

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____



موافقتنامه

موضوع قرارداد: عملیات ساماندهی مسجد شازده کرمانشاه

پیمانکار:

محل تأمین اعتبار این قرارداد از محل طرح.....، پرداخت بصورت اسناد خزانه ... با تاریخ
سررسید و با تاریخ سررسید و با تاریخ سررسید می باشد.

مبلغ قرارداد (به عدد) : ریال

به حروف : ریال

شماره:

تاریخ:

«قرارداد»



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست: _____

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، بین اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کرمانشاه به نمایندگی آقای که در این قرارداد کار فرما نامیده میشود، از یک سو شرکت با شناسه ملی به نمایندگی آقای بعنوان مدیر عامل که براساس شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد برنده مناقصه شناخته شده که از این پس در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، و منعقد می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد

پروژه عملیات ساماندهی مسجد شازده کرمانشاه شامل برچیدن و نصب آجر سنتی ، عایق رطوبتی ، ساخت فلاشینگ روی دیوار و ... براساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور و سال ۱۴۰۴ مطابق با مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و سایر اسناد و مدارک پیمان این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان. (حاکم بر این قرارداد می باشد)

ج) شرایط خصوصی.

د) فهرست بهاء و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستور العملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به مجری ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست: _____

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده دو- مبلغ قرارداد و روش پرداخت :

مبلغ قرارداد: (به عدد)ریال به حروف:ریال است.
محل تأمین اعتبار این قرارداد از محل طرح و پرداخت بصورت اسناد خزانه با تاریخ سررسید و با تاریخ سررسید و با تاریخ سررسید می باشد . /

ضرایب پیمان، عبارت است از: برآورد انجام کار براساس فهارس بهای ۱۴۰۴ با اعمال ضرایب بالاسری ، منطقه ای و پیشنهادی () است.

- کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
شماره حساب شبا IR..... بانک شعبه کرمانشاه بنام شرکت جهت واریز مبلغ کارکرد از سوی پیمانکار به کارفرما اعلام میگردد.
به این قرارداد هیچگونه تعدیل ، اضافه بهاء و تغییرات قیمت تعلق نمی گیرد.

ماده سه- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت قرارداد ۲ ماه شمسی می باشد.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ به کار است که پس از مبادله قرارداد، تنظیم می شود.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، نسبت به تجهیز و اجرای کار به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.

ماده چهار: تعهدات مجری

۱- کلیه گزارشهای اجرایی و تولیدی با هماهنگی و نظارت (مسئول فنی و معاونت سرمایه گذاری) و طبق قوانین جاری جمهوری اسلامی بر اساس برآورد و شرح خدمات پیوست قرارداد انجام میگردد.

۲- پیمانکار ملزم به مستندسازی برنامه های اجرایی، تهیه صورت جلسات و ارائه آن به کارفرما می باشد. و متعهد میگردد گزارش های لازم را در زمان مقرر ارائه نموده و قبل از اجرا ، در حین کار و بعد از اتمام پروژه عکس و فیلم تهیه نماید.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____

- ۳- پیمانکار به هیچ عنوان حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت کلی و جزئی به غیر ندارد و شخصاً عهده دار انجام کار می باشد و تبعات حقوقی و قانونی آن رأساً متوجه ایشان خواهد بود.
- ۴- تهیه گزارش کتبی و صورت وضعیت توسط پیمانکار الزامیست.
- ۵- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی، اخلاقی، شئون اسلامی و عرفی در زمان اجرا می باشد.
- ۶- پیمانکار متعهد میگردد که کلیه وظایف محول شده را با نظارت کارفرما و طبق شرایط اعلام شده اجرا نموده و تمامی مراحل را با ناظر هماهنگ نماید.
- ۷- کلیه هزینه ها و مخارج موضوع قرارداد در تعهد پیمانکار میباشد.
- ۸- این قرارداد منحصر به موضوع و مدت مذکور در این قرارداد میباشد و هیچگونه تعهد استخدامی برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و هیچگونه رابطه کاری و دستمزدی فی مابین کارفرما و کارکنان پیمانکار وجود ندارد و هرگونه شکایتی از سوی کارکنان در مراجع قانونی (اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان بیمه تأمین اجتماعی و...) مطرح گردد متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۹- پیمانکار موظف است از توان حداکثری تولید داخلی و کالای داخلی استفاده نماید.
- ۱۰- اجرای هر گونه عملیات خارج از موضوع قرارداد توسط پیمانکار ممنوع میباشد. و در صورت نیاز با دستور کتبی کارفرما صورت خواهد گرفت.
- ۱۱- در صورت تخلف از هریک از موارد فوق، پیمانکار متعهد به پرداخت غرامت تعیین شده از طرف اداره کل میراث فرهنگی خواهد بود.
- ۱۲- پیمانکار متعهد می گردد با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد و اقرار به دارا بودن کلیه امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.
- ۱۳- پیمانکار متعهد می گردد جهت بیمه کارگاه، کارکنان، کارگران و محل عملیات اجرایی در طول مدت قرارداد اقدام نماید.
- ۱۴- پیمانکار می بایست یک نفر را بعنوان نماینده خود (سرپرست کارگاه) به کارفرما معرفی نماید.
- ۱۵- مسئولیت ایمنی محیط کار، وسایل و تجهیزات (کارگران، استادکاران، رهگذران و...) و کلیه هزینه ها و مخارج موضوع قرارداد در تعهد پیمانکار میباشد.
- ۱۶- کلیه مواردی که در این قرارداد مسکوت مانده تابع مقررات عمومی و جاری کشور می باشد.
- ۱۷- پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه، تابلو شرح پروژه در کنار پروژه نصب کند و جنس تابلو و ابعاد و محل نصب تابلو مورد تایید ناظر پروژه باشد.
- ۱۸- تاخیرات مجاز در این قرارداد برابر با ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان لحاظ می گردد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____

پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت ضمن بازدید از محل اجرای پروژه موارد زیر را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و پس از انعقاد قرارداد هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار در زمینه اجرای موارد زیر قابل پذیرش نمی باشد و در صورت عدم تحقق هر یک از موارد ، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های آن را با احتساب ضریب بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود :

۱-۱۸- کلیه هزینه های جابجایی تاسیسات زیر زمینی از قبیل لوله های گاز، آب و فاضلاب ، مخابرات و برق احتمالی و ... و نیز هزینه ترافیک بر عهده پیمانکار می باشد که در پیشنهاد قیمت باید لحاظ کند.

۲-۱۸- پاکسازی خیابان های محل حمل کلیه مصالح از قبیل : لجن ، خاک ، سنگ ، ماسه و... بر عهده پیمانکار می باشد .

۳-۱۸- پیمانکار موظف به رعایت اصول ایمنی بوده و کلیه هزینه های آن بر عهده پیمانکار است .

۴-۱۸- در صورت هر گونه خسارت مستحذات و آثار تاریخی که ناشی از سهل انگاری و عدم رعایت نکات ایمنی از سوی پیمانکار باشد پیمانکار موظف است رأساً نسبت به رفع عیوب حاصله با هزینه خود اقدام نموده و هیچ گونه پرداختی از این بابت به وی صورت نخواهد گرفت.

۵-۱۸- پیش بینی محل هایی به منظور احداث کارگاه ها، انبارها، دفتر کارگاه و غیره

۶-۱۸- همچنین پیمانکار می بایستی شخصاً اطلاعات لازم درباره محل و نوع قرضه ها و شرایط استخراج مصالح از آنها را کسب نموده و سپس پیشنهاد خود را بر اساس هزینه های واقعی تهیه و تنظیم کند. اگر بنا به دلایلی منابع قرضه انتخابی پیمانکار برای انجام عملیات اجرایی قرارداد مناسب نبوده و یا کفایت نکند پیمانکار موظف است بدون مطالبه وجه اضافی، معادن و یا منابع جدید برای مصالح مورد نیاز کارها پیشنهاد جدیدی ارائه نماید منابع جدید پس از انجام آزمایشات انجام شده در آزمایشگاه و یا پس از تایید دستگاه نظارت مورد استفاده قرار خواهد گرفت.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____

۱۸-۷- پیمانکار موظف است آب مورد نیاز برای اجرای عملیات عمرانی پروژه از قبیل شستشوی شن و ماسه و یا آب لازم برای تهیه ملات، بتن و سایر مصارف از جمله شرب را تامین نماید و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این رابطه ندارد.

۱۸-۸- پیمانکار موظف است ضمن بازدید از محل اجرای کار محدودیت حمل مصالح با ماشین به محل پروژه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۱۸-۹- هزینه تامین غذای روزانه دستگاه نظارت شامل دو وعده غذای گرم طی مدت پروژه بر عهده پیمانکار میباشد و بایستی در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. در صورت عدم تأمین توسط پیمانکار، کارفرما رأساً اقدام و هزینه آنرا از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۸-۱۰- پیمانکار موظف است هزینه جابجایی و نصب مجدد کلیه مصالح اعم از کابل برق، لوله های PVC و سایر مصالحی که جهت برچیدن و نصب عایق رطوبتی و برچیدن آجر و اجرای سنگفرش نیاز به جابجایی دارند در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و از این بابت هیچگونه پرداختی صورت نمی پذیرد.

