

شماره:

تاریخ:

قرارداد

قرارداد حاضر بین :

الف: بانک مسکن به نمایندگی آقایان (.....) و (.....) به نشانی : به شماره اقتصادی : و شناسه ملی : و کدپستی : که در این قرارداد «بانک» نامیده می شود از یک طرف و ب: شرکت (.....) که به موجب آگهی تاسیس مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ تحت شماره مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است و به موجب آخرین آگهی تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ آخرین مدیران و صاحبان امضای مجاز اسناد تعهد آور شرکت عبارتند از: آقایان (.....) به شماره ملی : و (.....) به شماره ملی : به نشانی : ، به شماره تلفن : و دورنگار : ، کدپستی : ، شماره اقتصادی : و شناسه ملی : در این قرارداد به اختصار «شرکت» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و اسناد و ضمائم آن گردیدند .

ماده یک (موضوع قرارداد)

موضوع قرارداد حاضر عبارتست از برچیدن تابلوی قدیمی ، تهیه زیر ساخت ، نقشه ، خرید ، نصب و راه اندازی تابلوی جدید بانک مسکن در شعبه طبق اوصاف و مشخصات پیوست.

*تبصره ۱ : کلیه اسناد و مدارک ارسالی از سوی شرکت که مرتبط با موضوع قرارداد بوده و مورد تأیید بانک نیز باشد جزء لاینفک این قرارداد می باشد . شرکت در این زمینه تشخیص بانک را پذیرفت.

*تبصره ۲ : شرکت متعهد است به صرف اعلام کتبی بانک تا ۲۵٪ خدمات موضوع قرارداد را با مبلغ و شرایط مندرج در این قرارداد و ضمائم آن، کاهش یا افزایش دهد.

ماده دو (مدت قرارداد)

مدت زمان اجرای موضوع قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

ماده سه (مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت)

مبلغ کل قرارداد جهت انجام تعهدات مندرج در آن با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ (.....) ریال به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	شرح	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	جمع آوری تابلوهای قدیمی			
۲	تهیه تابلو و نقشه و زیرساخت			

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

۱

بانک مسکن		شرکت	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

شماره:

تاریخ:

.....			نصب و راه اندازی	۲
.....	 مالیات بر ارزش افزوده :			
.....	جمع کل به حروف :			

که این مبلغ پس از انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد با ارائه صورتحساب رسمی و معتبر از سوی شرکت و تایید آنها از سوی ، پس از کسر کسور قانونی (در صورت شمول) در وجه شرکت پرداخت خواهد شد.

***تبصره ۳:** شرکت در صورت محاسبه مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی می بایست هنگام ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به ارائه تصویر گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده اقدام نماید. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه تصویر گواهینامه مذکور خواهد بود. شایان ذکر است در صورت عدم محاسبه مالیات بر ارزش افزوده در جمع کل قیمت پیشنهادی، به منزله عدم ثبت نام یا عدم شمول بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداخت آن نخواهد داشت و شرکت با مهر و امضاء این استعلام قیمت حق هرگونه ادعایی را در این خصوص در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود. همچنین در صورت ارائه تصویر گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط شرکت هنگام پیشنهاد قیمت و عدم لحاظ نمودن مبلغ آن، مراتب به منزله محاسبه و منظور نمودن مالیات بر ارزش افزوده در جمع کل قیمت پیشنهادی می باشد.

***تبصره ۴:** از هر مرحله از پرداختی مبلغ قرارداد ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ مزبور در صورت انجام تعهدات موضوع قرارداد و ضامان آن از سوی شرکت، با تایید ناظر قرارداد به شرکت مسترد خواهد شد.

***تبصره ۵:** در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پنج درصد از پرداختی مبلغ قرارداد کسر و نزد بانک نگهداری خواهد شد. استرداد مبلغ یاد شده و مبالغ یاد شده در تبصره ۴ و همچنین آخرین مرحله پرداخت مبلغ قرارداد موکول به اخذ و ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی به بانک می باشد.

***تبصره ۶:** شرکت به جز مبلغ مندرج در این قرارداد حق مطالبه و دریافت هیچگونه وجه دیگری را تحت هر عنوان از بانک نخواهد داشت.

***تبصره ۷:** صورتحساب های صادره از سوی شرکت، می بایست تحویل بانک گردد.

***تبصره ۸:** حساب شماره به شماره شبا IR نزد بانک شعبه کد به نام شرکت جهت کلیه پرداختها ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

***تبصره ۹:** شرکت متعهد و مکلف به استرداد کلیه مبالغی که از سوی بانک من غیر حق و به اشتباه به حساب شرکت واریز گردد می باشد. در غیر اینصورت بانک اجازه کسر و برداشت آن مبالغ را از محل مطالبات، تضمینات و سایر اموال شرکت نزد بانک و دیگر دارائیهای شرکت دارد. شرکت هر گونه اقدام بانک را در زمینه محاسبه و وصول مبالغ مذکور پذیرفت.

