

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۳۷۸/۳/۳ برای پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

در اجرای موضوع این پیمان هیچ نیازی به کارشناس خارجی نمی باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است با استفاده از نرم افزار MSP یا Perimavera به تشخیص دستگاه نظارت و با در اختیار داشتن متخصص مربوطه نسبت به تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات مورد قرارداد که در آن نوع و دوره کلیه فعالیتهای اصلی و فرعی مشخص شده است اقدام نموده و به دستگاه نظارت ارائه نماید تا در صورت تأیید برای اجرا به پیمانکار ابلاغ گردد.

در برنامه زمانی تفصیلی عملیات اجرایی می بایست نوع و دوره کلیه فعالیتهای اصلی و فرعی مشخص باشد و به طور ماهیانه بر اساس هرگونه تغییرات احتمالی در وضعیت پیشرفت کار، توسط پیمانکار مورد تجدید نظر قرار گرفته و منطبق با شرایط به روز گردد. در هر صورت برنامه C.P.M حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بعد از مبادله قرارداد نیز باید توسط پیمانکار ارائه شود. برنامه تأمین نیروی انسانی، مصالح و ماشین آلات هماهنگ با برنامه اجرایی و با ذکر جزئیات و مشخصات (به صورت ماهیانه تا آخر کار) می بایست همراه با برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار ارائه گردد.

پیمانکار موظف است نظام مدیریت پروژه خود را بر اساس نظام مدیریت پروژه کارفرما (که بر اساس راهنمای مدیریت پروژه PMBOK پایه ریزی شده است) منطبق نموده و همکاری لازم در برنامه ریزی و اجرای کلیه فازهای این نظام را بعمل آورد.

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

ارائه گزارشهای کامل روزانه و ماهیانه توسط پیمانکار الزامی است.

پیمانکار موظف است در پایان هر روز و هر ماه گزارش کامل کارهای انجام شده را طبق موارد ذیل در ۶ نسخه تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید:

- پیمانکار موظف است گزارشات روزانه را به تعداد نسخ لازم همه روزه تهیه و به دستگاه نظارت مقیم ارائه نماید و دستگاه نظارت مقیم حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسخه اصلاحی را به پیمانکار عودت نماید.
- پیمانکار موظف است کلیه فرمها و جداول مربوط به تهیه گزارشات روزانه و ماهانه را مطابق بسته نرم افزاری ابلاغی از سوی دستگاه نظارت، تهیه و تنظیم و به تعداد لازم تکریر و جهت اخذ تأییدیه به دستگاه نظارت ارسال نماید.
- در فرم گزارش باید درصد فیزیکی کار انجام شده (پیشرفت واقعی) در خصوص هر یک از اقلام و درصد پیشرفت بر اساس برنامه کلی زمانبندی (طبق برنامه زمانبندی اولیه) کار ذکر شود. در فرم گزارش باید درصد هزینه مالی کار انجام

شده در خصوص هر يك از اقلام كار ذكر شود.

تبصره: كليه فعاليتها صرفاً پس از اجراء (بدون در نظر گرفتن مصالح پايكار) در صد پيشرفت ميگيرند .

- ميزان پيشرفت و يا تاخير عمليات نسبت به برنامه تفصيلي و عامل انحراف آن از برنامه تفصيلي مصوب ذكر شود.
- مشكلات و موانع اجرائي پروژه در ماه جاري و همچنين پيش بيني مشكلات و تنگناها در ماه آينده ذكر شود.
- نوع و مقدار مصالح و تجهيزات وارده به كارگاه و ميزان مصرفي آن در همان ماه و ميزان موجود در كارگاه ذكر شود.
- تعداد و نوع ماشين آلات موجود در كارگاه و تعداد و نوع ماشين آلات بكار گرفته شده در همان ماه ذكر شود.
- تعداد كارگران به تفكيك (نگهبان، عادي، ماهر و نيمه ماهر) و متخصصين ، مهندسين ، تكنسين ها و پرسنل دفتر فني ذكر شود.

- پيمانكار موظف است به همراه گزارشات عمليات اجرائي ، تصاوير مربوط به همان دوره تهيه گزارش را ضميمه و ارسال نمايد.

