

موضوع قرارداد:

طراحی، تأمین تجهیزات، احداث، راه اندازی نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) به ظرفیت ۱۵ کیلووات هیبریدی متصل به شبکه ساختمان بانک کشاورزی شعبه سده

کارفرما: مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس

پیمانکار :

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

قرارداد حاضر در تاریخ بین مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ به نمایندگی آقای ...، که از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ... به شماره ثبت ... و شناسه ملی ... و کد اقتصادی ... که در اداره ثبت شرکت های استان ... به ثبت رسیده و محل قانونی آن: میباشد به نمایندگی آقای ... فرزند ... متولد ... به شماره ملی ... صادره از ... که بر اساس اگهی منتشره در روزنامه رسمی کشور شماره ... مورخه ... و گواهی ثبت شرکت ها دارای حق امضاء تعهد آور (به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) که از این پس پیمانکار نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: طراحی، تأمین تجهیزات، احداث، نصب و راه اندازی نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) متصل به شبکه هیبریدی به ظرفیت ۱۵ کیلو وات بر روی پشت بام ساختمان بانک کشاورزی شعبه سده مطابق مشخصات درج شده در استعلام بهاء پیوست.

مشخصات فنی تجهیزات موضوع قرارداد می بایست با اسناد و مشخصات فنی و استانداردهای مورد تایید وزارت نیرو مطابق داشته باشد و بر اساس این قرارداد پیمانکار متعهد است تجهیزات موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی پیوست شماره یک قرارداد به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت اجرای موضوع این قرارداد ۲۰ روز از تاریخ امضاء و انعقاد آن خواهد بود .

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بر اساس استعلام بهاء انجام شده در سامانه ستاد و مصوبه شماره ... کمیسیون معاملات مورخ ... استان ... ریال بدون محاسبه ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار بوده که در پرداخت از طرف کارفرما کسر می گردد.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول و در صورت ارائه گواهی نامه از اداره کل امور مالیاتی توسط بانک قابل پرداخت می باشد و به مبلغ فوق افزوده می گردد.

ماده ۴- شرایط و زمان پرداخت:

پرداخت مبلغ قرارداد با تأیید کارشناس بانک به صورت ۲ قسط به شرح ذیل خواهد بود:

۴-۱) قسط اول: ۸۰ درصد کل قرارداد پس از حمل کلیه تجهیزات نیروگاه به محل ساختمان شعبه و نصب نیروگاه و با کسر ۲۰٪ پیش پرداخت موضوع بند ۳-۵

۴-۲) قسط دوم: ۲۰ درصد باقی مانده از کل قرارداد بعد از نصب کنتور و اتصال به شبکه سراسری

پس از اتمام هر یک از مراحل فوق با درخواست کتبی پیمانکار مبنی بر پرداخت هزینه کار نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده توسط پیمانکار اقدام می گردد و پس از تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد و کسورات قانونی در رابطه با این قرارداد (بیمه تامین اجتماعی، مالیات) اقدام خواهد شد. با توجه به اینکه تامین اعتبار پروژه از محل اعتبار غیر عمرانی منابع داخلی بانک میباشد، لذا تمامی کسورات قانونی (اعم از بیمه، مالیات) که به این قرارداد تعلق می گیرد بر عهده پیمانکار بوده و نامبرده ملزم به تسویه حساب آنها قبل از دریافت حق الزحمه از بانک می باشد.

۴-۳) پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید و در آخر با ارائه صورتحساب در صورت تایید کارشناس بانک و انجام کار بصورت فیزیکی قابل پرداخت می باشد. که قبل از آن می بایست نسبت به تسویه حساب کسورات قانونی در رابطه با این قرارداد اقدام نماید.

۳-۵) با درخواست پیمانکار و در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی (غیر از بانک کشاورزی) از طرف ایشان مبلغ ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت، قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- اسناد و مدارک قرارداد:

۱- پیوست یک مشخصات فنی.

۲- پیوست دو سایر شرایط و تعهدات پیمانکار.

۳- پیوست سه فرم منع مداخله کارکنان دولت.

ماده ۶- محل اجرای موضوع قرارداد:

محل اجرای موضوع قرارداد به آدرس استان فارس -سده -خیابان ولیعصر-بانک کشاورزی شعبه سده شماره تماس ۰۷۱۴۴۵۹۲۰۷۷ و ۰۷۱۴۴۵۹۲۱۷۷ و ۰۷۱۴۴۵۹۲۲۷۷ و در طول ساعات اداری خواهد بود. (بازدید قبل از تهیه و نصب مصالح و وسایل اجرای پتل خورشیدی الزامی است)

ماده ۷- کسور قانونی:

۷-۱) کلیه کسور قانونی از جمله عوارض قانونی و مالیات متعلقه به عهده شرکت می باشد و مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول به مبلغ قرارداد اضافه میگردد و شرکت متعهد است گواهی مربوط به ارزش افزوده (سامانه مودیان) را به بانک ارائه نماید.