شرکت		بانک مسکن	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

شماره:

تاریخ:

ماده چهارم) محل تحویل

محل انجام تعهدات موضوع قرارداد حاضر می باشد .

ماده پنجم) تعهدات شرکت

- ۵-۱) شرکت متعهد گردید قبل از اجرا نقشه (shop drawing) نمای آلومینیومی را به تأیید کتبی بانک برساند .
- ۵-۲) مسئولیت بارگیری و حمل کالاهای موضوع قرارداد و تخلیه و نصب و راه اندازی آنها در محل مورد نظر بانک تماماً برعهده و هزینه شرکت می باشد .
- ۵-۳) برچیدن تابلوی قدیمی ، تهیه داربست ، تخته زیرپایی ، ناودانی و اتصالات و شاسی حروف تابلو و در صورت نیاز به اجرای پلیت و رول بولت در نمای ساختمان ، تأمین آن بر عهده و هزینه شرکت می باشد .
- ۵-۴) در صورت تاخیر در اجرای تعهدات به شرح فوق ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ (.....) ریال جریمه بر ذمه شرکت تعلق خواهد گرفت که مبلغ مذکور از محل تضمینات ، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت برداشت خواهد شد. شرکت نظر بانک را نسبت به احراز تخلف و همچنین محاسبه خسارات تاخیر قبول داشته و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۵-۵) شرکت متعهد گردید از تاریخ نصب و راه اندازی تابلوها ، به مدت (.....) ماه کیفیت مطلوب کالاهای تحویلی را تضمین نماید و چنانچه عیب و نقصی در دوره مذکور مشاهده شود شرکت موظف است بدون دریافت هیچگونه وجهی ظرف مهلت ساعت پس از اعلام بانک نسبت به تعمیر یا جایگزینی آن اقدام نماید. در صورتیکه شرکت طی مدت فوق الذکر موفق به رفع عیب یا جایگزینی نگردد ، متعهد می باشد به ازای هر روز تأخیر برای هر عدد کالا، مبلغ (.....) ریال به عنوان جریمه به بانک پرداخت نماید.
- ۵-۶) تأمین نیروی انسانی و هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب نمایندگان شرکت (هزینه حمل و نقل و تعویض تجهیزات و کالاهای معیوب و همچنین تعمیر تابلو در طول دوره گارانتی و تحویل تابلوی سالم) کلاً برعهده شرکت است .
- ۵-۷) شرکت موظف است در محل نصب و راه اندازی ریز جزئیات مراحل کار را در اختیار بانک قرار دهد و کلیه مراحل نصب را در حضور کارشناسان بانک انجام دهد.
- ۵-۸) شرکت راساً و مباشرتاً متعهد و مسئول انجام تعهدات مندرج در این قرارداد بوده و حق واگذاری انجام موضوع قرارداد را بدون اخذ موافقت کتبی بانک به سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی ندارد .
- ۵-۹) شرکت متعهد و ملزم گردید آخرین و جدیدترین مدارک و اطلاعات مربوط به شرکت و صاحبان امضاء مجاز را ارائه داده و در صورت هرگونه تغییر مراتب را بلافاصله به بانک منعکس نماید. همچنین در صورت بروز اختلاف در صحت و سقم مدارک ارسالی از سوی شرکت جهت انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد ، مسئولیت جبران ضرر و زیانهای وارده به جهت عدم ایفاء تعهدات شرکت و یا به جهت فسخ قرارداد بر عهده شرکت بوده و شرکت نظر بانک

بانک مسکن		شرکت	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

شماره:

تاریخ:

را در این زمینه پذیرفته و متعهد و مکلف به جبران خسارات وارده به بانک می باشد. شرکت در خصوص نحوه محاسبه ، تعیین و وصول ضرر و زیان اخیرالذکر ، محاسبات و اقدامات بانک را پذیرفت.

۵-۱۰) شرکت مکلف است لیست مشخصات کامل تمامی لوازم و تجهیزات متعلق به خود را که استقرار یا ورود و خروج آنها به داخل بانک ضروری است به ارائه نماید.

۵-۱۱) پرسنل شرکت موظف به رعایت کامل مقررات اداری و انضباطی بانک در محیط بانک بوده و تردد افراد بکارگرفته شده توسط شرکت در محل بانک صرفاً با ارائه کارت شناسائی معتبر عکس دار امکانپذیر می باشد .