پيمانكار موظف است گزارش ماهانه را با ذكر نوع و ميزان مصالح وارده به كارگاه ، گزارش جلسات و بازديدها ، مكاتبات ، دستور كارها ، صورت مجالس و جمع بندي پيشرفت عمليات اجرا شده همراه با جدول و نمودارهاي پيشرفت فزيكي ريال و مقايسه با برنامه زمانبندي و گزارش مصور به همراه فيلمبرداري از كليه عمليات اجرائي انجام شده تهيه و به دستگاه نظارت ارائه نمايند.

پيمانكار موظف است گزارشات الكترونيكي خود را از طريق سامانه كنترل پروژه كارفرما و پانل مربوطه و در موعد مقرر ارسال نمايد.

ماده ۲۰-الف) كارفرما امكانات و تسهيلات تجهيز كارگاه ، از قبيل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت را كه در زير تعيين شده است ، در اختيار پيمانكار قرار مي دهد :

كارفرما همچگونه امكانات و تسهيلات جهت تجهيز كارگاه در اختيار پيمانكار قرار نخواهد داد ولي بنا به درخواست پيمانكار جهت صدور معرفي نامه ، مكاتبات لازم با سازمانها ، ارگانهاي مربوطه اقدام خواهد نمود. پرداخت كليه هزينه هاي مربوط به مصرف آب ، برق ، مخابرات و سوخت و قبوض مربوطه تماماً به عهده پيمانكار است.

ماده ۲۰.ب و ۲۰.ز) كارفرما ، به شرح زير ، مصالح ، تجهيزات و ماشين آلات را تأمين مي كند :

۱- تأمين كليه ماشين آلات ، تجهيزات و مصالح مصرفي به عهده پيمانكار مي باشد.

۲- چنانچه تهيه برخي مصالح انحصاري نياز به صدور حواله از طرف كارفرما داشته باشد ، بنا به درخواست پيمانكار و با تأييد دستگاه نظارت ، كارفرما معرفي لازم به سازمانها يا ارگانهاي مربوطه را در اختيار پيمانكار قرار مي دهد ، ولي در هر صورت هر گونه هزينه هاي احتمالي براي حصول نتيجه در تحويل گرفتن مصالح و حمل و دپوي آن در محوطه كارگاه به عهده پيمانكار بوده و ضمناً عدم تحويل مصالح مورد نظر عليرغم صدور حواله يا درخواست مصالح توسط كارفرما موجب سلب مسئوليت پيمانكار نبوده و در هر صورت پيمانكار موظف و ملزم است بر طبق برنامه زمانبندي به موقع نسبت به تهيه و تأمين مصالح مورد نياز طرح اقدام نمايد.

۳- چنانچه بخشي از مصالح لازم براي اجراي كار توسط كارفرما تأمين و در كارگاه تحويل پيمانكار شود ، قيمت آنها بر اساس مقادير واقعي مصالح و قيمت روز به حساب بدهي پيمانكار گذاشته شده و از مطالبات وي كسر خواهد شد.

۴- مواد و مصالح مورد نياز بايستي قبل از مصرف ، كيفيت مصالح و صلاحيت توليدكنندگان و استاندارد بودن آن به تأييد مشاور برسد .

ماده ۲۰. ه) پيمانكار بايد مشخصات تعيين شده در زير را در تأمين ماشين آلات رعايت كند :

پيمانكار موظف است به منظور اجرائي صحيح و به موقع عمليات موضوع اين پيمان ، كارگاه را با ماشين آلات و ابزار آلات و لوازم مناسب و مكفي تدريجاً و با توجه به نياز كارگاه تجهيز نمايد. در ضمن پيمانكار بايد ليست ماشين آلات و ابزار آلات آماده حمل به كارگاه را به دستگاه نظارت جهت اخذ تأييديه ارسال نمايد. هر گاه در ضمن اجرائي كار دستگاه

نظارت تشخیص داد ، این تجهیزات برای اتمام کار کافی نیست و یا دچار خرابی و کاهش بازدهی بوده و نیاز به تعمیراتی داشته باشد ، مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل ، تقویت و تعمیر آنها اقدام نماید.