۷-۲) پرداخت کسور قانونی شامل حق بیمه سازمان تامین اجتماعی، مالیات تحت هر عنوان به استثنای مالیات بر ارزش افزوده که در صورت شمول به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۸- ضمانت حسن اجرای تعهدات:

شرکت موظف است به منظور تضمین حسن اجرای تعهدات این قرارداد معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد ضمانت بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) برای مدت یکسال به بانک تسلیم نماید. بدیهی است پس از انجام موضوع قرارداد و تحویل قطعی و تسویه حساب و پایان مدت گارانتی ضمانت نامه به شرکت مسترد می گردد.

تبصره: در صورت عدم ارائه ضمانت نامه مورد اشاره از هر پرداخت مبلغ ۱۰ درصد بابت حسن انجام کار کسر گردیده و تا پایان مدت گارانتی سیستم و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

ماده ۹- تعهدات شرکت:

- ۹-۱- شرکت متعهد است تعهدات خود را در موعد مقرر در قرارداد انجام دهد .
- ۹-۲- در صورت تاخیر در انجام موضوع قرارداد شرکت متعهد میگردد روزانه معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد وجه التزام به بانک پرداخت نماید و در صورت تاخیر بیش از ۸ روز بانک می تواند قرارداد را فسخ و جرائم پیش بینی شده و خسارت های وارده را اخذ و یا راساً وجوه مذکور را از محل تضامین شرکت و یا وجوه قابل پرداخت به پیمانکار کسر نماید.
- ۹-۳- شرکت متعهد است موضوع قرارداد را به مدت یک سال از تاریخ تحویل موضوع قرارداد به بانک گارانتی نماید.
- ۹-۴- در صورت کشف عیب یا نقص در موضوع قرارداد که مربوط به عدم انطباق با مشخصات فنی پیوست قرارداد باشد و ارتباطی به بانک نداشته باشد شرکت ضامن جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۹-۵- شرکت حق واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به دیگری را نخواهد داشت.
- ۹-۶) داشتن حساب بانکی نزد یکی از شعب بانک کشاورزی استان الزامی است.
- ۹-۷) پیمانکار موظف است قبل از انعقاد و امضا قرارداد و قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، از محل اجرای پروژه بازدید دقیق بعمل آورده و در غیر اینصورت هیچگونه ادعایی آتی از این بابت برای بانک قابل پذیرش نیست.

ماده ۱۰- تأییدات پیمانکار:

۱۰-۱) پیمانکار تایید می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۱۰-۲) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از اجرای کار (سیستم پنل خورشیدی) را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد و به هر حال پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جمل خود نماید.

۱۰-۳) پیمانکار موظف به بیمه نمودن محل اجرای طرح و بیمه کردن کارکنان خود بوده و نسخه ایی از بیمه نامه را به بانک تحویل نماید. همچنین موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشتی کار است. اگر پیمانکار عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده بر عهده وی می باشد.

۱۰-۴) پیمانکار مسئولیت کامل اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان بعهده دارد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود.

ماده ۱۱- تعهدات بانک:

۱۱-۱) بانک کشاورزی موظف است پس از انجام موضوع قرارداد و تایید کارشناسان مدیریت شعب بانک و ارائه گواهی های مربوطه مبلغ قرارداد را مطابق ماده ۴ پس از کسر کسور قانونی به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۱-۲) عملیات اجرای پیمانکار، باید زیر نظر و با اطلاع ناظر کارفرما انجام شود. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها بعمل می آید، به هیچ روی از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

۱۱-۳) کارفرما در مدت اجرای پیمان، هر موقع که لازم بداند، توسط نمایندگان خود، عملیات پیمانکار را بازرسی می کند. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و امور و مقدمات لازم را برای انجام این بازرسی ها تسهیل نماید.

ماده ۱۲- رفع اختلاف:

در صورت بروز کلیه اختلافاتی که ممکن است بین پیمانکار و بانک بروز کند خواه مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و خواه مربوط به تفسیر هریک از موارد پیمان و سایر اسناد و مدارک پیوست به پیمان باشد در صورتی که

طرفین نتواند ظرف یک ماه از تاریخ بروز اختلاف آن را از طریق مذاکرات مستقیم مرتفع سازند طبق قوانین مربوطه از طریق ارجاع امر به مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد و لذا آراء محاکم جمهوری اسلامی ایران لازم الاتباع است.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

در صورتیکه به تشخیص بانک، پیمانکار در انجام تعهد خود تعلل ورزیده و یا قصوری مرتکب شده و یا خودداری در انجام آن نماید بانک حق دارد قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع برساند و پیمانکار موظف است خساراتی را که به بانک وارد می آید و تشخیص و تعیین آن با بانک است را راساً جبران نماید و از عهده آنها برآید. کلیه هزینه مترتبه بראقدامات ناشی از فسخ و خسارات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۴ - اقامتگاه:

آدرس کارفرما: استان فارس- شیراز- خیابان مشکین فام- ضلع جنوبی پارک آزادی-
کدپستی: ۷۹۱۴۹-۵۴۶۴۹

آدرس پیمانکار:

هرگاه یکی از طرفین آدرس خود را تغییر دهد باید پانزده روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید. تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی میگردد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در دو نسخه تنظیم گردیده است که هریک از نسخ حکم واحد را دارند و در تاریخ ... توسط نمایندگان طرفین امضاء و از سوی طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد.