۵-۱۲) مسئولیت رعایت مقررات و ضوابط قانونی و لازم الاجرا در خصوص پرسنل شرکت نظیر بیمه پرسنل ، حقوق و مزایا و ... از هر حیث و هر جهت (اعم از جبران خسارات ناشی از عدم رعایت موارد مزبور و غیره) بر عهده شرکت بوده و بانک در قبال مطالبات و هر گونه ادعای پرسنل و نیروی انسانی بکارگیری شده از سوی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح مسئولیتی ندارد .

۵-۱۳) شرکت مکلف گردید برای کلیه کارکنان خود وسایل ایمنی کار در حد استانداردهای تعیین شده به موجب مقررات و قوانین کار و بخشنامه های ذیربط فراهم نماید. لذا مسئولیت بروز هرگونه حادثه جانی و مالی در ارتباط با فعالیت کارکنان شرکت در محل انجام کار برعهده شرکت بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین شرکت موظف است نیروی انسانی به کار گرفته شده و همچنین عابران و رهگذران را در مقابل حوادث ناشی از کار در طول مدت قرارداد بیمه نماید. رعایت قوانین مربوط به حفاظت و ایمنی پرسنل و نیروی انسانی و نیز هرگونه پاسخگوئی در مقابل اشخاص و سازمانها در این زمینه ، از هر حیث بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۴) شرکت متعهد به امانتداری درخصوص اطلاعات و اسناد و مدارک مکتسبه از بانک بوده و در حکم امین می باشد و متعهد گردید طبق وظیفه امین عمل نماید . کلیه اطلاعات و آمار بانک که شرکت در جریان موضوع این قرارداد به دست می آورد محرمانه تلقی می گردد و شرکت و کلیه عوامل و کارکنان آن متعهد و مکلف گردیدند از افشای اطلاعات بدست آمده به هر شکل و تحت هر عنوان خودداری نماید و صرفاً اطلاعات مزبور را جهت اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد مورد بهره برداری قرار دهند . در صورت سوءاستفاده و افشای اطلاعات به هر شکل این امر تخلف محسوب می گردد و بانک به هر نحوی که مصلحت بداند اقدام خواهد نمود اقدام براساس مفاد این قرارداد مانع از مراجعه بانک به مراجع ذیصلاح قضایی نخواهد بود و شرکت مکلف شد کلیه اسناد و مدارک را در پایان موضوع قرارداد به بانک تحویل نماید.

۵-۱۵) شرکت متعهد گردید کلیه پیش نیازهای اجرایی قرارداد در حد عرف را که به منظور اجرای تعهدات موضوع قرارداد می بایست تأمین گردد به صورت کتبی به بانک اعلام نماید .

۵-۱۶) در صورت عدم اجرای کامل تعهدات از سوی شرکت و همچنین در صورتی که در نتیجه عملکرد و یا قصور شرکت و یا افراد بکارگیری شده از سوی آن، آسیب و خسارت و ضرر و زیان به بانک وارد آید، بانک نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان وارده از محل تضمینات، مطالبات و سایر اموال و دارائی های شرکت اقدام خواهد نمود. وصول

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

۴

بانک مسکن		شرکت	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

شماره:

تاریخ:

وجه تضمینات قراردادی مانع از وصول مابقی خسارات از سایر اموال شرکت و مراجعه بانک به مراجع قضایی نخواهد بود. شرکت تشخیص بانک را در محاسبه میزان جرائم و خسارات پذیرفت.

ماده شش) ضمانت اجرای تعهدات

شرکت همزمان با امضای این قرارداد، به منظور تضمین انجام تعهدات، فقره ضمانت نامه بانکی (معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد) به شماره مورخ عهده بانک شعبه کد به مبلغ (ریال نزد بانک سپرد که تضمین مذکور پس از انجام کلیه تعهدات شرکت به شرح مندرج در این قرارداد با تایید به شرکت مسترد خواهد شد.

ماده هفت) قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. لذا چنانچه خلاف آن در آینده به هر نحو احراز گردد مسئولیت عواقب و خسارات وارده به بانک ناشی از اقرار خلاف واقع تماماً بر عهده شرکت می باشد. در اینصورت ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک، جبران خسارات وارده از محل مطالبات و تضمینات مندرج در این قرارداد و یا اموال و حسابها و سایر دارائیهای شرکت برای بانک مجاز می باشد.

ماده هشت) اصلاحیه و الحاقیه

هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدیدنظر در این قرارداد کتباً و با امضای نمایندگان مجاز بانک و شرکت بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود. در اینصورت کلیه قیود و شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد نسبت به اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر تنظیم شده جاری و حاکم و جزء لاینفک آن می باشد.