ماده ۲۰. ح) تأمین دفاتر کار ، مسکن و غذای عوامل کارفرما ، نظارت و آزمایشگاه پیمانکار باید برای دفتر ، محل سکونت و غذای کارکنان کارفرما ، دستگاه نظارت و آزمایشگاه به شرح زیر اقدام نماید :

۱ - دفتر کار :

پیمانکار باید نسبت به احداث یا اجاره یک دستگاه ساختمان جهت عوامل نظارت و کارفرما به مساحت ۵۰ مترمربع طبق نقشه پیشنهادی پیمانکار و مصوب دستگاه نظارت در محوطه کارگاه اجرائی و یا در حوالی و حاشیه طرح اقدام نماید. ساختمانهای مذکور باید مجهز به کلیه لوازم دفتری ، خط تلفن ، اینترنت ، کامپیوتر و نرم افزارهای مورد استفاده خود (در دو محل ، یک نسخه در کارگاه و یک نسخه برای دفتر مرکزی دستگاه نظارت) و همچنین چاپگر و دورنگار جهت تسریع در اجرای موضوع پیمان باشد. همچنین پیمانکار باید نسبت به تأمین و پرداخت هزینه های مصرفی آشامیدنی ، روشنایی ، سرمایش و گرمایش و سایر لوازم بهداشتی و رفاهی آنها اقدام نموده و ساختمانها را از شروع کار تا خاتمه پروژه در اختیار عوامل نظارت و آزمایشگاه قرار دهد. هزینه های مربوط به سرویس و تمیز کردن ساختمانها و رفع نقایص آنها و سایر خدمات لازمه به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید هزینه های احداث یا تأمین ساختمانهای مذکور و یا اجاره آنها و سایر هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید، زیرا هیچگونه وجه جداگانه دیگری به پیمانکار تحت هیچ شرایط و عنوانی پرداخت نخواهد شد. محل و نقشه ساختمانهای محل کار عوامل نظارت و آزمایشگاه ، پس از تأیید دستگاه نظارت توسط پیمانکار تأمین یا احداث می گردد.

۲- غذا :

پیمانکار موظف است غذای عوامل کارفرما ، دستگاه نظارت و آزمایشگاه را بطور متوسط به تعداد نفر برای یک وعده (ودر صورت دوشیفته شدن زمان کاری ، برای سه وعده) در شبانه روز از شروع کار تا پایان پروژه بنحومناسی تأمین نماید.

ماده ۲۱. ج) قسمتهائی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است :

۱ - بیمه کلیه عملیات موضوع پیمان به نفع کارفرما و نزد شرکت بیمه مورد تأیید کارفرما. (هزینه بیمه تمام خطر عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما است)

۲- بیمه حوادث و سوانح و دیه برای کلیه کارکنان پیمانکار و کارکنان پیمانکاران خرد و نمایندگان دستگاه نظارت و کارفرما. (هزینه بیمه مسئولیت مدنی فوق به عهده پیمانکار است)

تبصره: چنانچه در ساختمان محل اجرای پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه شوند. (حوادث و سوانح و دیه)

۳- بیمه با پوشش لازم جهت حفظ حقوق عابری و وسائط نقلیه و ساختمانهای اطراف . (هزینه بیمه به عهده پیمانکار است)

بدیهی است مواردی که بایستی تحت پوشش بیمه قرار گیرد ، با هماهنگی دستگاه نظارت و قبل از انعقاد قرارداد بیمه تعیین خواهد گردید.

حداقل پوششهای بیمه ای لازم بشرح ذیل معرفی میگردد :

پوششهای اصلی شامل هزینه پزشکی ، غرامت ، فوت و نقص عضو در ماههای عادی و حرام برای هر نفر. پوششهای تکمیلی شامل :

- نقص عضوهای بیش از یک دیه

- مطالبات احتمالی سازمان تأمین اجتماعی

- هزینه های پزشکی بدون اعمال تعرفه

- پرداخت خسارت بدون رای دادگاه

- مسئولیت پیمانکاران

- مسئولیت مهندسین ناظر

- عوامل کارفرما و دستگاه نظارت حاضر در کارگاه

- حذف هر گونه فرانشیز از شرایط خصوصی بیمه نامه

- ما به التفاوت افزایش دیه برای مدت یکسال

و پوشش تکمیلی برای اشخاص ثالث و همسایه ها
این امور رافع سایر مسئولیت های پیمانکار در قبال مسائل ایمنی نمی باشد ، رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۳۹۶۰۲ مورخ ۸۳/۸/۲ در ارتباط با بیمه های پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۱ (و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است :
پیمانکار موظف است در صورت نیاز ، برای عبور و مرور عابرین پیاده و سائط نقلیه تمهیدات لازم را با هزینه خود تأمین نماید. این گونه هزینه ها در قالب تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ شده است و پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.
در هر حال پیمانکار مسئول پرداخت خسارت های وارده می باشد.