۱۸-۱۱- کیفیت عایق رطوبتی (تامین کنندگان شرکت های آذین گستر دلیجان، آذر بام دلیجان، سراب گستر ویژه دلیجان) و ... از نوع درجه یک و شرکت تامین کننده آنها قبل از سفارش بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد همچنین کیفیت سنگ، از نوع درجه یک (رنگ یکنواخت، عدم وجود ترک های مویی و رگه، ابعاد دقیق و گونیا و بدون لب پریدگی و ...) و طرح و نوع آنها قبل از سفارش بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۸-۱۲- پیمانکار موظف است در اجرای سنگ لاشر حداکثر ضخامت بند بین سنگ ها تا ۳ میلیمتر را رعایت نماید و براساس مقدمه فصل ۲۲ (کارهای سنگی) فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ از این بابت بهایی پرداخت نخواهد شد

حداکثر فاصله حمل مصالح مطابق جدول ذیل ملاک محاسبه می باشد و در صورتیکه به هردلیل امکان تامین مصالح از فواصل مندرج در جدول نباشد در صورت حمل مازاد بر فواصل فوق هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____

جدول فواصل حمل پروژه مسجد شازده

ردیف	نوع مصالح	حداکثر فاصله حمل (کیلومتر)
۱	شن و ماسه	۵۰
۲	حمل سیمان	--
۳	حمل آهن آلات	۵۵۶
۴	پوکه معدنی	۲۳۷

ماده پنج: تعهدات کارفرما

الف : ارائه مشاوره به مجری

ب : نظارت بر موضوع این قرارداد.

ج : پرداخت مبالغ صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار پس از ارائه و تایید ناظر

ماده شش - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد، از طرف کارفرما به عهده شرکت مهندسين مشاور گاماسیاب به نشانی کرمانشاه - شهرک بهداری- خیابان امیر کبیر غربی- خیابان پاستور- بن بست پاستور پلاک ۱۰ با کد پستی ۶۷۱۹۹۱۳۷۷۳ تلفن ۰۸۳-۳۸۱۵۳۴۷۷-۸ دورنگار: ۰۸۳-۳۸۱۵۳۴۷۹ واگذار شده است .
کلیه پرداخت ها با تایید دستگاه نظارت باشد.

ماده هفت-ممنوعیت قانونی:

۱- پیمانکار معترف است که مشمول قانون منع مداخله کارکنان مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. در صورتیکه خلاف مراتب برای کارفرما محرز گردد این قرارداد فسخ و مسئولیت کلیه خسارات وارده بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۲- مجری حق واگذاری جزء یا کل قرارداد به غیر را به هیچ وجه ندارد در غیر این صورت تبعات حقوقی و قانونی آن رأساً متوجه ایشان خواهد بود.

ماده هشت - ضمانت اجرای قرارداد:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان کرمانشاه

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست : _____

الف- یک فقره ضمانت نامه تعهدات به مبلغ به شماره بانک شعبه بابت تضمین حسن اجرای موضوع قرارداد حاضر از پیمانکار اخذ که در صورت هرگونه قصور، سهل انگاری، عدم انجام تعهدات و... به نفع کارفرما ضبط می گردد.

ماده نه - حل اختلاف:

الف- کلیه اختلافاتی که ممکن است در حین اجرا یا بر اثر عدم اجرا این قرارداد یا تعبیر یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود، بر اساس ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

ماده ده - کاهش یا افزایش کار:

طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مبلغ قرارداد با اختیار کارفرما تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می باشد.

ماده یازده - دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمان کار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده دوازده - حوادث غیر مترقبه:

بروز هرگونه حادثه خارجی غیر قابل پیش بینی و غیر قابل اجتناب و خارج از اراده طرفین (فورس ماژور) که مانع از اجرای تعهدات آنها گردد، رافع مسئولیت طرفین قرارداد نخواهد بود و با توافق کتبی طرفین میتوانند نسبت به تمدید یا خاتمه قرارداد اقدام نمایند. تحریم های اقتصادی از نظر این قرارداد قوه قاهره تلقی نمی شود.

ماده سیزده - شرایط فسخ:

تخلف پیمانکار از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد با اعلام ازسوی دستگاه نظارت و عدم اصلاح ازسوی وی موجب اختیار کارفرما جهت فسخ قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

ماده چهارده : نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: کرمانشاه بلوار شهید بهشتی جنب پارک شاهد اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کرمانشاه
نشانی پیمانکار:

هرگاه یکی از دوطرف نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده پانزده - نسخ قرارداد:

تاریخ : _____
شماره : _____
پیوست: _____



این قرارداد در ۴ نسخه یکسان و ۱۵ ماده تنظیم گردیده و قابل اجرا می باشد.
متن قرارداد مورد تایید است .

پیوست (۱) برآورد منضم به پیمان