ریال):

شرایط متقاضی : شرایط الزامی شرکت در مناقصه:

۱. شرکت ذیصلاح ارائه دهنده خدمات عملیات ابنیه حداقل رتبه ۵ ابنیه دارای صلاحیت پیمانکاری و صلاحیت ایمنی و صلاحیت تاسیسات سابقه مناسب در موضوع عملیات باشد.

۲. بازدید به همراه معرفی نامه معتبر الزامی می باشد.

۳. مدت اجرای کار **یک ماه شمسی** از زمان تحویل کارگاه

۴. اجرای کار طبق مقررات و با اعمال کسورات قانونی و.. مربوطه خواهد بود.

در صورت عدم رعایت شرایط فوق الذکر و عدم بارگذاری موارد الزامی خواسته شده در سامانه ستاد، متقاضی بدون توجه به پیشنهاد قیمت حذف خواهد شد و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

بارگذاری موارد زیر در سامانه الزامی می باشد :

۱. بارگذاری فرم بازدید تأیید شده.

۲. اساسنامه شرکت و آخرین روزنامه رسمی، روزنامه تغییرات

۳. صلاحیت های فوق الذکر صلاحیت پیمانکاری و صلاحیت ایمنی

۴. پیش فاکتور ریز قیمت به تفکیک (فرم پیشنهاد قیمت پیوست ابنیه – تاسیسات برقی و مکانیکی و فرم مشخصات) مهر و امضاء شده

۵. رعایت کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان در پروژه الزامی می باشد.

تکمیل ، مهوور و امضا نمودن جدول فوق (قیمت ها) و بارگذاری آن در سامانه الزامی است

محل پروژه: تهران – خیابان سعدی شمالی – برادران فاندی – کوچه کاخ کودک پلاک ۲۰

مدت اجرای پروژه: یک ماه شمسی

توضیحات

زمان بازدید از محل پروژه از ساعت ۱۲-۱۰ می باشد- قبل از بازدید با شماره ۵۶۶۹۴۴۶-۰۹۱۲ هماهنگ شود .

پیمانکار منتخب ملزم به استقرار نگهداری تمام وقت در محل پروژه از زمان تحویل کارگاه تا زمان اتمام پروژه بوده و مسئولیت هرگونه حوادث (سرقت از محل پروژه - آتش سوزی - آسیب به اqlام تحویل داده شده - و آسیب به اqlام اجرا شده و نصب شده در پروژه) به عهده پیمانکار منتخب بوده و در صورت بروز خسارت، پیمانکار منتخب باید جبران خسارت کند.
بازدید از پروژه و مشاهده کمیت و کیفیت عملیات پیش از ارائه قیمت الزامی است. (تأمین کننده نیاز از محل اجرای پروژه بازدید نموده و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل کند) ..
نکته قابل توجه: کلیه موارد ذکر شده در برآورد کارفرما و موارد درج شده در نقشه و تصاویر باید توسط پیمانکار اجرا گردد و ردیف های دارای مقدار میباشد پس از انجام کار نهایی و بر اساس قیمت پایه اظهار شده (بر اساس قیمت پیشنهادی ریز آیتم ها) توسط پیمانکار و پس از تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
شروع کار از زمان تحویل مصالح به پیمانکار محاسبه خواهد شد - پیمانکار منتخب قبل از اجرا می بایست مصالح مورد نیاز نصبیات را با دقت تمام محاسبه و جهت تهیه به کارفرما اعلام کند. (از زمان اعلام اqlام تا خرید حداکثر دو هفته زمان لازم است) - جبران خسارت ناشی از تاخیر در اجرای عملیات بر عهده پیمانکار منتخب می باشد. (اqlام مصرفی : مثل صفحه برش - الکتروود - چسپ - نوار تفلون - میخ - پیچ به عهده پیمانکار منتخب و هیچ گونه بهایی بابت این موارد پرداخت نخواهد شد)
اجرای فایل پیوست احجام و مقادیر ابنیه الزامیست
اجرای فایل پیوست احجام و مقادیر تأسیسات مکانیکی الزامیست
مسئولیت امنیت و حفاظت فیزیکی ساختمان از زمان تحویل پروژه به تا زمان اتمام پروژه به عهده پیمانکار منتخب می باشد. اqlام خریداری شده توسط کارفرما با صورتجلسه تحویل پیمانکار منتخب خواهد شد و مسئولیت حفظ و نگهداری اqlام خرید شده و کل ساختمان، تا زمان تحویل پروژه به عهده پیمانکار منتخب می باشد و در صورت بروز خسارت، پیمانکار باید جبران خسارت کند.
پیمانکار ملزم به رویت کامل و اندازه گیری دقیق ابعاد و اندازه ها و نکات اجرایی ارائه شده توسط کارفرما ... پیش از ارائه قیمت می باشد. تأمین کننده می بایست ضمن معرفی کتبی نماینده خود جهت بازدید، گواهی بازدید انجام شده مورد تأیید کارفرما ممهور به مهر کارفرما را همراه با سایر مدارک در سامانه بارگذاری نماید.
اجرای لوله کشی، استاندارد تأسیسات مکانیکی و آتش نشانی طبق نیازهای مندرج در نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت طراحی و اجرای جزئیات عملیات پرداخت نمیگردد.
کلیه هزینه های پیش بینی شده و نشده مرتبط با مراحل فنی و اجرایی ابنیه و تأسیسات (، حمل به طبقات و ...، اجرا و...) بر عهده شرکت منتخب و هیچ گونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.
ارائه قیمت نهایی انجام کار، پس از بازدید از پروژه و در نظر گرفتن کلیه موارد مرتبط با اجرای عملیات، به صورت مقطوع اعلام گردد و ضمناً هیچ گونه اضافه بهایی بابت اجرای جزئیات موضوع عملیات پرداخت نمیگردد.