ماده ۲۲ (الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :
دو سری از تمام نقشه های موضوع پیمان بصورت رایگان در اختیار پیمانکار قرار میگیرد.

ماده ۲۲ (ح) شمار نقشه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :
پیمانکار موظف است نقشه های اجرا شده را با درج تغییرات (As-Built Drawing) به همراه CD مربوطه مطابق با شکل و اندازه و تعداد درخواستی کارفرما (حداقل سه نسخه) تهیه و حداکثر تا زمان تحویل موقت به دستگاه نظارت ارائه نماید.

ماده ۲۴ (ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند :
۱- ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی نظارت و به ترتیب زیر می باشد:
- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی ، مالی و حسن شهرت می بایستی به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
- نمونه کار اجراء شده پیمانکاران جزء می بایستی به رؤیت نماینده دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
۲ - انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود.
۳ - انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۸ (الف) کارفرما زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را بشرح زیر تأمین می کند :
زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه در محدوده محوطه کارگاه با هماهنگی کارفرما تأمین میگردد.

ماده ۲۹ (ه) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :
شامل تعدیل آحاد بهاء نمی باشد.

ماده ۳۲ (ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :
۱- آزمایشات مربوط به کنترل کیفیت منابع تأمین مصالح. (بعنوان نمونه شن و ماسه)

- ۲- آزمایشات مربوط به کنترل کیفیت مصالح وارده به کارگاه. (بعنوان نمونه سیمان و فولاد)
- ۳- آزمایشات مربوط به تهیه طرحهای اختلاط بتن و شاتکریت. (ارائه طرح اختلاط متناظر با منابع تأمین مصالح)
- ۴- آزمایشات مربوط به تهیه نمونه های مغزه ای از بتن های تخریبی و یا مشمول جریمه.
- توضیح: نوع و تعداد آزمایشات توسط دستگاه نظارت تعیین خواهد شد که توسط آزمایشگاه محلی که پیمانکار به کارفرما معرفی می نماید و صلاحیت آن به تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما می رسد، با هزینه پیمانکار انجام میگردد.
- هرگونه تأخیر در ارائه طرح اختلاط و اخذ تصویب بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- آزمایشات تکمیلی در صورتیکه نتایج آزمایشهای اولیه با مشخصات فنی مندرج در اسناد این پیمان مطابقت نداشته باشد.
- ۶- آزمایش ضربه و نفوذ استاندارد (SPT) در صورت نیاز
- ۷- آزمایشات کنترل کیفیت مصالح وارده به کارگاه

ماده ۳۵ (دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۳۳۴/ت/۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران است.

ماده ۳۶ (میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۳۳۴/ت/۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران است.

ماده ۳۸. الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

(کاربرد ندارد)

ماده ۳۸. ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند :

(کاربرد ندارد)

ماده ۳۸. ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند :

(کاربرد ندارد)

ماده ۳۹. ب) چنانچه کارفرما قسمتهائی از موضوع قرارداد را نیاز داشته باشد پیمانکار موظف است ، تقاضای تحویل موقت آن قسمت از کارها را نموده و به کارفرما تحویل موقت نماید.

در صورت نیاز در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ میگردد.

ماده ۴۷. د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار بصورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است :

کلیه ماشین آلات نامبرده شده در ماده (۲۰- ه) شرایط خصوصی پیمان

ماده ۴۹. ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود :

بابت هزینه های بالاسری در دوره تعلیق کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد. و چنانچه به دستور کارفرما قسمتی از کار متوقف شود هزینه های پیش گفته در مدت تعلیق ماهانه مبلغی معادل ۳ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به تناسب مبلغ کار متوقف شده به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق ، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

ماده ۵۰. الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

ماده ۵۰. ب. ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود :

شرایط خصوصی

در مورد خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان ناشی از کار پیمانکار علاوه بر مفاد بند ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از پیمانکار کسر می گردد.

نماینده پیمانکار:
نام و نام خانوادگی

نماینده کارفرما:
نام و نام خانوادگی