ماده نه) حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بین شرکت و بانک بروز کند، خواه مربوط به انجام تعهدات قراردادی و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و ضامنه آن، در صورتیکه از طریق مذاکره مرتفع نگردد، مراتب از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد و رأی نهایی دادگاه قطعی و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ده) اقامتگاه قانونی طرفین

با توجه به اینکه نشانی (بعنوان اقامتگاه) شرکت در صدر این قرارداد آمده است، لذا ارسال کلیه نامه ها، اوراق، اسناد تعهدآور، اخطاریه و سایر مکاتبات به آدرس مذکور بعنوان ابلاغ مورد پذیرش شرکت بوده و در صورت تغییر نشانی، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت کتباً به بانک اعلام نماید. در غیر این صورت، ارسال اوراق اخیرالذکر به نشانی فوق الذکر به منزله ابلاغ است.

ماده یازده) پیشگیری و مبارزه با رشوه

در اجرای بند (ه) ماده ۲ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب ۸۳/۹/۱ هیأت وزیران، چنانچه به تشخیص بانک احراز گردد شرکت با توسل به یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آیین نامه مذکور مبادرت به انعقاد این قرارداد و ضامنه آن نموده است، بانک بدون هیچگونه قید و شرطی حق دارد این قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید و جهت وصول مطالبات خود و خسارات وارده به بانک به کلیه حسابهای بانکی و سایر اموال

شرکت		بانک مسکن	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

شماره:

تاریخ:

شرکت نزد خود مراجعه و سایر دارائیهای شرکت و یا به هر طریق قانونی دیگر که مصلحت بداند ، اقدام نماید و شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمود.

ماده دوازده (حقوق و تکالیف

حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد و ضmann آن آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد و ضmann آن هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود ، خودبخود محکوم به رد خواهد بود. ضمناً شرکت تأیید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای شرکت وجود ندارد. و در حین اجرای قرارداد نمی تواند به صرف عدم اطلاع متعذر گردد و شرکت کافه خیارات را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده سیزده (مالیات و عوارض

کلیه کسور قانونی و عوارض متعلق به این قرارداد اعم از اینکه قبل ، حین و یا پس از تنظیم قرارداد شامل گردد ، به عهده شرکت می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

ماده چهارده (نمایندگان طرفین

در ابتدای شروع قرارداد ، هر یک از طرفین می بایست نسبت به معرفی نمایندگان تام الاختیار خود جهت حسن اجرای قرارداد و انجام هماهنگی های لازم اقدام نمایند. هرگونه تغییر در وضعیت شرکت و یا نمایندگان قانونی آن می بایست ظرف مدت ۵ روز کتباً به بانک اعلام گردد .

ماده پانزده (فورس ماژور

چنانچه در ایفای تعهدات شرکت به جهت عوامل غیرقابل پیش بینی به ترتیبی که در قواعد عمومی قراردادهای پذیرفته شده تاخیری ایجاد شود تا رفع موانع مزبور ، به ترتیبی که شرکت قادر به ایفای تعهدات خود گردد ، به مدت قرارداد با توافق طرفین اضافه خواهد شد . در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد بانک مختار است نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده شانزده (نظارت

..... نظارت لازم بر اجرای کلیه تعهدات شرکت در این قرارداد را بر عهده خواهد داشت و عملکرد شرکت باید به تأیید کتبی مذکور رسیده و در صورت هر گونه تاخیر و یا عدم ایفای تعهدات یا ورود خسارت به بانک در این خصوص (بنا به تشخیص بانک) ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، مراتب مشمول "ماده ۵" قرارداد حاضر نیز خواهد بود . شرکت مکلف است موجبات نظارت لازم بر اجرای کلیه تعهدات موضوع قرارداد و ضmann آن را برای مذکور فراهم نماید .

ماده هفده (فسخ قرارداد

چنانچه شرکت به هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد و ضmann آن عمل ننماید و یا تاخیر نماید و یا در صورت تخلف شرکت در اجرای تعهدات و یا انحلال و ورشکستگی شرکت ، بانک می تواند با اعلام کتبی بصورت یک جانبه قرارداد حاضر را فسخ و نسبت به وصول خسارت از محل تضمینات ، مطالبات ، اموال و یا سایر دارائیهای شرکت اقدام نماید . شرکت تشخیص بانک را در ورود و محاسبه میزان خسارات اخیرالذکر و وصول آن پذیرفت .

بانک مسکن		شرکت	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

شماره:

تاریخ:

ماده هجده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۸ ماده و ۹ تبصره در ۷ صفحه و در ۳ نسخه متحدالشکل و متحدالاعتبار و یکنواخت تهیه و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضا کنندگان زیر مطالعه گردیده و مورد تأیید است. ش/۱



بانک مسکن

۱۳۹۷

۷

محل مهر و امضای طرفین قرارداد

شرکت		بانک مسکن	
آقای	آقای	آقای	آقای
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)