پرداخت هزینه طبق حجم کار نهایی انجام شده و بر اساس ریز قیمت های اعلامی پیمانکار در سامانه ستاد، محاسبه می گردد.

کسورات مالیات و بیمه و تامین اجتماعی طبق مقررات قانونی مربوطه محاسبه می گردد .

تهیه کلیه ابزار کار و تجهیزات لازم جهت اجرای موضوع عملیات (جرثقیل، دستگاه برش دستگاه جوشکاری ،بیل کلنگ ، فرغون ،بشکه ، کمر بند ایمنی ، داربست،و...)، به عهده پیمانکار میباشد.

پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را طبق نقشه ها و دتایل های پیوست و با هماهنگی ناظران پروژه که متعاقباً معرفی می گردند اجرا نماید.

پیمانکار موظف است از ابزار کار، تجهیزات و ماشین آلات استاندارد (دستگاه برش، دستگاه جوشکاری ،بیل کلنگ ، فرغون ،بشکه ، کمر بند ایمنی ، داربست،و...) جهت اجرای موضوع عملیات ،استفاده نماید و در صورت بروز حادثه مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

حمل کلیه نخاله های حاصل از عملیات ساختمانی به محل های مجاز شهرداری (با هماهنگی کارفرما) بر عهده شرکت منتخب می باشد و بابت این موضوع هیچ گونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد .

رعایت استانداردهای فنی و اجرایی و مقررات ملی ساختمان در کلیه مراحل کار توسط پیمانکار الزامی است .

با توجه به موقعیت کارگاه پروژه نظافت محیط و تحویل کف محل اجرای عملیات در هر مرحله به عهده شرکت منتخب میباشد.

در صورت بروز هرگونه خسارت به اشخاص ثالث ،ابنیه و تاسیسات ساختمان ، مسئولیت آن به عهده شرکت منتخب میباشد.

پیمانکار موظف است در انجام پروژه از عوامل اجرایی ذیصلاح مجرب استفاده نماید و کلیه مراحل کار تست و با تایید بهره بردار و ناظر صورت پذیرد.

اجرای لوله کشی گاز می بایست توسط مجریان ذیصلاح دارای پروانه اشتغال معتبر و طبق مقررات ملی ساختمان صورت پذیرد.

مسئولیت رعایت اصول ایمنی (عینک چشمی ، کلاه ایمنی و...)، قوانین کار و بیمه عوامل اجرایی و حفاظت از مصالح بر عهده شرکت منتخب می باشد.

کلیه هزینه های تهیه ،حمل و نصب و تخلیه مصالح ،حمل مصالح در محل مجتمع و کلیه هزینه های پیش بینی شده و نشده مرتبط با مراحل فنی و اجرایی بر عهده پیمانکار است.

در صورتی که در هر مرحله از کار مشخص گردد پیمانکار از صلاحیت فنی و اجرایی انجام کار برخوردار نیست و یا در صورت عدم اجرای عملیات یا رها کردن آن توسط پیمانکار (تعطیلی بیش از ۳روز و بدون دلیل موجه)، کارفرما به صورت یکطرفه مجاز به فسخ معامله با تأمین کننده نیاز می باشد و تأمین کننده می بایست خسارات وارد شده به کارفرما را جبران نماید.و از بابت مقدار کار انجام شده پرداختی صورت نمی گیرد و پیمانکار منتخب حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد .

هرگونه تغییر کلی و جزئی در عملیات و یا افزایش و کاهش حجم کار (تغییر نقشه های اجرایی) با هماهنگی کارفرما و بهره بردار امکان پذیر است .

کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم شامل هزینه های بیمه،غذا، ایاب و ذهاب واسکان عوامل اجرایی و..بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

با توجه به موقعیت اداری ساختمان، اجرای نوار حفاظتی کارگاه در محل طبقات، نظافت محیط ، دقت در انجام عملیات و رعایت قوانین و شئونات اداری به عهده پیمانکار میباشد.	
پیمانکار منتخب موظف است پس از انتخاب فرم تعهد تحویل به موقع پروژه را با قبول شرایط مندرج مهر و امضا کند .	
تهیه نقشه ازبیلت معماری و تاسیساتی , اجرا شده با ابعاد اندازه دقیق و دتایل اجرا شده در انتهای کار به عهده پیمانکار منتخب می باشد.	
مهر و امضا نمودن جدول فوق (توضیحات) و بارگذاری آن در سامانه الزامی است	
	محل مهر و امضای پیمانکار: