

جدول پیشنهاد قیمت مرمت و تعمیرات ساختمان های دانشکده معماری

ردیف	شرح تعمیرات	واحد	قیمت واحد	توضیحات
۱	اجرای شفته	متر مکعب		
۲	اجرای نورگیر حیاط (ساخت نورگیر فولادی بر روی نور گیر حیاط)	کیلوگرم		
۳	اجرای سقف کاذب PVC	متر مربع		قیمت پیشنهادی این آیتم با مصالح محاسبه و درج شود.
۴	تهیه و نصب حصیر درب ها و پنجره ها	متر مربع		قیمت پیشنهادی این آیتم با مصالح محاسبه و درج شود.
۵	تهیه مصالح ، ساخت و نصب درب و پنجره های چوبی سنتی برای اتاق ها	متر مربع		قیمت پیشنهادی این آیتم با مصالح محاسبه و درج شود.
۶	تهیه مصالح ، ساخت و نصب درب چوبی سنتی مدخلی برای ورودی خانه ها	متر مربع		قیمت پیشنهادی این آیتم با مصالح محاسبه و درج شود.
۷	تعمیر و مرمت درب چوبی مدخلی (ساخت و نصب شب بند، ساخت و نصب کلید دان، تزه و متعلقات، قوطی کشی پشت درب)	عدد		قیمت پیشنهادی این آیتم با مصالح محاسبه و درج شود.
۸	برچیدن درب شیشه ای سکوریت	عدد		
۹	اجرای روغن زدن کامل درب های چوبی	متر مربع		
۱۰	تخریب ساختمان با پیکور و کارگر	متر مکعب		
۱۱	اجرای کاشی کاری کف و بدنه با کاشی درجه یک ایرانی ۳۰*۶۰	متر مربع		
۱۲	اجرای عایق کاری با ایزوگام استاندارد	متر مربع		
۱۳	اجرای لوله کشی فاضلاب با لوله پلیکا استاندارد	متر طول		
۱۴	اجرای لوله کشی آب با لوله پلیمری استاندارد	متر طول		
۱۵	اجرای برق کشی (لوله گذاری و سیم کشی)	متر طول		
۱۶	نصب روشنایی، کلید و پریز	عدد		
۱۷	نصب سنگ توالت	عدد		

ردیف	شرح تعمیرات	واحد	قیمت واحد	توضیحات
۱۸	نصب لوازم بهداشتی سرویس بهداشتی (شیرآلات، روشویی و سینک)	عدد		
۱۹	برچیدن انواع سیم و کابل	متر طول		
۲۰	نصب داکت و عبور کابل ها از داخل آنها	متر طول		
۲۱	اجرای عایق الاستومری بر روی لوله فولادی	متر طول		
۲۲	اجرای لوله فولادی مو تور خانه	متر طول		
۲۳	برچیدن لوله های فلزی	متر طول		
۲۴	اجرای پله سنتی با طرح موجود	متر طول		
۲۶	مرمت و اجرای ناودان های آجری دیواری پشت بام	متر طول		
۲۷	دستمزد رنگ آمیزی با رنگ پلاستیک درجه یک با زیر سازی	متر مربع		
۲۸	دستمزد رنگ آمیزی با رنگ روغنی درجه یک با زیر سازی	متر مربع		
۳۰	اجرای قرنیز سنتی	متر طول		
۳۲	تراشیدن اندود گچ، سیمگل و کاهگل	متر مربع		
۳۳	برچیدن فرش آجری کف با ابعاد ۱۰*۲۰ و ۲۰*۲۰	متر مربع		
۳۴	اجرای فرش کف با آجر فرشی ۲۰*۲۰ و ۱۰*۲۰	متر مربع		
۳۵	اجرای دیوار چینی با آجر ۱۰*۲۰ و مصالح سنتی بر اساس طرح موجود	متر مربع		
۳۶	اجرای دیوار چینی با آجر ۲۰*۲۰ و مصالح سنتی بر اساس طرح موجود	متر مربع		
۳۷	بند کشی آجر سنتی کف و بدنه و هره	متر طول		
۳۸	تهیه و نصب شیشه ۴ میل ساده	متر مربع		قیمت پیشنهادی این آیتم با مصالح محاسبه و درج شود.
۳۹	اجرای اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتیمتر روی سطوح	متر مربع		
۴۰	اجرای ازاره آجری تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر	متر طول		
۴۱	اجرای سفیدکاری روی سطوح و پرداخت آن با گچ کشته	متر مربع		
۴۲	اجرای گچ بری سنتی طرح دار روی دیوار و سقف	عدد		
۴۳	اجرای چفت و دم گیری گچی	متر طول		
۴۴	اجرای اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتیمتر، روی سطوح	متر مربع		

ردیف	شرح تعمیرات	واحد	قیمت واحد	توضیحات
۴۵	اجرای اندود سیمگل با زیرسازی	متر مربع		
۴۶	اجرای اندود کاهگل با زیر سازی	متر مربع		
۴۷	اجرای شرفی پشت بام	متر طول		
۴۸	اجرای هره با آجر سنتی ۲۰*۲۰ و ۱۰*۲۰	متر طول		
۴۹	اجرای فرش کف با سنگ مناسب مورد تایید کارفرما (گندمک)	متر مربع		
۵۰	استاد کار (بر حسب نیاز برای کارهای متفرقه)	نفر-روز		
۵۱	کارگر(بر حسب نیاز برای کار های متفرقه)	نفر-روز		
۵۲	اجرای داربست فلزی	متر مربع		
۵۳	انتقال خاک ،نخاله های ساختمانی به محل دپو	متر مکعب		
۵۴	بارگیری و حمل نخاله با نیسان	سرویس		
۵۷	دوخت و دوز ترک های عمیق و نیمه عمیق در سطوح قائم و افقی خشتی	متر طول		
۵۸	دیوار چینی یک و نیم آجره با آجر فشاری	متر مکعب		
۵۹	دیوارچینی یک آجره با آجر فشاری	متر مربع		
۶۰	دیوار چینی با آجر فشاری به صورت پتکفته	متر مربع		
۶۱	اجرای سقف قوسی سنتی (دهانه ۱ تا ۵ متری)	متر مربع		
۶۲	اجرای سقف طاق ضربی با آجر فشاری	متر مربع		
۶۳	آرماتور بندی برای شناژ عمودی و افقی و سقف	کیلوگرم		
۶۴	ساخت و اجرای بتن درجا برای سقف و شناژ	متر مکعب		
۶۵	انتقال خاک ،نخاله و آوار از سطح زیر همکف به سطح همکف با هر نوع وسیله دستی	متر مکعب		
***	قیمت پیشنهادی بصورت قیمت واحد اجرا بدون مصالح(به جز شش آیتم که در قسمت توضیحات درج شده است) درج گردد و جمع قیمت های واحد در سامانه ستاد اعلام شود.			
*****	خرید مصالح به صورت جداگانه توسط پیمانکار انجام و فاکتور خرید با تایید ناظر و کاربرداز دفتر عمرانی بدون بالاسری در صورت وضعیت پیمانکار پرداخت می گردد.			
****	کارفرما هیچ گونه بالاسری یا حق مدیریت به صورت جداگانه پرداخت نمی کند و متقاضی می بایست کلیه هزینه های سود و بالاسری را در قیمت های پیشنهادی در هر کدام از آیتم های جدول لحاظ نماید.			