

قرارداد

این قرارداد با توجه به نامه درخواست مدیر محترم طرحهای عمرانی به شماره مورخ فیما بین دانشگاه یزد با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۰۴۷۰ به نمایندگی آقای معاون اداری و مالی به آدرس یزد- صفائیه - چهار راه پژوهش که منبعا «کارفرما» نامیده می شود، از یک طرف و پیمانکاری با کد ملی شماره دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری به شماره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان یزد به آدرس تلفن همراه که در این پیمان «پیمانکار» نامیده می شود، از طرف دیگر تابع شرایط ذیل در تاریخ منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از اجرای دستمزدی و تهیه مصالح پروژه مرمت و تعمیرات ساختمان های مجموعه دانشکده معماری واقع در بافت تاریخی یزد (کوی سهل بن علی) بر اساس مفاد مندرج در ماده ۲ و جدول پیشنهاد قیمت منضم به قرارداد که پیمانکار از آن مطلع بوده و مدارک و نقشه ها که به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده و پیمانکار آگاهی کامل به مفاد آنها را دارد، می باشد.

تبصره ۱- هرگاه بین مواد این قرارداد تناقضی وجود داشته باشد، در درجه اول پیمان حاضر و در درجه دوم شرایط عمومی پیمان به شماره ۱۳۷۸/۳/۳ منضم به این قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد، نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۲ مبلغ اولیه پیمان با احتساب تهیه و تامین مصالح توسط پیمانکار و نرخ های واحد دستمزد جدول پیشنهاد قیمت به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد .

۲-۲ قیمت پیشنهادی پیمانکار برای اجرای کارهای موضوع پیمان در جدول پیشنهاد قیمت بطور مقطوع محاسبه شده است و هیچ گونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت .

۳-۲ کارفرما بابت تهیه مصالح و اجرا توسط پیمانکار هیچ گونه حق مدیریت، هزینه بالاسری و... پرداخت نخواهد کرد.

۴-۲ پیمانکار در آخر هر ماه موظف به ارائه صورت وضعیت کارهای انجام شده به صورت مجزا (صورت وضعیت مصالح به انضمام اسناد مثبته مفاد مندرج در بند ۲-۴ و هزینه های جدول پیشنهاد قیمت) می باشد که پس از بررسی صورت وضعیت ها توسط دستگاه نظارت و تایید مدیر دفتر طرحهای عمرانی از طریق امور مالی دانشگاه پرداخت خواهد شد .

۵-۲ کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳- مدت پیمان :

الف : این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب: مدت پیمان برابر با ۶ ماه شمسی از تاریخ امضاء اولین صورتمجلس تحویل زمین از مدیریت طرحهای عمرانی دانشگاه خواهد بود.

ج : پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، ظرف حداکثر هفت روز نسبت به شروع عملیات اجرائی پیمان اقدام نماید.

د: کلیه ارجاع کارهای کارفرما به پیمانکار به صورت مکاتبه و یا به صورت اجرای کاردارای زمانبندی مشخص خواهد بود .



ماده ۴- محل اجرای قرارداد :

مجموعه خانه های تاریخی دانشکده معماری دانشگاه یزد واقع در یزد - خیابان امام کوی سهل بن علی .

ماده ۵- دوره تضمین کارها :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد، اگر در دوره تضمین معایب و نواقص در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات اجرا باشد، پیمانکار موظف است آن معایب و نواقص را رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با توافق کارفرما معین می شود، رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را رأساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار با هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۶- نظارت در اجرا

نظارت بر انجام خدمات و تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دفتر طرحهای عمرانی دانشگاه می باشد.

ماده ۷- تهیه و تامین مصالح :

۷-۱- تهیه و تامین مصالح :

۷-۱-۱- مسئولیت تهیه و تامین مصالح مورد نیاز از قبیل سیمان، آجر، ماسه، موزائیک و.... برای اجرای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱-۲- تهیه ابزار و وسایل اجرای کار و یا هر نوع مصالح خرده ریز و فرعی دیگر که در بازار کار به همراه مصالح اصلی ارائه نمی شود، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱-۳- با توجه به مراتب فوق ساخت انجام هر عملی بر روی مصالح جهت قابل استفاده نمودن آن در محل مصرف به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱-۴- در صورتیکه کیفیت مصالح تحویلی به کارفرما فاقد استانداردهای لازم باشد، ومنجر به خسارت وارده به دانشگاه گردد پیمانکار ملزم به پرداخت سه برابر خسارت وارده به دانشگاه خواهد بود. این موضوع علاوه بر اتمام دوره تضمین در تعهد پیمانکار خواهد بود و بایستی متعهد به جبران خسارت وارده باشد .

۷-۲- آب و برق مورد نیاز :

تامین انشعاب آب و برق به عهده کارفرما می باشد که در نقطه ای قابل امکان در کارگاه تحویل پیمانکار خواهد گردید و هزینه مصارف آن بعهد پیمانکار می باشد.

۷-۳- بارگیری و محل باراندازی مصالح :

بارگیری و باراندازی مصالح مصرفی جهت انجام عملیات عمرانی یا هزینه مربوط به جابه جایی مصالح در کارگاه به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۴- چگونگی تهیه مصالح :

۷-۴-۱- جهت تهیه خرید مصالح بایستی درخواست مصالح مورد نیاز از موضوع پیمان را به ترتیب پس از برآورد دقیق و کامل کتباً به کارفرما به شرح ذیل اعلام نماید

۷-۴-۲- پیمانکار متعهد است برای تهیه و خرید مصالح حداقل به پیشنهاد قیمت از سه فروشگاه معتبر دارای کد اقتصادی با مهر و امضاء به کارفرما ارائه و کارفرما بایستی ظرف یک هفته ضمن بررسی قیمت ها موافقت کتبی خود را جهت تهیه



مصالح به صورت کتبی به پیمانکار اعلام نماید. در صورتی که در زمان ارائه فاکتور جهت پرداخت مصالح این رویه از سوی پیمانکار انجام نگردد کارفرما تعهدی در قبال پرداخت هزینه مصالح به پیمانکار نخواهد داشت.

۷-۴-۲ کارفرما می تواند در راستای راست آزمایی پیمانکار اقدام به اخذ پیش فاکتور جهت مصالح پیشنهادی نماید و در صورتی که محرز گردد قیمت پیشنهادی پیش فاکتوردانشگاه از فاکتورهای پیمانکار کمتر می باشد علاوه بر فسخ قرارداد نسبت به ضبط کلیه ضمانت نامه های پیمانکار (اعم از حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار) اقدام و گزارش تخلف شرکت را به سازمان برنامه بودجه استان اعلام نماید.

۷-۵ - چگونگی نحوه مصرف :

۷-۵-۱- کلیه اجناس و مصالح قبل از اجراء در محل پروژه بایستی پس از بازبینی توسط عوامل فنی و ناظر مجوز آن با نظارت ناظر پروژه صادر گردد.

۷-۵-۲- پیمانکار متعهد است نسبت به استفاده صحیح و صرفه جویی کامل مصالح و به نحو مطلوب اقدام نماید و در صورتیکه به علت عدم دقت پیمانکار در استفاده صحیح مصالح و یا عدم دقت به هنگام مصرف آنها جهت موضوع پیمان، خسارت و آسیبی به مصالح وارد آید، پرداخت تاوان و جبران هزینه های ناشی از خسارت و آسیبهها به عهده پیمانکار خواهد بود و چنانچه قسمتی یا قسمتهایی از کار اجرا شده مورد تایید و تصویب کارفرما و یا دستگاه نظارت نباشد و الزاماً تخریب گردد، در اینصورت پیمانکار بایستی نسبت به تهیه و تامین مصالح جدید که جایگزین مصالح تخریبی شود، اقدام نماید و دانشگاه در این بابت هزینه ای را متحمل نخواهد شد و در تعهد پیمانکار خواهد بود.

ماده ۸- تاییدات و تعهدات پیمانکار :

۸-۱- پیمانکار موظف به رعایت کلیه مواد فصول شرایط عمومی پیمان می باشد و با توجه به برنامه زمانبندی مورد توافق جهت انجام کار، چنانچه مدت زمان اجرای کار از مدت مشخص شده طولانی تر گردد، پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و مبنای محاسبه آن به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز به میزان ۵۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸-۲- پیمانکار کلیه نیروهای انسانی مورد نیاز و حفاظت و نگهداری از کارگاه را تامین می کند و مکلف به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تامین اجتماعی علی الخصوص مقررات ایمنی و بهداشت کار می باشد.

۸-۳- کلیه کارکنانی که در اجرای این پیمان اشتغال بکار دارند، کارکنان پیمانکار می باشند و پیمانکار عالم و آگاه از مقررات موصوف نسبت به کارکنان خود در حین اشتغال و زمان رهایی از کار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۸-۴- پیمانکار موظف است ابزار کار و ماشین آلات و بطور کلی تمام وسایل و لوازم ضروری برای اجرای کار و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم را تامین نماید و باید پیش بینی های لازم و به موقع را در خصوص تهیه و نحوه توزیع مصالح و لوازم بعمل آورد تا موجب تاخیر در انجام کار نگردد.

۸-۵ - پیمانکار اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولتی نبوده و در صورت کشف خلاف آن اطلاع کامل دارد که کارفرما علاوه بر ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات و لغو یکجانبه قرارداد، برابر مقررات اقدام قانونی معمول خواهد داشت.

۸-۶ - پیمانکار اقرار می نماید از مفاد قانون ارتقاء سلامت اداری و مبارزه با فساد و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای دولتی اطلاع کامل دارد و در صورت ارتکاب تخلف علاوه بر لغو قرارداد و ضبط ضمانت نامه، از عقد قرارداد با دستگاههای دولتی به مدت دو تا پنج سال محروم و به مراجع قضایی معرفی خواهد گردید.



۷-۸ پیمانکار مکلف است در شروع قرارداد نیروهای خود را جهت صدور مجوز تردد به حراست دانشگاه معرفی و موافقت های مقتضی را از آن مدیریت اخذ نماید .

۸-۸ پیمانکار مجاز به بکارگیری اتباع خارجی نمی باشد. در صورتی که اتباع خارجی دارای کارت اشتغال و مجوز تردد باشند به صورت مجزا بایستی از حراست دانشگاه مجوز کتبی جهت ورود به دانشگاه اخذ نماید .

۸-۹ رعایت مقررات و اصول ایمنی و ترافیکی و بهداشت حرفه ای پیمانکاری در طول مدت قرارداد تا تحویل نهایی بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۹- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ارائه نماید، علاوه بر تضمین یاد شده، از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می گردد .

ضمانت نامه های یاد شده پس از تحویل قطعی کار مطابق با مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به پیمانکار مسترد خواهد شد و در صورتی که پیمانکار کوچکترین تخلفی از مفاد قرارداد انجام دهد، کارفرما بدون اینکه نیاز به رعایت تشریفات خاصی باشد نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد،

ماده ۱۰- تغییرات :

کارفرما می تواند ۲۵٪ موضوع قرارداد را با ابلاغ کتبی افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به انجام و اجرای کار با قیمت های مندرج در این قرارداد می باشد.

ماده ۱۱- بیمه مسئولیت مدنی در خصوص کارکنان و اشخاص ثالث

پیمانکار موظف است مسئولیت حرفه ای خود و در مسئولیت سایر عوامل مرتبط در اجرای موضوع قرارداد و همچنین اشخاص ثالث را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه تحویل کارفرما نماید ضمن اینکه تا تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت بایستی با هزینه خود تمدید نماید . در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار، تمام مسئولیت های حقوقی مرتبط با آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۲- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند در این صورت موضوع اختلاف به کمیته ای متشکل از نماینده کارفرما، نماینده پیمانکار و یک نفر کارشناس خبره مرضی الطرفین ارجاع تا اتخاذ تصمیم گردد نظر آن مرجع برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۱۳- فسخ پیمان :

کارفرما حق دارد در هر مرحله از اجرای کار در صورت عدم اجرای تعهدات قراردادی توسط پیمانکار ، این قرارداد را بصورت یکجانبه و بدون نیاز به تشریفات قضائی فسخ نماید و ضمانت حسن انجام کار و انجام تعهدات قرارداد به نفع کارفرما ضبط نماید.

ماده ۱۴- سایر شرایط و تعهدات طرفین :

مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان، بخشنامه های منتشره از سازمان برنامه و بودجه و مفاد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

- هرگاه کارفرما در حین بازرسی یا پس از دریافت صورتحساب هر مرحله از عملیات موضوع پیمان، اشتباهات و نواقصی در خدمات انجام شده مشاهده نماید، مراتب را بصورت کتبی به پیمانکار اطلاع داده و وی مکلف است به قید فوریت و حداکثر ظرف مدت



۴۸ ساعت رسیدگی لازم در این خصوص را معمول و سپس نسبت به رفع نقص اقدام نماید و نتیجه را جهت بررسی مجدد به کارفرما و دستگاه نظارت گزارش نماید.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و چهار نسخه که به مهر و امضاء نمایندگان قانونی کارفرما و پیمانکار رسیده و حکم واحد دارند در تاریخ/...../..... تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