مفاد قرارداد حاضر کلاً" مورد قبول و تایید می باشد.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

پیوست ۱- مشخصات فنی:

- ۱- پنل خورشیدی دو طرفه ... دارای گارانتی به مدت حداقل ۲۰ سال در مورد حفظ عملکرد استاندارد و گارانتی برای آسیب های ناشی از ساخت به مدت حداقل ۱۰ سال
- ۲- اینورتر هیبریدی ... متصل به شبکه به ظرفیت ۱۵ کیلو وات مورد تایید شرکت برق.
- ۳- باتری لیتیومی ... به ظرفیت ۱۵ کیلو وات
- ۳- سازه و متعلقات لازم
- ۴- تابلو برق AC و متعلقات
- ۵- تابلو برق DC و متعلقات
- ۶- کابل ارت 1*35
- ۷- بتن سازه و نصب تجهیزات
- ۸- لوله فکسی MC4 و ...
- ۹- کابل مسی بر اساس استاندارد
- ۱۰- کابل DC 1*4 خورشیدی
- ۱۱- سیستم اتصال به زمین از میله کوبشی
- ۱۲- تابلو ATS سه حالتی دارای ورودی برق شهر، سولار، ژنراتور
- ۱۳- تابلو برق اختصاصی سیستم برق خورشیدی (جهت تفکیک بارهای مصرفی از سیستم خورشیدی در زمان قطع برق شبکه)

پیوست ۲- سایر شرایط و تعهدات پیمانکار:

- ۱- هماهنگی لازم با شرکت توزیع برق استان فارس و رعایت استاندارد ها و الزامات شرکت توزیع و همچنین اتصال نیروگاه به شبکه
- ۲- خدمات پس از فروش شامل اخذ و ارائه گارانتی از شرکت های تولید کننده / فروشنده، تجهیزات و همچنین انجام تمامی خدمات پس از فروش به مدت ۱۵ سال.
- ۳- انجام محاسبات طراحی نیروگاه و ارائه نقشه اجرایی با استفاده از نرم افزارهای مربوطه نظیر OPARSOL,PVSYS و ارائه آن به کارفرما.
- ۴- انجام محاسبات سازه نیروگاه بر اساس نرم افزار های ETABS و تائید آن توسط شرکت ذیصلاح و ارائه به کارفرما.
- ۵- پیمانکار باید تائیدیه سازمان انرژی تجدید پذیر (ساتبا) را در زمینه نصب سیستم فتوولتاییک داشته باشد.
- ۶- بیمه و هرگونه کسورات قانونی به عهد پیمانکار می باشد و در قیمت پیشنهادی لحاظ گردیده است.
- ۷- هرگونه هزینه حمل و نقل، کارگری، جرثقیل، تخلیه در محل و ... با پیمانکار است و پیمانکار موظف به بازدید از محل اجرای نیروگاه قبل از پیشنهاد قیمت بوده و پس از اعلام برنده کلیه هزینه ها به عهده پیمانکار است.
- ۸- بانک در خصوص رانندگان و کارگران و تکنسین فنی که در حمل و نقل و کارگری نقش دارند هیچ مسئولیتی نداشته و شرکت تأمین کننده کلیه مسئولیت های ناشی از کارگران تحت امر خود از جمله بیمه را عهده دار است.
- ۹- اخذ صورتجلسه تحویل و تخلیه کالا با فاکتور رسمی جهت واریز بهای معامله الزامی می باشد.
- ۱۰- تمامی اقلام درخواستی باید برابر مشخصات فنی ارائه شده در لیست قیمت پیشنهادی ارائه شود و هرگونه تغییر در مشخصات فنی کالا به هیچ وجه مورد تائید نمی باشد و این موضوع در مرحله تحویل کار توسط کارشناس مربوطه دقیقاً کنترل می گردد
- ۱۱- تمامی کالاهای خواسته شده می بایست دارای ضمانت نامه معتبر بوده تا در صورت مشکل قابل سرویس دهی یا تعویض باشند.
- ۱۲- قیمت اعلامی در سامانه ستاد با مبلغ ارائه شده در فاکتور نهائی مغایرت نداشته باشد در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۳- استفاده از اتباع بیگانه به عنوان کارگر یا نصاب در محل نصب نیروگاه ممنوع می باشد و باید از طرف پیمانکار رعایت گردد.

➤ پیمانکار باید دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشد.

پیوست ۳ - فرم عدم شمول قانون منع مداخله:

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی.

مربوط به مناقصه: اجرای پل خورشیدی سیستم هیبریدی بشرح استعلام بها

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان شرکت مدیریت و اجرای پروژه (اختصاراً پیمانکار)، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد، یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند، تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضاء

امضاء